


**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności w 2016 roku**

Warszawa 2017 rok

 RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” swoją działalność opiera na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, jak i statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło 10 posiedzeń. W tym samym okresie na 14 – stu posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 199 uchwał, które były konieczne z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni. Ilość podjętych uchwał daje obraz ogromu zadań jakie stały przed Radą Nadzorczą.

Podejmowanie uchwał poprzedzone było merytoryczną oceną oraz dogłębną analizą dokonywaną przez komisje problemowe, które są integralnymi ciałami Rady Nadzorczej:

- Komisję Rewizyjną - 6 posiedzeń, w tym 4 posiedzenia odbyły się wspólnie z Komisją Eksploatacyjno – Ekologiczną, a 1 posiedzenie odbyło się również z Komisją Samorządowo – Społeczno – Statutową.
- Komisję Eksploatacyjno-Ekologiczną - 4 posiedzenia, 3 wspólnie z Komisją Rewizyjną, a 1 posiedzenie odbyło się również z Komisją Samorządowo – Społeczno – Statutową.
- Komisję Inwestycyjną -7 posiedzeń, w tym jedna wizyta na prowadzonych przez Spółdzielnię budowach.
- Komisję Członkowsko-Mieszkaniową - 4 posiedzenia,
- Komisję Samorządowo-Społeczno-Statutową - 1 posiedzenie wspólnie z Komisją Rewizyjną oraz Komisją Eksploatacyjno – Ekologiczną.

Łącznie wszystkie Komisje odbyły 27 posiedzeń.

W 2016 r. Rada Nadzorcza skupiała swoją działalność na następujących tematach:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna, w tym także sprzedaż mieszkań,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

I. Gospodarka finansowa.

W sferze gospodarki finansowej Rada koncentrowała się na problematyce eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, sprawami terenowo – prawnymi.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni. Funkcje te przejawiały się w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrachunkowy 2016 roku.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię, jak również wprowadzenie prac związanych z poprawą estetyki zasobów mieszkaniowych i terenów zielonych Spółdzielni.

Waga i znaczenie rozpatrywanej problematyki wymagały pogłębionej merytorycznie analizy i oceny przez Komisję Rewizyjną i Eksploatacyjno – Ekologiczną, również dokonywanej na wspólnych posiedzeniach.

W okresie sprawozdawczym wyżej wymienione Komisje rekomendowały Radzie Nadzorczej podjęcie m.in. uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2015 rok.

2. Przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2015 rok.
3. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2015 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2015-2019”.
4. Rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu podjęcia uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.
5. Rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok.
6. Rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
7. Wprowadzenia korekty w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2017 r.
8. Uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2016 r.
9. Uchwalenia planu działalności remontowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2017 r.,
10. Przyjęcie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”,
11. Przyjęcie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody oraz odprowadzania ścieków z budynków administrowanych przez RSM „Praga”.
12. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno – oświatowo – kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.,
13. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleni i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielami, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.
14. Wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2015 r.
15. Wyrażania pozwoleń na obciążenie nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni, związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, wodnej czy energetycznej.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie Sprawozdawczym Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętą w 2015 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2015-2019, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania.

Dokonywano wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów, modernizację klatek schodowych. Prace te przyczyniły się w sposób istotny do poprawy stanu technicznego budynków, zmniejszenia zużycia energii oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyrażała zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

II. Inwestycje.

Komisja Inwestycyjna Rady Nadzorczej w jej imieniu sprawowała nadzór i kontrolę procesów inwestycyjnych oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

W okresie sprawozdawczym odbyło się siedem posiedzeń Komisji Inwestycyjnej – w tym jedna wizyta na prowadzonych przez Spółdzielnię budowach.

Na posiedzeniach Komisji omawiane były bieżące sprawy dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniane było dalsze postępowanie dotyczące ich realizacji.

W 2016 roku Komisja Inwestycyjna rekomendowała Radzie Nadzorczej projekty uchwał w następujących sprawach:

1. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00471179/5, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 03/16 z dnia 26.01.2016 r.),

2. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00430016/6, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej 33, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 04/16 z dnia 26.01.2016 r.),
3. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00430016/6, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej 33 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 05/16 z dnia 26.01.2016 r.),
4. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ks. P. Skargi 54, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00156935/9, służebnością przesyłu w związku z budową i przebudową energetycznych linii kablowych dla budynku przy ul. ks. P. Skargi 54 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 07/16 z dnia 26.01.2016 r.),
5. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. A. Kamińskiego, opisanych w księgach wieczystych nr WA3M/00139741/7, WA3M/00152501/0, WA3M/00403021/6, WA3M/00403022/3, WA3M/00497185/8, służebnością przesyłu w związku z budową energetycznych linii kablowych dla budynku przy ul. A. Kamińskiego 1 i garażu przy ul. Myśliborskiej 114 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 08/16 z dnia 26.01.2016 r.),
6. Przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2016 r.” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 11/16 z dnia 26.01.2016 r.),
7. Wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych (Uchwała Rady Nadzorczej nr 12/16 z dnia 26.01.2016 r.),

8. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2015 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2015-2019” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 46/16 z dnia 26.04.2016 r.),
9. Rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań (Uchwała Rady Nadzorczej nr 56/16 z dnia 19.05.2016 r.).

Członkowie Komisji Inwestycyjnej w październiku odbyli również wizytę na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Piotra Skargi 54 i Kamińskiego 1, budynku garażowego przy ulicy Myśliborskiej 114 oraz obejrzeni budynek zrealizowany i przekazany do eksploatacji znajdujący się przy ulicy Remiszewskiej 17 w Warszawie. Wizyta ta pozwoliła Członkom Komisji osobiście ocenić jakość wykonywanych robót budowlanych.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej wchodzi w skład powołanej przez Zarząd Komisji Przetargowej, opiniującej każdorazowo wybór wykonawcy prac projektowych bądź robót budowlano-montażowych.

W okresie sprawozdawczym został rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy rozbiórki istniejącego budynku handlowo-usługowego i tymczasowych kiosków handlowych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 3 w obrębie 4-10-13 oraz przebudowy kabli i urządzeń elektroenergetycznych RWE STOEN operator kolidujących z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami handlowo-usługowo-biuroowymi i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Piotra Skargi 54 w Warszawie.

Podstawą postępowania przetargowego był „Regulaminem przeprowadzanie przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie przetargowe zostało zakończone w II kwartale 2016 roku podpisaniem w dniu 18.05.2016 r. umowy z Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Usługowo-Handlowym „RODEX” Sp. z o. o. z siedzibą w Juchnowcu Kościelnym Kolonia Kopalny 11B.

III. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W okresie sprawozdawczym Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęło 113 uchwał w następujących sprawach:

1. Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkostwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkostwa. Decyzje o wykreśleniu z rejestru dotyczyły 91 osób.
2. Wykluczenia ze Spółdzielni osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności – zgodnie z postanowieniami § 28 ust. 2 pkt. 1 i 2 Statutu RSM „Praga” – z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wykluczeniu ze Spółdzielni dotyczyły 36 osób.
3. Wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali zgodnie z postanowieniami art. 11 ust. 1¹ pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wygaśnięciu praw do lokali dotyczyły 18 osób.
4. Uchylenia uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 5 osób oraz uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w stosunku do 7 osób, na skutek ustania przyczyn, które spowodowały podjęcie uprzednich decyzji.

Rada Nadzorcza rozpatrywała także indywidualne wystąpienia członków i osób ubiegających się o członkostwo w Spółdzielni, którzy zwracali się o pomoc w rozwiązywaniu ich problemów.

IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe. Działalność społeczno – oświatowo – kulturalna.

Komisja Samorządowo – Społeczno - Statutowa odbyła w 2016 roku sześć posiedzeń. W pierwszej połowie 2016 roku na czterech posiedzeniach obradowali członkowie Komisji wybrani do Rady Nadzorczej na kadencję 2013 – 2016. W związku z wyborem w czerwcu 2016 roku podczas IX Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” nowej Rady Nadzorczej na kadencję 2016 – 2019 kolejne dwa posiedzenia Komisji odbyły się w nowym składzie osobowym.

Porządek obrad Komisji określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Radą Nadzorczą, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W okresie sprawozdawczym zaopiniowano i rekomendowano Radzie Nadzorczej projekty uchwał w sprawach:

1. zmian w „Regulaminie organizacji pracy Rady Nadzorczej w RSM „Praga””,
2. zmian w „Regulaminie Rady Osiedla w RSM „Praga””,
3. określenia liczby części IX Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2016 r. i zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części,
4. zatwierdzenia podziału mandatów do Rady Nadzorczej w kadencji 2016-2019,
5. rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu RSM „Praga” przyjęcia informacji o realizacji wniosków polustracyjnych, przyjętych przez VIII Walne Zgromadzenie RSM „Praga” uchwałą nr 7/2015 w czerwcu 2015 r.,
6. przyjęcia zmian w Regulaminie wyborów członków Rady Osiedla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Praga",
7. przyjęcia zmian w Regulaminie wyborów Rady Członków Oczekujących w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Praga".

Komisja zajęła stanowisko i rekomendowała Radzie Nadzorczej kwotę do wydzielenia środków finansowych z podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za 2015 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności społeczno–oświatowo–kulturalnej Spółdzielni w 2016/2017 r. Sprawowała również kontrolę nad sposobem realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad IX Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”. Zwróciła uwagę, że część zgłoszonych wniosków członkowie Spółdzielni winni zgłaszać do bieżącej realizacji przez administrację osiedli.

Na posiedzeniu w dniu 18.05.2016 r., w którym wspólnie z Komisją Samorządowo – Społeczno – Statutową obradowali członkowie Komisji Rewizyjnej i Eksploatacyjno – Ekologicznej zaopiniowano i rekomendowano Radzie Nadzorczej projekty uchwał w sprawach:

1. rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2015 r.,
2. rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu ustalenia najwyższej sumy zobowiązań,
3. rekomendowania IX Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
4. ustalenia liczby członków Rad Osiedli i Rady Członków Oczekujących oraz ustalenia podziału mandatów w kadencji 2016-2019,
5. zmiany składnika czynszu „gospodarka wodna” dla budynków Osiedla „Generalska” położonych w Markach,

6. przyjęcia zmiany w „Regulaminie rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”,
7. przyjęcia zmian w „Regulaminie obrad Rady Członków Oczekujących w RSM „Praga”,
8. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Łomżyńskiej 22/24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52 w obrębie 4-14-04, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00108953/0, będącej we współużytkowaniu wieczystym RSM „Praga” poprzez udostępnienie gruntu, w celu przebudowy przyłącza oraz montaż nowej skrzynki gazowej w miejscu dotychczasowej.

Członkowie nowego składu Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej wyrazili życzenie wyjazdu do Klubów Osiedlowych znajdujących się w zasobach RSM „Praga”, w celu zapoznania się z ich lokalizacją, a także z prowadzoną w nich działalnością. W dniu 10.10.2016 r. Komisja udała się do klubów zlokalizowanych w Osiedlu „Targówek” tj. „Kołatka” i „Pinokio” oraz w Osiedlu „Generalska” do Klubu „Nasz Klub”. Podczas wizyty członków Komisji w każdym z klubów odbywały się zajęcia programowe. Kierownicy klubów udzielili wyczerpujących odpowiedzi na zadawane przez Członków Komisji pytania. Komisja wyraziła pozytywną opinię na temat pracy klubów. Ponadto Komisja ustaliła, że do Klubu „Arkona” uda się w 2017 roku.

W zakresie działalności społeczno – kulturalnej działania Komisji dotyczyły głównie pracy klubów osiedlowych w RSM „Praga”. Zaopiniowano programy klubów w roku szkolnym 2016/2017. We wszystkich klubach osiedlowych działają sekcje plastyczne, a zajęcia prowadzone są na coraz wyższym poziomie. W Osiedlu „Targówek” piętnasty rok działa sekcja zapaśnicza dla dzieci i młodzieży. W Osiedlu „Generalska” czternasty rok działa dziecięca sekcja karate. Od wielu lat w Osiedlach „Poraje” i „Generalska” działają pracownie modelarskie. Działa również modelarnia, w której znajdują się ekspozycje modeli samolotów. W każdym z klubów znajdujących się w zasobach Spółdzielni działają różne sekcje przedmiotowe, dzieci mogą liczyć na bezpłatną pomoc w nauce i przy odrabianiu lekcji, poszerzoną niejednokrotnie o fachowe konsultacje z wolontariuszami. Dla mieszkańców wszystkich Osiedli zorganizowana została trzydniowa wycieczka autokarowa do Wrocławia i okolic. Ponadto Spółdzielnia sfinansowała wynajęcie autokaru na wycieczkę do Ryni dla członków PZERiI oddział Białołęka.

W prowadzonej działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej bardzo dobrze układała się współpraca z władzami samorządu Dzielnic m.st. Warszawy Pragi Północ, Białoleki oraz Targówka.

Przykładem dobrych relacji jest m.in. otrzymanie bezpłatnych wejściówek dla dzieci na lodowiska oraz na baseny podczas akcji „Zima w mieście”, a także na baseny podczas akcji „Lato w mieście”.

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” wspólnie z Radą i Zarządem Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” zorganizowała, już po raz dziesiąty Wielkanocne Spotkanie Dzieci i Młodzieży Targówka. Wśród dzieci, które wzięły udział w imprezie, rozdano 360 paczek.

Ponadto wspólnie z Urzędem Dzielnicy „Targówek” zostały zorganizowane dwie imprezy plenerowe: w Parku Wiecha festyn z okazji Dnia Dziecka oraz przed Urzędem Dzielnicy Targówek Kiermasz Świąteczny z okazji Świąt Bożego Narodzenia, które cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców i dzieci. Imprezy z okazji Dnia Dziecka organizowane były także w Osiedlach „Poraje” i „Kijowska”. Organizowano także z Urzędem Dzielnicy Targówek i Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” imprezy sportowo - rekreacyjne m.in. turnieje: tenisa stołowego, piłki nożnej i siatkówki.

Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa aktywnie uczestniczyła wraz z innymi organami Spółdzielni w sprawowaniu nadzoru nad realizacją imprez, które również cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców, a mianowicie:

- akcje „Zima w mieście” i „Lato w mieście”,
- imprezy choinkowe,
- inne imprezy okolicznościowe.

Wszystkie działania, które nadzorowała Komisja w imieniu Rady Nadzorczej wspierane były, w tym również finansowo, przez Zarząd Spółdzielni. Koła emerytów PZERiI działających na terenie osiedli RSM „Praga” otrzymywały także wsparcie ze strony władz statutowych naszej Spółdzielni.

* * *

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do IX Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających podjęcia określonych działań.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2016 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2016 roku. Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 16.05.2017 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Barbara Ślesicka

Przewodniczącą Rady Nadzorczej



Roman Lulis

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2013 -2016

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Jarzębska Hanna	Przewodnicząca	Kijowska
2.	Broniec Alfred	Zastępca Przewodniczącej	Targówek
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącej	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Kijowska
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
11.	Danko Maciej	Członek	Generalska
12.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
17.	Lulis Roman	Członek	Poraje
18.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
19.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
20.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
21.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”

składy Komisji Problemowych

KADENCJA 2013– 2016

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
Komisja Rewizyjna			
1.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący	Kijowska
2.	Borucki Wiesław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
4.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
5.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
6.	Skrońc-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Deptuła Bernard	Przewodniczący	Targówek
2.	Wojdyga Mieczysław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
4.	Danko Maciej	Członek	Generalska
5.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Skrońc – Bielak Ewa	Członek	Erazma
9.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
10.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Inwestycyjna			
1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Harasim Witold	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
3.	Kozakiewicz Bogumiła	Sekretarz	Targówek

4.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
5.	Danko Maciej	Członek	Generalska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
9.	Staniszewski Kazimierz	Członek	Generalska
10.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa			
1.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący	Generalska
2.	Kozieł Izabela	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Sobótka Hanna	Członek	Generalska
7.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
8.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa			
1.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca	Generalska
2.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
7.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
8.	Majewski Piotr	Członek	Erazma
9.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
10.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.

**RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2016 -2019**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
1.	Lulis Roman	Przewodniczący	Poraje
2.	Łabędź Krystyna	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Klimaszewski Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
4.	Ślesicka Barbara	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Borucki Wiesław	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Kijowska
6.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Ogórek Krzysztof	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Woźniakowski Andrzej	Przewodniczący Komisji Samorządowo-Społeczno- Statutowej	Poraje
9.	Wójcik Zuzanna Ewa	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
11.	Bednarska Tatiana	Członek	Oczekujący
12.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
13.	Domżała Józef	Członek	Generalska
14.	Hanak Zofia	Członek	Targówek
15.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
16.	Hasier Anna	Członek	Generalska
17.	Kozłowska - Kasperska Żywia	Członek	Jagiellońska
18.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
19.	Rodziewicz Grażyna	Członek	Targówek
20.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
21.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
22.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma
23.	Zaborek Witold	Członek	Poraje

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”**składy Komisji Problemowych****KADENCJA 2016– 2019**

Komisja Rewizyjna			
1.	Borucki Wiesław	Przewodniczący	Kijowska
2.	Rutkowski Kazimierz	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
3.	Strzelecki Paweł	Sekretarz	Kijowska
4.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
5.	Klimaszewski Dariusz	Członek	Targówek
6.	Ślesicka Barbara	Członek	Jagiellońska
7.	Woźniakowski Andrzej	Członek	Poraje
8.	Wójcik Zuzanna Ewa	Członek	Generalska
9.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący	Targówek
2.	Kozłowska - Kasperska Żywia	Z-ca Przewodniczącego	Jagiellońska
3.	Łabędź Krystyna	Sekretarz	Kijowska
4.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
5.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
6.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
7.	Hasiór Anna	Członek	Generalska
8.	Ogórek Krzysztof	Członek	Erazma
9.	Zaborek Witold	Członek	Poraje
Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa			
1.	Woźniakowski Andrzej	Przewodniczący	Poraje
2.	Domżała Józef	Sekretarz	Generalska
3.	Hanak Zofia	Członek	Targówek

4.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
5.	Hasier Anna	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
6.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
7.	Ślesicka Barbara	Członek	Jagiellońska
8.	Rodziewicz Grażyna	Członek	Targówek
9.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma
Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa			
1.	Wójcik Zuzanna Ewa	Przewodniczący	Generalska
2.	Hanak Zofia	Z-ca Przewodniczącego	Targówek
3.	Kozłowska - Kasperska Żyvia	Sekretarz	Jagiellońska
4.	Bednarska Tatiana	Członek	Czł. Ocz.
5.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
6.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
7.	Rodziewicz Grażyna	Członek	Targówek
8.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
Komisja Inwestycyjna			
1.	Ogórek Krzysztof	Przewodniczący	Erazma
2.	Domżała Józef	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
3.	Bednarska Tatiana	Sekretarz	Czł. Ocz.
4.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
5.	Klimaszewski Dariusz	Członek	Targówek
6.	Łukasiak Zygmunt	Członek	Targówek
7.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
8.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
9.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
10.	Zaborek Witold	Członek	Poraje

RADA NADZORCZA
 RODZINNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
 "PRAGA"
 WARSZAWIE