

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności
w 2012 r.**

Warszawa 2013 r.

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy, Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Wybrany na III-cim Walnym Zgromadzeniu w II-giej połowie czerwca 2010 r. skład osobowy Rady Nadzorczej oraz przyjęta struktura wewnętrzna nie uległy zmianom. Obecna kadencja upływa z chwilą wyboru nowego składu osobowego Rady Nadzorczej, którego dokona VI Walne Zgromadzenie. W załącznikach 1 i 2 do niniejszego sprawozdania podane są imienne składy osobowe Rady Nadzorczej, w tym Prezydium i Komisji problemowych.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło 12 posiedzeń. W tym samym okresie na 13 –stu posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 168 uchwał w sprawach należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyła szczegółowa, merytoryczna ich ocena oraz rzetelna analiza dokonywana przez komisje problemowe. Obowiązki powyższe spełniały komisje: Rewizyjna, Eksploatacyjno-Ekologiczna, Inwestycyjna, Członkowsko-Mieszkaniowa, Samorządowo-Społeczno-Statutowa. Łącznie wszystkie Komisje odbyły 33 posiedzenia, w tym 7 posiedzeń wspólnych (Komisja Rewizyjna i Eksploatacyjno – Ekologiczna).

W okresie sprawozdawczym szczególną uwagę Rady Nadzorczej absorbowały następujące obszary działalności Spółdzielni:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

I. Gospodarka finansowa.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni. Funkcje te przejawiały się głównie w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrachunkowy. Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz wprowadzanych w ciągu roku działań windykacyjnych przez specjalistyczne służby Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2011 r.,
- wprowadzenie zmiany do planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2012 r.
- rozdziału środków finansowych uzyskanych z nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2011 r. w części dotyczącej środków przeznaczonych uchwałą nr 3/2012 V Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy, oraz na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną,
- uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2013 r., w zakresie eksploatacji, odpisu na fundusz remontowy, eksploatacji i konserwacji dźwigów, anten, domofonów i ochrony Osiedli, działalności społeczno- oświatowo-kulturalnej, pozostałych wpływów i kosztów finansowych, operacyjnych oraz pozostałej sprzedaży (część I-sza),
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno- oświatowo-kulturalną oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2013 r.,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleń, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca

postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2013 r.,

- uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2013 r. (część II-ga),
- wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2012 r.

2. Rada Nadzorcza w ramach przygotowań do Walnego Zgromadzenia:

a) przyjęła sprawozdanie finansowe Biura Zarządu za 2011 r.,

b) rekomendowała V Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2011 r.,
- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2011 r.,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką RSM „Praga” może zaciągnąć w okresie jednego roku poczynając od 1.01.2013 r. na kwotę 50.000.000,00 zł.,
z tego:
 - na działalność eksploatacyjną 20.000.000,00 zł,
 - na działalność inwestycyjną 30.000.000,00 zł.

II. Eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami, sprawy terenowo-prawne.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad realizacją planów rzeczowych działalności remontowej. W minionym roku, zgodnie z przyjętą w 2010 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2010 – 2014, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania. Prowadzono wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów, malowanie klatek schodowych. Prace te mają na celu poprawę stanu technicznego budynków, zmniejszenie zużycia energii oraz podniesienie bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wyrażała zgodę na obciążanie niektórych nieruchomości Spółdzielni poprzez udostępnienie zainteresowanym firmom, gruntów pod budowę względnie przebudowę sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2011 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010-2014”,
- uchwalenia planu działalności remontowej Spółdzielni na 2013 r.,
- przyjęcia „Zasad przetargów organizowanych przez RSM „Praga”. Uchwała określa zasady i tryb postępowania związanego z wyborem:
 - a) wykonawców robót remontowych lub konserwacyjnych,
 - b) wykonawców usług lub dostawców materiałów lub sprzętu związanych z działalnością eksploatacyjną lub remontową,
 - c) wykonawców dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- zmiany załącznika do uchwały nr 288/11 z dnia 20.12.2011r. Zmiany dotyczą 1-szej grupy budynków RSM „Praga” wyposażonych w system indywidualnego rozliczania ciepła i obejmują: wysokość zaliczek na pokrycie kosztów c.o. oraz stawek odpisu na Fundusz Efektywności Energetycznej,
- uruchomienia Funduszu Efektywności Energetycznej (FEE) dla kolejnej grupy budynków RSM „Praga” (grupa nr 2) wyposażonych w system indywidualnego rozliczania ciepła oraz ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla tych budynków.
- zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, przyjętego uchwałą nr 208/09 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 15.12.2009 r., (ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 277/11 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 25.10.2011 r.),
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Spółdzielni działki nr 57/3 z obrębu 4-03-06 położonej w Warszawie przy ul. Ceramicznej, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu dla każdorazowego właściciela nieruchomości: działki ewidencyjne nr: 37/8, 40/6, 45/5, 47/4, 48/3, 46/5 z obrębu 4-03-06 oraz działki ewidencyjne nr: 19/7 i 21/3 z obrębu 4-03-09, położonej w Warszawie przy ul. Światowida r. Milenijnej,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Namysłowskiej 6c w Warszawie służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu oraz wyłączności do korzystania z miejsc postojowych naziemnych na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Namysłowskiej 6 i 6a,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Prałatońskiej 5, opisanej w ewidencji gruntów, jako działki nr 30/2, 30/11 w obrębie 4-10-09, poprzez udostępnienie gruntu pod budowę przyłącza sieci energetycznej,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Prałatońskiej 8, opisanej w ewidencji gruntów, jako działki nr 50 w obrębie 4-10-09, poprzez nieodpłatne udostępnienie gruntu pod przebudowę przyłącza sieci ciepłowniczej.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 2,4,6, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 46/2 w obrębie 4-15-06, poprzez nieodpłatne udostępnienie gruntu pod przebudowę przyłącza sieci ciepłowniczej,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości, położonej w Warszawie przy ul. Białostockiej 7,9,11, opisanej w ewidencji gruntów jako działki nr 6 i 24 w obrębie 4-14-03, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę energetycznej linii kablowej.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Porajów 4, opisanej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 18 w obrębie 4-03-23, poprzez udostępnienie gruntu pod budowę energetycznej linii kablowej oraz złącza kablowego,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 3 udostępnieniem gruntu pod modernizację linii kablowej elektroenergetycznej SN-15kV oraz ustanowieniem służebności przesyłu,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Markach przy ul. Mieszka I 17, udostępnieniem gruntu pod modernizację gazociągu oraz ustanowieniem służebności przesyłu,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Szanajcy 3, opisanej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 71 w obrębie 4-12-01, poprzez udostępnienie gruntu pod modernizację energetycznej linii kablowej,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Piotra Skargi/Heleny Junkiewicz 2B ustanowieniem służebności przesyłu w związku z budową kanału ogólnospławnego,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Mokrej 31, Gajkowicza 11, Janinówka 13, Kuflewskiej 6, ustanowieniem służebności przesyłu w związku z budową linii energetycznych dla zasilania budynków wielorodzinnych przy ul. Handlowej na działce 59 z obrębu 4-10-06,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Szczepanika, Janinówka 13, służebnością przesyłu w związku z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej na działce ewidencyjnej nr 111/19 z obrębu 4-10-06.
- wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Spółdzielni, położonej w Markach przy ul. Okólnej 24, służebnością przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Markach, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Okólnej 24 w Markach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała stanowiska w wielu kwestiach dotyczących eksploatacji, remontów i gospodarowania nieruchomościami, podejmując stosowne decyzje.

Do kluczowych problemów należała gospodarka energią ciepłą. Rada Unii Europejskiej przyjęła Dyrektywę w sprawie efektywności energetycznej, która wskazuje na możliwe oszczędności energii w budynkach mieszkalnych i użytkowych. Dyrektywa wprowadza powszechny obowiązek opomiarowania budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych oraz indywidualnego rozliczania kosztów ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla odbiorców końcowych – użytkowników lokali zgodnie ze wskazaniami urządzeń pomiarowych.

Rada Nadzorcza z uwagą śledziła efekty wprowadzania nowego systemu rozliczania kosztów ciepła w pierwszej grupie budynków mieszkalnych RSM „Praga”. Uzyskane rezultaty stanowiły podstawę do podjęcia decyzji o rozszerzeniu tego systemu na kolejną grupę budynków w zasobach naszej Spółdzielni.

III. Inwestycje

Rada Nadzorcza poprzez Komisję Inwestycyjną sprawowała nadzór i kontrolę procesów inwestycyjnych oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Na posiedzeniach Komisji omawiane były bieżące sprawy, dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniana była procedura dalszego postępowania.

Z uwagi na fakt, że wspieranie budownictwa mieszkaniowego środkami publicznymi zostało ograniczone do minimum, wiele miejsca poświęcono wypracowaniu nowych rozwiązań, które pozwolą realizować budowę relatywnie tanich mieszkań dla członków Spółdzielni i ich rodzin. Chodzi w szczególności o realizację budowy mieszkań pod wynajem z możliwością ich wykupu przez najemcę oraz możliwość ich kredytowania. Działalność Komisji przyczyniła się do wypracowania optymalnych warunków ekonomiczno – organizacyjnych oraz właściwej procedury realizacyjnej prowadzonych zadań inwestycyjnych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- Przyjęcia sprawozdania z realizacji w 2011 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2010-2014”,
- Uchylenia Uchwały nr 87/2007 Rady Nadzorczej w sprawie przyjęcia „Regulaminu nabywania na warunkach preferencyjnych lokali mieszkalnych, garaży i miejsc postojowych w nowobudowanych budynkach realizowanych na warunkach preferencyjnych”.
- Wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytowej na finansowanie kosztów budowy zadania inwestycyjnego „Marki”.
- Wyrażenia zgody na zbywanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w nowobudowanym zespole mieszkaniowym „Marki” w trybie komercyjnym.
- Wyrażenia zgody na zbywanie lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w nowobudowanym zespole mieszkaniowym „Myszkowska II” w trybie komercyjnym.
- Wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości Spółdzielni, położonej w Markach przy ulicy Okólnej 24, służebnością przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie przy ulicy Kruczej 6/14.
- Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bolesława Chrobrego w Markach, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Okólnej 24 w Markach.

Rada Nadzorcza podjęła także 7 uchwał dotyczących wyrażenia zgody na zbywanie w trybie komercyjnym lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w inwestycjach budowlanych, których realizacja nastąpi po roku 2013.

Dotyczą one:

- 1) zespołu mieszkaniowego „Kamińskiego róg Myśluborskiej”,
- 2) zespołu mieszkaniowego „Piotra Skargi budynek mieszkalny B”,
- 3) zespołu mieszkaniowego „Piotra Skargi 54” ,
- 4) zespołu mieszkaniowego „Kuflewska – Święciańska”,
- 5) zespołu mieszkaniowego „Barkocińska”,
- 6) zespołu mieszkaniowego „Witebska 4”,
- 7) zespołu mieszkaniowego „Kuflewska 6”.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej wchodzi również w skład Komisji Przetargowej, rozstrzygającej o wyborze wykonawcy prac projektowych, a także robót budowlano-montażowych.

W okresie sprawozdawczym odbyły się następujące postępowania przetargowe:

- 1) Przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego „Marki” tj. budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Okólnej w Markach. Przebieg postępowania przetargowego oparty na „Regulaminie przeprowadzania przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Postępowanie przetargowe zostało zakończone w I kwartale 2012 roku podpisaniem w dniu 05.03.2012 r. umowy z firmą KALTER Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Augustowskiej 8.
- 2) Przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego „Myszkowska II” na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ulicy Remiszewskiej 17 w Warszawie nie został rozstrzygnięty. Zakończenie postępowania przetargowego przewidziane jest w I kwartale 2013 roku.

IV. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 106 uchwał dotyczących spraw członkowsko-mieszkaniowych, w tym:

- 77 uchwał w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, osób które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkostwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkostwa,

- 18 uchwał w sprawie wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali, zgodnie z postanowieniami art. 11 ust. 1¹ pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych.
- Uchwałę upoważniającą Zarząd Spółdzielni do wystąpienia do sądu z pozwem o nakaz zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu z uwagi na nieprzestrzeganie przez użytkownika zasad używania lokalu oraz „Regulaminu porządku domowego”.

Uchylono uchwały o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 5-ciu osób, również w stosunku do 5-ciu osób uchylono uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, na skutek ustania przyczyn, które spowodowały podjęcie uprzednich decyzji.

Rada Nadzorcza oprócz wymienionych spraw, rozpatrywała także indywidualne wystąpienia członków i osób ubiegających się o członkostwo w Spółdzielni, którzy zwracali się z interwencjami o pomoc w rozwiązaniu ich problemów.

W wykonaniu postanowień Uchwały nr 8/2011 IV Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” z 2011r. – Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie ogólnych warunków ustanawiania prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych zajmowanych przez pracowników lub byłych pracowników RSM „Praga” na podstawie umowy najmu w związku z wykonywaniem pracy na rzecz Spółdzielni. Stworzone zostały ramy formalno-prawne oraz określone warunki finansowe, w oparciu o które, potencjalnie kilkadziesiąt osób będzie mogło skorzystać z prawa ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, użytkowanego dotychczas na podstawie umowy najmu.

Rada Nadzorcza podjęła także uchwałę w sprawie zasad najmu lokali mieszkalnych w RSM „Praga”, stanowiącą nowelizację dwóch aktów prawnych obejmujących zasady zawierania umów najmu lokali mieszkalnych w RSM „Praga” oraz zasady naliczania opłat dla osób zajmujących lokale mieszkalne na podstawie umowy najmu. Obecnie jeden, jednolity dokument reguluje, kompleksowo sprawy najmu lokali mieszkalnych.

V. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe.

W zakresie spraw organizacyjnych i samorządowych, uwaga Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym koncentrowała się na ocenie działalności Spółdzielni na rzecz członków, przygotowań do V Walnego Zgromadzenia, aktualizacji przepisów wewnętrznych Spółdzielni, sposobu realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych podczas V Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”.

Rada Nadzorcza, podejmując stosowne decyzje korzystała z opinii i wniosków Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej, której proponowane rozwiązania istniejących problemów przyczyniają się do podnoszenia poziomu merytoryczno – organizacyjnego działalności organów samorządowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd RSM „Praga” pełnomocnictw do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością osiedli przez Kierowników Administracji,
- wyboru przedstawicieli reprezentujących RSM „Praga: w obradach Zjazdu przedkongresowego Spółdzielczości,
- określenia liczby części V Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2012r. i zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części,
- przyjęcia „Ramowego regulaminu działalności klubów osiedlowych RSM „Praga”.

Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli sposobu i stanu realizacji postulatów i wniosków zgłoszonych podczas obrad V Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”. Potwierdza się wcześniejsza obserwacja, że część wniesionych przez członków postulatów kwalifikuje się do bieżącej realizacji przez Administrację Osiedli, gdzie winny być bezpośrednio składane.

VI. Działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.

Rada Nadzorcza podejmowała decyzje dotyczące działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej, poprzedzone analizą i opiniami Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej. Zatwierdzone zostały m.in. propozycje programowe klubów osiedlowych w RSM „Praga” - do realizacji w roku szkolnym 2012/2013.

Wspólnie z Urzędem Dzielnicy Targówek i Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” organizowano imprezy sportowo-rekreacyjne, do których należy zaliczyć turnieje tenisa stołowego, piłki nożnej, koszykówki i siatkówki. Współpraca z Urzędami Dzielnic: Pragi Północ, Białołęka oraz Targówek przyniosła efekt finansowy w postaci bezpłatnych wejściówek dla dzieci na lodowiska podczas akcji „Zima w mieście” oraz na baseny podczas akcji „Lato w mieście”. Wspólnie z Wydziałem Kultury Urzędu Dzielnicy „Targówek” zorganizowany został dla mieszkańców Spółdzielni Kiermasz Świąteczny z okazji Świąt Bożego Narodzenia.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni sprawowała patronat nad realizacją akcji i imprez, które cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców:

- akcja „Zima w mieście” i „Lato w mieście”,
- obchody Dnia Dziecka,
- imprezy choinkowe,
- inne imprezy okolicznościowe.

Należy także zwrócić uwagę na działające we wszystkich klubach sekcje plastyczne, w których zajęcia prowadzone są na coraz wyższym poziomie. W Osiedlu „Targówek” jedenasty rok działa sekcja zapaśnicza dla dzieci i młodzieży. W każdym z klubów dzieci mogą korzystać z bezpłatnej pomocy w nauce i przy odrabianiu lekcji, poszerzoną niejednokrotnie o fachowe konsultacje z wolontariuszami. Należy podkreślić, że dzięki wsparciu Kierownictwa Spółdzielni i Administracji Osiedli, a także samorządu terytorialnego współpracujących Dzielnic, rozszerza się zakres inicjatyw sprzyjających rozwojowi tej ważnej społecznie działalności. Z uwagi na kończący się okres obecnej kadencji Rady Nadzorczej należy podkreślić z satysfakcją systematyczny rozwój tej współpracy z Urzędem Dzielnicy Targówek, której rezultatem jest szereg istotnych przedsięwzięć w obszarze działalności społeczno-kulturalno-oświatowej. Między innymi zorganizowano i przeprowadzono szereg turniejów sportowych, konkursów, festynów i imprez okolicznościowych dla dzieci i młodzieży, a także zajęć zdrowotnych dla seniorów itp.

Rok 2012 był proklamowany przez Organizację Narodów Zjednoczonych Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Wydarzenie to było propagowane przez Spółdzielnię m.in. na V Walnym Zgromadzeniu RSM „Praga”, ale przede wszystkim na co dzień w bieżącej działalności społeczno-wychowawczej oraz w ramach organizowanych festynów pod hasłem „Dzień Dziecka” czy „Pożegnanie Lata” i innych. W Klubach Osiedlowych zorganizowano kąciki poświęcone historii RSM „Praga” oraz dziejów spółdzielczości w Polsce i na świecie. Prowadzone były zajęcia edukacyjne dla dzieci z zakresu Międzynarodowych Zasad Spółdzielczych, którymi powinni się kierować spółdzielcy w codziennym działaniu. W ogłoszonym konkursie plastycznym pod hasłem „Rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości” brały udział przede wszystkim dzieci. W imprezach plenerowych cieszącą się znaczną frekwencją dzieci, uczestniczyli liczni mieszkańcy, a także członkowie Rad Osiedli i Rady Nadzorczej oraz zaproszeni goście m.in. Senator Marek Borowski, Zastępcy Burmistrza Urzędu Dzielnicy Targówek.

* * *

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do V Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających pilnego zajęcia stanowiska, a także załatwienia interwencji członkowskich będących w kompetencji Rady.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca członkowie Rady pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2012 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2012 roku oraz w okresie trzyletniej kadencji.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 23.04.2013 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jan Kisiel

Alfred Broniec

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

**RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2010-2013**

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Broniec Alfred	Przewodniczący	Targówek
2.	Jarzębska Hanna	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Poraje
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Danko Maciej	Członek	Generalska
11.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
12.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
17.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
18.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
19.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
20.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
21.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
- składy Komisji Problemowych

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
Komisja Rewizyjna			
1.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący	Poraje
2.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
3.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
4.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
5.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
6.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Deptuła Bernard	Przewodniczący	Targówek
2.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
5.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
6.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
8.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Inwestycyjna			
1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Danko Maciej	Członek	Generalska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
6.	Nowakowski Henryk	Członek	Poraje
7.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
8.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczekujący

9.	Staniszewski Kazimierz	Członek	Generalska
----	------------------------	---------	------------

Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa

1.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący	Generalska
2.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
5.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
6.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
7.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
8.	Sobótka Hanna	Członek	Generalska
9.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska

Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa

1.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca	Generalska
2.	Danko Maciej	Członek	Generalska
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
5.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
6.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
7.	Majewski Piotr	Członek	Erazma
8.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
9.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
10.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczekujący