

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności
w 2015 roku**

Warszawa 2016 rok

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” swoją działalność opiera na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, jak i statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło 13 posiedzeń. W tym samym okresie na 11 – stu posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 241 uchwał, które były konieczne z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni. Ilość podjętych uchwał daje obraz ogromu zadań jakie stały przed Radą Nadzorczą.

Podejmowanie uchwał poprzedzone było merytoryczną oceną oraz dogłębną analizą dokonywaną przez komisje problemowe, które są integralnymi ciałami Rady Nadzorczej:

- Komisję Rewizyjną - 8 posiedzeń, w tym 7 wspólnych – 5 z Komisją Eksploatacyjno-Ekologiczną, 2 z Komisją Inwestycyjną,
- Komisję Eksploatacyjno-Ekologiczną - 5 posiedzeń, wszystkie wspólnie z Komisją Rewizyjną,
- Komisję Inwestycyjną -10 posiedzeń, w tym dwa wspólne z Komisją Rewizyjną)
- Komisję Członkowsko-Mieszkaniową - 5 posiedzeń,
- Komisję Samorządowo-Społeczno-Statutową - 5 posiedzeń.

Łącznie wszystkie Komisje odbyły 26 posiedzeń, w tym 7 posiedzeń wspólnych: Komisje Rewizyjna i Eksploatacyjno-Ekologiczna - 5 spotkań oraz Komisje Rewizyjna i Inwestycyjna – 2 spotkania.

W 2015 r. Rada Nadzorcza skupiała swoją działalność na następujących tematach:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna, w tym także sprzedaż mieszkań,

- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

I. Gospodarka finansowa.

W sferze gospodarki finansowej Rada koncentrowała się na problematyce eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, sprawami terenowo – prawnymi.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni. Funkcje te przejawiały się w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrachunkowy 2014 roku.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię, jak również wprowadzenie prac związanych z poprawą estetyki zasobów mieszkaniowych i terenów zielonych Spółdzielni.

Waga i znaczenie rozpatrywanej problematyki wymagały pogłębionej merytorycznej analizy i oceny przez Komisję Rewizyjną i Eksploatacyjno – Ekologiczną, również dokonywanej na wspólnych posiedzeniach.

W okresie sprawozdawczym wyżej wymienione Komisje rekomendowały Radzie Nadzorczej podjęcie m.in. uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2014 rok.
2. Przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2014 rok.
3. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2014 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010-2014”.
4. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu podjęcia uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.
5. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok.

6. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
7. Wprowadzenia korekty w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2016 r.
8. Uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2016 r.
9. Uchwalenia planu działalności remontowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2016 r.,
10. Przyjęcie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”,
11. Przyjęcie zmian do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy i zużycia wody oraz odprowadzania ścieków z budynków administrowanych przez RSM „Praga”.
12. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno – oświatowo – kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.,
13. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleń i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2016 r.
14. Przyjęcia „Wieloletniego rzeczowego planu remontów Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na lata 2015-2019”,
15. Wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2015 r.
16. Wyrażania pozwoleń na obciążenie nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni, związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, wodnej czy energetycznej.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie Sprawozdawczym Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętą w 2015 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2015-2019, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania.

Dokonywano wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów, modernizację klatek schodowych. Prace te przyczyniły się w sposób istotny do poprawy stanu technicznego budynków, zmniejszenia zużycia energii oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyrażała zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

II. Inwestycje.

Komisja Inwestycyjna Rady Nadzorczej – zgodnie ze swoimi kompetencjami, sprawowała nadzór i kontrolę nad procesami inwestycyjnymi oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Na posiedzeniach Komisji omawiane były bieżące sprawy dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniane było dalsze postępowanie dotyczące ich realizacji.

W 2015 roku Komisja Inwestycyjna rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie nw. uchwał związanych z inwestycjami mieszkaniowymi prowadzonymi przez naszą Spółdzielnię, których podjęcie było niezbędne z punktu widzenia właściwej realizacji wykonywanych zadań:

1. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy ks. P. Skargi 54, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00156935/9, nieodpłatnym ustanowieniem służebności przesyłu w związku z budową energetycznej linii kablowej dla zasilenia budynku przy ulicy ks. P. Skargi 54 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 03/15 z dnia 24.02.2015 r.).
2. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2014 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2010-2014” (Uchwała Rady Nadzorczej RSM „Praga” nr 70/15 z dnia 08.04.2015 r.).
3. Wyrażanie zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych (Uchwała Rady Nadzorczej nr 71/15 z dnia 08.04.2015 r.).
4. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Erazma z Zakroczymia, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/0039253/6, służebnością przesyłu (Uchwała Rady Nadzorczej nr 80/15 z dnia 25.05.2015 r.).

5. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni w latach 2015-2019 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 85/15 z dnia 25.05.2015 r.).
6. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań (Uchwała Rady Nadzorczej nr 86/15 z dnia 25.05.2015 r.).
7. Wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia na wykonanie zamiennego projektu dla budynku garażowo-usługowego przy ulicy Myśliborskiej w Warszawie oraz uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, w trybie bezprzetargowym tj. jednorazowe odstąpienie od stosowania postępowania przetargowego przy udzieleniu zamówienia przekraczającego 100.000,00 PLN netto (Uchwała Rady Nadzorczej nr 108/15 z dnia 22.09.2015 r.).
8. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00471179/5, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej, służebnością gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 03/16 z dnia 26.01.2016 r.).
9. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00430016/6, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej 33, służebnością gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 04/16 z dnia 26.01.2016 r.).
10. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335400/9, położonej w Warszawie przy ul. Remiszewskiej 17, służebnością gruntową polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00430016/6, położonej w Warszawie przy ul. Myszkowskiej 33 (Uchwała Rady Nadzorczej nr 05/16 z dnia 26.01.2016 r.).
11. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. A. Kamińskiego, opisanych w księgach wieczystych nr WA3M/00139741/7, WA3M/00152501/0, WA3M/00403021/6, WA3M/00403022/3, WA3M/00497185/8, służebnością przesyłu w związku z budową energetycznych linii kablowych dla budynku przy ul. A. Kamińskiego 1 i garażu przy ul. Myśliborskiej 114 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 08/16 z dnia 26.01.2016 r.).

12. Przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2016 r.” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 11/16 z dnia 26.01.2016 r.).

Na wspólnych posiedzeniach Komisji Inwestycyjnej i Komisji Rewizyjnej w lutym i w kwietniu 2015 r. omówiono problematykę zawartą w projektach uchwał Rady Nadzorczej, które uzyskały pozytywne rekomendacje od obu Komisji na posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej w sprawach:

1. wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni wolnych środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych,
2. wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. ks. P. Skargi 54, opisaney w księdze wieczystej nr WA3M/00156935/9, nieodpłatnym ustanowieniem służebności przesyłu w związku z budową energetycznych linii kablowych dla zasilenia budynku przy ul. ks. P. Skargi 54 w Warszawie.

W trakcie wizytowania placów budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Kamińskiego 1 i Remiszewskiej 17 w Warszawie, członkowie Komisji Inwestycyjnej osobiście mogli ocenić jakość wykonywanych robót budowlanych.

Przeprowadzono także wizję lokalną działek zaproponowanych Spółdzielni do kupna w następujących lokalizacjach:

- a) działka nr 21 przy ul. Sprawnej, o powierzchni 41 125 m²,
- b) działki nr 6, 8/1 i 8/2 przy ul. Odkrytej 53, o łącznej powierzchni 9 500 m²,
- c) zespół działek przy ul. Życzliwej, o łącznej powierzchni 25 088 m².

Propozycje te poddane zostały szczegółowej analizie i stanowią przedmiot dalszych rozważań nad zakupem nowych terenów przeznaczonych pod przyszłe inwestycje. Zagadnienia dotyczące zakupu nowych terenów jak i racjonalne wykorzystanie już posiadanych stanowiły jeden z głównych tematów dyskusji podczas posiedzeń Komisji.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej wchodzi także w skład powołanej przez Zarząd Komisji Przetargowej, opiniującej każdorazowo wybór wykonawcy prac projektowych bądź robót budowlano-montażowych.

W grudniu 2015 r. Spółdzielnia, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzanie przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”, ogłosiła przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy rozbiórki istniejącego budynku handlowo-usługowego i tymczasowych kiosków handlowych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 3 w obrębie 4-10-13 oraz przebudowy kabli i urządzeń elektroenergetycznych RWE STOEN operator kolidujących z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinny oraz budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami handlowo-usługowo-biuroowymi i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Piotra Skargi 54 w Warszawie. W styczniu 2016 r. odbyło się pierwsze posiedzenie Komisji Przetargowej. Procedura wyłonienia wykonawcy trwa.

Komisja oprócz omawianych powyżej zagadnień dyskutowała na temat bieżących spraw dotyczących poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniała dalsze postępowanie dotyczące ich realizacji. Duże zainteresowanie budziły informacje dotyczące sprzedaży mieszkań i lokali usługowych, a także podejmowane w tym celu działania promocyjne. Członkowie Komisji odwiedzali m.in. stoisko RSM "Praga" w trakcie imprez targowych.

Komisja analizowała także informacje o negocjacjach Zarządu Spółdzielni z bankami i ich wynikami. Wielokrotnie wracano do problemu kredytowania budowy mieszkań przeznaczonych na długoterminowy wynajem z opcją wykupu. Z uznaniem przyjęto fakt podpisania umowy kredytowej ze Spółdzielczym Bankiem Rozwoju w Szepietowie, który podjął się wprowadzenie nowego produktu do swojego pakietu usług. Dzięki temu najem mieszkania z opcją wykupu w budynku w Markach stał się faktem. Jest to naszym zdaniem duże i być może prekursorskie osiągnięcie RSM „Praga” i SBR w Szepietowie na rynku usług bankowych. Otwiera także nową kartę we współpracy różnych podmiotów spółdzielczych na rynku krajowym. Przywraca wiarę we współdziałanie spółdzielców w trudnych dla polskiej spółdzielczości czasach.

Posiedzenia Komisji odbywały się także na terenach, na których Spółdzielnia prowadzi działalność inwestycyjną, tj. na ul. Okólnej w Markach i na ul. Remiszewskiej na Targówku.

Wizyty na placach budowy dawały pogląd członkom Komisji na stan prac i pozwalały na bezpośrednią ocenę jakości wykonywanych robót budowlanych.

III. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W okresie sprawozdawczym Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie około 200 uchwał w następujących sprawach:

1. Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkowstwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkowstwa. Decyzje o wykreśleniu z rejestru dotyczyły 151 osób.
2. Wykluczenia ze Spółdzielni osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności – zgodnie z postanowieniami § 28 ust. 2 pkt. 1 i 2 Statutu RSM „Praga” – z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wykluczeniu ze Spółdzielni dotyczyły 19 osób.
3. Wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali zgodnie z postanowieniami art. 11 ust. 1¹ pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wygaśnięciu praw do lokali dotyczyły 4 osób.

4. Uchylenia uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 4 osób oraz uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w stosunku do 2 osób, na skutek ustania przyczyn, które spowodowały podjęcie uprzednich decyzji.

Rada Nadzorcza rozpatrywała także indywidualne wystąpienia członków i osób ubiegających się o członkostwo w Spółdzielni, którzy zwracali się o pomoc w rozwiązywaniu ich problemów.

IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe. Działalność społeczno – oświatowo – kulturalna.

Rada Nadzorcza, podejmując stosowne decyzje korzystała z opinii i wniosków Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej, mającej wpływ na działalności organów samorządowych Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwał w sprawach:

1. Określenia liczby części VIII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2015 r. i zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części.
2. Rekomendowania VIII Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany statutu RSM „Praga”.
3. Zasad gospodarowania środkami finansowymi, przyznawanymi przez Walne Zgromadzenie RSM „Praga”, pochodzącymi z podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) z działalności gospodarczej za dany rok, na pokrycie kosztów działalności społeczno – kulturalno – oświatowej.

Ponadto Komisja monitorowała sposób realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad VIII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”.

W zakresie działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej, działania Komisji dotyczyły koordynowania przedsięwzięć o zasięgu osiedlowym oraz całej Spółdzielni, przy czym część imprez była realizowana we współdziałaniu z innymi organizacjami bądź organami samorządu terytorialnego.

Zaopiniowano programy klubów osiedlowych w RSM „Praga” w roku szkolnym 2015/2016. W 2015 organizowano imprezy sportowo - rekreacyjne m.in. turnieje: tenisa stołowego, piłki nożnej, koszykówki i siatkówki. We wszystkich klubach działały sekcje plastyczne, w których zajęcia prowadzone są na wysokim poziomie a uczestnicy tych zajęć brali udział – z powodzeniem – w licznych konkursach.

We wszystkich klubach działały sekcje plastyczne, w których zajęcia prowadzone są na wysokim poziomie. Ponadto w każdym z klubów dzieci mogą korzystać z bezpłatnej pomocy w nauce i przy odrabianiu lekcji, niejednokrotnie także z fachowych konsultacji udzielanych przez wolontariuszy.

Komisja czynnie uczestniczyła wraz z innymi organami Spółdzielni w sprawowaniu nadzoru nad realizacją imprez, które również cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców:

- akcje „Zima w mieście” i „Lato w mieście”,
- imprezy choinkowe,
- inne imprezy okolicznościowe.

Na uwagę zasługuje fakt, że wszystkie kluby osiedlowe integrują środowisko seniorów, umożliwiając prowadzenie działalności kół emerytów.

Wszystkie działania, które nadzorowała Komisja w imieniu Rady Nadzorczej, wspierane były, środkami finansowymi Biura Zarządu Spółdzielni.

* * *

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do VIII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających podjęcia określonych działań.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

2015 rok był szczególnym okresem dla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” związany z obchodami 45. rocznicy istnienia Spółdzielni. Rada Nadzorcza z dużym zaangażowaniem włączyła się w organizację i przebieg jubileuszowych obchodów tej rocznicy. Z okazji tej uroczystości został ufundowany sztandar naszej Spółdzielni, jak również medale za zasługi dla Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, którymi uhonorowano 166 działaczy i pracowników.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2015 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2015 roku.

Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 19.05.2016 roku.

Opracował Darek Nowak

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jan Kisiel

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

Hanna Jarzębska

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2013 (II półrocze) -2016 (I półrocze)

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Jarzębska Hanna	Przewodnicząca	Kijowska
2.	Broniec Alfred	Zastępca Przewodniczącej	Targówek
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącej	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Kijowska
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
11.	Danko Maciej	Członek	Generalska
12.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
17.	Lulis Roman	Członek	Poraje
18.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
19.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
20.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
21.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
składy Komisji Problemowych
KADENCJA 2013 (II półrocze) – 2016 (I półrocze)

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
Komisja Rewizyjna			
1.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący	Kijowska
2.	Borucki Wiesław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
4.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
5.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
6.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Deptuła Bernard	Przewodniczący	Targówek
2.	Wojdyga Mieczysław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
4.	Danko Maciej	Członek	Generalska
5.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Skroń – Bielak Ewa	Członek	Erazma
9.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
10.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Inwestycyjna			
1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Harasim Witold	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
3.	Kozakiewicz Bogumiła	Sekretarz	Targówek

4.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
5.	Danko Maciej	Członek	Generalska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
9.	Staniszewski Kazimierz	Członek	Generalska
10.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa			
1.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący	Generalska
2.	Kozieł Izabela	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Sobótka Hanna	Członek	Generalska
7.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
8.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa			
1.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca	Generalska
2.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
7.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
8.	Majewski Piotr	Członek	Erazma
9.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
10.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.

RADA NADZORCZA
RODOWICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

