RSM PRAGA

GAZETA eReSeM PRAGA

Miesięcznik Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

Wydawca - Rada Nadzorcza i Zarząd RSM PRAGA ISSN 1898-4681 gazeta bezpłatna nakład 18.000

Nr 04 (71) 2015
grudzień

45 LAT
MINĘŁO JAK JEDEN DZIEŃ...

W tym roku RSM „Praga” obchodzi swój Jubileusz. Od 45 lat nasza Spółdzielnia wpisuje się w krajobraz znacznej części prawobrzeżnej Warszawy. Jest już to spory kawałek historii, gdzie w życiu Spółdzielni, a także wokół niej, wydarzyło się bardzo wiele. Przez cały rok przy różnego rodzaju okazjach pojawiały się jubileuszowe akcenty. Kulminacja obchodów 45-lecia miała miejsce w czasie uroczystości, które odbyły się pod koniec listopada w Teatrze Rampa.

Galę uświetniło wielu znakomitych gości, m. in. posłowie: Jarosław Krajewski, Michał Szczerba, Paweł Lisiecki (jednocześnie Burmistrz Dzielnicy Praga Północ), senator Marek Borowski. Ponadto wśród zaproszonych gości znaleźli się również Wiesław Raboszuk – Zastępca Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Zbigniew Cierpisz – Radny Warszawy i członek naszej Spółdzielni. Mieliśmy zaszczyt gościć również Burmistrzów i radnych z Pragi Północ, Targówka, Białołęki, a także Marek.

Szczególnymi gośćmi byli członkowie założyciele naszej Spółdzielni: Mieczysław Rutkowski i Jerzy Kamionek – jeden z trzech pierwszych członków zarządu RSM „Praga” oraz jej prezes w latach 1984 – 1990.

Na uroczystość przybyli również przedstawiciele władz Krajowej Rady Spółdzielczej i Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce oraz przedstawiciele władz Konfederacji Warszawskiej. Udział również wzięli, prezes Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego Zbigniew Janowski, przewodnicząca Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Elżbieta Ostrowska, władze Polskiego Czerwonego Krzyża, władze Stowarzyszenia „Domy Spółdzielcze”, a także Ksiądz Proboszcz Marcin Wójtowicz oraz Ksiądz Robert Hodyna z Parafii Chrystusa Króla na Targówku.

Ponieważ nasza Spółdzielnia od lat przy różnych okazjach współpracuje z wieloma środowiskami spółdzielczymi, gościliśmy wielu przedstawicieli warszawskich spółdzielni mieszkaniowych, a także z innych rejonów Polski m. in. Płocka, Łodzi, Katowic, Puław, Bielawy i Lubartowa.

Gospodarzami uroczystości byli Hanna Jarzębska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej oraz Andrzej Półrolniczak – Prezes Zarządu, którzy serdecznie powitali gości oraz poprowadzili oficjalną część gali.

(Ciąg dalszy na stronie 2)

Zdrowych, spokojnych,
rodzinnych i pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności
w Nowym 2016 Roku

życzą Państwu
Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedli,
Kierownictwo Administracji Osiedli
oraz wszyscy pracownicy
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

WIGILIJNA MAGIA
NA WARSZAWSKIM STOLE

Już niedługo święta... Taką frazę słyszymy od połowy listopada. Słyszymy ją w drodze do pracy, w trakcie codziennych zakupów i banalnych czynności, jakie wykonujemy w trakcie tygodnia. Cieszymy się, że „idą święta”, a więc nadciąga tradycyjny czas wytchnienia od rutyny i przymusu, czas nadziei, miłości i spotkań z bliskimi przy wspólnym stole. Bez względu na wiek oczekujemy wspaniałego prezentu, nawet jeżeli miałby kosztować przysłowiowy grosz. Bo w tej wigilijnej magii świąt wszystko wydaje się inne…

(Ciąg dalszy na stronie 8)

reklama

CENTRUM NIERUCHOMOŚCI
KUPIMY TWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ ZA GOTÓWKĘ!
ANDRZEJCZYK NIERUCHOMOŚCI
666-979-366
WARSZAWA AL JEROZOLIMSKIE 87/314
www.ANDRZEJCZYK.pl

reklama

UNIMED
Stomatologia
REHABILITACJA
PANTOMOGRAM • MIKROSKOP
TESTY ALERGICZNE • ODCZULANIE
TERAPIA ANTYNIKOTYNOWA
FIZYKOTERAPIA • MASAŻE LECZNICZE
tel. 22 679 96 69 • 608 301 517 www.unimed.waw.pl

45 LAT MINĘŁO ...

(Ciąg dalszy ze strony 1)

Ważnym, jeśli nie najważniejszym wydarzeniem w czasie tych uroczystości, było zaprezentowanie uszytego specjalnie z okazji Jubileuszu Sztandaru, który został poświęcony przez ks. Roberta Hodynę. Oddając cześć Sztandarowi, odśpiewano Hymn Rzeczypospolitej Polskiej – Mazurka Dąbrowskiego.

Goście uroczystości

Na co dzień Sztandar ten będzie prezentowany w gablocie w siedzibie Biura Zarządu przy ul. Białostockiej 11.

wieckiego, który postanowił przyznać Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga" prestiżową Odznakę Zasłużony dla Mazowsza, a także Medale Pamiątkowe „Pro Masovia" i Dyplomy Uznania naszym działaczom i pracownikom za całokształt działalności na rzecz Województwa Mazowieckiego.

Wystąpienie posła Jarosława Krajewskiego

Wielu naszych działaczy i pracowników zostało również wyróżnionych przez Krajową Radę Spółdzielczą za aktywną i wzorowo wykonywaną pracę na rzecz spółdzielczości Odznaką Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego.

Poświęcenie sztandaru

Od wielu lat RSM „Praga" wspiera również działania Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów za co w uznaniu zasług RSM „Praga" otrzymała specjalne podziękowania i Dyplom. Związek postanowił również szczególnie wyróżnić Andrzeja Półrolniczaka, wręczając mu Złotą Odznakę Honorową Zarządu Głównego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Wystąpienie posła Michała Szczerby

Nie możemy nie wspomnieć o przyznaniu Andrzejowi Półrolniczakowi i Annie Dobosz – pełnomocnikowi Zarządu, Złotej Odznaki Honorowej Kapituły Polskiego Czerwonego Krzyża. Jak podkreślili przedstawiciele PCK m. in. dzięki zaangażowaniu tych osób na Pradze Północ podczas cyklicznie organizowanych akcji krwiodawstwa udało się do tej pory zebrać ponad 400 litrów krwi.

Świętowanie 45-lecia istnienia RSM „Praga" nie mogłoby się odbyć bez długoletniej, sumiennej i rzetelnej pracy wielu naszych działaczy, pracowników i innych osób, którzy na przestrzeni tych lat przyczynili się do rozwoju i tworzenia pozytywnego wizerunku naszej Spółdzielni. Z tej okazji po raz pierwszy postanowiono uhonorować wyróżniające się w tym zakresie osoby medalem „Za zasługi dla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga". Złotym Medalem odznaczony został m. in. senator Marek Borowski.

Po uroczystym wręczeniu tak wielu odznaczeń głos chętnie zabierali zaproszeni goście, którzy gratulowali obchodzonego Jubileuszu oraz życzyli dalszych sukcesów.

Przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i Unii Spółdzielców Mieszkaniowych podkreślali piętnastoletnie zaangażowanie RSM „Praga" w pracach nad prawem spółdzielczym, a w szczególności udział Prezesa Zarządu Andrzeja Półrolniczaka w pracach komisji sejmowych.

Ideą spółdzielczości jest wspólne działanie i wzajemna pomoc, budowanie silnych więzi społecznych i kulturowych. To także nauka samorządności i umiejętne gospodarowanie wspólnym mieniem. Przez te 45 lat pokazaliśmy, że potrafimy działać dla wspólnego dobra. Potrafiliśmy odnaleźć się w nowej rzeczywistości społecznej i gospodarczej. Zbudowaliśmy domy na Pradze, Targówku, Białołęce i w Markach – wybudowaliśmy całkiem spory kawałek prawobrzeżnej Warszawy – podkreślali gospodarze uroczystości.

Nasze dotychczasowe wysiłki zostały w czasie uroczystości docenione przez samorząd Województwa Mazo-

Senator Marek Borowski wręcza upominek Prezesowi Zarządu

Wręczenie Odznaki „Zasłużony dla Mazowsza" dla Spółdzielni, wręcza V-ce Marszałek Województwa Mazowieckiego

Na zakończenie oficjalnej części uroczystości gospodarze podziękowali za wkład i zaangażowanie w rozwój Spółdzielni wszystkim dotychczasowym członkom Rady Nadzorczej, Zarządu i Rad Osiedli, a także działaczom oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni, którzy przyczynili się do tego, że możemy dziś świętować Jubileusz 45-ciu lat i z nadzieją patrzeć na przyszłość. Podziękowali również firmom, z którymi Spółdzielnia od wielu lat współpracuje, za finansowe wsparcie organizacji tych obchodów.

Wręczanie Dyplomów Uznania za działalność na rzecz Województwa Mazowieckiego.

Należy podkreślić, że uroczystości zostały zorganizowane siłami własnymi przez pracowników Biura Zarządu oraz Administracji Osiedli bez pośrednictwa firm zewnętrznych zajmujących się zawodowo przygotowaniem tego rodzaju imprez.

Po zakończeniu oficjalnej części artyści z Teatru Rampa, specjalnie dla zaproszonych gości, zagrali musical pt. „MusicaLove".

Nasza Spółdzielnia stawiała sobie zawsze ambitne cele, wysoko zawieszając poprzeczkę. Przez 45 lat RSM

Gratulacje i podziękowania składają Przewodniczący Rady Dzielnicy i Burmistrz Targówka

„Praga" starała się działać na rzecz mieszkańców na wszelkie sposoby, angażując się w przeróżne przedsięwzięcia, których nie sposób teraz wymienić. Osiągnęliśmy przy tym wiele sukcesów, a dowodem jest szereg nagród przyznanych Spółdzielni na przestrzeni ostatniego 45-lecia. Nie zapominamy, że przed nami nadal

Gospodarze uroczystości Hanna Jarzębska i Andrzej Półrolniczak

jest jeszcze wiele pracy tak, aby każdy z nas czuł się tutaj dobrze i bezpiecznie, a Spółdzielnia była jego oazą spokoju przy domowym ognisku. Mamy nadzieję, że kolejne lata pozwolą nam zrealizować kolejne marzenia, które przyszłe pokolenia będą mogły z sukcesem podsumować przy okazji kolejnych jubileuszy.

Lista firm sponsorujących obchody jubileuszu:

1. JAZ-BUD sp. z o.o.,
2. DHT K.NOWAK s.j.,
3. INWESTBUD Holding sp. z o. o. sp. k.,
4. DANFOSS POLAND sp. z o.o.,
5. INSTSAN-GAZ Andrzej Siemla,
6. TECHEM Techniki Pomiarowe sp. z o.o.,
7. KALTER sp. z o.o.,
8. WINDA WARSZAWA sp. z o.o.,
9. PRO WOLKE Barbara Majkowska-Wolke,
10. P.B.U.H. ZELIAŚ sp.j.,
11. MIREX Usługi Techniczno-Instalacyjne Mirosław Kłosiński, Halina Parafińczuk,
12. „GASB" Instalatorstwo Gazowe Sanitarne i Ogrzewania Alicja Różycka,
13. „PELCOWIZNA" Wiesław Giler sp.j.,
14. P.H. „KANWA" Adamczyk i S-ka sp.j.,
15. P.U.C. WADECO sp. z o.o. Architekci Inżynierowie Konsultanci,
16. AGRAPLAST sp. z o.o.,
17. U.S. UNIWERSUM,
18. Zakład Robót Budowlano Montażowych i Terenów Zielonych Roman Ławrzecki,
19. SANIT Usługi Wielobranżowe Janusz Chaciński
20. AZ LUX Monika Rojek,
21. Sklep Ogólnospożywczy Przyszłość s.c. Powała Teresa, Porodzyńska Ewa.

Łukasz Zaprawa

Wręczanie medali „Za zasługi dla RSM „Praga"

Z okazji 45-lecia powstania RSM „Praga" Pan Andrzej Półrolniczak Prezes Zarządu i Pani Anna Dobosz Pełnomocnik Zarządu zostali odznaczeni przez Kapitułę Polskiego Czerwonego Krzyża, odznakami Honorowymi PCK.

RSM „Praga" czynnie włączyła się w promocję honorowego krwiodawstwa na terenie swojego działania przy poborach krwi organizowanych w Zespole Szkół nr 33 przy ul. Targowej 86.

Dzięki współpracy ze Szkołą przy ul. Targowej 86, od 2007 roku, zebrano ponad 400 litrów krwi pełnej. Akcje dedykowane były pacjentom szpitali z Warszawy i województwa (Szpital Praski, Centrum Zdrowia Dziecka, Szpital im. Prof. A. Grucy w Otwocku).

Jednocześnie informuję, że jesteśmy jedyną dzielnicą w Warszawie, która realizuje program poboru krwi w tak dużej skali.

Jan Kisiel
Zarząd Główny PCK
Główna Komisja Rewizyjna

reklama

MATOMI
AGENCJA REKLAMY
Reklama Druk Gadżet Sport
MATOMI-Agencja Reklamy | ul.Targowa 36 /12 | 03-733 Warszawa
www.reklamujmy24.pl
Michał Solarz
781 501 511
michal@reklamujmy24.pl
Magda Solarz
660 411 821
magda@reklamujmy24.pl

ULICE I ULICZKI WOKÓŁ NAS...

Pod koniec XVIII wieku liczba ulic na warszawskiej Pradze wynosiła 39, z których przetrwało do dzisiaj zaledwie kilka m. in. Targowa, Ząbkowska, Olszowa, Panieńska, Kępna, Strzelecka i Ratuszowa. Ostateczna regulacja ulic miała miejsce w okresie Królestwa Polskiego, kiedy to nadano im jednolitą szerokość, wyprostowano i zlikwidowano wchodzące w jezdnie skrawki prywatnych posesji. Można powiedzieć, że burzliwe dzieje Pragi powodują, że każda z ulic, czy uliczek znajdujących się w tej dzielnicy ma „do opowiedzenia" swoją własną i ciekawą historię. Na początek o to kilka z nich...

Białostocka

Ulica wytyczona równolegle do torów kolejowych linii wołomińskiej od ul. Targowej do Radzymińskiej do końca XIX wieku leżała poza wałami praskimi. Do wybuchu II wojny światowej wzdłuż Białostockiej znajdowały się przede wszystkim luźno wybudowane kamienice czynszowe. W 1897 r. prawie całą prawą stronę ulicy pomiędzy ul. Markowską i Nieporęcką zajął mur „Retyfikacji Warszawskiej", czyli obszar Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser".

Po 1978 r. rozebrano całą drewnianą i murowaną zabudowę po północnej stronie ulicy i wybudowano w tym miejscu bloki mieszkalne, m. in. należące do zasobów RSM „Praga". Tu właśnie przy ul. Białostockiej 11 znajduje się również siedziba Biura Zarządu naszej Spółdzielni.

Jako jedną z ciekawostek można podać, że w czasie ostatniej wojny i zaraz po niej na rogu Białostockiej i Targowej istniała ekskluzywna turecka knajpka „Słoń". Natomiast w czasie II wojny światowej jeden z mieszkańców kamienicy nr 20 – dr. Gumiński – uratował wszystkich jej lokatorów od pacyfikacji w 1944 r. poprzez sprytne umieszczenie nad bramą tablicy w języku niemieckim informującej o zamknięciu budynku z powodu tyfusu plamistego, co skutecznie odstraszyło Niemców.

Floriańska

Ulica została wytyczona w latach sześćdziesiątych XIX wieku. Jej nazwa przypomina o znajdującej się nieopodal Katedrze Św. Floriana. W okresie zaboru rosyjskiego do 1918 r. na cześć księcia Konstantego nazywana była Konstantynowską.

W okresie międzywojennym ulica miała charakter handlowo – usługowy. Mniej było natomiast lokali gastronomicznych ze względu na ograniczenia w sprzedaży alkoholu w pobliżu Katedry. Tutaj w czasie okupacji znajdował się również teatrzyk „Miraż", gdzie przed represjami ukrywało się wielu aktorów. W „Mirażu" wystawiano sztuki wyjątkowo odległe od tragicznej rzeczywistości. W 1942 r., gdy w Warszawie trwały niemieckie obławy i egzekucje, wystawiano takie sztuki jak: „Sto procent śmiechu", „Miłostki jesienne", a później po aresztowaniu gen. Grota i po śmierci gen. Władysława Sikorskiego „Trunki i pocałunki" i „Każdy handluje". Niemcy w odpowiedzi zainstalowali obok teatrzyku aparaturę kinową z propagandowymi filmami o swoich sukcesach na froncie.

W okresie międzywojennym na rogu Floriańskiej i Jagiellońskiej znajdował się Dom Weterana Powstania Styczniowego. Ostatni weteran Powstania – Mamert Wandali – zmarł w 1942 r. w wieku 90 lat.

Jagiellońska

Nazwa ulicy pojawia się dopiero w 1919 r. i nawiązuje w oczywisty sposób do dynastii królów polskich. Początkowo przeprowadzona jako trakt ok. 1820 r. – w czasie, kiedy powstał pierwszy w dziejach Pragi plan uregulowania ulic autorstwa Jakuba Kubickiego. Ulica ta odgrywała ważną rolę komunikacyjną ze względu na bliskie sąsiedztwo drewnianego mostu. Po wybudowaniu mostu Kierbedzia (dziś w tym miejscu znajduje się most Śląsko – Dąbrowski) jej rola zmalała na rzecz ul. Aleksandrowskiej, dziś al. Solidarności.

W czasach zaboru rosyjskiego odległość z Warszawy do Moskwy i Petersburga odliczano od miejsca gdzie dzisiaj znajduje się Kino Praha. Dlatego też około 1865 r. ulicę podzielono na dwie części i nazwano jej południowy odcinek Moskiewską, a północny Petersburską. Ulicę Moskiewską zabudowano kamienicami mieszkalnymi, zaś większość Petersburskiej przechodziła przez tereny wojskowe. W XIX wieku znajdowało się tu wiele zakładów rzemieślniczych, a w 1885 r. nieopodal utworzono carskie gimnazjum rządowe, czyli dzisiejsze Liceum Ogólnokształcące im. Władysława IV.

Jagiellońska - lata 50-te

Po wojnie dawna szosa Petersburska na odcinku od obecnej al. Solidarności w kierunku północnym stała się nową osią dzielnicy przemysłowej, gdzie swoją siedzibę znalazła m. in. Fabryka Samochodów Osobowych na Żeraniu.

W latach 80-tych odcinek Jagiellońskiej od ul. Zamoyskiego do Kępnej zajęło nowe budownictwo mieszkaniowe Osiedla „Jagiellońska", wypełniając w ten sposób pusty plac po wyburzeniach częściowo zniszczonych w czasie wojny zabudowań fabrycznych.

U zbiegu Jagiellońskiej i Solidarności znajduje się metalowy krzyż – pomnik poświęcony ofiarom rzezi Pragi w 1794 r., a dalej, bo niedaleko Ronda Starzyńskiego, znajduje się krzyż z figurą Chrystusa upamiętniający okres funkcjonowania w tym miejscu szpitala cholerycznego.

Kijowska

Wytyczenie ulicy było związane z budową w latach 1865 – 1866 dworca dawnej kolei terespolskiej (dziś Dw. Wschodni). Tylko z tego dworca koleją można było się dostać przez Brześć i Terespol do Kijowa – stąd właśnie nazwa ulicy.

Kijowska 1940-44

W związku z budową Dworca Wschodniego w 1967 r. ulica została poszerzona wzdłuż, której ułożono tory tramwajowe. W niedalekiej przyszłości ulica ta ma być fragmentem drogi przelotowej od Mostu Świętokrzyskiego do ul. Radzymińskiej.

To właśnie przy ul. Kijowskiej 11 znajduje się najdłuższy (508 m) prosty budynek w Warszawie, tzw.

Floriańska 1939

Kijowska 1969

„jamnik", należący do zasobów RSM „Praga". Budynek ten symbolicznie oddziela obie dzielnice praskie.

Targowa

Bez wątpienia stanowi najważniejszą, centralną ulicę Pragi. Wiedzie od Zamoyskiego do Ratuszowej. Historia tej arterii sięga przełomu XII i XIII wieku, kiedy stanowiła wschodnie ramię wielkiego targowiska, jakie się odbywało w historycznej wsi Targowe Wielkie. Początkowo ulica nazywała się Rynkową. Obecna nazwa istnieje zaś od 1791 r. Południowy odcinek nazwano ul. Wołową od handlu bydłem, który odbywał się tu aż do 1916 r. Wtedy to odcinek ten włączono do ul. Targowej.

Początkowo ulica ta była otoczona drewnianymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. W końcu XVIII na Targowej istniało 71 domów drewnianych i 1 dom murowany. Ulicę zamieszkiwali głównie rzemieślnicy, handlarze, wyrobnicy i nędzarze. Wówczas była to jedna z najludniejszych ulic Warszawy.

W czasie Insurekcji Kościuszkowskiej część zabudowań została spalona, zaś Napoleon w okresie wojen z Rosją zabronił wznoszenia murowanych budowli na przedpolu przyczółka praskiego, co zahamowało rozwój Targowej.

Targowa 1918

Dopiero budowa linii kolejowej petersburskiej i terespolskiej, a także mostu Kierbedzia przyczyniły się do dynamicznego odrodzenia ul. Targowej pod koniec XIX wieku. Ulica z licznymi sklepami stanowiła Centrum Pragi. Poprowadzono nią od Dw. Terespolskiego do Dw. Petersburskiego (dziś Dw. Wileński) tramwaj konny. Powstało też wiele lokali gastronomicznych, po których niestety pozostało niewiele śladów, a ich miejsce zajęły liczne instytucje bankowe.

Na początku XX wieku w miejscu dawnych targowisk pomiędzy ulicami Targową, Ząbkowską i Brzeską powstał Bazar Różyckiego, którego początkowym właścicielem był Julian Różycki. Od początku bazar ten stanowił charakterystyczny klimat warszawskiej Pragi. Niedawno w bezpośrednim sąsiedztwie Bazaru w kamienicy nr 50/52 powstało Muzeum Warszawskiej Pragi. Jest to najstarszy istniejący do dziś murowany budynek na Pradze, który powstał w 1873 r. Przed wojną istniała w nim elementarna szkoła żydowska.

II wojna światowa oszczędziła Targową, dlatego tuż po niej ulica ta stała się głównym szlakiem komunikacyjnym w wyniszczonej Warszawie.

Obecnie Targowa przechodzi kolejny renesans, m. in. dzięki wybudowaniu II linii metra ze stacją Dw. Wileński. Ulica została wyremontowana, miejscami zwężona, dzięki czemu zwiększył się obszar dostępny dla pieszych.

Nie sposób w jednym artykule przybliżyć historię wszystkich ulic i uliczek Pragi. Postaramy się jednak rozwija ten wątek w kolejnych numerach Gazety.

Łukasz Zaprawa

Źródło:
D. Wilkiewicz, Ulice i uliczki naszej Pragi, Towarzystwo Przyjaciół Pragi, Warszawa 1999 r.
Zdjęcia:
fotopolska.eu

MOST KRASIŃSKIEGO

W lipcu 2015 roku Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych wznowił procedurę administracyjną dotyczącą inwestycji polegającej na budowie Mostu Krasińskiego i trasy Mostu Krasińskiego poprzez ogłoszenie przetargu na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej. Projekt inwestycji zakłada budowę mostu z jezdniami dwupasmowymi, chodnikami i drogami rowerowymi w obie strony oraz dwutorową trasę tramwajową przebiegającą środkiem mostu.

Ta dobra informacja dla Warszawy uruchomiła przedstawicieli Stowarzyszenia Żoliborzan oraz Stowarzyszenia „Miasto jest Nasze", którzy podjęli medialną kampanię negującą sensowność inwestycji. Rada Dzielnicy Żoliborz również nie poparła inicjatywy budowy mostu podejmując w dniu 25.11.2015 r. uchwałę nr 63/XVI/2015 skierowaną do Prezydenta m.st. Warszawy o odstąpienie od realizacji omawianej inwestycji.

Mobilizacja nastąpiła także w Ratuszu dzielnicy Targówek efektem czego jest podjęcie działań zmierzających do poparcia budowy mostu. W związku z tym Burmistrz Dzielnicy Targówek zwrócił się do mieszkańców naszej Spółdzielni o poparcie inwestycji.

RSM „Praga" zebrała 3111 podpisów mieszkańców Warszawy wyrażających poparcie dla budowy Trasy Mostu Krasińskiego wraz z przeprawą mostową od Placu Wilsona (Żoliborz) przez ul. Jagiellońską (Praga Północ) do ul. Matki Teresy z Kalkuty (Targówek). Ilość zebranych podpisów jest imponująca zważywszy na fakt, że dokonaliśmy tego w ciągu dwóch dni. W poszczególnych Osiedlach zebrano następującą ilość podpisów: Targówek - 1427; Poraje - 1086; Generalska - 376; Kijowska - 120; Jagiellońska - 34; Erazma - 18. Dziękujemy wszystkim mieszkańcom za poparcie inicjatywy oraz pracownikom szczególnie Administracji Osiedli Targówek i Poraje za zaangażowanie w akcję i zebranie tak znacznej ilości podpisów.

W dniu 3 grudnia 2015 r. odbyła się XVIII sesja Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, na której Radni Dzielnicy Targówek podjęli uchwałę, w której wnioskują o jak najszybsze rozpoczęcie budowy omawianej inwestycji w całości. Uchwała została skierowana do Prezydenta m. st. Warszawy i Przewodniczącej Rady Miasta st. Warszawy.

Mamy głęboką nadzieję, że projekt budowy Trasy Mostu Krasińskiego zostanie szybko zrealizowany, gdyż inwestycja ta wyraźnie poprawi komunikację w Warszawie.

Redakcja

reklama

RSM PRAGA
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
rok zał. 1970

Budujemy od wielu lat, na wiele lat...
17 000 wybudowanych mieszkań

Targówek
ul. Remiszewska 17
DNI OTWARTE
w każdą sobotę
w godz. 10 - 15

Mieszkania dostępne w programie MdM

Tarchomin
ul. Kamińskiego 1

Najlepsza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kraju
w ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2013

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga"
Biuro sprzedaży tel. 22 517 20 02 (08), ul. Białostocka 11,
03-748 Warszawa, e-mail: mieszkania@rsmpraga.pl, www.rsmpraga.pl

JESIENNA DOBRA PASSA ZAPAŚNIKÓW Z TARGÓWKA

W ostatnich tygodniach 2015 roku *Uczniowski Klub Sportowy „Zdrowy Targówek”* występował zarówno w roli organizatora, jak i uczestnika zapaśniczych wydarzeń.

W dniach 6 i 7 listopada Klub zorganizował *XII Międzynarodowy Turniej Młodzików im. Wacława i Piotra Rydzewskich* oraz X Mistrzostwa Polski Weteranów w zapasach. W zawodach, w Hali OSiR Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, uczestniczyło ponad 150 zawodników. Jedenaście poprzednich edycji Turnieju było poświęconych pamięci Piotra Rydzewskiego - tragicznie zmarłego zawodnika i trenera zapasów. Jego Ojciec, a zarazem trener, bardzo dzielnie znosił cierpienie po największej tragedii, jaka może spotkać każdego człowieka: śmierci własnego dziecka. Ostatecznie i On dołączył do swojego Syna, by szkolić niebiańskich zawodników. *UKS „Zdrowy Targówek”* postanowił nawiązać do współpracy obydwu panów Rydzewskich i, począwszy od dwunastej edycji, turniej odbywa się pod ich wspólnym patronatem. Weterani mogą startować w obydwu stylach, zaś w Turnieju im. Wacława i Piotra Rydzewskich startują tylko przedstawiciele stylu klasycznego. Tegoroczny turniej był adresowany do młodzików.

Obydwie imprezy pełnią istotną rolę wychowawczą, łączącą pokolenia zapaśników: trener stoi w narożniku maty i udziela dobrych rad swoim podopiecznym; za chwilę tenże trener wychodzi na matę i walczy jako weteran, a młodzi ludzie kibicują mu.

Podczas otwarcia zawodów pani **Katarzyna Patrzyczna** - Dyrektor VIII Ogrodu Jordanowskiego w Warszawie oraz **Andrzej Domański** - sędzia międzynarodowy, będący działaczem *UKS „Zdrowy Targówek”*, otrzymali, z rąk Zastępcy Burmistrza Dzielnicy, pana **Pawła Michalca**, Odznaki „Za Zasługi dla Sportu”, przyznane przez Ministra Sportu i Turystyki. Trener *UKS „Zdrowy Targówek”*, **Jacek Sidorowicz**, otrzymał z rąk Honorowego Prezesa Warszawsko-Mazowieckiego Okręgowego Związku Zapaśniczego, **Jana Żurawskiego**, certyfikat pierścienia zapaśniczego, który przed laty wręczono jego Ojcu, Bolesławowi. Uroczystość otwarcia uświetnił występ taneczny zespołu **PRESTIŻ** ze Szkoły Podstawowej Nr 275.

Rozgrzewka przed zawodami

Wśród uczestników Mistrzostw Polski Weteranów było wielu medalistów tegorocznych mistrzostw świata. Najwięcej emocji wzbudziła walka, w której 62-letni mistrz świata **Janusz Żurawski** mocno i bardzo długo zmagał się z młodszym o 12 lat innym mistrzem, **Andrzejem Wrońskim**. Pan Janusz starał się tym bardziej, że kibicował mu młodszy syn, znany aktor, Piotr w towarzystwie innych aktorów. Jednak dwukrotny mistrz olimpijski nie dał za wygraną.

Tradycją jesiennych zawodów zapaśniczych na Targówku stał się udział ekip zagranicznych. W tym roku mistrzami Polski zostało dwóch Litwinów: **Arvydas Kriksciunas** (kat. 65 kg, styl klasyczny) i **Antanas Merkevicius** (75 kg, styl wolny) oraz Rosjanin **Andriej Astakhov** (85 kg, styl wolny). Pozostałe tytuły mistrzowskie przypadły Polakom, wśród których byli i trenerzy *UKS „Zdrowy Targówek”*. **Jacek Sidorowicz** walczył z reprezentantem *Unii Racibórz*, **Grzegorzem Kolasą** w obydwu stylach i panowie „podzielili się” tytułami mistrzowskimi.

Młodzicy z Targówka zajęli pierwsze miejsce w klasyfikacji drużynowej *Międzynarodowego Turnieju im. Wacława i Piotra Rydzewskich*. Na szczególne wyróżnienie w zespole *UKS „Zdrowy Targówek”* zasłużyli zdobywcy złotych medali: **Jakub Rokicki** – 47 kg i **Albert Kharatyan** – 53 kg. Najlepsi zawodnicy obydwu imprez otrzymali medale i puchary z rąk przedstawicieli Polskiego Związku Zapaśniczego: **Józefa Kacperczyka** – Honorowego Prezesa, **Mieczysława Czwalińskiego** i **Andrzeja Wrońskiego** - wiceprezesów i **Agaty Mikulskiej** – przewodniczącej Komisji Odznaczeń oraz **Pawła Michalca** - Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Targówek. Zdaniem sędziów, pracujących pod wodzą „profesora zapasów” **Andrzeja Suprona**, najlepszym zawodnikiem *Turnieju im. Wacława i Piotra Rydzewskich* był **Sebastian Szymczyk** z *PTC Pabianice* (kat. 59 kg). Z kolei **Kuba Rokicki** został uznany najlepszym zawodnikiem gospodarzy. Zawody zostały dofinansowane ze środków **Zarządu Województwa Mazowieckiego** oraz przez **Polski Związek Zapaśniczy**.

Kuba Rokicki kładzie przeciwnika na łopatki

Tydzień później, 14 listopada, podczas VII Ogólnopolskiego Turnieju Zapaśniczego „Białołęka Wrestling Cup” Klub zajął pierwsze miejsce w klasyfikacji drużynowej, wyprzedzając 12 klubów z różnych regionów Polski. Zawody obejmowały dwie grupy wiekowe: kadetów i młodzików. W pierwszej z nich wygrał **Darek Skołożyński** (kat. 85 kg). Wśród młodzików prym wiedli: **Kuba Rokicki** (53 kg), **Albert Kharatyan** (59 kg) i **Giorgi Shavidze** (100 kg).

21 listopada najmłodsi zawodnicy startowali w zawodach Viena Cup w duńskim mieście Herning. Pierwsze sukcesy za granicą Polski osiągnęli zdobywcy złotych medali – **Maks Korbuszewski** i **Marcin Mirecki**, oraz **Kuba Grabowski**, który zajął drugie miejsce.

Kolejny tydzień przyniósł największy tegoroczny sukces Klubu: **Albert Kharatyan** zdobył w Raciborzu tytuł Mistrza Polski Młodzików w kategorii wagowej 59 kg.

5 grudnia Klub zorganizował - w trzech grupach wiekowych: dzieci, młodzików i kadetów - *VI Turniej „Young Gladiators”*. Wśród dzieci najbardziej zacięta, bratobójcza rywalizacja toczyła się w najlżejszej kategorii wagowej – 34 kg: **Kuba Grabowski** pokonał ubiegłorocznego zwycięzcę, **Maksa Korbuszewskiego**. Świeżo upieczony Mistrz Polski, **Albert Kharatyan**, potwierdził swój prymat w kategorii 59 kg. Pierwsze miejsca zajęli również młodzicy: **Maciej Mirecki** (42 kg) i **Jakub Rokicki** (50 kg) oraz kadet **Darek Skołożyński** (85 kg). Gospodarze zajęli pierwsze miejsce w klasyfikacji drużynowej Turnieju. Sędzia Główny zawodów, **Tadeusz Zalewski**, stwierdził, że uczestnicy zawodów wykazali się dużymi umiejętnościami i walki toczyły się na wysokim poziomie sportowym. Potwierdzili to goście Turnieju: **Andrzej Głaz** – Sekretarz Generalny Polskiego Związku Zapaśniczego, **Janusz Samel** – Dyrektor Biura Sportu i Rekreacji Urzędu m.st. Warszawy, **Paweł Michalec** – Zastępca Burmistrza Dzielnicy Targówek, **Witold Harasim** – Zastępca Przewodniczącego Rady Dzielnicy Targówek (jednocześnie reprezentujący Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Praga”), **Urszula Wójcicka** – Naczelnik Zespołu Sportu i Rekreacji Urzędu Dzielnicy Targówek, **Henryk Dobrzyński** – wieloletni przyjaciel *UKS „Zdrowy Targówek”* oraz **Dariusz Klimaszewski** – działacz samorządowy i spółdzielczy, który sprawował patronat honorowy nad zawodami. Impreza była współfinansowana przez **Miasto Stołeczne Warszawa**.

Albert Kharatyan podczas walki

11 grudnia w siedzibie Klubu, przy ulicy Heleny Junkiewicz 8, zorganizowano Wigilijne Spotkanie. Było ono okazją do podziękowania władzom Dzielnicy Targówek, sponsorom i osobom wspierającym za pomoc. Warto tu wymienić: **Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Praga”, PGNiG TERMIKA S.A., Zakłady Farmaceutyczne Polpharma S.A., VIII Ogród Jordanowski** z ulicy Suwalskiej oraz pana **Dariusza Klimaszewskiego**. Prezes Klubu wręczył dyplomy przyznane trzem małżeństwom: **Ewie** i **Robertowi Kharatyan**, **Vladimirowi** i **Valerii Gokoryan** oraz **Wioletcie** i **Dariuszowi Mireckim**. Pan **Witold Harasim** podziękował Klubowi – w imieniu władz Dzielnicy oraz Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” - za aktywną pracę i życzył wielu sukcesów w nowym roku. Do życzeń dołączyli goście Spotkania: **Michał Pawlik** – prezes Fundacji Promocji m.st. Warszawy, właściciel strony www.warszawa.pl oraz dwaj znani mistrzowie zapasów – **Andrzej Malina** i **Andrzej Supron**. Młodzież otrzymała paczki ufundowane przez Zarząd Klubu oraz sponsorów. Jako pierwszy odebrał nagrodę specjalną Mistrz Polski Młodzików, **Albert Kharatyan**. Impreza została urozmaicona wigilijnymi potrawami i słodkimi wypiekami, które przygotowali rodzice i opiekunowie zawodników.

Nie chciałbym nadużywać cierpliwości potencjalnych Czytelników, ale warto poznać nazwiska trenerów, którzy przyczyniają się do tak znaczących sukcesów *UKS „Zdrowy Targówek”*. Są to: **Tomasz Piskorz**, **Jacek Sidorowicz**, **Marek Wałachowski** i **Robert Żółtowski**. Cieszymy się, że w październiku 2015 roku dołączyła do nich nasza Wychowanka, **Kinga Gryczka**.

Roman Soroczyński

SZUKAJMY ZGODY

Porozumienie w temacie zadłużenia i windykacji to bardzo ważny temat, dlatego zachęcamy do lektury o tym jak znaleźć rozwiązanie swoich problemów z opłatami za mieszkanie.

„Spirala Zadłużenia”

W aktualnej sytuacji gospodarczej w wielu domach problemem są długi, również w opłatach za użytkowanie mieszkania. Są to te kategorie wydatków, z których nie możemy zrezygnować. Powinna być to jedna z pierwszych opłat, które należy opłacić, zabezpieczając byt sobie i rodzinie. Ponieważ jednak Spółdzielnia nie ma takich widowiskowych sposobów okazania konsekwencji opóźnień w opłatach jak odcięcie dostępu do internetu czy prądu, wydaje się, że można pozwolić sobie na uchybienia wobec Spółdzielni. Szybko może się to jednak okazać zgubne, gdyż spółdzielnia również ma możliwości dochodzenia zaległości prowadzące do utraty mieszkania, omawiane w poprzednich artykułach. Pamiętajmy, gdy okoliczności sprawiają, że popadamy w zadłużenie, zacznijmy działać.

Najlepszym sposobem na poradzenie sobie z każdym problemem jest szukanie porozumienia. RSM „Praga”, rozumiejąc trudną sytuację wielu mieszkańców, wychodzi jednak naprzeciw problemom. To dotyczy jednak tylko tych problemów, o których wie. Zazwyczaj zaś o fatalnej sytuacji rodzinnej lub zdrowotnej Spółdzielnia dowiaduje się w sytuacji, gdy kwota zadłużenia to liczba wielocyfrowa. W wielu przypadkach jest już za późno na zawarcie odpowiedniego porozumienia. Dlatego też najważniejsze by nie dopuszczać do narastania zadłużenia i powstania tak zwanej „spirali zadłużenia”, w której dłużnik zaciąga długi, by spłacać inne długi. Kluczowe jest właściwe rozpoznanie swoich potrzeb i możliwości, realne podejście do problemu długu i przede wszystkim rozmowa z wierzycielem, któremu jesteśmy winni pieniądze.

Działać w swojej Sprawie

Do państwa dyspozycji pozostają pracownicy Działów Windykacji w Administracjach Osiedli oraz w Biurze Zarządu. W przypadku gdy sytuacja życiowa sprawi, że nie mogą państwo opłacać opłat za użytkowanie lokalu, warto o tym poinformować od razu Spółdzielnię, określając powód oraz we współpracy z pracownikami Spółdzielni wypracować najkorzystniejsze rozwiązanie danej sytuacji.

Wobec takiego rozwiązania sprawy Spółdzielnia będzie miała podstawę do tego, by powstrzymać się od wszczynania postępowania windykacyjnego, które w efekcie prowadzi do stresującego postępowania sądowego. Im szybciej państwo zareagują tym lepiej, gdyż uwiarygadnia to Państwa osobę. Powoływanie się na wydarzenia z kilkuletniej przeszłości jak choroba, czy utrata pracy, jako powód utrzymywania się zaległości, nie może być podstawą do zawieszenia postępowania windykacyjnego.

Porozumienie ze Spółdzielnią

Nawet, jeśli zaległości już narosły, a Spółdzielnia skierowała już pozew o uzyskanie nakazu zapłaty lub nawet skierowała sprawę do komornika, to właśnie w Spółdzielni najlepiej poszukać rozwiązania tego kłopotu. W tym celu przygotowaliśmy dla państwa druk podania o wstrzymanie postępowania windykacyjnego. Po krótce omówimy możliwe rozwiązania.

W przypadku gdy narosło zadłużenie i RSM „Praga” prowadzi już postępowanie windykacyjne, podstawowym obowiązkiem osoby ubiegającej się o wstrzymanie postępowania windykacyjnego jest niedopuszczenie do zwiększania się zadłużenia. Spółdzielnia może zrozumieć, że potrzeba czasu na zgromadzenie środków na spłatę zadłużenia, wobec czego wyrazi zgodę na polubowną drogę spłaty zadłużenia. Jednak nie można dopuszczać do tego, by za ten czas płacili wszyscy nasi członkowie.

Przyjrzyjmy się elementom wniosku z osobna:

1. Wstrzymanie Postępowania Windykacyjnego
To rozwiązanie dotyczy sytuacji, gdy zadłużenie jest jeszcze niewielkie, jest mniejsze niż zadłużenie trzymiesięczne i nie zostało jeszcze skierowane na drogę sądową. Należy wnioskować o tego typu rozwiązanie, gdy pojawiły się przejściowe trudności z płatnościami, a widzimy realną szanse na spłatę tych zaległości. Przy krótkoterminowych zaległościach możemy również skupić się na tym, by wnosić chociażby częściowe opłaty za miesięczne użytkowanie, jeśli aktualne zarobki nie pozwalają na wnoszenie opłat w pełnej wysokości. Istotne jednak by nie obciążać sąsiadów w całości obowiązkiem utrzymania lokalu i być odpowiedzialnym za swój dług.

Warszawa.....

.....

.....

.....

Zarząd RSM Praga
Białostocka 11
03-748 Warszawa

Podanie

O wstrzymanie postępowania windykacyjnego

W związku z powstaniem zaległości w opłatach na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania lokali lokalu, składając zobowiązanie do regulowania bieżących opłat w wysokości ....., płatnych do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od ..... uprzejmie proszę o:

- wstrzymanie postępowania windykacyjnego, poprzez niekierowanie pozwu o nakaz zapłaty.
- wstrzymanie postępowania sądowego, prowadzonego w sądzie pod sygnaturą .....
- wstrzymanie postępowania egzekucyjnego o sygn. akt .....
-odstąpienie od egzekucji z świadczenia okresowego
-rozłożenie zadłużenia na ..... rat w wysokości ....., płatnych wraz z czynszem bieżącym.
-odstąpienie od dochodzenia 50% odsetek przy jednorazowej spłaty zadłużenia w terminie do.....
- inne*.....

Moją prośbę uzasadniam:

.....

.....

2. Wstrzymanie Postępowania Sądowego
W sytuacji, gdy zadłużenie narasta powyżej trzymiesięcznego okresu, Spółdzielnia kieruje sprawę do sądu. Długotrwali dłużnicy mogą mieć nawet kilka aktywnych spraw w sądzie. Postępowanie sądowe prowadzi do uzyskania nakazu zapłaty, na podstawie którego można skierować sprawę do komornika. Prowadzi też do zasądzenia kosztów. Warto wnioskować o wstrzymanie postępowania sądowego w sytuacji, gdy mamy realną szansę na spłatę zaległości w najbliższym terminie, a nie chcemy powiększać kosztów. W innym wypadku lepiej pogodzić się z wyrokiem sądu i spróbować dokonać spłaty zasądzonej kwoty, korzystając z dalszych rozwiązań.

3. Wstrzymanie Postępowania Egzekucyjnego
W momencie, gdy jest już skierowany wniosek o wszczęcie egzekucji, sprawę przejmuje komornik, który poszukuje majątku i zajmuje jego składniki. Jest on jednak tylko wykonawcą woli wierzyciela i jakiekolwiek rozmowy najlepiej prowadzić właśnie z wierzycielem. O wstrzymanie postępowania egzekucyjnego należy wnioskować, gdy mamy jakikolwiek pomysł na spłatę zaległości – staramy się uzyskać pieniądze ze sprzedaży majątku, staramy się o kredyt, chcemy podjąć zobowiązanie spłaty w ratach. Pozwoli nam to uniknąć zaskoczenia w postaci zajęcia wynagrodzenia lub zablokowania rachunku bankowego.

4. Odstąpienie od Egzekucji ze Świadczenia Okresowego
Zajęcie wynagrodzenia lub emerytury jest jedną z najbardziej dotkliwych form egzekucji i konsekwencji zadłużenia. W dodatku bardzo kosztowną, gdyż komornik pobiera wysoką prowizję od ściąganych w tej formie należności. Jest to jednak bardzo korzystna dla wierzyciela forma egzekucji. Co istotne, dokonując zawieszenia egzekucji komornik, który zajął już świadczenia, nie przestanie zajmować części naszej pensji. Przestanie ją tylko wypłacać wierzycielowi, gromadząc te środki na rachunku depozytowym. Dlatego ten punkt został wskazany osobno, aby zwrócić na to państwa uwagę. Spółdzielnia wyraża zgodę na odstąpienie od w/w środka egzekucyjnego jedynie w uzasadnionych trudną sytuacją przypadkach.

5. Rozłożenia Zadłużenia na Raty
To oczywiście najlepsza forma dobrowolnej spłaty zaległości. Mało kto, bowiem dysponować będzie gotówką, która umożliwi całkowitą spłatę zaległości. Wnioskując o rozłożenie zadłużenia na raty ważne jest by pamiętać, że wysokość raty musi być utrzymana przez cały okres zobowiązania – niezależnie od okoliczności, które mogą się wydarzyć. Dlatego warto rozważnie oszacować wysokość i ilość proponowanych rat. Nigdy nie można zakładać maksymalnej wysokości rat, ponieważ jakakolwiek sytuacja losowa, która pozbawi nas gotówki sprawi, że uchybimy podjętemu zobowiązaniu. Będzie to skutkowało zerwaniem porozumienia i powrotem do postępowania egzekucyjnego.

6. Odstąpienie od dochodzenia 50% odsetek
Rekompensatą dla wierzyciela, który musiał pogodzić się z długiem są odsetki. Mają one na celu dyscyplinowanie dłużnika, który powinien jak najszybciej spłacić dług, by zapłacić jak najniższe odsetki. Stąd też, jeżeli dłużnik posiada znaczną ilość pieniędzy, którą przeznaczy na spłatę zadłużenia, Spółdzielnia może gratyfikować go zmniejszeniem kwoty odsetek. Jednak maksymalną stawką bonifikaty jest 50% wartości odsetek, gdyż Spółdzielnia poniosła realne koszty utrzymania zadłużenia.

Zaprezentowane rozwiązania umożliwiają polubowne załatwienie sprawy z wierzycielem. Z pewnością również spotkanie, rozmowa i przyjmowanie rozwiązań da poczucie kontroli nad problemem, który przez długi czas wydawał się całkowicie przytłaczający. Zaproponowane rozwiązania da się również zastosować nie tylko wobec Spółdzielni, ale także wobec innych wierzycieli, co pomoże rozwiązać omawianą „Spiralę Zadłużenia”. Liczymy, że skorzystanie z powyższych rozwiązań pomoże osobom, mającym trudności ze spłatą zadłużenia, pomyślnie wkroczyć w Nowy Rok 2016, czego z całego serca Państwu życzymy.

Maciej Kurek

WIGILIJNA MAGIA …

(Ciąg dalszy ze strony 1)

Nagle ktoś daleki staje się bliski, a zapomniany odżywa we wspomnieniach w trakcie przeglądania albumu ze zdjęciami. Magia świąt kryje się w wieczornej ciszy, w uśmiechu sąsiada niosącego do domu pachnące gałązki, w zdziwieniu dzieci, przeczuwających niezwykłość i tajemniczość zdarzeń. Bo magia Świąt Bożego Narodzenia jest jak gwiazdka z nieba, ciepła i czuła, piękna i dobra. Tą magią jest miłość ludzi, którzy nie tylko kładą przy stole dodatkowe nakrycie „dla nieznajomego", ale temu nieznajomemu jednak pomagają, kiedy poprosi lub powodują, że staje się bliższym sąsiadem… Może trudno poznać wszystkich wokół siebie, ale na pewno dobrze znać przynajmniej kilku mieszkańców z bloku, osiedla, może piętra klatki… Po co takie znajomości? Po co składanie życzeń „nieznajomym" i uśmiech do zupełnie przypadkowej osoby? **Bo to jest ludzkie. A nadchodzące święta przypominają ludziom, aby byli ludzcy.** I nie chodzi tu o bohaterskie wyczyny pukania do wszystkich drzwi, lecz o zwykłą ludzką życzliwość. Bo byłoby smutno, gdyby na świecie jej zabrakło. A coraz łatwiej o utratę prostych znaczeń. Coraz trudniej o dobre przykłady i tradycyjne, kurtuazyjne gesty. Teraz łatwiej komuś „zalajkować" post niż zadzwonić do niego i zapytać, co miał na myśli. I pochwalić, że chciał coś dodać w publicznej dyskusji. Teraz łatwiej zamaskować się i ukryć za murami mieszkania, bo przecież w takiej ilości mieszkańców wszyscy są niewidoczni… A dlaczego ludzie odgradzają się od siebie? Bo zapominają, że to nieludzkie. Samotność to przecież kara, najgorsza kondycja, na jaką może narazić się człowiek. Samotności nie chcemy więc nie tylko w święta, ale też na co dzień. A kiedy sobie o tym przypominamy? Kiedy nadchodzi WIGILIA. I bez względu na zmiany historyczne trwa wigilia na przekór i trwale. Niech trwa, bo inaczej nie docenimy przeciwieństwa samotności.

Danie, które wygrało.

Kreowanie różnorodnych znaczeń w kulturze jest zawsze opatrzone pewnym „kluczem semantycznym", czyli obyczajem, tradycyjnym gestem lub obrzędem. Jednym z takich kluczy jest właśnie **wieczerza wigilijna**. To czas „sacrum" kulturowego, w którym zawiera się nie tylko tradycja, lecz także zapis poszczególnych zmian cywilizacyjnych, od przemian religijnych, społecznych, po obyczajowe, prowadzące nas do tzw. homogenizacji kultury. Symbolika obrzędowości to również obraz przekształcania podstaw komunikowania się ludzi na przestrzeni dziejów. Aby ocalić od zapomnienia najdawniejsze, piękne tradycje świąteczne, należy najmłodszym odbiorcom współczesnego świata wpajać umiłowanie polskiego obyczaju i kultywować tradycje, ale te prawdziwe, które uchronią chociaż trochę tożsamość narodową i pozwolą na traktowanie obyczaju jako skarbca kultury. A najpiękniejsze obyczaje drzemią w tradycji wigilijnej i wielkanocnej - w czasie świąt, magii i mitycznego trwania, kiedy wreszcie możemy pozwolić sobie na luksus ucieczki do wolności.

Święto – to okres bezczasowości, powtarzania pewnych symboli i archetypów ukrytych nie tylko w słowach, lecz również w gestach. To czas tworzenia czegoś od początku, lecz zgodnie z wcześniejszymi wzorcami, zupełnie jak technologia gastronomiczna potraw, nakazująca wykorzystywać receptury. Fakt, że modyfikujemy skład potraw, tak samo świadczy o rozwoju i transformacji kultury, jak przemiany językowe. Każda dziedzina kultury zawiera w sobie genotyp - coś stałego, powtarzalnego i niezmiennego, a także fenotyp, czyli jednostkowość i nieuchronną, twórczą modyfikację, która jest nieunikniona. Ludzie przybywają, odchodzą, my sami zmieniamy się przecież…

Karol Okrasa dekoruję opiekunkę Eugenię Kościk

Święta najbardziej kojarzą się właśnie z wieczerzą wigilijną, bowiem w tym uroczystym dniu powinna spotkać się cała rodzina. Tradycja nakazuje, aby przy stole, który jest symbolem pojednania, spotkały się wszystkie pokolenia rodu…

Sama uczta, wieczerza, ma swoje korzenie w słowiańskich wierzeniach przedchrześcijańskich, o czym świadczą charakterystyczne potrawy, obyczaje i rytuały. Wigilia jako czas sacrum ma charakter wróżebno - magiczny, począwszy od zwyczajów, a skończywszy na doborze potraw, których składniki to często elementy o charakterze profetycznym.

W powszechnym kalendarzu polskim obchodzimy więc różne wigilie: pracownicze, szkolne, urzędnicze, artystyczne i naukowe. Tradycje wigilijne są również tematem konkursów literackich, kulturowych i kulinarnych.

W szkołach uczniowie gromadzą się przy stole, zastawionym symbolicznymi „potrawami" (dobrze, aby były to składniki naturalne typu: śliwki, groch, nasiona fasoli, orzechy, itp.), stanowiącymi nie tylko element inscenizacyjny, lecz również tekst kultury europejskiej, będącej galaktyką najróżniejszych obyczajów, wskazujących na czasy przedchrześcijańskie.

Synkretyzm kulturowy Europy jest szczególnie widoczny właśnie w obrzędach Bożonarodzeniowych, które stanowią mieszankę obyczaju pogańskiego i przyjętych w czasach uniwersalizmu średniowiecza elementów celebracji katolickiej.

„Najpierw był buraczany kwas, gotowany na grzybach z ziemniakami całymi, potem szły śledzie w mące obsmażane, potem zaś pszenne kluski z makiem, a potem szła kapusta z grzybami, olejem również omaszczona. A na ostatek podała Jagusia przysmak prawdziwy, bo racuszki z gryczanej mąki z miodem zatarte i w makowym oleju uprażone." (Władysław Reymont „Chłopi".)

Wszyscy wiedzą, że wieczerza wigilijna rozpoczynała się zawsze wspólną modlitwą i do końca miała charakter uroczysty i poważny, ale nie wiedzą, że jeszcze w XIX wieku na wsi wieczerzę wigilijną spożywano w jednej, pięknie zdobionej, glinianej misie, którą stawiano na opłatku. Dawne obyczaje wskazują ilość obrzędowych potraw wigilijnych, która powinna być nieparzysta: 5 lub 7 u chłopów, 9 u szlachty, 11-13 u arystokracji. Zamożne domy staropolskie ustaliły zwyczaj przyrządzania na kolację wigilijną (oprócz innych potraw) 12 dań rybnych symbolizujących 12. apostołów, natomiast nieparzysta liczba potraw miała zapewnić urodzaj w przyszłym roku. Wierzono także, że potrawy powinny zawierać płody pola, sadu, ogrodu, lasu i wody.

Liczba potraw to sprawa oczywiście magiczna… podobnie jak magiczny był dobór potraw. Wszystkie z nich musiały być postne, a to przecież słowiański obyczaj, którego korzenie sięgają obrzędowości funeralnej, a więc świąt poświęconym zmarłym. Ten postny, pokutny charakter wieczerzy zaadaptowało chrześcijaństwo, które łączy wieczerzę wigilijną z czasem postu i pokuty w czasie Adwentu. Szczególnie ostro ten aspekt był eksponowany w czasach średniowiecza, zgodnie z tendencjami ascezy

Podkreślam jednak, że ilość potraw to raczej sprawa zwyczaju regionalnego, ponieważ na kresach wierzono, że liczba potraw musi być nieparzysta, dlatego najczęściej było ich trzynaście, właśnie po to, aby „odczynić" urok feralnej liczby - 13.

„Dnia tego jednakowo po całej może Polsce był obiad, trzy zupy: migdałowa z rodzynkami, barszcz z uszkami, grzybowa ze śledziem, kutia dla służących, krążki z chrzanem, karp w sosie, szczupak z szafranem, placuszki z makiem i miodem, okutnie z posiekanymi jajami i oliwą." (Julian Ursyn Niemcewicz „Wigilia Bożego Narodzenia".)

Przemiany kulturowe można również zaobserwować w „dekoracjach świątecznych", które na początku były odbiciem natury i obowiązków człowieka. Snopki, a także słomę i siano umieszczano zarówno w chłopskich chałupach, dworach szlacheckich, jak i w magnackich pałacach. Słoma wiązała się z zaduszkowym charakterem świąt – „na słomie człowiek się rodzi, na słomie umiera". Z kolei podłaźnik pełnił w domach funkcję estetyczno- magiczną. Zawsze była to najpiękniejsza gałąź – wierzchołek sośniny, ozdobiony jabłkami, orzechami, kulistymi światłami z kolorowych opłatków i różnobarwnymi łańcuchami. Podłaźniki miały przynieść ludziom dobrobyt, szczęście, urodzaj i zdrowie, chronić przed złem i urokami.

Marzena Cieślak i Jarosław Uściński

A co z choinką? Oczywiście, to najczęściej dziś spotykana ozdoba domów w czasie Bożego Narodzenia. Przywędrowała do Polski na przełomie XVIII – XIX wieku wraz z niemieckimi protestantami. Choinkę ozdabiano – podobnie jak podłaźniki - jabłkami, orzechami, piernikami, elementami wykonanymi z papieru, piórek i słomek. Tradycja choinki nie ma oczywiście polskich korzeni, bowiem przywędrowała do nas z Niemiec. Kościół początkowo był niechętny temu zwyczajowi i nadał mu chrześcijańską symbolikę „biblijnego drzewa wiadomości dobra i zła". Zgodnie z tą symboliką zieleń drzewka miała oznaczać nadzieję nieba, świece na drzewku miały symbolizować przyjście na świat <światłości świata> Jezusa Chrystusa, inne ozdoby to dary i łaski Boże, łańcuch i jabłka to wąż kusiciel i owoce rajskie, a błyszcząca gwiazda lub współczesny „czub" to Gwiazda Betlejemska. Trzeba

pamiętać, że w czasach zaborów łańcuch na choince nabrał nowego znaczenia i stał się symbolem zniewolenia narodowego, był to tzw. Łańcuch Niewoli.

Co ciekawe, tradycja chrześcijańska zintegrowała w sobie prastare pogańskie obyczaje, związane z kultem drzewa i ognia, co wskazuje na i n t e r t e k s t u a l n o ś ć i niesamowitą mozaikowość znaków współczesnej kultury!... Jest to kolejny dowód na istnienie wspólnych korzeni kultury śródziemnomorskiej – europejskiej...

Jak więc wygląda Boże Narodzenie w różnych krajach Europy? Oto wiadomości, wyszperane w zasobach www.:

„W Niemczech choinki są wyjątkowo okazałe i pięknie przystrojone. Zwyczaj ich ubierania narodził się właśnie w tym kraju około trzysta lat temu. Niemcy są też ojczyzną jednej z najbardziej znanych kolęd na świecie pt. *Cicha noc, święta noc*.

Na Węgrzech, podobnie jak u nas, pod obrus wkłada się sianko, a wyciągnięcie najdłuższego źdźbła wróży długie życie. **Na stole nie może zabraknąć ciasta z makiem, bo mak zapewnia rodzinie miłość.**

W 1223 roku we Włoszech święty Franciszek zorganizował pierwsze jasełka Bożego Narodzenia. Wzięły w nich udział żywe zwierzęta. Obecnie najsłynniejsza szopka na świecie z figurami naturalnej wielkości ustawiana jest co roku przed Bazyliką św. Piotra w Rzymie.

W Austrii o godzinie piątej po południu rozbrzmiewa w oknach mały dzwoneczek. To znak, że rozpoczyna się świąteczna kolacja.

We Francji dzieci wierzą, że to mały Jezus przynosi im prezenty w wigilijną noc i wkłada je do bucików ustawionych przy kominku. Wieczerza wigilijna rozpoczyna się dopiero po pasterce.

W Danii tradycyjnym daniem jest budyń z ryżu. Gospodyni ukrywa w nim jeden migdał. Kto go znajdzie, dostaje świnkę z marcepana, która zapewnia szczęście przez cały rok.

W Hiszpanii prezenty rozdawane są dopiero 6 stycznia, w Święto Trzech Króli. Dzieje się tak na pamiątkę darów, jakie Jezus otrzymał od mędrców ze Wschodu: Kacpra, Melchiora i Baltazara."

W tradycjach wigilijnych widać również ślady prastarych obyczajów rolniczych, związanych z mitem agrarnym, nakazującym traktować glebę jako Matkę –Ziemię. Kult drzewa jest przecież obyczajem prastarym, pasterskо – rolniczym i uprawiano go w celu wniesienia do każdego domu dobrodziejstw związanych z mocą żywego ducha drzewa, który w szczególności ukrywał się w świerkach, jodłach i sosnach. Stojąca choinka wyparła z domów wcześniejsze, wigilijne przybrania – na rzeszowszczyźnie JUTKĘ, na Warmii i Mazurach – JEGLIJKĘ, w Małopolscy i Krakowie – SAD, w jarosławskim, lubelskim i sandomierskim – WIECHĘ, czyli omawianą wcześniej PODŁAŹNICZKĘ…. Na wigilijnym, pięknie udekorowanym stole nie powinno zabraknąć plonów – darów lasu, pola, sadu i wody. Las ofiarowuje nam grzyby, orzechy, miód, pole – kaszę, zboża i warzywa, sad obdarowuje nas owocami, a woda rybami. Najbardziej typowymi i tradycyjnymi zestawami są:

- Barszcz z buraków,
- Zupa grzybowa,
- Bigos postny,
- Kasza jaglana ze śliwkami,
- Groch lub fasola,
- Kluski pszenne z makiem,
- Kutia,
- Pierniki,
- Jabłka i orzechy.

Niewiele dzisiaj zachowało się ze starych, głównie rolniczych obyczajów. Rzadko, kto je teraz na wigilię owsiany kisiel – został po nim już tylko frazeologizm „dziesiąta woda po kisielu". Brakuje na naszych stołach 12. rybnych dań, nie myjemy się w misce dotykając złotych czy srebrnych monet, nie skręcamy biczy, nie smarujemy zębów czosnkiem... Ale zjedzmy chociaż trochę orzechów, rozsypmy ziarna maku i porozmawiajmy o północy ze swoimi zwierzętami, a może do naszych domów zapuka szczęście. Tradycja w poszczególnych krajach jest różna, ale nie pragnienia i intencje ludzi.

„Siano obrusem nakryte na stole – Białe opłatki – Ojca błogosławione ręce – Serdeczne rozrzewnienie Matki – O, niepowrotne wzruszenia dziecięce w rodzinnym kole". (Władysław Orkan „Na gody").

Jedno jednak pozostać powinno niezmienne w magii świąt - wiara w jedność ludzi złączonych miłością na wspólnej Ziemi.

Dlatego… Wesołych Świąt, pełnych miłości i pojednania życzy Ewa Skrońc-Bielak - przewodnicząca Rady Osiedla Erazma.

Koło Teatralne

Zapraszam do obejrzenia inspiracji fotograficznych z VII już edycji konkursu **„Kuchnia Polska w Tradycji Świąt Bożego Narodzenia 2015"**, który odbył się w dniu 4. 12.2015 roku z udziałem znanych szefów kuchni (w jury) m.in. Kurta Schellera, Karola Okrasy i Jarosława Uścińskiego. Organizatorem konkursu był Zespół Szkół Gastronomicznych im. prof. Eugeniusza Pijanowskiego w Warszawie, a główną opiekunką projektu wicedyrektor Marzena Cieślak. Główną nagrodę w konkursie kulinarnym zdobyły uczennice Monika Kowalewska i Sylwia Zawadzka, przyrządzając pierogi z sumem, szpinak, białe masło ze szczypiorkiem i pianę z koziego sera jako zakąskę oraz comber z królika w dojrzewającej szynce, tylne skoki z musem lubczykowym, chrupiące rilettes, mus z marchewki, pęczak oraz sos z porto jako danie zasadnicze. Występ artystyczny - musical pt. **„Świąteczne śniadanie w Soplicowie"** tradycyjnie przygotowało Koło Teatralne ZSG" Wóz Tespisa", zrzeszające aż pięciu młodych mieszkańców zasobów RSM „PRAGA". Opiekunką koła jest przewodnicząca Rady Osiedla Erazma - Ewa Skrońc-Bielak.

Ewa Skrońc-Bielak

Zwycięzcy

INWESTYCJA PRZY UL. NAMYSŁOWSKIEJ

W dniu 16.11.2015 r. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga" otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi zewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, wjazdem oraz elementami zagospodarowania terenu na działce ew. nr 9/1 i części działki ew. nr 11 z obrębu 4-12-02 przy ul. Namysłowskiej w Warszawie.

Planowana inwestycja sąsiaduje z nieruchomością RSM „Praga" przy ul. Namysłowskiej 6, 6A.

Spółdzielnia zapoznała się w siedzibie Biura Architektury i Planowania Przestrzennego w Wydziale Realizacji Urbanistycznej z treścią złożonego wniosku. Jak udało się nam ustalić Inwestorem realizującym przedmiotową inwestycję jest firma Bouygues Immobilier Sp. z o.o. Analiza zgromadzonej dokumentacji budzi zastrzeżenia Spółdzielni, głównie w kwestii zbyt małej ilości zaprojektowanych miejsc parkingowych i obsługi komunikacyjnej inwestycji. Obecnie przygotowywane jest wystąpienie do Inwestora i Biura Architektury i Planowania Przestrzennego przedstawiające uwagi i zastrzeżenia Spółdzielni.

Ewa Gniewek

DRODZY MIESZKAŃCY

Poszukujemy archiwalnych dokumentów, a w szczególności zdjęć o naszej Spółdzielni, które moglibyśmy w przyszłości publikować np. na łamach naszej Gazety, podczas organizowania wystaw, bądź przy innych okazjach.

Jeżeli chcą Państwo przyłączyć się do naszej akcji, prosimy o kontakt telefoniczny 22 517 20 79 lub mailowy: redakcja@rsmpraga.pl

Serdecznie zachęcamy

Redakcja

OGŁOSZENIA DROBNE W „GAZECIE eReSeM"

*

Zachęcamy do zamieszczania ogłoszeń

*

Ogłoszenia o zamianie mieszkań publikujemy bezpłatnie!

*

Odpłatne ogłoszenia o sprzedaży mieszkań, działek, samochodów i innych, w cenie 20 zł + VAT.

*

Ogłoszenia przyjmujemy na adres: redakcja@rsmpraga.pl

SEGREGUJMY ODPADY
TO LEŻY W NASZYM INTERESIE

Przedsiębiorstwo, które na zlecenie m. st. Warszawy zajmuje się wywozem nieczystości, przekazało Spółdzielni oficjalną informację o wysokim stopniu zanieczyszczenia segregowanych odpadów komunalnych odbieranych z nieruchomości.

Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta stołecznego Warszawy, przyjętym uchwałą nr XIV/292/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 09.07.2015 r., odpady komunalne należy segregować w podziale na trzy pojemniki:

a) w kolorze czerwonym, oznaczonym „Segregowane suche"

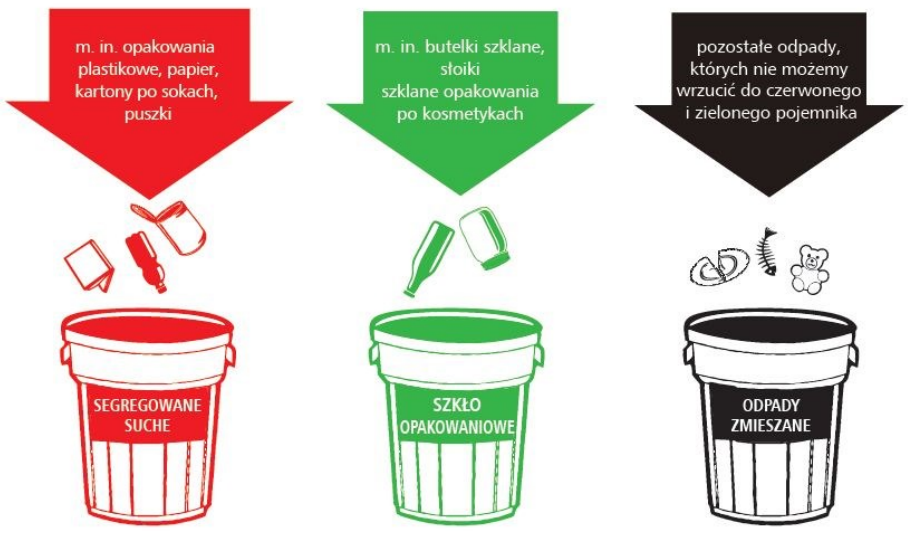
WRZUCAMY: gazety, książki, katalogi, zeszyty, prospekty, papierowe torby i worki; papier (szkolny, biurowy), kartony i tekturę oraz zrobione z nich opakowania, kartony i tekturę pokrytą folią aluminiową (np. opakowania po mleku, napojach), tworzywo sztuczne np. plastik, metal, puste i zgniecione butelki plastikowe po napojach (np. typu PET), rysunki akwarelowe, rysunki kredkami, zużyte długopisy, złamane linijki, puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości, plastikowe opakowania po żywności (np. po jogurtach, serkach, kefirach, margarynach); styropian; opakowania drewniane; folię i torebki z tworzyw sztucznych, puszki po napojach, konserwach; drobny złom żelazny oraz drobny złom metali kolorowych (np. zabawki, np. stare nożyczki, kapsle).
NIE WRZUCAMY: tłustego i zabrudzonego papieru (np. papierowe opakowania po maśle, margarynie, twarogu); kalki; papieru termicznego i faksowego; tapet; odpadów higienicznych (np. wacików, podpasek, pieluch); opakowań z jakąkolwiek zawartością, butelek po olejach spożywczych i samochodowych; opakowań po olejach silnikowych, smarach, styropianu, gumy, puszek po farbach czy bateriach, opakowań po aerozolach, opakowań po środkach chwastobójczych czy owadobójczych, sprzętu AGD.

b) w kolorze zielonym, oznaczonym „Szkło opakowaniowe"

WYRZUCAMY: butelki i słoiki szklane po napojach i żywności; butelki po napojach alkoholowych; szklane butelki po sokach, szklane opakowania po kosmetykach.
NIE WYRZUCAMY: porcelany i ceramiki, doniczek, żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, szkła stołowego, okularowego, żaroodpornego, ekranów i lamp telewizyjnych, luster, szyb samochodowych i okiennych.

c) w kolorze czarnym, oznaczonym „Odpady zmieszane"

WYRZUCAMY: wszystkie inne odpady, których nie możemy wrzucić do czerwonego i zielonego pojemnika, czego nie musimy oddać do punktu selektywnej zbiórki, np. odpady kuchenne, zabrudzone opakowania plastikowe, porcelanę, talerze, zabawki, opakowania po dezodorantach, styropian, gumę, popiół węglowy, artykuły higieniczne (patyczki higieniczne, wata, pieluchy, itp.), potłuczone szyby, szkło stołowe, śmieci uliczne, żarówki.
NIE WYRZUCAMY: odpadów niebezpiecznych, m.in.: leków przeterminowanych, farb, olejów i ich opakowań, opakowań po środkach ochrony roślin, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (m.in.: lamp, kineskopów, świetlówek, baterii i akumulatorów), sprzętu AGD i RTV, komputerów, odpadów wielkogabarytowych (m.in.: mebli, wykładzin, dywanów, materacy, wózków, suszarek na pranie).



Oddzielnie odbierane są **odpady wielkogabarytowe**, które należy składować we wskazanych do tego miejscach lub oddać do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

ZALICZAMY DO NICH: meble, np. stoły, szafy, szafki, krzesła, sofy, kanapy, sprzęty domowe, np. dywany, wózki dziecięce, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, szafki, duże szyby, lustra.

NIE ZALICZAMY DO NICH: materiałów, odpadów i części budowlanych, odpadów sanitarnych, takich jak deski drewniane, belki, panele, ramy, okienne, drzwi, płoty, wanny, umywalki, muszle toaletowe lub spłuczki, grzejniki, płytki, rolety i inne jak również części samochodowe, motorowery, kosiarki spalinowe, odpady z remontów, odpady ogrodowe, kartony z odpadami domowymi (komunalnymi zmieszanymi).

Wysegregowane frakcje odpadów komunalnych powinny być wolne od innych, odbieranych odrębnie frakcji odpadów segregowanych.
Prosimy o zwracanie szczególnej uwagi, aby frakcje segregowane, czyli odpady suche i szkło, nie były zanieczyszczane odpadami mokrymi, co bardzo obniża poziom wymaganego recyklingu.
W przypadku niedotrzymania ustalonych w §5 ust. 5 regulaminu minimalnych poziomów czystości asortymentowej dla danej frakcji odpadów, wszystkie zebrane odpady zostaną zakwalifikowane jako odpady niesegregowane, a za ich odbiór zostanie naliczona odpowiednio wyższa opłata. W takim przypadku, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, może zostać również nałożona grzywna.

W przypadku ewentualnego naliczenia przez Urząd m.st. Warszawy podwyższonych opłat za odbiór odpadów lub kary grzywny, koszty z tym związane będą musieli pokryć mieszkańcy nieruchomości.
Segregacja odpadów leży w naszym interesie, dlatego prosimy o przestrzeganie zasad segregacji wprowadzonych w ramach systemu odbioru odpadów komunalnych.

Dodatkowe informacje o zasadach segregacji i obowiązującym systemie odbioru odpadów komunalnych można uzyskać na www.czysta.um.warszawa.pl lub w Administracji Osiedla.

Paweł Mikulski

reklama

RSM PRAGA
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

LOKALE UŻYTKOWE
PRAGA PÓŁNOC, UL. NAMYSŁOWSKA 6C
POWIERZCHNIA OD 27 DO 64 m²
DO WYNAJĘCIA LUB NA SPRZEDAŻ

- NOWOCZESNE POMIESZCZENIA
- ATRAKCYJNA LOKALIZACJA
- WNĘTRZA DO INDYWIDUALNEJ ARANŻACJI

tel.: 22 619-12-21 w. 221, 281; 22 619-87-13 w. 4
e-mail: lokalenajem@rsmpraga.pl

CZAR ŚWIĄT

W PRZEDSZKOLU NR 174, PRZY UL. MARKOWSKIEJ 8

Okres Świąt Bożego Narodzenia to czas wielkiej radości, spotkań w gronie najbliższych, składania sobie życzeń i obdarowywania się prezentami.

Niemniej ważny jest okres przedświąteczny przygotowujący do świąt.

W naszym przedszkolu przygotowania rozpoczęły się na początku grudnia. Pamiętając o kultywowaniu wartości rodzinnych oraz wprowadzając dzieci w świat tradycji ludowych, nauczycielki w każdej grupie wiekowej prowadziły zajęcia uczące wychowanków zwyczajów związanych z tradycją bożonarodzeniową.

Magię Świąt można było zauważyć w całym przedszkolu. Pięknie udekorowane korytarze, klasy, stojące choinki ozdobione papierowymi wycinankami własnoręcznie wykonanymi przez dzieci i ich rodziców. Cały ten wystrój oraz udzielający się radosny nastrój okazał się wspaniałą zapowiedzią uroczystości pt. „Jasełka" przygotowanej przez dzieci z gr. IV pod kierunkiem p. Małgorzaty Puchta. Na tle pięknej dekoracji, wokół żłóbka, dzieci zaprezentowały program artystyczny nawiązujący do narodzin Jezusa. Mali artyści recytowali wiersze, śpiewali kolędy i pastorałki. Cały program oglądały dzieci, zaproszeni goście oraz personel z naszego przedszkola. Po części artystycznej wszyscy zgromadzeni podzielili się opłatkiem, składając sobie życzenia.

Pozostając w tym uroczystym nastroju, również naszym drogim czytelnikom, w imieniu Dyrektor przedszkola Pani Anny Milewskiej, personelu oraz dzieci, życzymy wszystkiego najlepszego z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego Roku.

Monika Buczyńska

NIEZBĘDNIK AKTYWNYCH MIESZKAŃCÓW

Jak możesz zmieniać swoje otoczenie? Co możesz zrobić dla innych? Jakie jest miasto Twoich marzeń?

Jeśli szukasz odpowiedzi na te pytania to Niezbędnik aktywnych mieszkańców jest właśnie dla Ciebie. Został stworzony po to, aby pomagać w realizowaniu pomysłów, wskazywać jak współdziałać z innymi i gdzie szukać informacji do tego potrzebnych. Możliwości jest coraz więcej - inicjatywa lokalna, budżet partycypacyjny, inicjowanie i udział w konsultacjach społecznych, działanie w organizacjach pozarządowych czy partnerstwach... Niezbędnik tłumaczy czym są wszystkie te narzędzia i jak z nich korzystać. Pomaga również odnaleźć się w skomplikowanej strukturze miasta. Masz pomysł? Działaj i dołącz do aktywnych mieszkańców. Działasz? Sprawdź z jakich narzędzi możesz jeszcze skorzystać.

Zmieniajmy Warszawę razem!

Zachęcamy do pobrania „Niezbędnika aktywnych mieszkańców" w wersji PDF ze strony Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy:
http://inicjatywa.um.warszawa.pl
Można go też otrzymać bezpłatnie w wersji papierowej w Centrum Komunikacji Społecznej Urzędu m.st. Warszawy (ul. Senatorska 27, pok. 138) oraz:

BIAŁOŁĘKA
Białołęcki Ośrodek Kultury, ul. Vincenta van Gogha 1

PRAGA-PÓŁNOC
Muzeum Warszawskiej Pragi, ul. Targowa 50/52

TARGÓWEK
Dom Kultury Zacisze, ul. Blokowa 1

Propozycje i uwagi do Niezbędnika można przesyłać na adres: inicjatywa@um.warszawa.pl

Redakcja

„DOMEK Z PIERNIKA"

Konkurs „Domek z piernika"
Tortownia.pl, firma prowadząca szkolenia, sklep z dekoracjami cukierniczymi i kawiarnię na Targówku, zaprasza do udziału w konkursie „Domek z piernika 2015". Jest to już dziewiąta edycja konkursu, a na stronie internetowej organizatora można obejrzeć prace laureatów z poprzednich lat.
Aby wziąć udział, trzeba samodzielnie wykonać chatkę (lub inną budowlę) z piernikowego ciasta, udekorować ją i oznaczyć specjalnym znaczkiem, a następnie wysłać zdjęcie za pośrednictwem strony internetowej www.tortownia.pl/konkurs.
Dzięki współpracy z Żywym Muzeum Piernika w Toruniu gotową pracę można będzie zaprezentować także na tamtejszej wystawie na żywo.

Do wygrania są nagrody, które ucieszą każdego wielbiciela pieczenia i dekorowania słodkości.

Jak wziąć udział w konkursie?
Do udziału w konkursie może zgłosić się każdy, kto (samodzielnie lub z rodziną bądź przyjaciółmi) wykona piernikową budowlę, sfotografuje ją z umieszczonym znaczkiem konkursu – do otrzymania w sklepie lub kawiarni tortownia.pl, albo pobrania ze strony www.tortownia.pl/konkurs.

Gotowe zdjęcie wraz z opisem należy wysłać przez Internet, wypełniając specjalny formularz na stronie www. Przyjmowanie zgłoszeń trwa od 1 do 31 grudnia 2015 r.).

Więcej informacji: www.tortownia.pl/konkurs

Sklep tortownia.pl
ul. Tarnogórska 16, 03-679 Warszawa
Café tortownia.pl
ul. Handlowa 60 lok. 4b, 03-556 Warszawa

WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI

Osiedle Kijowska

JESIENNE KOLORY W OSIEDLU „KIJOWSKA”

Osiedle „Kijowska” realizuje projekt wieloetapowego zagospodarowania terenów zielonych, wg którego od 2013r posadzonych zostało wiele nowych drzew, krzewów ozdobnych i okrywowych oraz bylin. Zastosowana zieleń pozwala w krótkim czasie uzyskać założone efekty. Rośliny posadzone w rejonie budynków Białostocka 7, 9, 11, Szmulowizny Wschodniej oraz przy budynkach Wiosenna 1, 2, 3, Al. Tysiąclecia 151 charakteryzują się dużą zmiennością sezonową, chociażby przez różne barwy liści w poszczególnych porach roku, czy długi okres kwitnienia, dzięki temu wprowadzają urozmaicenie do struktury Osiedla, nadają mu specyficznego charakteru, wpływają na kształtowanie krajobrazu i stwarzają wyraźny kontrast z miejską zabudową. W 2016 r. rewitalizacja terenów zieleni będzie kontynuowana przy budynkach Ząbkowska 40, Korsaka 1, Markowska 6 i Kijowska 11(2/3 długości budynku). Zagospodarowanie terenów zielonych planujemy zakończyć w 2017 roku. Równocześnie prowadzimy regularną konserwację zieleni i pielęgnację drzew, modernizujemy obiekty małej architektury i ogrodzenia, starając się uzyskać spójny efekt estetyczny i funkcjonalny. Dbając o wygląd i wizerunek Osiedla mamy nadzieję, że sprawiamy mieszkańcom przyjemność przebywania wśród zieleni, a poprzez kontakt z naturą możliwość wypoczynku i relaks na świeżym powietrzu. Doceniając właściwości zdrowotne i biologiczne zieleni, dbajmy o nią wszyscy, a szacunku do niej uczmy od najmłodszych lat.

Elżbieta Rechnio

Osiedle Kijowska

DZIĘKUJEMY ZA CZUJNOŚĆ SPRAWCA ZNANY

Dzięki czujności mieszkańca dewastacja ogrodzenia zieleńca przy budynku Białostocka 9 nie ujdzie sprawcy na sucho. W dniu 29 września br. samochód ciężarowy dostarczający towar do sklepu spożywczego ABC dokonał zniszczeń ogrodzenia. Kierowca zachował się jak wandal i uciekł z miejsca wyrządzonej szkody. Zniszczenie było znaczne, więc o niewiedzy nie można myśleć.

Na szczęście można liczyć na naszych mieszkańców, którzy natychmiast spisali numery rejestracyjne. Właściciel pojazdu został ustalony i przyznał się do popełnienia szkody. Koszt naprawy ogrodzenia zostanie pokryty z polisy ubezpieczeniowej sprawcy.

Bardzo dziękujemy mieszkańcowi za czujność i obywatelską postawę.

Robert Gałązka

Osiedle Targówek

SAMOWOLE BUDOWLANE

Od pewnego czasu nagminnym staje się wykonywanie remontów lokali bez powiadamiania Administracji Osiedla. Nowy właściciel przejmuje lokal zazwyczaj w stanie do remontu i jak sobie sam zaplanuje tak go wykonuje, tj.: bez projektu, bez jakichkolwiek uzgodnień. Samowola i dowolność w likwidacji ścian i ich przestawianiu, przenoszenie instalacji, zamiany przeznaczenia pomieszczeń np. z kuchni na pokój i odwrotnie to naruszenie prawa budowlanego i sztuki budowlanej.

Tak nie może być, unikajmy zagrożeń dla własnego dobra. Każdy budynek został zaprojektowany w taki sposób aby instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, centralnego ogrzewania, wentylacja oraz izby mieszkalne i użytkowe pełniły swoje funkcje w układzie budynku wielorodzinnego.

Niedopuszczalne jest:

- odkrywanie przegród stropowych dla wprowadzenia jakichkolwiek instalacji,
- otwieranie przewodów wentylacyjnych do wprowadzenia rur przechodzących do innego pomieszczenia,
- przestawianie pionów instalacji sanitarnych,
- montaż wentylatorów i okapów na kratce wentylacyjnej.

Naruszanie płyty stropowej osłabia konstrukcję budynku, a brak izolacji akustycznej powoduje przenikanie hałasu i przenoszenie drgań na inne lokale co wywołuje uciążliwość i dyskomfort dla sąsiadów.

Każda przeróbka w instalacjach odbiegająca od projektu zaburza prawidłowe funkcjonowanie instalacji, a stąd wynikają problemy z dostarczaniem ciepła czy ciepłej wody o odpowiedniej temperaturze, niedrożność kanalizacji, zaburzenia w prawidłowym funkcjonowaniu wentylacji lokali.

Należy pamiętać, że lokal jest Państwa własnością natomiast budynek jest częścią wspólną dla wszystkich mieszkańców, którzy nie mogą ponosić szkód z tytułu prowadzonych przez państwa prac remontowych. W przypadku naruszenia przepisów Prawa budowlanego, obowiązkiem Spółdzielni jest powiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do podjęcia działań i wyciągnięcia konsekwencji, co może skończyć się przywróceniem lokalu do stanu pierwotnego.

Dla zabudowy loggii lub ich okratowania wymagana jest zgoda administracji i zgłoszenie zamiaru jej zabudowy do Wydziału Architektury danego urzędu na 30 dni przed ich rozpoczęciem.

W celu uniknięcia konfliktów sąsiedzkich oraz niepotrzebnych kłopotów przed przystąpieniem do remontu lokalu wskazane jest przyjście do działu technicznego administracji i przedstawienie swoich zamierzeń remontowych. Pracownicy Administracji wydadzą opinię techniczną i zapoznają z projektem budynku. Takie podejście zapewni Państwu wykonanie remontu bez zbędnych komplikacji i zgodnie z warunkami technicznymi. Tryb postępowania w sprawach remontów i przebudów określony jest w § 16 i § 17 Zasad używania lokali i porządku domowego w RSM „Praga”, których tekst dostępny jest na stronie www.rsmpraga.pl.

Roboty budowlane, które wymagają pozwolenia na budowę oraz wymagające zgłoszenia właściwemu organowi określone są w art. 29 i art. 30 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994, Nr 89, poz. 414 z późn. zm.).

Prosimy pamiętać, że każdy wykonawca przystąpi do wykonania prac w zakresie jaki otrzyma lecz niekoniecznie wykona go zgodnie przepisami Prawa budowlanego i ze sztuką budowlaną.

Odkryty kanał stropowy

Halina Klukowska
Paweł Mikulski

Osiedle Generalska

ZBYT SZCZELNE OKNA = PROBLEM

Szczelność okien często postrzegana jest jako zaleta, jednak zbyt szczelna stolarka wcale nie jest optymalna dla domu i jego mieszkańców. Brak cyrkulacji powietrza, jaką powodują szczelne okna sprawia, że w mieszkaniu panuje niekorzystny dla człowieka mikroklimat: nieodpowiednia wilgotność i temperatura powietrza. Należy zatem zadbać, aby okna z plastiku były rozszczelniane lub zapewniały mikrowentylację. Nieuwzględnianie stolarki okiennej jako jednego z elementów systemu wentylacji doprowadzić może do pojawienia się w pomieszczeniach groźnych dla zdrowia pleśni lub zagrzybień, których usunięcie wymagać będzie przeprowadzenia kosztownego remontu.

Tomasz Skwierczyński

Osiedle Jagiellońska

JAGIELLOŃSKA 2

We wrześniu 2015 roku Administracja Osiedla „Jagiellońska" rozpoczęła renowację elewacji budynku Jagiellońska 2. Jednym z elementów renowacji jest wymiana przeszklonych witryn i okien lokali użytkowych. Witryny będą wykonane z ciepłych profili aluminiowych w kolorze szarości, szklonych szybami bezpiecznymi, antywłamaniowymi, będą nawiązywały do modernistycznego charakteru Pragi. W części parterowej budynku od strony ul. Jagiellońskiej ułożone będą płytki klinkierowe pasujące do kolorystyki witryn.

Całe przedsięwzięcie ma na celu poprawę estetyki, ale co ważniejsze zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w budynku Jagiellońska 2.

Wizja architektoniczna części budynku

Dzięki tym zmianom budynek zyska na atrakcyjności, a jego nowoczesne witryny zachęcą mieszkańców do odwiedzenia lokali usługowych. W budynku tym działalność prowadzą: sklep z glazurą, sklep z urządzeniami sanitarnymi, serwis RTV, zakład fryzjerski, usługi szewskie, sklep z akcesoriami dla dzieci oraz klub malucha.

Agnieszka Marjańska

Osiedle Erazma

WYMIANA PRZESZKLEŃ W BUDYNKACH PRZY UL. A. KAMIŃSKIEGO

We wrześniu 2015 roku na terenie Kolonii „Kamińskiego-Ćmielowska" rozpoczęły się prace związane z wymianą przeszkleń na klatkach schodowych. Wymiana przeszkleń w budynkach położonych przy ul. A. Kamińskiego została zaplanowana ze względu na:

- ogólny stan techniczny przeszkleń,
- stan elementów konstrukcji stalowej, gdzie stwierdzono m.in. deformacje słupków oraz rygli,
- nieszczelności na styku szyby i konstrukcji przeszklenia,
- odspojenia kształtownika listwy przyszybowej,
- brak możliwości swobodnego otwierania większości okien,
- brak możliwości przeprowadzenia prac naprawczych bez demontażu elementów konstrukcji, a co za tym idzie przeprowadzenie prac nie gwarantuje zachowania wymaganej izolacyjności termicznej.

Wymiana zniszczonej i zużytej stolarki okiennej jest zasadna z wyżej wymienionych powodów. Nowa stolarka, wykonana zostanie z elementów aluminiowych w konstrukcji gwarantującej zachowanie wysokich walorów użytkowych, statycznych i estetycznych, a przede wszystkim termicznych.

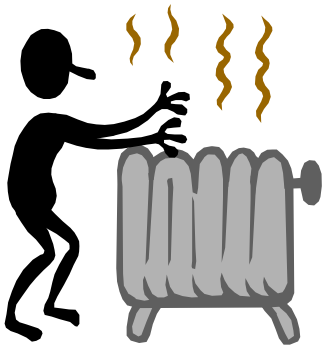
Prace związane z wymianą przeszkleń oraz wejść do klatek schodowych w 2015 roku wykonano w budynku przy ul. A. Kamińskiego 10. Do wykonania pozostał jeszcze montaż wiatrołapów, który planowany jest do wykonania na początku 2016 roku.

W terminie do maja 2016 roku przewidujemy wymianę przeszkleń oraz wejść do klatek schodowych w kolejnych budynkach A. Kamińskiego 8, 18, 20A, 22.

Małgorzata Pęszyńska-Bodecka

KOLEJNE PODWYŻKI CEN CIEPŁA DLA WARSZAWY

Od momentu prywatyzacji Stołecznego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej (SPECU) w 2011 roku, nowy dostawca ciepła dla Warszawy – najpierw Dalkia Warszawa S.A., obecnie Veolia Energia Warszawa S.A. konsekwentnie co roku, a nawet dwa razy w roku, wprowadza podwyżkę cen ciepła przeznaczonego na ogrzewanie oraz na podgrzanie wody w naszych mieszkaniach.



Cena 1 GJ zużytego ciepła od 2011 roku wzrosła o 40%! Prace termomodernizacyjne, prowadzone w sposób kompleksowy i konsekwentny przez naszą Spółdzielnię powodują, że tak drastycznych podwyżek lokatorzy nie odczuwają w sposób dotkliwy – przeciwnie, opłaty za ciepło od lat utrzymują się na tym samym, niskim poziomie.

W roku 2015 Veolia Energia Warszawa S.A. wprowadziła dwie podwyżki swoich cen, jedną w sierpniu, a kolejną – w grudniu. W efekcie obu podwyżek cena ciepła od dostawcy wzrosła o kolejne 5%. W sierpniu 2015 r. po przeanalizowaniu zużycia ciepła i jego kosztów, Zarząd RSM „Praga" postanowił nie podwyższać zaliczek na centralne ogrzewanie i podgrzew wody, zakładając że prowadzone przez Spółdzielnię energooszczędne działania wyrównają skutki wyższych cen ciepła. Po grudniowej podwyżce kolejne analizy obejmujące prognozy na rok 2016, wykazały jednak konieczność wprowadzenia podwyżek zaliczek wpłacanych przez mieszkańców na ogrzewanie i podgrzew wody od stycznia 2016 i takie podwyżki są w tej chwili przygotowywane.

Agnieszka Haponiuk

reklama

RSM PRAGA
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
rok zał. 1970

DROGA DO WŁASNEGO „M"

1. **Wpłata 30% ceny mieszkania i można mieszkać**
2. **Stały meldunek**
3. **Umiarkowana rata**
4. **Wykup mieszkania w dogodnym czasie**

- nowoczesny ośmiopiętrowy budynek
- mieszkania 1, 2, 3 i 4 pokojowe
- każde mieszkanie z miejscem postojowym w garażu
- własny plac zabaw
- komunikacja miejska: 33 minuty do Starego Miasta i 27 minut do stacji metra Dworzec Wileński
- tylko 4 km do Centrum Handlowego M1

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga"
Biuro sprzedaży tel. 22 517 20 02 (08), ul. Białostocka 11,
03-748 Warszawa e-mail: mieszkania@rsmpraga.pl, www.rsmpraga.pl

TURNIEJ SIATKÓWKI „TARGÓWEK 2015”

Dnia 22.11.2015 r. w hali sportowej OSiR Targówek przy ul. Ossowskiego 25 po raz kolejny odbył się Turniej Siatkówki „Targówek 2015”.

Organizatorami turnieju byli: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga”, Urząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno”, oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji dla Dzielnicy Targówek.

W turnieju wzięło udział 18 drużyn z terenu Dzielnicy Targówek i zasobów RSM „Praga”. Drużyny biorące udział w rozgrywkach zostały stworzone przez społeczności lokalne, organizacje non profit pracujące z dziećmi i młodzieżą oraz zespoły wywodzące się ze szkół.

Drużyny walczyły w kategoriach: szkoły gimnazjalne dziewczęta, szkoły gimnazjalne chłopcy, szkoły ponadgimnazjalne dziewczęta, szkoły ponadgimnazjalne chłopcy oraz open. Mecze odbywały się w składach sześcioosobowych.

Rozgrywki rozpoczęły mecze dziewcząt i chłopców w kategorii szkół gimnazjalnych. Następnie do rywalizacji przystąpiły dziewczęta, a potem chłopcy w kategoriach szkół ponadgimnazjalnych. Ostatnia rozegrana systemem gry „każdy z każdym” kategoria open przyniosła najwięcej emocji. Po zaciętej rywalizacji zwyciężyła drużyna „Kamyki”.

Klasyfikacja końcowa:

kategoria szkoły gimnazjalne – dziewczęta:
1. WITCH 144
2. Gryko team
3. Gimnazjum nr 143
4. Gimnazjum nr 142

kategoria szkoły gimnazjalne – chłopcy:
1. Połamane palce
2. Gimnazjum 144

kategoria szkoły ponadgimnazjalne – dziewczęta:
1. WITCH 144
2. Trzynastka
3. Wysocki

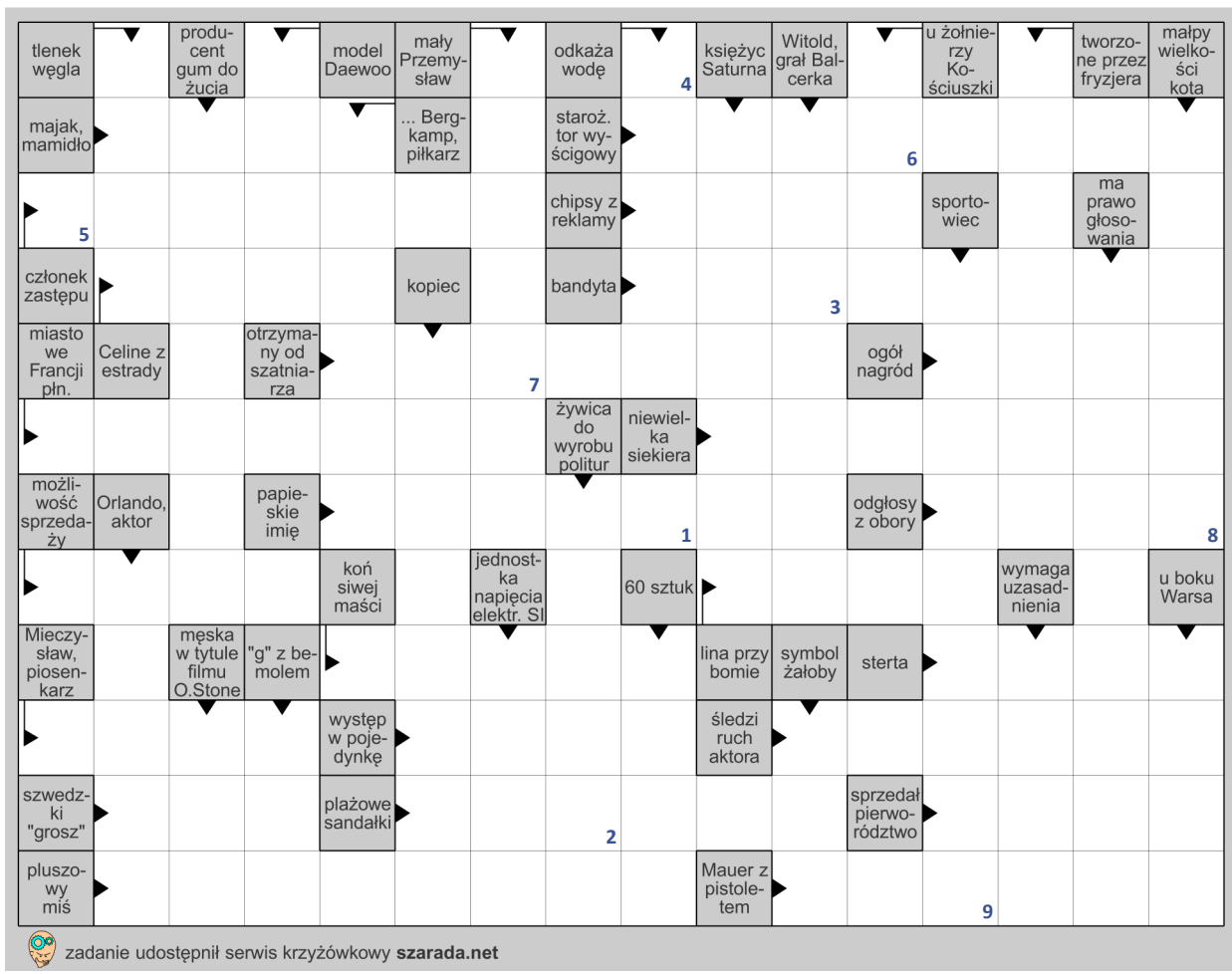
kategoria szkoły ponadgimnazjalne – chłopcy:
1. Trzynastka
2. ZS 113
3. Wysocki

kategoria OPEN:
1. KAMYKI
2. PLASiaki
3. DO NIEBA WZIĘCI
4. NEKTAR Z BANANA
5. OPEN PLAS
6. TOPINAMBURA

Gratulujemy wszystkim uczestnikom i zapraszamy za rok !!!

Jadwiga Krawczyk

KRZYŻÓWKA



Litery z pól ponumerowanych od 1 do 9 utworzą rozwiązanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9

SUDOKU

8	2					4	3	
6							8	
		3		5				2
	9		8		7	5		
			1	6	5			
			2	9	4			
		7		2				4
2							7	
3	1					2	6	

OGŁOSZENIE O LICYTACJI

RSM „Praga”, prowadząca postępowanie windykacyjne wobec lokatorów notorycznie zalegających z czynszem, zachęca do skorzystania z oferty.

Informujemy, iż w dniu **11.01.2016 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ I Wydział Cywilny mającego siedzibę przy ul. Terespolskiej 15a w Warszawie w sali **nr 226**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej w Warszawie przy **ul. Wiosennej 2/164**, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW WA3M/00453319/7**.

- Lokal mieszkalny znajduje się na IX piętrze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 2,40 m^2.
- Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi **47,00 m^2**.
- W pobliżu: ZOO, Centrum Handlowe Wileńska, Kluby, Restauracje, Galerie, Kino Praha, Park Praski, Szkoły.
- Dogodny dojazd do Centrum, ukończona budowa drugiej linii metra.
- Idealne miejsca dla młodego małżeństwa, studenta.

Nieruchomość oszacowana została na kwotę **246.421,00 zł**. Cena wywoławcza podczas licytacji stanowi **3/4** sumy oszacowania i wynosi:

184.815,75 zł tj. TYLKO 3.932,25 zł/m^2

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię na rachunek bankowy Komornika Sądowego nr: **77 2030 0045 1110 0000 0212 9130** w wysokości **1/10** sumy oszacowania tj. **24.642,10 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Informacje na temat lokalu oraz szczegółów postępowania udziela również Kancelaria Komornicza Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Północ Mateusza Zawadzkiego mieszcząca się w Warszawie przy ul. Białostockiej 5 lok U-6 oraz pod numerem telefonu: (22) 670-27-40, po powołaniu się na sygnaturę akt **KM 317/14**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ przy ul. Terespolskiej 15A odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego. Sądowa sygnatura **I Co 120/14**.

RSM „Praga” oferuje pomoc w procedurach członkowskich oraz objęcia lokalu w posiadanie po przybiciu.

Zapraszamy do licytacji !!!

OGŁOSZENIA DROBNE

- Zamienię mieszkanie komunalne 40 m^2, pokój, kuchnia, łazienka, 4 piętro. Róg Ludnej i Solca na Powiślu na większe 2, 3 pokoje w RSM „Praga”, własnościowe lub lokatorskie, może być zadłużone i do remontu. Tel. 698 104 353, 604 621 878
- Zamienię ZA DOPŁATĄ mieszkanie komunalne 29 m^2, spółdzielcze lub własnościowe. Tylko Warszawa. Kawalerka została przerobiona na dwa pokoje: 12,5 m^2 i 7,5 m^2. Na podłodze panele podłogowe. Mieszkanie posiada obszerną łazienkę z wanną. Aneks kuchenny (bez okna) posiada zabudowaną podblatową lodówkę, płytę indukcyjną, okap. Przedpokój jest połączony z aneksem kuchennym - meble kuchenne oraz szafka i pawlacz robione na zamówienie. Jest również podłużny taras/balkon. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w bloku 3-piętrowym z WINDĄ z 2008 roku na Targówku na ul. Oszmiańskiej. Można wynająć miejsce parkingowe w podziemnym garażu. Kontakt: 518 476 183
- Zamienię pokój z kuchnią 34 m^2 na Targówku na 2 pokoje z kuchnią do 42 m^2. Tel. 504 837 918
- Zamienię mieszkanie spółdzielczo - lokatorskie, M3 - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, zabudowana loggia, przy ul. Radzymińskiej na większe ok. 60 m^2 - 3, 4 pok. w RSM „Praga” (adm. Kijowska, Jagiellońska, Targówek). Spłacę zadłużenie. Telefon po 17-tej: 607 871 316
- Zamienię mieszkanie 50 m^2 lokatorskie, 2 pokoje, loggia, oddzielna kuchnia, na Tarchominie, ul. Erazma z Zakroczymia, na mieszkanie 2-pokojowe (mniejszy metraż) na Targówku, ul. Zamiejska. Tel. 512 157 449
- Bezpośrednio zamienię dom, na zadłużone mieszkanie w Warszawie w zasobach RSM „Praga” (spłacę zadłużenie i dopłacę różnice). Dom znajduje się w bardzo ładnej lokalizacji w centrum miejscowości Sudragi – 7 km od Sierpca (120 km od Warszawy), blisko szkoła, sklepy, przystanek autobusowy. Dom jest murowany (ponad 100 m^2), działka ponad 5,5 arów, dach z blachy, podłączona energia elektryczna, poddasze do adaptacji. Dom jest do remontu. Założona jest księga wieczysta (bez obciążeń i hipotek). Tel. 506 891 128
- Sprzedam lub zamienię 3 pokoje 59,4m^2 cena 400.000 pln, na Targówku ul. Goławicka - mieszkanie jest po remoncie, bardzo ładne. Lub zamienię na 2 pokoje do 40m^2. Kontakt tel.: 513 149 300
- Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe, 4-pokojowe około 72 m^2 w pobliżu teatru Rampa i Skweru Wiecha, zamienię na 2-pokojowe około 40m^2 + dopłata. Może być parter, chętnie z ogródkiem. Tylko Targówek. Tel. kontaktowy 505 701 046
- Zamienię mieszkanie 31 m^2, ul. Wołomińska 19 drugie piętro, na większe do 40 m^2, bliżej centrum. Tel. 504 351 554
- Zamienię lub sprzedam 3 pokojowe mieszkanie na ul. Białostockiej 11, I piętro, z garażem (vis a vis), na dwa mniejsze lub jedno z dopłatą. Kontakt: 602 135 062
- Mieszkanie M-4, 62m2, własnościowe z KW, ul. Pancera - Tarchomin, rozkładowe, na parterze, z oddzielną widną kuchnią, łazienka, oddzielne WC. Wyjście z dużego pokoju na ogródek przybalkonowy, ogrodzony, duża piwnica. Stan mieszkania bardzo dobry, po kapitalnym remoncie, wszystkie media. Blok 3-piętrowy z 1986r. Budynek ocieplony, czysta klatka schodowa, spokojni sąsiedzi. Ładna, spokojna okolica z dobrą komunikacją miejską. Blisko sklepy, bazarek, szkoła, przedszkola. Zamienię na 2 kawalerki o zbliżonym metrażu mieszkania trzypokojowego o zbliżonym statusie i standarcie. Najchętniej na os. „PORAJE” na Tarchominie lub podobnej, bliskiej lokalizacji. Kontakt: 664-738-183
- Zamienię mieszkanie kwaterunkowe mieszczące się w Warszawie w pobliżu pl.Hallera, Praga-Północ, o pow. 38,00 m^2. Bardzo dobra komunikacja. Mieszkanie po generalnym remoncie - wszystko wymienione wraz z elektryką i hydrauliką. Wszystkie media. Zamienię na lokatorskie może być zadłużone. Tel. 600 987 298
- Młoda osoba prywatna odkupi mieszkanie z zastrzeżeniem dożywocia. Może być zadłużone. Tel. 665 925 655

PROMOCJA
Gabinet Dentystyczny
ul. Jagiellońska 3
03-721 Warszawa
-wypełnienia 90-100 zł
-korony porcelanowe 450 zł
-protezy elastyczne
-protezy szkieletowe
pon., śr., pt. godz. 15 - 20
tel. 22 619 99 99 509 878 869
www.dentysta-praga.pl

Miesięcznik RSM „Praga”
Wydawca: Zarząd i Rada Nadzorcza, 03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11
Rada programowa: Alfred Broniec, Hanna Jarzębska, Piotr Majewski, Andrzej Półrolniczak, Ryszard Zarański
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.
tel.: 22 619 12 21, faks: 22 619 98 80, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl
Redakcja: Biuro Zarządu RSM „Praga”
Druk: Murator S.A.
Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone. Jakiekolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.

Czy można uwolnić się od długów?

- o tym, jak radzić sobie w sytuacji kiedy przygniatają nas długi, rozmawiamy z Panem Krzysztofem Oppenheim, prezesem zarządu firmy NIERUCHOMOŚCI BOŻA KRÓWKA.

Adam Krajewski - Coraz więcej osób wpada w pułapkę kredytową. Coraz więcej Polaków ma także kłopoty z innymi płatnościami, na przykład z czynszem za mieszkanie. Jak się przed takimi problemami bronić?

Krzysztof Oppenheim – Spotykam się z różnym podejściem dłużników w tego typu sytuacjach. Na pewno najgorszym rozwiązaniem jest bagatelizowanie problemu, lub ukrywanie się przed wierzycielami.

A.K. Proszę wyjaśnić – dlaczego?

K.O. – Jeśli dług jest niekwestionowany, to prędzej czy później sprawa trafi do sądu, a potem do komornika. Co to oznacza? Komornik ma bardzo duże uprawnienia, może nam wejść na wszystkie konta bankowe, zająć część wynagrodzenia z miejsca pracy, czy z tytułu uzyskiwanej emerytury. Może także przejąć samochód oraz – co jest najgorsze – sprzedać nasze mieszkanie na licytacji. I to także w sytuacji, kiedy dług stanowi niską kwotę w stosunku do wartości mieszkania.

A.K. - No tak, ale co robić, skoro dłużnik nie ma pieniędzy na spłatę kredytu, czy też na czynsz za mieszkanie?

K.O. – Tu już nie ma jednej, uniwersalnej metody. Jedno jest pewne – im wcześniej podejmiemy działania, gdy znajdziemy się w sytuacji, kiedy nasze dochody są zbyt niskie, aby opłacić wszystkie zobowiązania – tym mamy większą szansę na wyjście z problemu. Czasem trzeba będzie ponieść jakieś dodatkowe koszty, ale będą one znacznie większe, gdy zapuka do nas komornik. Takimi sprawami zajmuje się właśnie BOŻA KRÓWKA, niemal w każdej sytuacji jesteśmy w stanie zaproponować zadłużonej osobie sensowne rozwiązanie.

A.K. – Proszę o przykłady, jak pomagacie klientom.

K.O. – Weźmy pod uwagę tylko te naprawdę trudne sytuacje, kiedy dana osoba nie ma do kogo zwrócić się o pomoc, aby spłacić zadłużenie – mam na uwadze np. pożyczkę w rodzinie. Skoro dług jest, prędzej czy później musi on zostać spłacony. Jednym z wariantów jest zamiana mieszkania na tańszy lokal oraz spłata zadłużenia z uzyskanej dopłaty. Zdarza się jednak, że dług jest prawie taki sam jak wartość mieszkania, lub nawet większy. Wtedy taka metoda działania nie może zostać zastosowana.

A.K. – To co wtedy można zrobić?

K.O. – Konieczne jest dokonanie w szybkim czasie sprzedaży mieszkania. Każdy miesiąc to znaczący wzrost zadłużenia, jeśli więc zbyt długo będziemy zwlekać, to nawet po sprzedaży lokalu zostaniemy z długami.

A.K. – A jeśli na mieszkaniu już „siedzi" komornik?

K.O. – Też sobie z tym poradzimy, ale pod warunkiem, że dłużnik będzie chciał problem rozwiązać. Tak jak mówiłem – chowanie głowy w piasek jest najgorszym działaniem.

A.K. – Niektórzy frankowicze narzekają, że ich mieszkania są warte dużo mniej od kwoty kredytu. Czy tutaj też coś można zrobić, jeśli kredytobiorca nie daje rady spłacać rat?

K.O. – To jest niemal najtrudniejsza sytuacja. Czyli wielki dług oraz bardzo przekredytowane mieszkanie z brakiem możliwości spłaty kredytu. W tego typu sytuacjach możemy zaoferować przeprowadzenie upadłości konsumenckiej, w tej dziedzinie także się specjalizujemy. Mało kto wie, że dzięki tej ustawie można – w stosunkowo bezbolesny sposób – zupełnie pozbyć się długów. Sędzia, który ogłasza postanowienie o upadłości jest zobowiązany do porównania naszych dochodów z niezbędnymi wydatkami. Gdyby więc uznał, że koszty życia dłużnika to miesięcznie minimum 1500 zł, a osoba ta nie jest w stanie zarobić więcej – może się okazać, że tym sposobem wszystkie długi zostaną umorzone. Nawet jeśli kwota zobowiązań tej osoby stanowi kilka milionów złotych. Czyż to nie brzmi jak bajka?

A.K. – Gdzie można skorzystać z Państwa porady?

K.O. – Zainteresowane osoby zapraszamy do naszego biura przy ul. Sobieskiego 104 lok. 29. Najlepiej wcześniej zadzwonić i umówić się na bezpłatne spotkanie – 22 622 44 92.

* - **Krzysztof Oppenheim** – doradca finansowy, ekspert w dziedzinie kredytów hipotecznych, właściciel firmy Oppenheim Enterprise. Obecnie prezes firmy Nieruchomości Boża Krówka, specjalizującej się w sprzedaży przecenionych nieruchomości, zamianach mieszkań oraz w oddłużaniu osób, które wpadły w pułapkę kredytową.

Same okazje! ★ Autorskie programy zamian! ★ Oferta "All Inclusive"!

NIERUCHOMOŚCI
BOŻA KRÓWKA

Przyjmiemy Twoje mieszkanie w rozliczeniu!

W-wa, ul. Sobieskiego 104 lok. 29
tel. 22 622 44 92

www.tanie-M.pl

Oddłużanie – Na Kłopoty... Boża Krówka!

Na czym polega program oddłużania?

- Do kogo skierowany jest produkt „oddłużanie"?

- Boża Krówka pomaga osobom, które posiadają mieszkanie i utraciły płynność finansową. Produkt ten działa u nas pod nazwą „Na Kłopoty… BOŻA KRÓWKA!

- Czy można skutecznie pomóc osobom, które nie mają dochodów?

- Tak. Przy produkcie „oddłużanie" nie jest wymagane ani posiadanie dochodów, ani zdolność kredytowa, ani dobra historia w BIK-u.

- Jakie rozwiązania stosuje najczęściej BOŻA KRÓWKA przy oddłużaniu?

- Zwykle jest to szybka sprzedaż mieszkania lub zamiana mieszkania na inny tańszy lokal. Wszystkie działania wykonujemy wyłącznie na mocy umowy z zadłużoną osobą.

- Czy BOŻA KRÓWKA pomaga także osobom, którym bank wypowiedział umowę kredytową i skierował sprawę do egzekucji komorniczej?

- Tak. W takiej sytuacji bierzemy udział w negocjacjach zarówno z bankiem, komornikiem, jak i ewentualnie z innymi wierzycielami klienta. W tego typu działaniach mamy ogromne, ponad 20-letnie doświadczenie.

- Czy BOŻA KRÓWKA zajmuje się także pomocą osobom, które mają większe zadłużenie niż wynosi wartość posiadanego przez nich mieszkania? Na przykład frankowiczom?

- Tak. Staramy się wówczas doprowadzić do kompromisu w ustaleniach pomiędzy bankiem, a kredytobiorcą. Najgorszym dla obydwu stron rozwiązaniem jest licytacja komornicza – za wszelką cenę staramy się aby do niej nie doszło.

- Czy BOŻA KRÓWKA pomaga także osobom, które mają już wyznaczony termin licytacji komorniczej?

- Blisko połowa naszych obecnych klientów to właśnie osoby w tej sytuacji. Gwarantujemy skuteczną pomoc, tj. znalezienie optymalnego rozwiązania dla dłużnika.

- Czy BOŻA KRÓWKA może pomóc także zadłużonym osobom, które mają lokatorskie mieszkanie?

- Takich spraw również się podejmujemy i realizujemy je skutecznie.

- Czy za konsultacje w BOŻEJ KRÓWCE się płaci?

- Nie. Wszelkie konsultacje są u nas bezpłatne. Dochód uzyskujemy jedynie w przypadku skutecznie przeprowadzonej transakcji.

Czy BOŻA KRÓWKA pomaga w skutecznym wnioskowaniu o padłość konsumencką?

- Jak najbardziej, także się w tej dziedzinie specjalizujemy i doradzamy bardzo skutecznie.

★ Przyjmujemy mieszkania w rozliczeniu ★ Pobieramy niskie prowizje ★