RSM PRAGA

GAZETA eReSeM PRAGA

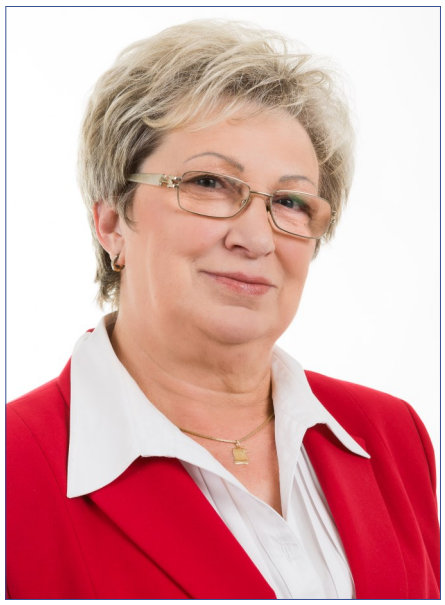
Miesięcznik Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

Wydawca - Rada Nadzorcza i Zarząd RSM PRAGA ISSN 1898-4681 gazeta bezpłatna nakład 18.000

Nr 03 (66) 2014
listopad

...A ŁĄCZY NAS PRAGA

Rozmowa z Hanną Jarzębską, radną Dzielnicy Praga Północ, przewodniczącą Rady Nadzorczej RSM „Praga" - kandydatką do Rady Dzielnicy Praga Północ w wyborach samorządowych.



Pani Hanno, jest Pani Radną Dzielnicy Praga Północ, czy Pani grafik jest bardzo napięty?

Pęka w szwach tak samo, jak miesiąc temu, czy rok temu. Cały czas spotykam się z mieszkańcami Pragi. Tam, gdzie mogę, wspieram ich dążenia. Dzięki naszym działaniom udało się otworzyć Szkołę Podstawową nr 354 przy ul. Otwockiej 3 z placem zabaw dla dzieci, aktywnie wspierałam również modernizacje placów zabaw we wszystkich przedszkolach należących do naszej dzielnicy. Zostały przeznaczone fundusze na remont w Gimnazjum nr 32, przy ul. Otwockiej 3, gdzie lało się z dachu, zalewając sale klasowe i korytarze. Teraz młodzież, może spokojnie zająć się nauką. Dla najmłodszych zostały zmodernizowane place zabaw w większości Praskich przedszkoli oraz otwarto nowe ogólnodostępne place zabaw przy ul. Otwockiej, Darwina i Panieńskiej. W realizacji jest rozbudowa przedszkola przy ul. Siedleckiej 12/14.

W Pani ulotce możemy przeczytać, że chce się Pani zająć pozyskaniem nowych mieszkań komunalnych oraz podniesieniem standardu w już istniejących, czy do tej pory zajmowała się pani taką działalnością?

Oczywiście, że tak! Praga to nie tylko remonty kamienic czy nowe centra kulturalne, to również ludzie żyjący w naszej dzielnicy. Przez całą kadencję spotykałam się z mieszkańcami, którzy mieli problemy lokalowe. W wielu budynkach wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wyremontowano dachy, poprawiono standard sanitarny. Angażuję się w budowę lokali komunalno-socjalnych przy ul. Jagiellońskiej oraz wspieram program: Ciepło z sieci zamiast piecy kaflowych w budynkach komunalnych. Każdy mieszkaniec ma prawo oczekiwać godnych warunków mieszkaniowych. W miarę swoich możliwości wspieram te dążenia. Umawiam mieszkańców na darmowe porady prawne, pomagam wypełnić druki urzędowe i tłumaczę zawiłości uchwał oraz ustaw.

W tym obszarze rzeczywiście wykonała Pani świetną pracę, czy jeszcze jakieś działania na rzecz Pragi Północ są Pani bliskie?

Wspierałam działalność budżetu partycypacyjnego, ponieważ uważam, że każdy mieszkaniec Pragi powinien móc o niej decydować. Sama już pierwszego dnia wzięłam udział w głosowaniu. Staram się nie zapominać o długiej i bogatej tradycji jaką posiada Praga. Urodziłam się na Pradze i tu do dzisiaj mieszkam. Każde dążenia mające na celu przywrócenie Pradze dawnego blasku spotykają się z moją aprobatą. Bliskie są mi również wydarzenia kulturalne i historyczne na Pradze. Wspierałam organizację koncertów w ramach akcji: „Praska jesień w świątyniach” oraz wykładów z okazji Praskiego Dnia Seniora przez Dom Kultury „Tu Praga”, a także obchodów 70 rocznicy wybuchu Powstania Warszawskiego.

Działa Pani także w samorządzie RSM „Praga".

Owszem, pełnię tam funkcję przewodniczącej Rady Nadzorczej oraz Przewodniczącej Rady Osiedla „Kijowska”. Łącząc funkcje w Radzie Dzielnicy i Spółdzielni udało mi się doprowadzić do wspólnych inicjatyw:

- porozumienie w sprawie lokali socjalnych,
- upiększenie naszych osiedli poprzez urządzenie i zakładanie nowych trawników, zieleńców, zieleni miejskiej,
- obok plenerowych siłowni miejskich powstały siłownie spółdzielcze, dzięki czemu ilość urządzeń do ćwiczeń się zwiększyła i są one ogólnodostępne.

(Ciąg dalszy na stronie 3)

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014

Szanowni Państwo, Mieszkańcy RSM „Praga”

W dniu 16.11.2014 roku odbędą się wybory do samorządu terytorialnego. Będziemy wybierać Prezydenta Miasta, Radnych Sejmiku Mazowieckiego, Radnych Miasta i Radnych Dzielnic.

Do Rady Miasta i Rad Dzielnic kandydują mieszkańcy naszej Spółdzielni, w tym także osoby, które działają na rzecz naszych mieszkańców w Radzie Nadzorczej i Radach Osiedli Spółdzielni. Kto będzie reprezentował mieszkańców Spółdzielni, jest bardzo ważne. W tych radach zapada szereg ważnych decyzji dla Spółdzielni i jej mieszkańców. Rada Miasta uchwala plan zagospodarowania przestrzennego, budżet, w którym określa środki finansowe na inwestycje dla poszczególnych dzielnic, ustala szereg podatków i opłat, które wnosimy jako mieszkańcy. Do decyzji Rady Miasta należy uchwalenie bonifikat przy przekształceniu użytkowania wieczystego we własność.

Rady Dzielnic pracują nad budżetem dzielnicy, ustalają jakie inwestycje i remonty będą prowadzone w dzielnicach.

Dlatego tak ważne jest, abyśmy w tych organach mieli swoich przedstawicieli. Kandydaci, których sylwetki prezentujemy w środku gazety, są z różnych ugrupowań i zobowiązali się, że jeżeli zostaną wybrani, to będą aktywnie działać na rzecz Spółdzielni i jej mieszkańców. Ważne jest, aby Spółdzielnia i jej mieszkańcy, nie byli pomijani w budżecie i mogli korzystać z dofinansowania do budowy placów zabaw, boisk i innych wspólnych przedsięwzięć.

Sylwetki kandydatów do Rady Miasta prezentujemy na stronie 7, a do Rad Dzielnic na stronach 8, 9 i 10.

Rada Nadzorcza i Zarząd RSM „Praga”

OBCHODY 220 ROCZNICY RZEZI PRAGI

4 listopada 2014r. w praskiej Katedrze Św. Michała Archanioła i Św. Floriana Męczennika w Warszawie odbyły się uroczystości upamiętniające 220 rocznicę Rzezi Pragi.

W obchodach tych uczestniczył Tomasz Nałęcz doradca Prezydenta RP ds. historii i dziedzictwa narodowego oraz Alicja Dąbrowska, posłanka na Sejm RP. RSM „Praga” reprezentowali Hanna Jarzębska, Przewodnicząca Rady Nadzorczej i Andrzej Półrolniczak, Prezes Zarządu.

Najważniejszym punktem tych obchodów była uroczysta Msza Św., której przewodniczył abp. Henryk Hoser. Msza została odprawiona w intencji pomordowanych w 1794 roku przez armię rosyjską pod dowództwem generała Suworowa, mieszkańców Pragi. Mszę Świętą poprzedził Koncert Galowy w wykonaniu Reprezentacyjnego Zespołu Artystycznego Wojska Polskiego.

(Ciąg dalszy na stronie 4)

reklama

NOWY WYGLĄD STARYCH KLATEK

Pierwszy budynek w RSM „Praga” został oddany do użytkowania w 1969 roku. Większość mieszkań w naszej Spółdzielni wybudowano w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Zasadniczym założeniem w tamtych czasach było uzyskanie możliwie największej liczby lokali budowanych w systemie oszczędnościowym i w podstawowym standardzie wykończenia. Stąd olejne lamperie na ścianach, wąskie korytarze, wiatrołapy z drzwiami ze szkłem zbrojonym, głośna stalowa ślusarka, czy nieszczelne okna. Taki standard w istotny sposób odbiega od standardu budynków obecnie budowanych. Większość stosowanych wcześniej technologii jest wypierana przez rozwiązania o lepszej jakości i ładniejszym wyglądzie. Różnica w sposobie wykończenia budynków wraz z upływem czasu jest coraz bardziej widoczna. Przeprowadzane i planowane do wykonania remonty mają przeciwdziałać temu zjawisku i w możliwie szerokim zakresie wprowadzać lepsze technologie i nowocześniejsze rozwiązania. Pierwsze kroki są już za nami. Kończymy docieplanie budynków, które poprawiło ich izolacyjność. Sprawiło również, iż elewacje stały się piękne i przyciągają wzrok przechodniów. Praktycznie zakończony został program wymiany okien klatek schodowych i piwnic. Zamontowano okna nowej generacji o odpowiednich właściwościach termicznych i nowoczesnym wyglądzie. Nadszedł czas na remonty klatek schodowych, korytarzy i wejść do budynków. Chcemy, aby prowadzone prace nadawały budynkom nową, wyższą wartość użytkową. Zapewnią to wysokiej jakości materiały, zmiana rozwiązań na inne, bardziej przyjazne mieszkańcom. Jesteśmy przekonani, że przez takie działania nasze budynki zyskają nowoczesny i estetyczny wygląd zgodny z dzisiejszymi standardami. Nowe rozwiązania architektoniczne, jakościowe i funkcjonalne, oprócz poprawy komfortu użytkowania, przyniosą oszczędności w kosztach eksploatacji i zwiększą zadowolenie mieszkańców.

W Osiedlu „Kijowska”, tak jak w całej Spółdzielni, będą prowadzone remonty klatek schodowych o podwyższonym standardzie. RSM „Praga” zleciła doświadczonym projektantom opracowanie szczegółowych projektów, uwzględniających oczekiwania mieszkańców.

W projektach uwzględniono wysokiej jakości okładziny ścienne - wielkoformatowe płytki ceramiczne o zwiększonej odporności i dużych walorach estetycznych. Są to okładziny trwałe, ładne i bezpieczne. Przewyższają jakością ceramikę wytwarzaną w latach ubiegłych. Posadzki i schody zewnętrze zaprojektowano z płukanego lastrico, gdyż ta technologia, mimo upływu lat i braku fachowców do jej wykonania, wydaje się najlepsza. To właśnie lastricowe powierzchnie najlepiej sprawdzają się w wejściach do klatek o dużym natężeniu ruchu. Balustrady wykonane będą ze stali nierdzewnej. Wprowadzamy dodatkowe pochwyty, aby ułatwić korzystanie ze schodów i pochylni. Zamontowane również będą trwałe i ładne, przeszklone drzwi wejściowe, o wysokim stopniu izolacyjności cieplnej. Będą one szczelne i ciche, wyposażone w funkcjonalne okucia. Przeszklone drzwi wewnętrzne będą zapewniać wymogi bezpieczeństwa. Osprzęt, drobne urządzenia, drewniane poręcze schodowe oraz estetyczne drzwiczki rewizyjne instalacji dopełnią wygląd całości. Podczas prac malarskich w budynkach będziemy korzystać z farb renomowanych producentów o wysokich parametrach jakościowych i starannie dobierać kolorystykę. Pozwoli to uzyskać oczekiwany efekt estetyczny na długi okres czasu. Nad całością prac czuwać będzie projektant.

Na podkreślenie zasługuje wymiana oświetlenia wewnętrznego budynków. Przeprowadzony został audyt oświetlenia, który umożliwił dobranie nowoczesnych opraw oświetleniowych, zapewniających równomierne oświetlenie wnętrz. Ponadto, dzięki zastosowanej technologii LED, uzyskamy obniżenie zużycia energii i ograniczymy ilość czynności obsługowych związanych z utrzymaniem instalacji oświetleniowych.

Prace nad poprawą estetyki w naszej Spółdzielni wykonywane będą zgodnie z planem pięcioletnim remontów w miarę posiadanych środków. Finansowane będą z funduszu remontowego.

W pierwszej kolejności remonty zostaną wykonane w budynkach przy al. Tysiąclecia 151 i ul. Korsaka 1, Markowskiej 6, Radzymińskiej 68/72, Zamiejskiej 5 i 9 i Askenazego 3.

Jesteśmy przekonani, że przyjęte rozwiązania zapewnią naszym budynkom estetyczny i nowoczesny wygląd. Poprawią wygodę i bezpieczeństwo ich użytkowania.

Przyczynią się do utrzymania wysokiej wartości rynkowej mieszkań i będą źródłem zadowolenia.

Halina Klukowska

Tak będą wyglądały klatki schodowe i wejścia do nich po modernizacji

Markowska 6

Radzymińska 68/72

Panu Andrzejowi Półrolniczakowi

z okazji

20 – lecia pracy zawodowej na stanowisku

Prezesa Zarządu

w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

serdeczne gratulacje, podziękowania

oraz wyrazy uznania za dotychczasowe osiągnięcia.

Składają Rada Nadzorcza i Pracownicy

...A ŁĄCZY NAS PRAGA

(Ciąg dalszy ze strony 1)

Jakiej frekwencji spodziewa się Pani w wyborach 16 listopada?

Mam nadzieję, że większej niż ostatnio. Świadomość i poczucie odpowiedzialności za dzielnicę oraz miasto jest coraz większe. Prażanie chcą decydować o tym, kto będzie ich reprezentował przez następne cztery lata. Część z nas mieszkańcy już poznali, wiedzą jak działamy i mogą podjąć świadomą decyzję, czy chcą z nami pracować w następnej kadencji.

Czy obawia się Pani wyników wyborów?

Podczas tej kadencji Rady Dzielnicy sumiennie pracowałam. Jestem aktywna przez cały czas, nie tylko przed wyborami. Mieszkańcy Pragi mnie znają i wiedzą czym się zajmuję. Dałam się poznać jako osoba słowna i odpowiedzialna. Wszystko co zamierzałam zrobić dla Pragi mi się udało. Podjęłam wiele działań, również długofalowych. Wierzę w to, że będę mogła je kontynuować.

Jakie działania zamierza Pani podjąć w przyszłej kadencji? Co jest dla Pani priorytetem?

Chcę aby wszyscy mieszkańcy Pragi byli z niej dumni. Przejeżdżając na lewy brzeg Wisły mówili o swojej dzielnicy z nieukrywanym zachwytem. Praga ma ogromny potencjał i trzeba to wykorzystać. Klimat jaki posiada nasza dzielnica jest nie do podrobienia. Potrzebujemy tylko trochę czasu, aby te uroki odkryć, docenić i wyeksponować. Zależy mi na poprawie bezpieczeństwa. W tej kadencji wprowadziliśmy monitoring, jednak jest to dopiero początek naszych działań. Musimy dalej dążyć do poprawy sytuacji lokalowej, wybudować nowe budynki komunalne, podnieść standardy w tych już istniejących. Kolejnym krokiem jest wsparcie rodzin wielodzietnych, wprowadzenie darmowych posiłków w szkołach na większą skalę, dostępu do książek dla dzieci. Chcę stworzyć kursy i programy pomagające nabyć nowe kompetencje i zwiększyć szanse na rynku pracy dla osób bezrobotnych. Ważna jest również rewitalizacja Pragi oraz dalsza organizacja imprez kulturalnych. W tym roku Prażanie mogli praktycznie co tydzień uczestniczyć w wydarzeniach kulturalnych w naszej dzielnicy. Tak powinno być co roku, jest to wspaniała alternatywa dla dzieci i dorosłych na wspólne spędzanie wolnego czasu.

JEST JESZCZE WIELE DO ZROBIENIA, A ŁĄCZY NAS PRAGA!

Na koniec chciałabym podziękować Państwu za te cztery wspólne lata, pomoc wsparcie i inspirację. Dzięki nam Praga zmienia się na lepsze!

* * *

Jednocześnie uprzejmie informuję, że kandyduję do Rady Dzielnicy Praga Północ na następną kadencję. Liczę na Państwa poparcie i głosy. W dalszym ciągu będę starała się dbać o rozwój naszej dzielnicy. A szczególnie o rozwój szkół i przedszkoli, aby nasze dzieci mogły się wychowywać i kształcić w dobrych warunkach.

Rozmawiał Marek Borkowski

WIZYTA W TERENIE

Jadąc trasą W-Z w stronę Pragi widzimy po prawej stronie Katedrę Św. Floriana, obok której usytuowane są budynki nieruchomości przy ul. **Floriańskiej 14**. Jest to zespół budynków wybudowany w roku 1970, zaliczany do najstarszych obiektów w RSM „Praga". Nieruchomość składa się z wysokiego jedenastopiętrowego budynku frontowego, ośmiokondygnacyjnej oficyny oraz dwóch parterowych budynków tworzących charakterystyczne dla starej Pragi podwórko.

Obecnie, patrząc na ten budynek, widzimy nowoczesną architekturę, która już nie kojarzy nam się z latami z okresu jego budowy. Efekt ten został osiągnięty poprzez modernizację elewacji wykonaną w tym roku, podczas której wymieniono powierzchnie wykonane z luksferów na okna panoramiczne, a osłony balkonowe ze szkła zbrojonego zastąpiono pełnymi płytowymi. Ważna jest też zmiana kolorystyki budynków, dawną zieleń zastąpiono kompozycją w ciepłych tonacjach, co spowodowało, że budynki nabrały lekkości i „nowoczesności" oraz doskonale komponują się z zabytkowym otoczeniem.

W części parterowej budynków ułożono płytki klinkierowe w szarym kolorze. Nie są bezpośrednim powtórzeniem cegły z elewacji Katedry Św. Floriana, ale harmonijnie korespondują z tym zabytkowym obiektem. W poziomie parteru w lokalach usługowych wymieniono witryny stalowe na fasadowe z aluminium w kolorze szarości nawiązującym do elewacji klinkieru. Dzięki wyżej opisanym zmianom, budynki stały się nowoczesne i z daleka przyciągają wzrok oraz uwagę przechodniów. Teraz swoim wyglądem zachęcają do odwiedzania lokali usługowych.

Bar mleczny „Rusałka" po modernizacji

W parterze budynku znajdują się cztery lokale usługowe: historyczny bar mleczny, salon sukien ślubnych, sklep spożywczy i bar/sklep libański. Na szczególną uwagę zasługuje bar mleczny „Rusałka". Jest jednym z nielicznych, tanich lokali gastronomicznych, który dzięki staraniom RSM „Praga" pozostał w Warszawie i zachował swój dawny charakter. Cieszy się on dużą popularnością i ma dobrą opinię wśród mieszkańców, a poprzez zachowanie klimatu minionej epoki doskonale wpisuje się w tę część Pragi.

Halina Klukowska

Floriańska 14 po modernizacji

reklama

KREDYT GOTÓWKOWY Z PREMIĄ

ODBIERZ 10 ZŁ ZA KAŻDY POŻYCZONY 1000 ZŁ KREDYTU*

Getin Bank - Placówka Franczyzowa
Warszawa, ul. Askenazego1, tel. 22 381 27 70

GET IN BANK

*Nagrodą w Promocji jest zwrot części poniesionych kosztów kredytu w wysokości 10 zł za każdy pełny 1 tysiąc zł kredytu udzielonego przez Bank. Premia wypłacana będzie w 4 równych transzach (1/4 kwoty): po 6, 12, 18 i 24 zapłaconej racie kredytu, na Rachunek, na który został uruchomiony kredyt. Promocja skierowana jest do Klientów, którzy w okresie na przystąpienie do Promocji zawrą z Bankiem umowę kredytu gotówkowego lub konsolidacyjnego kredytu gotówkowego lub kredytu ratalnego lub pożyczki gotówkowej na okres min. 24 miesięcy w kwocie min. 1 000 zł. Szczegółowe informacje oraz warunki przystąpienia do promocji zawarte są w Regulaminie promocji „Kredyt z premią" dostępnym w Oddziałach Banku lub na www.getinbank.pl. Przystąpić do promocji można od 01.10.2014 do 30.11.2014. Niniejsza treść nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego. Ma ona charakter wyłącznie informacyjny. Getin Bank jest częścią Getin Noble Bank S.A.

OBCHODY 220 ROCZNICY RZEZI PRAGI

(Ciąg dalszy ze strony 1)

Udział w niej wzięli również duchowni z Cerkwi Prawosławnej P.W. Świętej Marii Magdaleny na Pradze. Uroczystości zostały uwieńczone Marszem Pamięci oraz złożeniem kwiatów pod Krzyżem Ofiar Rzezi Pragi, który znajduje się u zbiegu ul. Jagiellońskiej i al. Solidarności.

Rzeź Pragi w 1794 roku była karą wykonaną na ludności cywilnej za silny opór, który stawili mieszkańcy Pragi w czasie obrony miasta przed nacierającymi od wschodu wojskami carskimi. Obrona Pragi była jednocześnie ostatnim ważnym zbrojnym starciem w okresie Insurekcji Kościuszkowskiej. Praga była broniona przez około 13 tys. żołnierzy dowodzonych przez gen. Józefa Zajączka, podczas gdy armia rosyjska liczyła 23 tys. żołnierzy. Rosjanie u bram Pragi pojawili się 2 listopada, rozlokowując swoje pozycje między Białołęką a Grochowem. Generał Suworow postanowił przeprowadzić atak błyskawiczny i już 3 listopada, dysponując 104 armatami, armia carska otworzyła ogień. Decydujące starcie miało miejsce 4 listopada 1794 roku. Walki były zacięte i krwawe. Po przełamaniu oporu Rosjanie postanowili dokonać masakry na ludności cywilnej Pragi. Rzeź pochłonęła około 20 tys. ludzkich istnień.

Koncert w Katedrze Praskiej

Była to także ostatnia bitwa żołnierzy Rzeczpospolitej Obojga Narodów, Korony Królestwa Polskiego i Wielkiego Księstwa Litewskiego.

Łukasz Zaprawa

Koncert w Katedrze Praskiej

Koncert w Katedrze Praskiej

NOWA SALA GIMNASTYCZNA W ZESPOLE SZKÓŁ NR 112 PRZY UL.OTWOCKIEJ 3

Jak informuje Urząd Dzielnicy Praga Północ, 24 października w Zespole Szkół nr 112 przy ulicy Otwockiej 3 miała miejsce uroczystość ślubowania uczniów klas pierwszych Szkoły Podstawowej nr 354 oraz Gimnazjum nr 32. Odbyła się w świeżo oddanej po remoncie sali gimnastycznej.

Odświętnie ubrani, najmłodsi z uśmiechem na buzi, ci trochę starsi z właściwą dla wieku rezerwą. Razem przedstawili zebranym gościom wspaniały program artystyczny, w którym udowodnili, że z „żółtodziobów" przeobrazili się w pierwszoklasistów i mogą być pasowani na ucznia Zespołu Szkół nr 112.

Ślubowanie pierwszych klas

Po wspaniałych występach rozpoczęła się część oficjalna. Wszyscy zgromadzeni odśpiewali hymn państwowy, a uczniowie złożyli ślubowanie na sztandar. Po przyrzeczeniu Pan Dyrektor Wojciech Nasiłowski wielkim ołówkiem uroczyście pasował każdego pierwszoklasistę na ucznia Szkoły Podstawowej nr 354.

* * *

Gratulacje i życzenia uczniom i ich licznie zgromadzonym rodzicom złożyli Pani Alicja Dąbrowska, Poseł na Sejm RP, Pani Edyta Federowicz, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Praga Północ oraz Pani Hanna Jarzębska, Przewodnicząca Komisji Edukacji Rady Dzielnicy Praga Północ. Jak można przeczytać na stronie Zespołu Szkół nr 112 w całej szkole panowała niezwykła i podniosła atmosfera. Bohaterowie dnia o godzinie 10.00 zebrali się w sali gimnastycznej.

Na pamiątkę tego ważnego wydarzenia uczniowie otrzymali dyplomy, a uczennice najstarszych klas gimnazjum przypięły swoim najmłodszym kolegom znaczki z logo szkoły, które będą im przypominały o tym niezwykłym wydarzeniu.

Redakcja

OTWARCIE MODELARNI PRZY UL. KUFLEWSKIEJ 6

W roku 2002 z inicjatywy Druha harcmistrza Krzysztofa Najberga została powołana do życia Modelarnia Harcerska mieszcząca się w bloku przy ul. Zamiejskiej 1.

W udostępnionych przez Administrację Osiedla „Generalska" dwóch pomieszczeniach piwnicznych powstał warsztat oraz stanowiska pracy.

Najberga RSM „Praga" udostępniła pomieszczenie przy ul. Kuflewskiej 6, w którym powstała profesjonalna modelarnia lotnicza Harcerskiego Ośrodka Techniki i Modelarstwa im. gen. Stanisława Maczka przy Hufcu ZHP Warszawa Praga Północ.

Modelarnia współpracuje oraz wspiera Klub Osiedlowy „NASZ KLUB" pod-

Tomasz Jankojć ,Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji, przecina wstęgę

W modelarni wszyscy chętni – dzieci i młodzież z Osiedla wykonują modele stosowne do wieku i zainteresowań. Najmłodsze dzieci wykonują proste budowle domków, mebli dla lalek, z gotowych zestawów składają modele samochodów, czołgów i innych pojazdów. W starszych grupach składane są modele samolotów zdalnie sterowanych, które następnie biorą udział w zawodach samolotowych.

W ramach rozszerzenia dotychczasowej działalności na prośbę Krzysztofa czas różnych działań twórczych takich jak: Festyny, akcje „Lato" i „Zima w Mieście".

W dniu 4.11.2014 r. dokonano otwarcia nowej Modelarni. W imieniu Rady Nadzorczej RSM „Praga" udział wzięli Hanna Sobótka i Witold Harasim, a w imieniu Zarządu RSM „Praga" Tomasz Jankojć.

Dorota Olszewska

Modele samolotów

MARKI UL.OKÓLNA 24
NOWA INWESTYCJA RSM „PRAGA"

Wywiad z p. Moniką mieszkanką oddanej we wrześniu br. do użytkowania inwestycji przy ul. Okólnej 24 w Markach.

Dlaczego wybrała Pani mieszkanie w Markach?
Zakup mieszkania to ważna, życiowa decyzja. Przed jej podjęciem odwiedziłam wiele nowych inwestycji dostępnych na rynku i muszę stwierdzić, że Marki pobiły na głowę inne propozycje. Wchodząc do budynku ujrzałam piękne nowoczesne wnętrze. Już sama klatka schodowa przypomina wyglądem apartamentowce, które można kupić za horrendalnie duże pieniądze w centrum Warszawy. Marki mają porównywalny wygląd i standard. Mieszkania są oddawane w stanie surowym do indywidualnego wykończenia. Spodobały mi się bardzo. Jasne, przestronne, funkcjonalne wnętrza.

Kolejnym czynnikiem jest lokalizacja, początek miasta Marki w pobliżu granicy Warszawy, zapewnia szybki dojazd do centrum. W pobliżu znajduje się wiele sklepów osiedlowych, dwa ogromne centra handlowe, szkoła, przedszkole i Zakład Opieki Zdrowotnej.

Trzecim i chyba najważniejszym czynnikiem była cena. Mieszkania, przy wysokim standardzie wykończenia oraz jakości użytych materiałów do budowy, są bardzo atrakcyjne cenowo.

Na co zwróciła Pani szczególną uwagę w podjęciu ostatecznej decyzji?
Przy zakupie mieszkania dokładnie sprawdziłam solidność inwestora. Przeglądając Internet dowiedziałam się, że RSM „Praga" jest dużą Spółdzielnią, zarządza 220 budynkami i cały czas prowadzi nowe inwestycje. To miało ogromy wpływ podczas dokonywania wyboru mieszkania. Można zauważyć również, że RSM „Praga" dba o to, aby osiedle było otoczone zielenią, ale także funkcjonalne dla mieszkańców. W okolicy nie brakuje dobrze wyposażonych placów zabaw dla dzieci, boisk dla młodzieży, miejsc rekreacji i wypoczynku dla starszych mieszkańców oraz przyjaznych rozwiązań dla osób niepełnosprawnych.

Skąd dowiedziała się Pani o ofercie Spółdzielni?
Z Internetu. Serwisy ogłoszeniowe dają dzisiaj ogromne możliwości, w ogłoszeniach są informacje o cenie, metrażu i okolicy, fotografie pomieszczeń, opłaty. Portale internetowe i strony biur nieruchomości dysponują wyszukiwarkami, co pozwala na znajdowanie lokum według konkretnych parametrów, np. ceny, metrażu, piętra, liczby pokoi itp. Oferta RSM „Praga" okazała się dla mnie najkorzystniejsza.

Jakie są opłaty?
Czynsz jest konkurencyjny. Za dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m^2 płacę miesięcznie około 170 zł, plus 59,20 zł za miejsce postojowe w garażu. Do tego trzeba doliczyć opłaty za media.

Jacy są sąsiedzi?
Sąsiedzi wyglądają na zadowolonych. Obecnie wykańczają swoje mieszkania i widać entuzjazm na ich twarzach. W rozmowach potwierdzają, że dokonali trafnego wyboru.

Czy mieszkając na osiedlu czuje się Pani bezpiecznie?
Tak, jest monitoring oraz całodobowo porządku pilnuje ochrona.

Budynek w Markach przy ul. Okólnej 24

Reasumując jakie są zalety mieszkania przy Okólnej 24.
Główne zalety to:

- dobra lokalizacja,
- estetyczny, nowoczesny wygląd budynku,
- układ pomieszczeń w lokalach,
- miejsca postojowe w garażu wielostanowiskowym,
- duże przestronne klatki schodowe,
- własna kotłownia gazowa,
- cichobieżne windy, którymi można zjechać do garażu,
- dobry dojazd do centrum Warszawy, w pobliżu przystanek autobusowy,
- w okolicy znajdują się sklepy, przedszkola, szkoła podstawowa,
- podjazd dla niepełnosprawnych,
- obiekty i usługi: apteka, centrum handlowe, przychodnia,
- teren ogrodzony, ochrona.

Uważam, że obecnie osoby kupujące mieszkania pragną mieć dostęp do bogatej oferty infrastrukturalnej i kulturalnej dużego miasta, czerpać korzyści z dobrodziejstw jego dynamicznego rozwoju. Z drugiej strony coraz chętniej lokują swoje zacisza domowe z dala od krzykliwego centrum, bez ruchu samochodów, spalin i hałasu. Chcą mieszkać w pobliżu terenów zielonych, gdzie mogą uprawiać sporty, zachować poczucie intymności. Coraz więcej z nich poszukuje azylu na dobrze skomunikowanych przedmieściach dużych miast, charakteryzujących się w/w cechami oraz atrakcyjną ceną. To wszystko daje mi mieszkanie w Markach przy Okólnej 24.

Parter - klatka schodowa

Rozmawiał Marek Borkowski

Od redakcji:
Informujemy, że w tej inwestycji zostało do sprzedaży już tylko 25 mieszkań.

reklama

RSM PRAGA
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

LOKALE UŻYTKOWE

PRAGA PÓŁNOC, UL. NAMYSŁOWSKA 6C
POWIERZCHNIA OD 27 DO 64 m^2

DO WYNAJĘCIA LUB NA SPRZEDAŻ

- NOWOCZESNE POMIESZCZENIA
- WNĘTRZA DO INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI
- ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

tel.: 22 619-12-21 w. 221, 281; 22 619-87-13 w. 4
e-mail: lokalenajem@rsmpraga.pl

WIELOPOZIOMOWY GARAŻ NA TERENIE OSIEDLA KAMIŃSKIEGO

W październikowym numerze gazety informowaliśmy Państwa o rozpoczęciu budowy budynku mieszkalnego i garażu wielopoziomowego z usługami w parterze przy ul. Myśliborskiej/Kamińskiego. W związku z tym 16 października 2014 r. w Szkole Podstawowej nr 344 im. Powstania Warszawskiego odbyło się spotkanie przedstawicieli działu inwestycji Spółdzielni z mieszkańcami Kamińskiego. Dyskusja dotyczyła organizacji budowy i jej wpływu na życie mieszkańców, w tym tymczasowych i docelowych miejsc postojowych na Osiedlu. Teren zajęty przez budowę został tak wytyczony, aby nie kolidował z dotychczasową organizacją ruchu na terenie Osiedla. Tymczasowe miejsca postojowe dla wszystkich mieszkańców Spółdzielnia utworzyła na terenie boiska.

Budowa garażu została podjęta w celu właściwego zbilansowania miejsc postojowych, których na Osiedlu brakuje. Spółdzielnia zatroszczyła się o decyzję ustalenia lokalizacji garażu wielopoziomowego przy ulicy Myśliborskiej już przy budowie pierwszych budynków przy ulicy Kamińskiego. Z biegiem lat zaczęły się pojawiać kłopoty z parkowaniem, nie tylko w centrum stolicy, ale nawet na terenie Białołęki. Od 2007 roku Spółdzielnia musiała zabiegać o stosowną korektę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osiedla Tarchomin część I, aby utrzymać w mocy poprzednie decyzje lokalizacji garażu. Historię tych działań opisaliśmy w październikowym wydaniu gazety w artykule pt. „A może by tak zamieszkać na Kamińskiego?”.

Spółdzielnia proponuje mieszkańcom Osiedla Kamińskiego zakup miejsc postojowych w garażu w promocyjnej cenie z 30% rabatem (cena nominalna 25 000 PLN, cena po rabacie **17 500** PLN) oraz z dogodnym harmonogramem spłaty. Możliwość zakupu z 30 % rabatem (tj. 7 500 PLN obniżki) przeznaczona jest dla osób, które w zamian zrezygnują z parkowania na terenie Osiedla. Ideą budowy garażu wielopoziomowego jest poprawa bilansu miejsc postojowych na terenie osiedla. Właściciel miejsca postojowego w garażu będzie mógł wjechać na teren Osiedla, jak każdy gość, ale nie będzie mógł tam parkować.

Zakup miejsca związany jest z nabyciem prawa własności. Nabyte miejsce postojowe stanowić będzie przedmiot obrotu, który będzie można np. sprzedać lub zamienić. Możliwe są dwa rodzaje własności:

1. w przypadku gdy Spółdzielnia uzyska zaświadczenie o samodzielności lokalu garażowego (lokali garażowych) przedmiotem zakupu będzie udział we współwłasności lokalu garażowego z prawem wyłącznego korzystania z zakupionego miejsca postojowego wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej,
2. w przypadku gdy Spółdzielnia nie uzyska zaświadczenia o samodzielności lokalu garażowego (lokali garażowych) przedmiotem zakupu będzie udział we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem wraz z prawem wyłącznego korzystania z zakupionego miejsca postojowego.

Miejsca postojowe w garażu wielopoziomowym to poprawa komfortu życia na Osiedlu. Ponadto każdy samochód mniej na uliczkach to większe bezpieczeństwo mieszkańców. W związku z tym bardzo zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami oferty Spółdzielni. Oferta dostępna w Dziale Mieszkań Nowych w Biurze Zarządu Spółdzielni ul. Białostocka 11, pokoje 6 i 7, numer telefonu 22 517 20 02 (08), email: mieszkania@rsmpraga.pl

Wizualizacja garażu

Dodatkową korzyścią dla mieszkańców Kamińskiego będzie modernizacja istniejącego terenu sportowego – boiska finansowana w ramach kosztów inwestycji. Wymieniona zostanie nawierzchnia, co znacząco podniesie poziom bezpieczeństwa i komfort użytkowania. Na terenie boiska zostanie zainstalowany nowoczesny i wielofunkcyjny sprzęt sportowy, charakteryzujący się niezawodnością, wysoką jakością, bezpieczeństwem konstrukcji i funkcjonalnością. Aby zwieńczyć dzieło, Spółdzielnia wymieni ogrodzenie boiska na estetyczne, a przede wszystkim zabezpieczające teren przed niepożądanymi gośćmi. Będziemy dążyli, aby te wszystkie elementy były wysokiej jakości i objęte długoterminową gwarancją. Pozwoli to na stworzenie „nowego” wielofunkcyjnego miejsca, zachęcającego swoim wyglądem do uprawiania sportu lub spędzania wspólnie wolnego czasu przez mieszkańców Osiedla i ich dzieci.

Gabriela Gnat

ogłoszenie społeczne

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014 - KANDYDACI DO RADY WARSZAWY

OKRĘG WYBORCZY NR 1 - TARGÓWEK, REMBERTÓW, WAWER, WESOŁA

Dariusz Klimaszewski

Kandydat do Rady Warszawy z Targówka, Rembertowa, Wawra i Wesołej
Okręg nr 1, Lista nr 1, Pozycja nr 1
SLD Lewica Razem

Mgr ekonomii (UMK w Toruniu), absolwent m. in. Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego, studia menadżerskie, żona Anna, informatyk, syn Dominik, przedszkolak.

Zawodowo zajmuje się ochroną środowiska, aktywny samorządowiec (przewodniczący Rady Gminy Warszawa Targówek, radny miasta) i spółdzielca (Rada Osiedla Targówek), organizator bezpłatnych porad prawnych dla mieszkańców Targówka, które cieszą się dużym zainteresowaniem. współorganizator wielu imprez sportowych, głównie dla dzieci i młodzieży (zapasy - wspólnie z UKS Zdrowy Targówek, piłka nożna, razem z GKP Targówek) i akcji charytatywnych (Społeczność Chrześcijańska, środowiska gospodarcze).

Do wyborów idzie z programem powrotu inwestycji do budżetu Warszawy:

- **obwodnicy śródmiejskiej -** przez Targówek i Pragę Południe**,**
- **i dróg takich jak: realizacja całej Trasy Świętokrzyskiej** odciążającą Ząbkowską i Radzymińską, budowa **nowej ulicy Św. Wincentego**, powrót do planów ulicy **Łodygowej,** dokończenie **Marsa - Żołnierska – granica miasta**, wsparcie dla **wschodniej ekspresowej obwodnicy miasta**, budowa dróg dzielnicowych,
- **a także** wspiera budowę ścieżek rowerowych w Warszawie, priorytetem połączone ścieżki rowerowe, bezpieczne dla pieszych (współinicjator bezpłatnego przewozu rowerów i wózków komunikacją miejską Warszawie).

Wprowadzenie do budżetu miasta: **budowy Domu Kultury przy Trockiej, jest pomysłodawcą** idei budowy w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego wspólnie z RSM „Praga".

Deklaruje wsparcie dla monitorowania budowy II linii metra na Targówek, bezpiecznej dla budynków i mieszkańców i związanej z nim budowę Bazarku „Trocka" w nowej, docelowej lokalizacji.

A także wspiera prawa działkowiczów do posiadania własnych ogródków działkowych i stanowczo sprzeciwia się pomysłom burzenia altan, jest za ograniczeniem działania podmiotów zajmujących składowaniem odpadów na Targówku, i za likwidacją dzikich wysypisk.

OKRĘG WYBORCZY NR 6 - BIAŁOŁĘKA, PRAGA PÓŁNOC

Zbigniew Cierpisz

Kandydat do Rady Warszawy z Białołęki i Pragi Północ
Okręg nr 6, Lista nr 3, Pozycja nr 1
Prawo i Sprawiedliwość

Szanowni Państwo!

W dniu 16 listopada odbędą się kolejne Wybory Samorządowe. Startuję w Wyborach Samorządowych po raz czwarty. W wyborach w 2002 roku dzięki Państwa głosom, zostałem wybrany na funkcję Radnego Dzielnicy Praga Północ. W kolejnych wyborach w 2006 roku, dzięki głosom mieszkańców Pragi Północ i Białołęki uzyskałem zaszczytny mandat Radnego m. st. Warszawy. Kolejny raz, dzięki Państwa zaufaniu otrzymałem ponownie mandat w 2010 roku.

Znacie mnie Państwo od dawna. Z Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową związany jestem od 1985 roku. To właśnie w tym roku zamieszkaliśmy z żoną na ul. Białostockiej. To tu w Szpitalu Praskim urodziła się nasza córka Ania, to wreszcie tu na Pradze na ul. Białostockiej prowadzimy od 1991 rodzinną firmę medyczną. Na Praskiej Szmulowiźnie przepracowałem kilka lat jako lekarz rejonowy. Znam na Pradze każdy kąt. Znam Prażan i ich problemy.

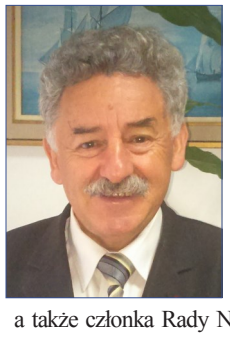
Znacie mnie Państwo z tego, że nie boję się wyzwań. Jestem osobą niezależną mającą swoje zdanie. W działaniach na rzecz społeczności lokalnej najważniejsza jest skuteczność. Działanie w opozycji nie jest łatwe. Mimo trudnych warunków zewnętrznych udało mi się dla Państwa wiele zrobić. W swoich działaniach na rzecz Spółdzielców, wspierałem i nadal będę wspierać Radę Nadzorczą i Zarząd RSM „PRAGA". Wystarczy popatrzeć w jaki sposób zmieniły się nasze osiedla i podwórza.

Najpilniejszym zadaniem na dzisiaj są pozytywne, rozstrzygnięcia dotyczące przekształceń własnościowych. Mieszkańcy, Członkowie Spółdzielni ponoszą rokrocznie wysokie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność z 95% bonifikatą jest dla Spółdzielców rozwiązaniem bardzo korzystnym. Samorząd potraktuje wreszcie Spółdzielców w sposób podmiotowy i pozwoli na znaczne zmniejszenie opłat związanych z przekształceniem. Stosowną uchwałę w tej sprawie może podjąć Rada Miasta. Zobowiązuję się publiczne, że będę taką uchwałę wspierał.

W wyborach samorządowych barwy polityczne nie powinny mieć znaczenia, bo przecież ulica, szkoła, szpital, przedszkole nie mają zabarwienia politycznego. W dotychczasowej dwunastoletniej działalności samorządowej kierowałem się właśnie tą zasadą.

Proszę o Państwa głos i jednocześnie zapewniam, że Wasz głos nie będzie zmarnowany.

OKRĘG WYBORCZY NR 6 - BIAŁOŁĘKA, PRAGA PÓŁNOC



Roman Lulis

Kandydat do Rady Warszawy z Białołęki i Pragi Północ
Okręg nr 6, Lista nr 4, Pozycja nr 9
Platforma Obywatelska

Roman Lulis urodził się w 1951 r. w Ełku, gdzie ukończył Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Żeromskiego. Studia na wydziale Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej ukończył w 1980 r., uzyskując tytuł mgr inż. Budownictwa. Wychował czwórkę dzieci: Beatę, Michała, Sławka i Waldka. Jest mieszkańcem osiedla Tarchomin IV, Feliksa Pancera, od początku jego powstania.

Dużo swojego czasu poświęca pracy społecznej, od 1986 zaczyna aktywnie działać w swojej Spółdzielni RSM „Praga", pełniąc funkcję v-ce lub przewodniczącego Rady Osiedla Poraje, a także członka Rady Nadzorczej do dnia dzisiejszego. Jest zarazem przewodniczącym Rady Osiedla Tarchomin IV przy Radzie Gminy Warszawa Białołęka. Spółdzielczość zrewanżowała się Jemu Odznaką „Zasłużony dla Spółdzielczości". Aktualnie należy do Platformy Obywatelskiej, w której to pełni funkcję członka Rady Powiatu Warszawskiego i członka Zarządu PO Dzielnicy Białołęka. Obecnie z ramienia Platformy Obywatelskiej startuje w wyborach do Rady Miasta Stołecznego Warszawy, w okręgu wyborczym nr 6 na liście z nr 9.

Roman Lulis jest aktywnym działaczem w strukturach swoich organizacji zawodowych. Od 1975r. jest członkiem PZITB, w którym przez jedenaście lat pełnił funkcję v-ce przewodniczącego MKT przy Zarządzie Głównym PZITB. Jego działalność w tej organizacji uhonorowano Złotą i Srebrną Odznaką PZITB. W latach 2006 - 2014 pełnił funkcję zastępcy sekretarza Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa obecnie jest zastępcą przewodniczącego. W 2006r. do chwili obecnej jest Członkiem Krajowego Sądu Dyscyplinarnego PIIB.

Roman Lulis w swoim dorobku posiada również mnóstwo innych odznaczeń tj.: Odznaka „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego", Medal Komisji Edukacji Narodowej – nadany 07.06.2002r., Srebrna Odznaka Honorowa Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nadana 28.05.2008r., Odznaka „Zasłużony dla Politechniki Warszawskiej" – nadana w 2013 roku, Medal XV-lecia PZPB, Medal 90-lecia Inspekcji Pracy w Polsce.

Jako mieszkaniec Białołęki przedsiębiorca Roman Lulis wraz z synami dostał pisemne podziękowanie od Burmistrza Dzielnicy Białołęka oraz Proboszcza Parafii Św. Jakuba za prace społecznie wykonane na rzecz dzielnicy i parafii, do których należą:

- zaprojektowanie, wykonanie oraz ufundowanie rampy autobusowej dla pieszych na pętli autobusowej przy ul. Mehoffera, ok. 100 m^2,
- zaprojektowanie, wykonanie i ufundowanie nawierzchni z kostki betonowej przed pomnikiem Powstańców na cmentarzu przy ul. Mehoffera, ok. 100 m^2,
- zaprojektowanie, wykonanie oraz ufundowanie pomnika LMiR w Warszawie przy rondzie LMiR na Białołęce, który otwierał ówczesny Minister Obrony Narodowej, a obecny Prezydent RP (głaz narzutowy dostarczył Urząd Dzielnicy Białołęka, a kotwicę przedsiębiorca Stanisław Kęszycki),
- zaprojektowanie, wykonanie oraz ufundowanie 300 m^2 chodnika łączącego wał przeciwpowodziowy z ul. Nowodworską wzdłuż terenów przyległych do Kościoła,
- sprawowanie funkcji kierownika budowy na Budowie Domu Parafialnego przy Kościele Św. Jakuba przy ul. Mehoffera w Warszawie,
- był projektantem, wykonawcą i fundatorem w 50% ronda na cmentarzu przy ul. Mehoffera,
- był wykonawcą zagospodarowania i odwodnienia terenu wokół kościoła Św. Jakuba przy ul. Mehoffera w Warszawie (w większości fundatorem).

Obecnie aktywnie w ramach Rady Nadzorczej RSM „Praga" działa na rzecz przekazania przez miasto terenów, na których wybudowane są mieszkania spółdzielcze. Dba o coraz lepszy wygląd terenów, o nowe place zabaw, siłownie i upiększenie terenów zielonych.

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014 - KANDYDACI DO RADY DZIELNICY PRAGI PÓŁNOC

Jan Kisiel

SLD LEWICA RAZEM

Kandydat do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 1, Lista nr 6, Pozycja nr 5
SLD Lewica Razem

Od 55 lat zamieszkuję na Pradze Północ.

Moja rodzina to dwie zamężne córki oraz dwie kochane wnuczki.

- Emerytowany dyrektor Zespołu Szkół Elektrycznych, polonii Zagranicznej i UNSECO
- Były Prezes Zarządu Rejonowego Polskiego Czerwonego Krzyża z rejonem działania: Praga Południe, Praga Północ, Targówek, Białołęka, Rembertów, Wawer, Wesoła, Wołomin.
- Członek Głównej Komisji Rewizyjnej w Zarządzie Głównym Polskiego Czerwonego Krzyża.
- Koordynator poboru krwi w Dzielnicy Praga Północ - jedyna dzielnica w Warszawie!
- Sekretarz Rady Nadzorczej RSM „Praga".
- Przewodniczący Walnych Zgromadzeń Osiedla Jagiellońska.
- Przewodniczący Rady Osiedla Jagiellońska w latach 2010 - 2013.

Działalność w Radzie Dzielnicy pragnę skierować na reaktywowanie szkolnictwa zawodowego. Jestem absolwentem szkoły, której byłem dyrektorem.

Współpracowałem ze szkołami zawodowymi Berlina i Bonn. Wieloletnie bogate doświadczenie pomoże zrealizować moje plany w oparciu o programy kształcenia Niemiec i Francji. Uprzejmie proszę Państwa o głos.

Razem odbudujemy szkolnictwo zawodowe Pragi Północ.

PRAGA PRZYJAZNA DLA MIESZKAŃCÓW

Łukasz Magdziarz

SLD LEWICA RAZEM

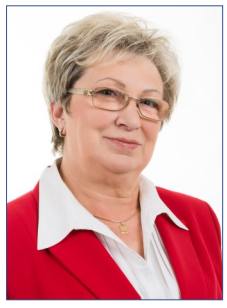
Kandydat do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 2, Lista nr 6, Pozycja nr 12
SLD Lewica Razem

Z Pragą związany jestem całe swoje życie. Tu się urodziłem w 1980 roku, chodziłem do szkoły, a od 2007 roku pracuję na stanowisku administratora w RSM „Praga" Osiedle „Jagiellońska".

Problemy życia codziennego mieszkańców Pragi są więc mi doskonale znane. Po ukończeniu technikum, studiowałem na Politechnice Warszawskiej, pracując równolegle w różnych sektorach – administracja szpitalna, przemysł, reklama. Wszystkie zdobyte doświadczenia zawodowe chciałbym teraz wykorzystać, pracując na rzecz lokalnej społeczności. Jeśli tylko zostanę wybrany na radnego będę mógł mieć wpływ na polepszenie życia na naszej Pradze. Zmienia się ona w szybkim tempie: nowe inwestycje, budowa metra, apartamentowce, modne kluby to nowe akcenty na naszej starej, mniej zamożnej Pradze.

Jako radny chciałbym przeprowadzić Pragę przez tę transformację, dbając o godziwe codzienne życie jej starszych mieszkańców i tych młodych, którzy tworzą nową Pragę.

Będę wspierał nowe inicjatywy, aby Praga stała się dzielnicą przyjazną wszystkim, aby mój mały syn też związał swoją przyszłość z Pragą.



Hanna Jarzębska

Platforma Obywatelska

Kandydatka do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 3, Lista nr 4, Pozycja nr 1
Platforma Obywatelska

W kończącej się kadencji Rady Dzielnicy kierowałam pracami Komisji Edukacji oraz pracowałam w Komisji Rewizyjnej i Komisji Mieszkaniowej. Myślę, że nasza dzielnica staje się coraz ładniejsza i bardziej bezpieczna. Nowe inwestycje zmieniają oblicze dzielnicy. W zmianach tych mam także swój udział.

Kierując pracami Komisji Edukacji, dzięki mojej determinacji oraz uporowi i zaangażowaniu, udało się wiele osiągnąć. Z mojej inicjatywy:

- otwarta została nowoczesna i dobrze wyposażona Szkoła Podstawowa nr 354 przy ul. Otwockiej nr 3 z ładnym placem zabaw dla dzieci, jest to szkoła XXI wieku,
- otwarta została w pełni nowocześnie wyposażona Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna przy ul. Otwockiej nr 3,
- zostały przeznaczone fundusze na remont w Gimnazjum nr 32 przy ul. Otwockiej 3 gdzie zniszczony dach oraz korytarze nie pozwalały na normalne funkcjonowanie placówki,
- w realizacji jest zakup pieca konwekcyjno-parowego dla przedszkola przy ul. Jagiellońskiej 28,
- zaadoptowane zostały pomieszczenia na potrzeby przedszkola z pięknym placem zabaw przy ul. Siedleckiej 12/14,
- zmodernizowano place zabaw we wszystkich przedszkolach należących do dzielnicy Praga Północ tj. Strzelecka 16, Namysłowska 11, Szymanowskiego 4a i 5a, Markowska 8, Jagiellońska 28, Wołomińska 56, Ratuszowa 8a, Równa 2. Pozyskane zostały fundusze na pozostałe place zabaw tj. Wołomińska 12/18, Szanajcy 12,
- otwarto siłownie plenerowe przy placach zabaw przy ul. Białostockiej, Markowskiej, Łomżyńskiej,
- otwarte zostały ogólnodostępne place zabaw dla dzieci przy ul. Białostockiej, Darwina 11/13, Panieńskiej / możemy korzystać z nowoczesnych kompleksów sportowych przy ul. Szanajcy 5, Targowej 86, Kawęczyńskiej 44,
- zmodernizowane zostało boisko przy Szkole Podstawowej nr 258 ul. B. Brechta,
- modernizowane są boiska przyszkolne,
- powstały ścieżki rowerowe.

Pracując w Radzie Dzielnicy udało się doprowadzić do:

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w wielu starych budynkach praskich, wyremontowano dachy i budynki wyposażono w centralne ogrzewanie,
- poprawy bezpieczeństwa w dzielnicy poprzez monitoring niebezpiecznych miejsc i zwiększenie ilości patroli,
- pozyskania sprzętu komputerowego do szkół i przedszkoli.

W tym czasie pełniłam również funkcję przewodniczącej Rady Osiedla „Kijowska" w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga". Łącząc te dwie funkcje udało mi się doprowadzić do wspólnych inicjatyw Spółdzielni i Urzędu Dzielnicy:

- porozumienie w sprawie lokali socjalnych,
- upiększenie naszych osiedli poprzez urządzenie i zakładanie nowych trawników, zieleńców, zieleni miejskiej,
- obok plenerowych siłowni miejskich powstały siłownie spółdzielcze, dzięki czemu ilość urządzeń do ćwiczeń się zwiększyła i są one ogólnodostępne.

Jacek Przyłucki

Platforma Obywatelska

Kandydat do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 3, Lista nr 4, Pozycja nr 8
Platforma Obywatelska

Mam 46 lat. Jestem rodowitym prażaninem.

Od 1997 roku jestem pracownikiem RSM „PRAGA", Osiedle „Kijowska".

Do 2010 roku byłem administratorem budynków: Kijowska 11, Aleja Tysiąclecia 151, Korsaka 1 oraz Markowska 6.

Obecnie pracuje na stanowisku Specjalisty ds. lokali użytkowych. Problemy życia codziennego mieszkańców Pragi są mi dobrze znane. Uważam, że w samorządzie nie ma miejsca na politykę, są tylko projekty i innowacyjność.

Zamierzenia i cele:

- regulacja stanu prawnego gruntów,
- uporządkowanie przestrzeni publicznej,
- poprawa stanu dróg osiedlowych,
- strefy bezprzewodowego internetu,
- poprawa bezpieczeństwa na Pradze.

W samorządzie nie ma miejsca na politykę.

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014 - KANDYDACI DO RADY DZIELNICY PRAGI PÓŁNOC

Kandydat do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 3, Lista nr 4, Pozycja nr 10

Platforma Obywatelska

Uczynimy Pragę bezpieczną dzielnicą

Paweł Strzelecki

O mnie

Nazywam się Paweł Strzelecki, od urodzenia mieszkam na Pradze Północ.
Całe moje życie zawodowe i prywatne jest związane z naszą dzielnicą.
Ukończyłem studia wyższe na kierunku politologia. Jestem osobą odpowiedzialną i kompetentną, zależy mi, aby wszyscy czuli się w naszej dzielnicy bezpiecznie.
Aktywnie działam jako członek Rady Osiedla oraz członek Rady Nadzorczej RSM „Praga".

Program

- Zwiększenie bezpieczeństwa na terenie dzielnicy Pragi Północ, poprzez rozbudowę monitoringu oraz oświetlenie ulic,
- Poprawa infrastruktury drogowej,
- Uregulowanie gruntów w zasobach spółdzielczych,
- Wprowadzenie regulacji dotyczących wykupu mieszkań komunalnych,
- Utworzenie oraz zabezpieczenie miejsc postojowych dla mieszkańców Pragi,
- Zwiększenie środków na renowację kamienic.

Hanna Wojtasik

SLD LEWICA RAZEM

Kandydatka do Rady Dzielnicy Praga Północ
Okręg nr 3, Lista nr 6, Pozycja nr 16
SLD Lewica Razem

ROZWAGA, POROZUMIENIE, NORMALNOŚĆ, ŻYCZLIWOŚĆ I PRACA SPOŁECZNA JEST MOJĄ WIZYTÓWKĄ.

Jestem matką dwóch córek, młodsza 21-letnia Asia jest niepełnosprawna.
Od urodzenia mieszkam w Warszawie.

Funkcje społeczne:

- 1997-2001 V-ce Prezes Stowarzyszenia Rodziców Dzieci Niepełnosprawnych „Szansa",
- 2000-2003 Przewodnicząca Rady Przedszkola Specjalnego nr 208 w Warszawie,
- 2003-2007 Członek Rady Szkoły Zespołu Szkół Specjalnych nr 90 w Warszawie,
- 2002-2010 Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla "Kijowska" RSM „Praga",
- 2006-2010 Członek Rady Nadzorczej RSM „Praga",
- 2010-2013 Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej Rady Osiedla "Kijowska" RSM „Praga",
- w 2013 roku ponownie wybrana do Rady Osiedla „Kijowska" RSM „Praga" - Przewodnicząca Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Program indywidualny: pomoc społeczna oraz poprawa warunków życia, rozwoju dzieci i młodzieży niepełnosprawnej, ochrona osób starszych i samotnych, wspieranie inicjatyw przeciwdziałających patologiom społecznym.

Dzieci i młodzież – szkołą życia nie może być ulica, młodzież powinna mieć możliwość poznania innych wartości – poprzez kulturę, tradycję i sport jako elementy wychowania.

Lepsza starość – pamiętajmy o sąsiadach.
Pomoc finansowa nie jest wszystkim. Możemy ofiarować więcej – życzliwość i serce.

NIC NIE OBIECUJĘ – DZIAŁAM LOKALNIE
ZAPRASZAM NA WYBORY SAMORZĄDOWE
W DNIU 16 LISTOPADA 2014r

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014 - KANDYDACI DO RADY DZIELNICY BIAŁOŁĘKI

Diana Nowak

SLD LEWICA RAZEM

Kandydatka do Rady Dzielnicy Białołęka
Okręg nr 1, Lista nr 6, Pozycja nr 2
SLD Lewica Razem

Jako studentka Politechniki Warszawskiej aktywnie uczestniczyłam w działalności Samorządu Studentów PW. Posiadam doświadczenie samorządowe. W latach 2012-2014 pełniłam funkcję Senatora, zasiadając w Senacie Uczelni. Mieszkam od urodzenia na Białołęce w zasobach RSM „Praga" na osiedlu Poraje. Dlatego bardzo bliskie mojemu sercu są sprawy dotyczące Naszej Spółdzielni. Jeżeli obdarzycie mnie Państwo swoim zaufaniem, będę działała na rzecz Naszej Społeczności.

Szczególnie ważnym problemem dla Nas wszystkich jest regulacja stanu prawnego gruntów będących we władaniu Spółdzielni. Również istotne jest wprowadzenie systemu bonifikat dla mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

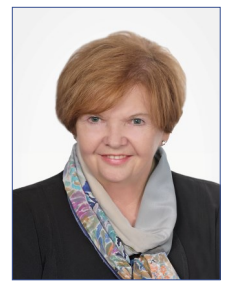
Nie mieści się w standardach współczesnego miasta, że od wielu lat Warszawa nie potrafiła tego rozwiązać, mimo usilnych starań Naszej Spółdzielni. Traktowani jesteśmy przez obecne władze miasta jako podmiot a mamy prawo oczekiwać realizacji Naszych postulatów.

Chciałabym również działać na rzecz Naszych mieszkańców w następujących obszarach:

- zwiększenie ilości publicznych przedszkoli i żłobków,
- wprowadzenie stałej opieki stomatologicznej w szkołach i przedszkolach,
- poprawa funkcjonowania publicznej służby zdrowia oraz dostępności do usług medycznych,
- rozwój placówek oświatowych, sportowych i kulturalnych (budowa kompleksu kinowego) na terenie Dzielnicy,
- rozbudowa i modernizacja terenów służących rekreacji,
- dostosowanie infrastruktury pod potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych.

Posiadanie reprezentanta RSM „Praga" w Radzie Dzielnicy Białołęka jest koniecznością dla Nas wszystkich, bo tylko tak mamy wpływ na kształtowanie polityki miasta w ważnych dla Nas sprawach.

Sądzę, że mój program jest zbieżny z Państwa oczekiwaniami i proszę o Wasz głos.



Katarzyna Szczemier-Szczemierska

SLD LEWICA RAZEM

Kandydatka do Rady Dzielnicy Białołęka
Okręg nr 2, Lista nr 6, Pozycja nr 6
SLD Lewica Razem

Emerytowany pedagog z wykształcenia i zamiłowania. Praca z dziećmi bez względu na stopień rozwoju intelektualnego i fizycznego, ich dobro i szczęście - to moje powołanie, pasja i mimo emerytury codzienna praca.

Praca zawodowa to wszystkie szczeble awansu zawodowego nauczyciela. Nauczyciel dyplomowany, wieloletni dyrektor przedszkola.

Wykształcenie: Wyższa Szkoła Pedagogiczna ZNP w Warszawie, Studia Podyplomowe w zakresie Zarządzania i Marketingu w Oświacie oraz Wyższa Szkoła Humanistyczna w Pułtusku.

Mieszkanka Białołęki od 15 lat, członek Rady Osiedla „Erazma" w dwóch kadencjach, zajmująca się codziennymi problemami mieszkańców Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga".

Nowe inwestycje mieszkaniowe, eksploatacja, dbanie o utrzymanie nieruchomości, działalność społeczno-oświatowa, kulturalna to priorytety w mojej działalności w Radzie Osiedla.

Moje działania na terenie Dzielnicy będą zmierzały w kierunku:

- Reprezentowania interesów mieszkańców osiedli RSM „Praga",
- Rozwiązywania problemów dzieci z niepełnosprawnością,
- Polepszenia wszystkim dzieciom warunków do wszechstronnego rozwoju w zdobywaniu wiedzy i umiejętności w placówkach wychowania przedszkolnego,
- Zwiększenia ilości miejsc w żłobkach, przedszkolach i innych placówkach prowadzących działalność na rzecz dzieci w wieku przedszkolnym,
- Obniżenia kosztów pobytu w tych placówkach tak by każdą rodzinę bez względu na stopień zamożności było stać na ten wydatek,
- Rozwoju infrastruktury naszej Gminy zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców.

WYBORY SAMORZĄDOWE 2014 - KANDYDACI DO RADY DZIELNICY TARGÓWEK

Maciej Danko

PiS Prawo i Sprawiedliwość

Kandydat do Rady Dzielnicy Targówek
Okręg nr 1, Lista nr 3, Pozycja nr 4
Prawo i Sprawiedliwość

Szanowni Sąsiedzi z ulic Zamiejska i Askenazego.

Jestem mieszkańcem ulicy Zamiejskiej.

Mam 66 lat, duże doświadczenie samorządowe i wierzę jeszcze w stare prawdy – „polityka to troska o dobro wspólne”.

W RSM „Praga”:

- przewodniczę Radzie Osiedla „Generalska”,
- jestem członkiem Rady Nadzorczej,
- prowadzę Walne Zgromadzenia Osiedla "Generalska".

Mimo dużego zauważalnego postępu – nowe elewacje po dociepleniach, zadbane place zabaw, oświetlenie, ławeczki, płotki – stale są ważne sprawy do załatwienia:

- Zamierzam wspierać działania Spółdzielni na szczeblu samorządowym w sprawie uzyskania hipotecznego prawa własności naszych mieszkań,
- Będę również zabiegał o stałą lokalizację dla bazaru przenoszonego z ulicy Trockiej.

Postanowiłem kandydować do Rady Dzielnicy Targówek, aby dopilnować tych tak ważnych dla nas spraw. Decyzje w tych sprawach są w gestii samorządu.

Będę wdzięczny za poparcie mojej kandydatury.

Kandyduję do Rady Dzielnicy wierząc, że polityka to dobro wspólne.

Hanna Sobótka

SLD LEWICA RAZEM

Kandydatka do Rady Dzielnicy Targówek
Okręg nr 2, Lista nr 6, Pozycja nr 4
SLD Lewica Razem

Od 1974 roku mieszkam w Dzielnicy Targówek, w zasobach RSM „Praga”. Moja działalność społeczna, którą pragnę kontynuować i rozszerzyć, przebiega następująco:

- Od 1996 roku jestem członkiem Rady Osiedla „Generalska”. Pełniłam funkcję Przewodniczącej Komisji Społeczno-Środowiskowej oraz Sekretarza. Obecnie jestem członkiem w Komisji Społecznej. Przeprowadzam rozmowy z zadłużonymi mieszkańcami, wywiady środowiskowe, docieram do osób potrzebujących pomocy i mających problemy finansowe. Ponadto zajmuję się sprawami związanymi z rewitalizacją osiedla, zakładaniem placów zabaw, modernizacją boisk. Współpracuję również z Ośrodkiem Opieki Społecznej.
- Od 2002 roku jestem członkiem Rady Nadzorczej RSM „Praga”, w której pełniłam funkcje: Zastępcy Przewodniczącego, obecnie Przewodniczącej Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej. W pracach Komisji zajmuję się opiniowaniem projektów aktów prawnych oraz działalnością społeczno-oświatowo-kulturalną. Organizujemy imprezy dla dzieci i młodzieży współpracujemy m.in. z Urzędem Dzielnicy Targówek w zakresie organizacji imprez kulturalnych. Mam wpływ na podejmowane decyzji w zakresie gospodarki finansowej oraz remontowej, a także działalności inwestycyjnej Spółdzielni.
- Brałam udział w konsultacjach społecznych na rzecz rewitalizacji Parku Wiecha Wiecheckiego.
- W dniu 30.11.2005 roku zostałam odznaczona odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego.
- Od wiosny 2014 roku działam również w Zarządzie Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Targówek, pełniąc funkcję Przewodniczącej Kultury, a w Kole nr 15 funkcję Sekretarza. W dniu 25.10.2014 roku zostałam odznaczona Złotą Odznaką Związku.

Kandydując do Rady Dzielnicy:

- **będę miała realny wpływ na to co się dzieje w naszym otoczeniu,**
- **spowoduję, abyśmy mogli na równych prawach korzystać z budżetu i finansów Miasta,**
- **a środki Miasta na inwestycje dzielone były sprawiedliwie.**

Mój emocjonalny związek z Targówkiem – tu mieszkam i tu pracuję wraz z wiedzą i doświadczeniem pozyskanym podczas kilkunastoletniej pracy społecznej – daje gwarancję, że godnie i skutecznie będę reprezentować interesy mieszkańców Targówka w Radzie Dzielnicy Targówek.

Dziękuję za poparcie mojej kandydatury.

Witold Harasim

SLD LEWICA RAZEM

Kandydat do Rady Dzielnicy Targówek
1-wszy na liście nr 6, Okręg nr 2
SLD Lewica Razem

Inżynier budowlany. Mieszkaniec Targówka od 30 lat. Były Prezydent miasta Siedlce. Trzecią kadencję Przewodniczący Rady Osiedla „Targówek” i członek Rady Nadzorczej RSM „Praga”. Przewodniczący Oddziału Rejonowego PZERiI. Gra na akordeonie i śpiewa. Za swoją działalność otrzymał wiele odznaczeń, w tym Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski oraz odznakę Zasłużony dla Spółdzielczości Mieszkaniowej. Radny i Przewodniczący Komisji Rozwoju, w czterech kadencjach przyczynił się do osiągnięć w rozwoju Targówka, takich jak: Rondo Żaba, Park Wiecha, hale sportowe, baseny przy ul. Łabiszyńskiej i Balkonowej, boiska przy szkołach, „Orlik 2012”, budynki komunalne przy ul.: Oszmiańskiej i Ossowskiego, wiele nowych ulic, budynki mieszkalne zrealizowane przez RSM „Praga” i wiele innych. **Park Wiecha z ujęciem wody oligoceńskiej to mój szczególny osobisty sukces. Boleję że dewastowany, dlatego walczę od wielu lat o monitoring Parku Wiecha i jestem pewien, że będzie. Park musi też być doposażony w toaletę publiczną, urządzenie do występów artystycznych, mini boisko itp.** Chciałbym jako Zastępca Przewodniczącego Komisji Inwestycyjnej Rady Nadzorczej przyczynić się do realizacji 10 kolejnych inwestycji z programu inwestycyjnego naszej Spółdzielni, które są zlokalizowane na terenie Targówka Mieszkaniowego oraz centrum typu „Mediateka” z: biblioteką, czytelnią, wypożyczalnią płyt, kawiarenką internetową, salami: kinową, teatralną, wystawową, gimnastyczną, dźwiękoszczelną salą do rozładowania agresji, emocji, stresu oraz pracowniami tematycznymi.

Kolejne moje priorytety:

- uchwalenie Planu Zagospodarowania Terenu obszaru wewnątrz tzw. obwodnicy na Targówku Mieszkaniowym,
- budowa krytej pływalni na Targówku Mieszkaniowym oraz parkingów wielopoziomowych,
- urządzenie terenów przy ul. Kołowej 18 poprzez budowę nowoczesnego kompleksu sportowego,
- pasaż wzdłuż ul. Remiszewskiej od Parku Wiecha,
- zapewnienie dalszego istnienia bazaru na ul. Trockiej.

Chcę nadal dbać o ludzi starszych, wspierać młodych i dzielić się z Wszystkimi bogatym doświadczeniem zawodowym, społecznym i samorządowym. Dalszy zrównoważony rozwój Targówka, lepsza komunikacja (w tym II linia metra) oraz zmniejszenie uciążliwości i zagrożeń środowiska, to główne moje cele. Nie obiecuję „gruszek na wierzbie”. Zajmę się każdą sprawą z jaką Państwo się do mnie zwrócicie. A podobno jestem skuteczny.

Za każdy głos oddany na mnie serdecznie dziękuję.

Jarosław Skorupski

WARSZAWA SPOŁECZNA po stronie mieszkańców

Kandydat do Rady Dzielnicy Targówek
Okręg nr 2, Lista nr 5, Pozycja nr 1
Komitet Wyborczy Warszawa Społeczna

Mieszkaniec Targówka urodzony i wychowany w Warszawie, bezpartyjny, 42 lata, szczęśliwy mąż i ojciec dwójki małych dzieci: syna i córki uczęszczających do placówek oświatowych na osiedlu, wykształcenie wyższe, 22 lata aktywny zawodowo w branży telekomunikacyjnej. Od 2 lat jestem zaangażowany w działania dla poprawy warunków mieszkalnych spółdzielni RSM PRAGA.
Jestem byłym sportowcem, który nadal jest aktywny fizycznie. Lubię z całą rodziną wyjeżdżać na wycieczki rowerowe i martwi mnie to, że mimo takiego potencjału Dzielnicy, tak mało jest miejsc gdzie można spędzić z całą rodziną aktywnie czas. Jestem taki jak Wy i znam Wasze problemy, bo są moje. Stawiajmy na swoich, a Dzielnica będzie dla nas przyjazna i zmieni się tak jak sobie to wymarzyliśmy.

Kandyduję, bo:

- Mieszkańcy powinni decydować o Dzielnicy Targówek,
- Koniec z traktowaniem Targówka jako dzielnicy drugiej kategorii,
- Najwyższa pora poprawić dostępność, warunki i jakość opieki w żłobkach i przedszkolach,
- Poprawa bezpieczeństwo mieszkańców musi być priorytetem,
- Najwyższa pora rozbudować ul. Św. Wincentego i zbudować małą obwodnicę Rondo Żaba - Rondo Wiatraczna,
- Nie można pozbawiać ludzi przestrzeni publicznej (parków, terenów zielonych) kosztem deweloperów.

Postulaty:

1. **Inwestujmy w żłobki, przedszkola, szkoły. Twórzmy miejsca spotkań dla wszystkich, gdzie będziemy rozmawiać o naszym miejscu w Warszawie** - Podniesienie poziomu naszych placówek, żebyśmy nie czuli że nasze dzieci mają mniejsze szanse w starcie po przyszłość z lewą Warszawą. Otwieranie na nowe formy nauczania poprzez doświadczenie, zaciekawienie nauką i aktywnością, mniejsze grupy, aktywnych nauczycieli. Tworzenie miejsc, gdzie dzieci i młodzież, poczują się u siebie i będą utożsamiać się i dbać o swoje miejsce. Twórzmy przestrzeń dla przyszłości naszych dzieci a nie betonową pustynię.
2. **Poprawa komunikacji** - Rozpoczęcie rozbudowy ul. Św. Wincentego wraz z linią tramwajową, budowa małej obwodnicy Rondo Żaba - Rondo Wiatraczna. Dopilnowanie Urzędu Miasta aby zakończył II linię Metra na Pradze, a nie przeniósł inwestycji znów na lewą stronę Wisły.
3. **Więcej Parkingów** - Zamiast sprzedawać tereny deweloperom, budować wielopoziomowe Parkingi dla Mieszkańców dzięki czemu uwolnimy chodniki.
4. **Rozwój terenów Publicznych** - Rozbudowa placów zabaw, placów sportowych boisk, remonty parków umożliwią odpoczynek dla mieszkańców w każdym wieku.
5. **Poprawa bezpieczeństwa** - Budowa sieci monitoringu, wałów zwalniających w newralgicznych skrzyżowaniach (przy Szkołach, Przedszkolach i Żłobkach), pozwoli na to, że wszyscy będziemy się czuli bezpiecznie, a dzielnica zaoszczędzi na remontach spowodowanych dewastacjami.
6. **Dbajmy o małą przedsiębiorczość** - Nie możemy pozwolić, aby znikły małe sklepy i punkty usługowe zniszczone przez duże molochy handlowe. To była zawsze wizytówka Dzielnicy, która tworzyła poczucie klimatu małej społeczności, jak również dawała miejsca pracy dla naszych mieszkańców.

DRŻYJ DŁUŻNIKU

Przykre, trudne ale konieczne

Rok 2014 należy zdecydowanie uznać za rok skutecznej windykacji. Do końca września 2014 udało się bowiem zakończyć palący problem niewykonanych przez wiele lat wyroków eksmisyjnych, poprzez opróżnienie 22 lokali mieszkalnych. W wyniku podjętych działań 4 mieszkańców zajmujących lokale bez tytułu prawnego wybrało spłatę zadłużenia zamiast przymusowej przeprowadzki. W sumie udało się zakończyć postępowania wobec 26 lokali, których sumaryczne zadłużenie wynosiło 2 681 363,64 zł. Zaległości te zostaną spłacone po rozliczeniu z byłymi mieszkańcami ze środków uzyskanych z sprzedaży lokali.

Lista budynków, w których dokonano opróżnienia lokali najbardziej zadłużonych mieszkańców:

1. Wincentego 38
2. al. Tysiąclecia 151
3. Janinówka 13
4. Jagiellońska 62
5. H. Junkiewicz 4
6. Piotra Skargi 63
7. Gajkowicza 5
8. Kijowska 11
9. Askenazego 9
10. Białostocka 11
11. Łochowska 34
12. Prałatowska 6
13. H. Junkiewicz 2a
14. Śreniawitów 7
15. Białostocka 7
16. Janinówka 9
17. Wiosenna 3
18. Łochowska 1/29
19. Remiszewska 20
20. Gajkowicza 7
21. H. Junkiewicz 2B

W dniu 31.10.2014 r. rozpoczyna się tzw. okres ochronny, który potrwa do 31.03.2015 r. Warto jednak przyjrzeć się konstrukcji przepisu, aby zweryfikować mity powtarzane o mocy owego okresu. Artykuł 16 ustawy o Ochronie praw lokatorów stanowi: „Wyroków sądowych nakazujących opróżnienie lokalu nie wykonuje się w okresie od 1 listopada do 31 marca roku następnego włącznie, jeżeli osobie eksmitowanej nie wskazano lokalu, do którego ma nastąpić przekwaterowanie.” Nie przekreśla to więc możliwości realizacji wyroków eksmisyjnych, a jedynie tych, w przypadku których nie wskazano lokalu, do którego ma nastąpić przekwaterowanie. Tymczasem obecnie w przypadku każdej eksmisji Urząd Dzielnicy jest obowiązany wskazać lokal socjalny osobom uprawnionym, zaś pozostałych kieruje do pomieszczeń tymczasowych lub noclegowni. Tym samym przepisy umożliwiają realizację wyroków eksmisyjnych nawet w trakcie okresu ochronnego. RSM „Praga” rozumie jednak, że obowiązek opróżnienia lokalu, choć wynika z wieloletnich zaległości w płatnościach, nie jest łatwym doświadczeniem dla nikogo. Dlatego w okresie zimowym powstrzymuje się od realizowania wyroków, w których dłużnicy mają być skierowani do pomieszczeń tymczasowych lub noclegowni. Ten przywilej nie dotyczy jednak zadłużonych lokatorów, którzy są uciążliwi wobec pozostałych mieszkańców.

Ponieważ RSM „Praga” uporała się prawie z wszystkimi zaległymi wyrokami eksmisyjnymi, zgodnie z zapowiedziami z poprzedniego artykułu, wdrożone zostanie postępowanie egzekucyjne z ruchomości. Pod tą nazwą kryją się działania, z którymi komornicy są najczęściej utożsamiani. Chodzi bowiem o wejście do lokalu dłużnika, wycenę i zajęcie przedstawiającego wartość majątku, przekazanie zajętego majątku wierzycielowi, a następnie sprzedaż i zaspokojenie długu z uzyskanej w ten sposób kwoty.

Egzekucja z ruchomości jest środkiem egzekucyjnym, który RSM „Praga” chce zastosować przede wszystkim wobec dłużników, co do których posiadamy informacje o posiadanym majątku, okazjonalnym zatrudnieniu prowadzących działalność gospodarczą lub działających w szarej strefie. Uzyskanie takiej informacji nie jest łatwe, ale kluczowe dla powodzenia postępowania. Tacy dłużnicy, którzy świadomie postanawiają nie płacić, są oszustami, żerującymi na pozostałych uczciwych lokatorach. Dlatego też właśnie z myślą o nich RSM „Praga” wykorzysta ten najdotkliwszy sposób egzekucji.

Przepisy regulujące postępowanie egzekucyjne z ruchomości znajdują się w przepisach 844-879 Kodeksu postępowania cywilnego. W niniejszym artykule postaramy się przytoczyć najistotniejsze elementy tego procesu.

Komornik może prowadzić postępowanie egzekucyjne w godzinach 7 – 21. Czynności będą podejmowane w godzinach porannych lub popołudniowych, co daje największą szansę na zastanie dłużników w domu. Komornik może dokonać zajęcia wszystkich ruchomości, które znajdzie w lokalu, z wyjątkiem:

1. przedmiotów urządzenia domowego, pościeli, bielizny i ubrania codziennego, niezbędne dla dłużnika i będących na jego utrzymaniu członków jego rodziny, a także ubrania niezbędnego do pełnienia służby lub wykonywania zawodu,
2. zapasów żywności i opału niezbędnego dla dłużnika i będących na jego utrzymaniu członków jego rodziny na okres jednego miesiąca,
3. narzędzi i innych przedmiotów niezbędnych do osobistej pracy zarobkowej dłużnika oraz surowców niezbędnych dla niego do produkcji na okres jednego tygodnia, z wyłączeniem jednak pojazdów mechanicznych,
4. pieniędzy niezbędnych dla niego i jego rodziny na utrzymanie przez dwa tygodnie,
5. przedmiotów niezbędnych do nauki, papierów osobistych, odznaczeń i przedmiotów służących do wykonywania praktyk religijnych oraz przedmiotów codziennego użytku, które mogą być sprzedane tylko znacznie poniżej ich wartości, a dla dłużnika mają znaczną wartość użytkową,
6. produktów leczniczych,
7. przedmiotów niezbędnych ze względu na niepełnosprawność dłużnika lub członków jego rodziny.

Tym samym komornik może zająć cały znajdujący się w lokalu sprzęt, w tym ADG i RTV, pojazdy mechaniczne, komputery, wyposażenie mieszkania itd. Zajmując daną rzecz ruchomą, komornik nie musi sprawdzać, do kogo ona należy. Komornik nie jest sądem, nie rozstrzyga o słuszności ani zasadności egzekucji, nie może prowadzić postępowania dowodowego, nie dokonuje żadnych ocen merytorycznych. Gdy zajmuje rzecz ruchomą, to nie bada, czy jest ona własnością dłużnika, czy innej osoby. Komornik ma prawo zająć rzecz będącą we władaniu dłużnika, np. gdy dłużnik jeździ samochodem należącym do teściowej, przyjaciela, a nawet do firmy leasingowej.

Oczywiście właścicielowi przysługują środki prawne w celu żądania zwolnienia zajętej rzeczy, ale tym zajmuje się sąd, do którego należy w terminie miesięcznym złożyć tzw. powództwo przeciwegzekucyjne. Sąd może wówczas zadecydować o zwolnieniu ruchomości spod zajęcia.

Komornik, dokonując zajęcia, oznacza zajęte ruchomości specjalną pieczęcią lub nalepką, wpisując je jednocześnie do protokołu. Komornik może jednak zarządzić przekazanie zajętych ruchomości ustanowionemu przez siebie dozorcy, aby zabezpieczyć ruchomości przed ich ukryciem lub sprzedażą przez nieuczciwego dłużnika.

Po dokonaniu zajęcia, komornik wyznacza termin licytacji publicznej, która może się odbyć już w tydzień po czynności zajęcia ruchomości. O planowanych licytacjach będziemy informować, wywieszając ogłoszenia, wraz z zdjęciami zajętych przedmiotów, na klatkach schodowych. Wystawione na licytacji przedmioty podczas pierwszej licytacji można kupić już po 3/4 ich ceny, wycenionej przez komornika. Przed przystąpieniem do licytacji należy wpłacić wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania. Jednak w wypadku gdy niczego nie zakupi się na licytacji, Wadium jest zwracane niezwłocznie po licytacji. Płatność w takiej licytacji, za przedmioty do kwoty 500 złotych, odbywa się w gotówce podczas licytacji. Kwoty przekraczające sumę 500 złotych można zapłacić przelewem w dniu następnym.

Egzekucja z ruchomości jest z pewnością przykrym dla dłużników, ale skutecznym środkiem egzekucyjnym. Jej zastosowanie ma uświadomić najbardziej opornym i nieuczciwym dłużnikom, że utrzymywanie zaległości wobec spółdzielni i mieszkania na koszt sąsiadów po prostu się nie opłaca.

Maciej Kurek

OGŁOSZENIA DROBNE W „GAZECIE eReSeM”

*

Zachęcamy do zamieszczania ogłoszeń na łamach „Gazety eReSeM”

*

Ogłoszenia o zamianie mieszkań publikujemy bezpłatnie!
Przyjmujemy również ogłoszenia o niepotrzebnych rzeczach, meblach lub sprzęcie elektronicznym do oddania.

*

Odpłatne ogłoszenia o sprzedaży mieszkań, działek, samochodów i innych, w cenie 20 zł + VAT.

*

Zgłoszenia przyjmowane są przez e-mail: redakcja@rsmpraga.pl

Miesięcznik RSM „Praga”
Wydawca: Zarząd i Rada Nadzorcza, 03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11
Rada programowa: Alfred Broniec, Hanna Jarzębska, Piotr Majewski, Andrzej Półrolniczak, Ryszard Zarański
tel.: 22 619 12 21, faks: 22 619 98 80, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl
Redakcja: Biuro Zarządu RSM „Praga”
Druk: Murator S.A.
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.

SUDOKU

4		6	1	2		9		
8	3		7		6	1		5
	9	1	4		5		2	6
			5	8	2			
			3			4		
9				4			5	
2	7							
					4	2		
6		3	2	7	1	5		8

BLIŻEJ SIEBIE

Model pomocy dla osób doznających przemocy.

Stowarzyszenie OPTA zaprasza na konsultacje indywidualne oraz spotkania grupowe dla osób doświadczających przemocy

Przemoc w rodzinie to złożony i narastający problem społeczny. Uwikłane w nią osoby i ich rodziny są skazane na degradację psychiczną i społeczną oraz pozbawione elementarnych praw. Nierozwiązany problem przemocy i jej skutki prowadzą do wykluczenia z życia społecznego i powielania patologicznych wzorców z pokolenia na pokolenie. Działania zaplanowane dla uczestników programu mają służyć temu, aby osoby doświadczające przemocy wraz z rodziną mogły trwale wyjść z sytuacji przemocy.

Dla osób doświadczających przemocy z **aglomeracji warszawskiej** Stowarzyszenie OPTA zaplanowało działania indywidualne i grupowe. Osoby przystępujące do projektu będą mogły skorzystać równolegle z zajęć indywidualnych oraz grupowych, w zależności od potrzeb, predyspozycji oraz chęci danej osoby.

Wsparcie indywidualne

Przewidzianych jest sześć różnych form wsparcia dla osób i rodzin doświadczających problemów związanych z przemocą.

1. **Konsultacje specjalisty ds. przeciwdziałania przemocy (PP)** – w ramach dyżurów specjalista ds. PP dokona diagnozy sytuacji osoby doświadczającej przemocy oraz będzie pracował nad rozpoznaniem poziomu gotowości klienta do zmiany. Specjalista skieruje uczestnika do innych działań w zależności od ustalonych potrzeb i w trakcie projektu będzie monitorował jego proces uczestnictwa.
2. **Konsultacje „adwokata socjalnego"** – pomoc w rozpoznaniu potrzeb w zakresie kontaktu z instytucjami, w szczególności wymiaru sprawiedliwości. Terapeuta podejmie stosowną (bezpośrednią, telefoniczną lub pisemną) interwencję na rzecz i w interesie klienta. Może mu towarzyszyć w sądzie, podczas spotkań z adwokatami z urzędu czy na policji. To ważne dla osób doświadczających przemocy, które ze względu na wyuczoną bezradność często są odbierane „negatywnie" przez instytucje i nie są w stanie skutecznie egzekwować swoich praw.
3. **Konsultacje prawne -** służyć będą określeniu sytuacji prawnej klienta, sporządzeniu diagnozy stanu prawnego oraz wskazaniu możliwości skorzystania z instytucji pomocowych, w tym prawno-sądowych. W ramach indywidualnych konsultacji klient dowie się o przepisach prawnych, zostaną mu przekazane informacje czego może się spodziewać w trakcie przesłuchania na policji czy w prokuraturze oraz jak będzie przebiegała sprawa w sądzie. Wspólnie z prawnikiem zbuduje strategię działań prawnych, a także skonsultuje z nim pisma procesowe.
4. **Konsultacje psychologiczne z elementami diagnozy** - wobec działających w ramach procedury NK instytucji i samej procedury. Mają one pomóc w budowaniu motywacji do zmiany. Konsultacje posłużą zdiagnozowaniu sytuacji psychologicznej klienta i ewentualnemu skierowaniu go do głębszych działań terapeutycznych.
5. **Krótkoterminowa indywidualna terapia dorosłych** – dla osób doznających przemocy, które wymagają wsparcia terapeutycznego, w rozwiązywaniu problemów osobistych; będzie to cykl około 6-10 spotkań koncentrujących się na bieżącej sytuacji klienta i na aktualnie potrzebnych rozwiązaniach. Podczas spotkań klient będzie miał przestrzeń do swobodnego przedstawienia swojej historii i wyrażenia emocji. Oddziaływania psychologiczne zwiększą świadomość klienta na temat mechanizmów przemocy i psychologicznych skutków jej doświadczania oraz podniosą jego poczucie bezpieczeństwa.
6. **Psychologiczne porady diagnostyczne dla rodziców i/lub opiekunów w sytuacji występowania przemocy w rodzinie** – diagnoza problemów i potrzeb rodziny, w kontekście zachowań dzieci w rodzinach dotkniętych przemocą. W tym obszarze przewidziane jest wsparcie i opieka krótkoterminowa, której obecnie brakuje w Warszawie w ramach bezpłatnej oferty.

Wsparcie grupowe

Przewidziane jest jako działanie uzupełniające do w/w porad i konsultacji indywidualnych. Zajęcia grupowe są skuteczna metodą pracy z osobami doznającymi przemocy. Przewiduje się dwa rodzaje pomocy w zakresie grupowym. Podczas zajęć grupowych zapewniona zostanie opieka nad dziećmi uczestników.

1. **Grupa wsparcia** – o charakterze otwartym, prowadzona przez doświadczonych psychologów zajmujących się przeciwdziałaniem przemocy, ukierunkowana na edukację dotyczącą zjawiska przemocy, jego skutków psychologicznych, społecznych i prawnych. Spotkania odbywają się raz w tygodniu.
2. **Warsztaty psychoedukacyjne** – będą realizowane w trzech obszarach: umiejętności komunikacyjnych, wychowawczych i asertywności, ze szczególnym uwzględnieniem pracy nad granicami oraz umiejętnościami wychowawczymi. Będą one przygotowywane w oparciu o potrzeby zidentyfikowane w trakcie udzielania wsparcia indywidualnego oraz potrzeb sygnalizowanych przez grupy robocze.

Klientów korzystających kilkakrotnie z pomocy w ramach projektu poprosimy o wypełnienie ankiety, za pomocą której chcemy oceniać przydatność stosowanych działań oraz zmianę własnych postaw, wiedzy i umiejętności.

Co chcemy osiągnąć dzięki wyżej wymienionym działaniom?

1. wzrost umiejętności psychologicznych u osób doznających przemocy – rozumienia problemu przemocy, asertywności, porozumiewania się bez przemocy, umiejętności rodzicielskich;
2. wzrost wiedzy i umiejętności korzystania z rozwiązań prawnych wśród osób doznających przemocy;
3. uzupełnienie oferty działań na rzecz osób doznających przemocy oraz wprowadzenie innowacyjnych form wsparcia – „adwokat socjalny". Jest to rodzaj wsparcia który nie był do tej pory oferowany w Polsce, a uznawany jest za bardzo skuteczny i pomocny dla ofiar przemocy w rodzinie.

Stowarzyszenie OPTA powstało w roku 1996 i jest jedną z najdłużej działających na polu pomocy psychologicznej i prawnej organizacji pozarządowych w Polsce. Certyfikowani specjaliści i eksperci OPTY mają wieloletnie doświadczenie w realizowaniu wsparcia dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, w szczególności rodzin przeżywających kryzysy m.in. związane z występowaniem przemocy. Większość naszych działań jest finansowana lub współfinansowana przez Urzędy Dzielnic m. st. Warszawy, fundusze europejskie, fundacje, firmy i osoby prywatne. Dzięki temu możemy bezpłatnie pomagać mieszkańcom Warszawy i okolic. Przedstawiciele Stowarzyszenia brali udział w pracach nad nowelizacją ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Z powodzeniem realizujemy też programy profilaktyki skierowane do młodzieży szkół ponadpodstawowych. Celem realizowanych działań jest ograniczenie zjawiska przemocy rówieśniczej, ze szczególnym uwzględnieniem przemocy seksualnej oraz zachowań ryzykownych, takich jak sięganie po substancje psychoaktywne.

Koordynatorką programów przeciwdziałania przemocy oraz autorką szkoleń na ten temat jest Katarzyna Przyborowska - Prezeska Stowarzyszenia OPTA, prawniczka, absolwentka Instytutu Profilaktyki Społecznej i Resocjalizacji UW oraz Wydziału Prawa UW specjalizująca się w prawie rodzinnym i w zagadnieniach dotyczących pomocy rodzinom krzywdzonym oraz osobom doznającym przemocy w rodzinie. Absolwentka Studium Poradnictwa i Interwencji Kryzysowej oraz Szkoły Trenerów, członkini Zespołów Interdyscyplinarnych dla Dzielnicy Ursynów i Śródmieście, Wiceprzewodnicząca Komisji Dialogu Społecznego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie przy Biurze Pomocy i Projektów Społecznych Urzędu m. st. Warszawy.

STOWARZYSZENIE OPTA

Biuro Stowarzyszenia zaprasza od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 - 17.00

Dane kontaktowe:
Stowarzyszenie OPTA
ul. Marszałkowska 85 lok. 34,
00-683 Warszawa

tel.: (22) 424 09 89
tel./fax: (22) 622 52 52
e-mail: biuro@opta.org.pl
www.opta.org.pl

NOWE SIŁOWNIE PLENEROWE

W Osiedlu „Kijowska” zamontowane zostały urządzenia do ćwiczeń relaksacyjnych, tzw. siłownie plenerowe oraz urządzenia do ćwiczeń siłowych typu „street workout”, w celu umożliwienia Państwu aktywnego wypoczynku. Siłownie plenerowe są uruchomione na terenie pomiędzy budynkiem Łomżyńska 15/25 a budynkiem Radzymińska 54/58 (przy placu zabaw), oraz przy budynku Białostocka 9 (w sąsiedztwie boiska do gry w piłkę), natomiast urządzenia „street workout” zostały zamontowane na terenie pomiędzy budynkami Ząbkowska 42 a Kijowska 11 (przy placu zabaw). Ogólnodostępne, darmowe siłownie zewnętrzne wyposażone są w sprzęt fitness, którego konstrukcja dostosowana jest do warunków zewnętrznych. Podstawą ich konstrukcji jest obciążenie powodowane siłą grawitacji oraz ciężarem ciała użytkownika, co maksymalnie zmniejsza ryzyko kontuzji a małe obciążenie pozwala ćwiczyć zarówno dzieciom, młodzieży, jak i seniorom. Ćwiczenia na urządzeniach takich jak np. orbitek, wioślarz, twister, biegacz są łatwe, przyjemne i dostępne dla każdego, a jednocześnie dają

możliwość dbania o kondycję i sylwetkę. Zamontowane urządzenia służą do ćwiczeń całego ciała, nóg, ramion,

brzucha i pleców i pozytywnie wpływają na układ krążenia i oddechowy oraz pomagają walczyć z tkanką tłuszczową. Ponadto ćwiczenia na świeżym powietrzu pozwalają się zrelaksować, odstresować, korzystnie wpływają na kondycję fizyczną, a dodatkowo sprzyjają integracji okolicznych mieszkańców. Ponadto na tzw. placu zabaw dla dorosłych przy budynku Ząbkowska 42 można przeprowadzać ćwiczenia siłowe, które wspomagają budowę i rzeźbienie mięśni oraz ćwiczenia rozciągające. Stacja siłowa typu „street workout” pozwala na wykonywanie ćwiczeń ogólnorozwojowych. Trening kalenistyki, który można uprawiać na stacji, polega na treningu siłowym o dużym stopniu zaawansowania oparty na ćwiczeniach z wykorzystaniem własnej masy ciała takie jak „pompki”, „brzuszki”, „podciąganie na drążku”. Pragniemy poinformować, że tego typu stacja jest drugą w Warszawie, w związku z powyższym zapraszamy wszystkich zainteresowanych do ćwiczeń, bo przecież „sport to zdrowie”.

Przyjemnego relaksu, dobrej kondycji fizycznej i samopoczucia życzy Państwu Zarząd RSM „Praga”, Administracja Osiedla „Kijowska” i Rada Osiedla „Kijowska”.

Elżbieta Rechnio

reklama

I MIEJSCE
w ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2013

Zespół Mieszkaniowy „Myszkowska II” Targówek ul. Remiszewska 17

Wizualizacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

- 118 mieszkań o powierzchni od 27 do 88 m²
- lokale użytkowe • garaż podziemny
- W pobliżu planowana stacja metra
- Doskonała lokalizacja – 12 minut do Starówki
- Zasiedlenie: styczeń 2016

Nowa Praga, ul. Namysłowska 6c – wolne lokale użytkowe 27,60 – 64,00 m²

44 lata na rynku, ponad 17 000 wybudowanych mieszkań
Budujemy od wielu lat, na wiele lat...

RSM PRAGA

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga”
Biuro sprzedaży tel. 22 517 20 02 (08)
ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa
e-mail: mieszkania@rsmpraga.pl, www.rsmpraga.pl

Ogłoszenie o licytacji

RSM „Praga”, prowadząca postępowanie windykacyjne wobec lokatorów notorycznie zalegających z czynszem, zachęca do skorzystania z oferty. Informujemy, iż w dniu **04.12.2014 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie w sali **nr 213**, odbędzie się **druga licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **nr 35**, położonego w Warszawie przy **ul. Pancera 12**.

- Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego (piwnicy) o pow. 3,70 m^2.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi **62,60 m^2**.
- W pobliżu: centrum handlowe, bazar osiedlowy, obiekty sportowe, dużo terenów zielonych.
- Dogodny dojazd do Centrum (Most Skłodowskiej – Curie).
- Idealne miejsca dla młodego małżeństwa i osoby starszej.

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oszacowana została na kwotę **367.300,00 zł**. Cena wywoławcza podczas licytacji stanowi **2/3** sumy oszacowania i wynosi:

244.867,00 zł tj. TYLKO 3.911,61 zł/m^2

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy Komornika Sądowego nr: **57 1060 0076 0000 3260 0173 8976** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **36.730,00 zł**.
Informacje na temat lokalu oraz szczegółów postępowania udziela Kancelaria Komornicza Komornika Sądowego Przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Północ Marka Bidzińskiego, mieszcząca się w Warszawie przy ul. Mińskiej 62 lokal użytkowy 1 oraz pod numerem telefonu: 22 870-60-33, 22 870-01-75, po powołaniu się na sygnaturę akt **KM 293/10**. Przedmiotowy lokal można oglądać na dzień przed licytacją.
RSM Praga oferuje pomoc w procedurach członkowskich oraz objęcia lokalu w posiadanie po przybiciu.

Zapraszamy do licytacji !!!

Ogłoszenie o licytacji

RSM „Praga”, prowadząca postępowanie windykacyjne wobec lokatorów notorycznie zalegających z czynszem, zachęca do skorzystania z oferty. Informujemy, iż w dniu **17.12.2014 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi – Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie w sali **nr 212**, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **nr 15** położonego w Warszawie przy **ul. Kamińskiego Aleksandra 20A** dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW WA3M/00447088/3**.

- Lokal mieszkalny dwukondygnacyjny zajmuje III piętro i poddasze. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, wc, łazienki, spiżarki i garderoby.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 107,90 m^2.
- W pobliżu: centrum handlowe, bazar osiedlowy, obiekty sportowe, dużo terenów zielonych.
- Dogodny dojazd do Centrum (Most Skłodowskiej – Curie).
- Idealne miejsca dla młodego małżeństwa i osoby starszej.

Wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego oszacowana została na kwotę **642.000,00 zł**. Cena wywoławcza podczas licytacji stanowi **3/4** sumy oszacowania i wynosi

481.500,00 zł tj. TYLKO 4.462,47 zł/m^2

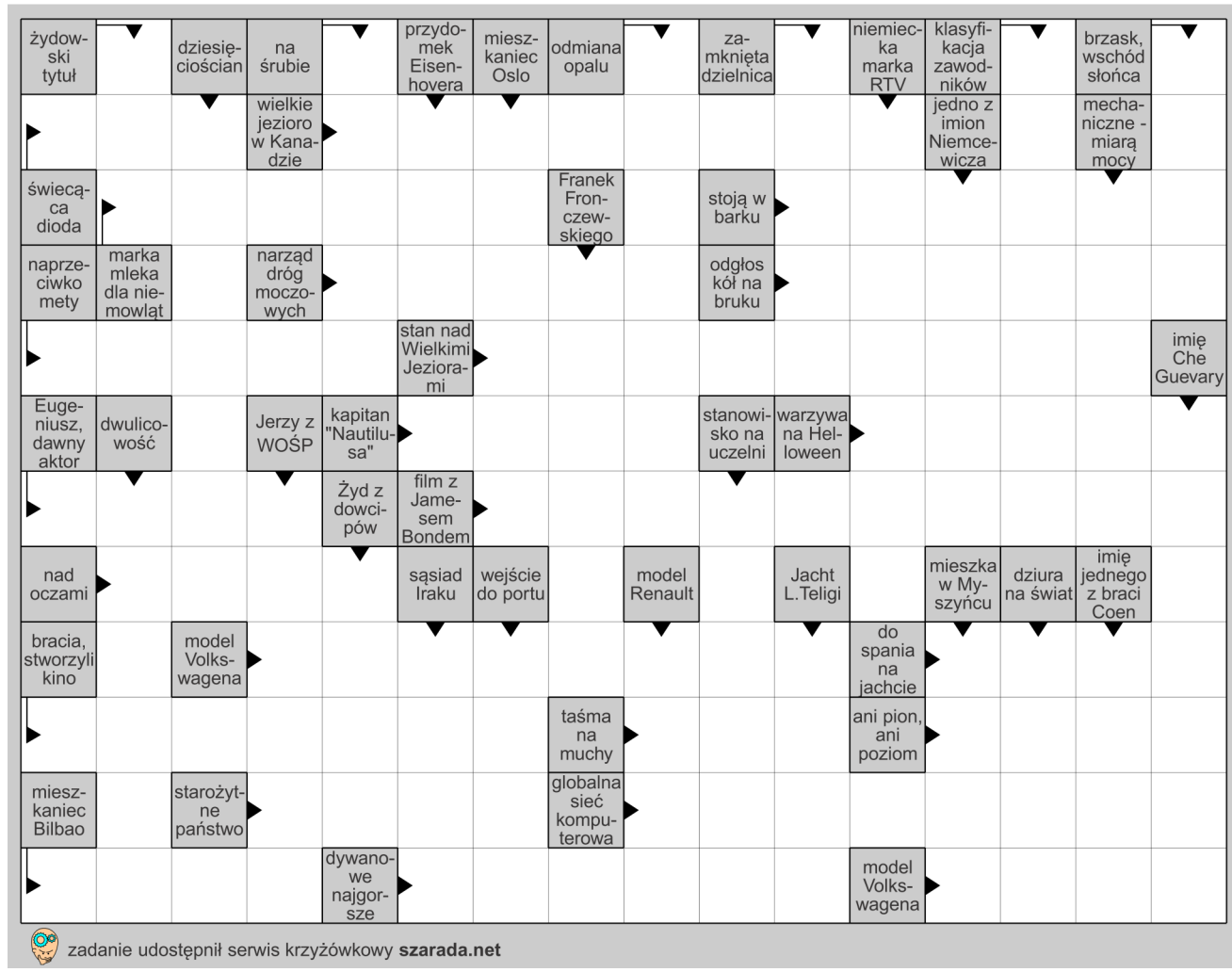
Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy Komornika Sądowego nr: **66 1020 1097 0000 7202 0084 1635** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **64.200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Informacje na temat lokalu oraz szczegółów postępowania udziela Kancelaria Komornicza Komornika Sądowego Przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Północ Juliana Banachowicza miesząca się w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej 101 oraz pod numerem telefonu:
22 465-67-15, 22 465-67-16, po powołaniu się na sygnaturę akt **KM 735/12**.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Północ przy ul. Terespolskiej 15a, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **I Co 2668/12**.
RSM Praga oferuje pomoc w procedurach członkowskich oraz objęcia lokalu w posiadanie po przybiciu.

Zapraszamy do licytacji !!!

RYMOWANKI NASZEGO MIESZKAŃCA

HEJ, WY POLSKIE LASY
CO JAK ECHO NIESIE
JESTEŚCIE TAK PIĘKNE,
ŻE NIE MASZ JAK W LESIE.
W LESIE GRZYB I SARNA,
I PTASZKI NA DRZEWACH,
JAGODY CZERWONE,
I WILGA GDZIEŚ ŚPIEWA.
DZIĘCIOŁ W DRZEWO PUKA
- LEKARZ NIESTRUDZONY,
RÓŻNE GLOSY SŁYCHAĆ,
Z TEJ I Z OWEJ STRONY.
TUTAJ NIEDŹWIEDŹ BURY, TAM SOWA PUCHATA,
HUCZY A ECHO ODBITE
W PRZESTWORZA ULATA.
NA SKRAJU LEŚNICZY MIESZKA W LEŚNICZÓWCE.
WILKÓW SIĘ NIE LĘKA WSZAK MA DUBELTÓWKĘ.
I TAK DZIELNIE STRZEŻE TEJ PIĘKNEJ NATURY,
CO W LESIE ZAKLĘTA
SIĘGAJĄCA W CHMURY!
LECZ PRAWDA TO NIECAŁA,
BO DZIŚ NIE TE CZASY,
JAK GDZIE OKIEM RZUCISZ - TAM CHORE SĄ LASY.
LAS JEST DZISIAJ RZADKI,
W BORZE MAŁO ZWIERZA,
CZY TO „PUSZCZA SOLSKA", CZY TEŻ
„BIAŁOWIEŻA". KARKONOSZE PADŁY OD
DESZCZU KWAŚNEGO, NIGDZIE NIE USŁYSZYSZ,
TAM ECHA LEŚNEGO.
ŻEBY JEDNAK LASEM CIESZYŁY SIĘ WNUKI ZA
TEN STAN „ZAPAŚCI" WZIĄŁ SIĘ „ŚWIAT NAUKI".
INSTYTUT LEŚNICTWA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
- DZIELNIE PATRONUJE NADER SŁUSZNEJ
SPRAWIE.
DWOI SIĘ I TROI PROFESOR Z DOKTOREM -
ABY NASZE LASY JUŻ NIE BYŁY CHORE.
BY SIĘ CIESZYĆ MOGLI - DOROŚLI I DZIECI,
NIECHAJ KWITNĄ LASY -
NIECH IM SŁOŃCE ŚWIECI.

KRZYŻÓWKA



zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy **szarada.net**

OGŁOSZENIA DROBNE

- Zamienię mieszkanie 50 m^2 na Tarchominie na mniejsze na Targówku + dopłata. Mieszkanie rozkładowe, 2 pokoje, widna kuchnia, loggia, 5/8 winda, schowek, piwnica, doskonała lokalizacja, cisza ,dużo zieleni, blisko szkoła, sklepy, dobre połączenie komunikacyjne. Telefon: 512-157-449
- Zamienię dwa pokoje (47 m^2) w osiedlu Białostocka (V p.) na trzy lub cztery pokoje. Telefon: 696 500 514

Ogłoszenie o licytacji

RSM „Praga", prowadząca postępowanie windykacyjne wobec lokatorów notorycznie zalegających z czynszem, zachęca do skorzystania z oferty. Informujemy, iż w dniu **17.11.2014 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Północ w Warszawie, mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie w sali **nr 215**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w **Warszawie** przy **ul. H. Junkiewicz 4 m 35**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA3M/00460362/5**.

- Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego (piwnica) o pow. 2,00 m^2.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi **56,80 m^2**.
- W pobliżu: ZOO, Centrum Handlowe Wileńska, Kluby, Restauracje, Galerie, Kino Praha, Park Praski, Szkoły.
- Dogodny dojazd do Centrum, niedługo będzie ukończona budowa metra.
- Idealne miejsca dla młodego małżeństwa, osoby starszej, studenta.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego oszacowana została na kwotę **311.000,00 zł**. Cena wywoławcza podczas licytacji stanowi **3/4** sumy oszacowania i wynosi:

233.250,00 zł tj. TYLKO 4.106,51 zł/m^2

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania to jest **31.100,00 zł** na rachunek depozytowy Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie nr: **46 1030 1508 0000 0008 0353 5019** lub na konto Komornika Sądowego nr: **87 2030 0045 1110 0000 0199 6060** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
Informacje na temat lokalu oraz szczegółów postępowania udziela Kancelaria Komornicza Komornika Sądowego Przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Piotra Gurniaka, pod numerem telefonu: (22) 465-67-15, 519-649-060 po powołaniu się na sygnaturę akt **PG KM 247/14**.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w sekretariacie II Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ przy ul. Terespolskiej 15A odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sadowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura akt **II Co 2187/13**.
RSM Praga oferuje pomoc w procedurach członkowskich oraz objęcia lokalu w posiadanie po przybiciu.

Zapraszamy do licytacji !!!

Same okazje! ★ Autorskie programy zamian! ★ Oferta "All Inclusive"!

NIERUCHOMOŚCI
BOŻA KRÓWKA

www.tanie-M.pl

W-wa, ul. Sobieskiego 104 lok. 29
tel. 22 622 44 92
www.facebook.com/Bozakrowka
www.tanie-M.pl

Co robić jeśli masz kłopoty finansowe?

- rozmowa z Krzysztofem Oppenheimem, prezesem zarządu firmy NIERUCHOMOŚCI BOŻA KRÓWKA o sposobach pomocy osobom, które znalazły się w tarapatach finansowych.

Krzysztof Oppenheim
Prezes Zarządu
Nieruchomości Boża Krówka.

Adam Gajewski – Pana firma „Nieruchomości Boża Krówka" już ponad dwa lata działa na warszawskim rynku. Co Pana w tym czasie najbardziej zaskoczyło?

Krzysztof Oppenheim – Na początek, niestety, smutna refleksja. Mieszkańcy Warszawy biednieją. To co mnie zaskoczyło to skala tego zjawiska. Coraz rzadziej spotykamy klientów, którzy odczuwają pełne bezpieczeństwo finansowe, a coraz częściej takich, którzy wpadli w pętle kredytową, lub zaprzestali spłacania innych zobowiązań. Na przykład czynszu za mieszkanie.

Adam Gajewski – jeden z programów w Bożej Krówce jest skierowany do osób nadmiernie zadłużonych. Jak rozwiązujecie tego typu sprawy?

Krzysztof Oppenheim – Tak, ten program nazywa się na „Na kłopoty… Boża Krówka!". Jesteśmy w stanie pomóc w większości przypadków, a w szczególności, kiedy osoba mocno „przekredytowana" jest posiadaczem mieszkania. Sposób działania zależy od konkretnego przypadku, nie ma tu uniwersalnego lekarstwa, skutecznego w każdej sytuacji.

Adam Gajewski – Omówmy więc kilka takich sytuacji. Na przykład kiedy dana osoba ma zaległość w stosunku do spółdzielni mieszkaniowej w kwocie 20 tys. zł, bo na czynsz nie starcza jej pieniędzy. Czyli – nie płaci bo nie ma, nie jest to działanie w złej woli.

Krzysztof Oppenheim – Tu mamy bardzo proste rozwiązanie – zamiana lokalu na tańsze mieszkanie. Nasz klient tą drogą uzyskuje dopłatę – czasem wypłacamy nawet 100 lub 150 tysięcy złotych, z tej kwoty w pierwszej kolejności spłacamy zobowiązania wobec spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej. Reszta idzie do kieszeni, a raczej – na konto – naszego klienta.

Jeśli jest taka potrzeba organizujemy także przeprowadzkę.

Adam Gajewski – A co może zaoferować Boża Krówka klientom, którzy mają zadłużenie niewiele mniejsze od wartości mieszkania i coraz częściej puka do nich komornik?

Krzysztof Oppenheim – W takiej sytuacji możemy zaoferować błyskawiczną sprzedaż mieszkania. Czekanie na rozwój wypadków jest dla klienta bardzo kosztowne, komornicy tylko zacierają rączki bo przy sprzedaży mieszkania na licytacji skasują 15 proc. odzyskanych długów. Czyli im większe zadłużenie danej osoby, tym wyższe wynagrodzenie komornika. Boża Krówka pomaga problem ten rozwiązać bardzo szybko i ze znacznie niższymi kosztami. Różnica to zwykle nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych na korzyść klienta: ta kwota trafi na konto posiadacza mieszkania po jego sprzedaży, w innym przypadku zostanie pochłonięta przez koszty licytacji, wynagrodzenie komornika oraz większe odsetki dla wierzycieli.

Adam Gajewski – Czy Boża Krówka ma jakieś rozwiązania w sytuacji, kiedy wartość mieszkania jest niższa od zadłużenia? Na przykład przy kredycie we frankach?

Krzysztof Oppenheim – Tak, to najtrudniejszy przypadek. Nazywam to „lek na franka" – mamy swoje sposoby „leczenia" tego typu przypadków. Najczęściej jest to rozwiązanie dopasowane do konkretnego przypadku.

Adam Gajewski – Z naszej rozmowy wynika, że najczęściej dłużnik będzie musiał się pożegnać ze swoim mieszkaniem. Czy nie ma innych rozwiązań?

Krzysztof Oppenheim – Uniknąć sprzedaży lub zamiany mieszkania możemy jedynie wtedy, gdy zobowiązania zostaną spłacone. Na przykład przez członków rodziny, ale to nie jest częsty przypadek. To jest najtrudniejsza część naszej pracy – uświadomienie zadłużonej osobie, że chcąc uratować się przed pełnym bankructwem, klient musi spieniężyć mieszkanie. Bo jeśli tego nie zrobi, prędzej czy później czeka go eksmisja. Demokracja i wolność mają swoją cenę: uwolniliśmy się od komuny, ale też przestaliśmy być państwem opiekuńczym. Nikt w Polsce nie troszczy się o najsłabszych, nad czym bardzo boleję. Tego zmienić się nie da, ale w niektórych sytuacjach – możemy bardzo pomóc osobom, które nie radzą sobie finansowo w bardzo drapieżnym, polskim kapitalizmie.

Adam Gajewski – Jak i gdzie można uzyskać poradę? Ile ona kosztuje?

Krzysztof Oppenheim – Wszystkie zainteresowane osoby zapraszam do naszej siedziby, która mieści się przy ul. Sobieskiego 104 lok. 29, tel. 22 622 44 92.

Wszelkie konsultacje są u nas bezpłatne.

★ Przyjmujemy mieszkania w rozliczeniu ★ Pobieramy niskie prowizje ★