

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej  
z działalności  
w 2011 r.**

**Warszawa 2012 r.**

**RADA NADZORCZA  
ROBOTNICZEJ SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„PRAGA”  
w WARSZAWIE**

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Wybrany na III-cim Walnym Zgromadzeniu w II-giej połowie czerwca 2010 r. skład osobowy Rady Nadzorczej oraz przyjęta struktura wewnętrzna nie uległy zmianom. W załącznikach 1 i 2 do niniejszego sprawozdania podane są imienne składy osobowe Rady Nadzorczej, w tym Prezydium i Komisji problemowych.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady, określając porządek obrad, w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji. W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło się 11 posiedzeń. W tym samym okresie na 11 –stu posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 290 uchwał w sprawach należących do jej kompetencji. Podejmowaniu uchwał towarzyszyły szczegółowe i rzetelne analizy poddawane merytorycznej ocenie na posiedzeniach komisji problemowych. Obowiązki powyższe spełniały komisje: Rewizyjna, Eksploatacyjno-Ekologiczna, Inwestycyjna, Członkowsko-Mieszkaniowa, Samorządowo-Społeczno-Statutowa. Łącznie wszystkie Komisje odbyły 32 posiedzenia, w tym 5 posiedzeń wspólnych (Komisja Rewizyjna i Eksploatacyjno – Ekologiczna).

W okresie sprawozdawczym szczególną uwagę Rady Nadzorczej absorbowwały następujące obszary działalności Spółdzielni:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

## I. Gospodarka finansowa.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni, poprzez m. in.: uchwalanie planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowanie sprawozdań finansowych, ustalanie stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych, dokonanie wyboru firmy do badania sprawozdań finansowych za rok 2011, a także podjęcie decyzji o przeprowadzeniu lustracji całości działania Spółdzielni. Przedmiotem szczególnej uwagi Rady Nadzorczej były sprawy windykacji zadłużeń czynszowych w poszczególnych osiedlach.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2010 r.,
- podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2010 r. w części dotyczącej środków przeznaczonych uchwałą nr 3/2010 IV Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy,
- uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2012 r., w zakresie eksploatacji, odpisu na fundusz remontowy, eksploatacji i konserwacji dźwigów, anten, domofonów i ochrony Osiedli, działalności społeczno- oświatowo-kulturalnej, pozostałych wpływów i kosztów finansowych, operacyjnych oraz pozostałej sprzedaży,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno- oświatowo-kulturalną oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2012 r.,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowej stawki opłat na utrzymanie zieleni, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2012 r.,
- uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2012 r.,

- wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2011 r.,
- wystąpienia o przeprowadzenie lustracji RSM „Praga” za lata 2008, 2009 i 2010,
- zmiany Regulaminu udostępniania członkom spółdzielni dokumentów RSM „Praga” przyjętego uchwałą nr 125/07 Rady Nadzorczej z dnia 13.10.2007 r.

2. Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła sprawozdanie finansowe Biura Zarządu za 2010 r.,
- b) rekomendowała IV Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2010 r.,
  - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką RSM „Praga” może zaciągnąć w okresie jednego roku poczynając od 1.01.2012 r. na kwotę 65.000.000 zł.,
  - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2010 r.,
  - udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

**II. Eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami, sprawy terenowo-prawne.**

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad realizacją planów rzeczowych działalności remontowej. W minionym roku, zgodnie z przyjętą w 2010 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2010 – 2014, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania. Prowadzono wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów, malowanie klatek schodowych. Prace te przyczyniają się do poprawy stanu technicznego budynków oraz zmniejszenia zużycia energii.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- zasad rozliczania nadwyżki przychodów nad kosztami, wygospodarowanej na sprzedaży w ramach działalności inwestycyjnej, w zakresie środków przeznaczonych uchwałą Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2010 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010-2014”,

- przyjęcia planu wykorzystania środków z nadwyżki przychodów nad kosztami, wygoszodarowanej ze sprzedaży lokali w ramach działalności inwestycyjnej za 2009 r., w zakresie środków przeznaczonych uchwałą Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy,
- uruchomienia funduszu efektywności energetycznej (FEE) dla Osiedla „Generalska” oraz ustalenia wysokości odpisów w ramach dotychczasowej stawki na koszty ciepła w Kolonii „Marki” po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych,
- wprowadzenia korekty do planu działalności remontowej Spółdzielni na 2011 rok, zatwierdzonego uchwałą nr 208/10 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 14.12.2010 r. w sprawie uchwalenia planu działalności remontowej Spółdzielni wraz z planem remontów dźwigów, anten i instalacji telewizyjnych, domofonów na 2011 r.,
- uchwalenia planu działalności remontowej Spółdzielni wraz z planem remontów dźwigów, anten i instalacji telewizyjnych, domofonów na 2012 r.,
- uruchomienia funduszu efektywności energetycznej (FEE) dla budynków RSM „Praga” wyposażonych w system indywidualnego rozliczania ciepła oraz ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla tych budynków,
- zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, przyjętego uchwałą nr 208/09 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 15.12.2009 r.,
- zmiany „Regulaminu rozliczania kosztów wody i odprowadzania ścieków w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga””, przyjętego uchwałą nr 209/09 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 15.12.2009 r.,
- zmiany „Regulaminu ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii Kamińskiego – Ćmielowska”,
- wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 5-ciu nieruchomości położonych w Warszawie, na terenie Osiedla „Targówek” przy ul. Goławickiej (1,3,5) i przy ul. Tykocińskiej 42 oraz nieruchomości niezabudowanych przy ul. Piotra Skargi, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/3, 22/5, 22/6 w obrębie 4-10-12, i działka nr 213/5 w obrębie 4-10-08, przy ul. Świętego Wincentego, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 213/6 w obrębie 4-10-08,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomość położoną przy ul. Radzywińskiej 97 w Warszawie,

- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położoną przy ul. Gajkowicza 11 w Warszawie,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Tykocińskiej róg ul. Myszkowskiej,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Ceramicznej 5 i 5a,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Olgierda 42 i 44,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Piotra Skargi 61,
- wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 1, 3, 5a,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 2, 4, 6 udostępnieniem gruntu pod przebudowę sieci ciepłej na działce 46/2 z obrębem 4-15-06,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kołowej 4 udostępnieniem gruntu pod wymianę linii energetycznej na działce 12/10 z obrębem 4-10-09.

### III. Inwestycje

Rada Nadzorcza poprzez Komisję Inwestycyjną sprawowała nadzór i kontrolę procesów inwestycyjnych oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Na posiedzeniach Komisji omawiane były także sprawy dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniana była w zależności od potrzeb procedura dalszego postępowania.

Z uwagi na fakt, że wspieranie budownictwa mieszkaniowego środkami publicznymi zostało obecnie ograniczone do minimum, wiele miejsca w rozważaniach o charakterze koncepcyjnym poświęcono wypracowaniu nowych rozwiązań, które pozwolą realizować budowę relatywnie tanich mieszkań dla członków Spółdzielni i ich rodzin.



Dopracowywana jest koncepcja budownictwa zakładająca częściową sprzedaż lokali mieszkalnych w systemie rynkowym, natomiast pozostała część mieszkań przeznaczana będzie pod wynajem z możliwością wykupu po spłaceniu Spółdzielni wszystkich zobowiązań finansowych przez najemcę. W roku bieżącym rozpoczyna się realizacja budownictwa mieszkaniowego przez Spółdzielnię według tej koncepcji.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2010 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2010-2014”,
- przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA” na rok 2011”,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości opisanej w KW nr WA3M/ 00156922/5 przy ulicy Namysłowskiej 6 i 6A prawem użytkowania na rzecz RWE Stoen Operator Sp. z o.o.,
- przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA” na rok 2012”.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej wchodzili jednocześnie w skład Komisji Przetargowej, rozstrzygającej o wyborze wykonawcy prac projektowych, a także robót budowlano-montażowych. W okresie sprawozdawczym odbyły się następujące postępowania przetargowe:

- wybór wykonawcy (w ramach konkursu) na opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze dla niżej wymienionych nieruchomości:
  - a) przy ulicy Witebskiej 4 w Warszawie (obecnie działka nr ew. 62/1 w obrębie 4-10-12 zabudowana siedzibą Administracji Osiedla „Targówek”).  
Przetarg rozstrzygnięto, wygrało Przedsiębiorstwo Usług Consultingowych WADECO Sp. z o.o. z Warszawy przy ulicy Madalińskiego 20,
  - b) przy ul. Piotra Skargi 54 w Warszawie, działka nr ew. 3 w obrębie 4-10-13 zabudowana pawilonem handlowym GOLD-BOX). Przetarg rozstrzygnięto, wygrała firma QBIQ STUDIO – Andrzej Surudo z Warszawy ul. Anielewicza 31 lok. 41,
  - c) przy ul. Kuflewskiej/Święciańskiej w Warszawie, działka zabudowana boiskiem i parkingiem naziemnym nr ew. 111/26 i 111/27 w obrębie 4-10-06.

Przetarg rozstrzygnięto, wygrało Przedsiębiorstwo Usług Consultingowych WADECO Sp. z o.o. z Warszawy przy ulicy Madalińskiego 20,

d) przy ulicy Kuflewskiej 6 w Warszawie, działka nr ew. 111/2, 111/23, 111/24 w obrębie 4-10-06 zabudowana pawilonem handlowym. Przetarg rozstrzygnięto, wygrała firma Autorskie Pracownie Architektury Michał Sondij z Warszawy, Skwer Kardynała Stefana Wyszyńskiego,

- Przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego „Marki” tj. budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym przy ul. Okólnej w Markach. Przebieg postępowania przetargowego oparty na „Regulaminie przeprowadzania przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

#### **IV. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.**

W 2011 roku w sprawach członkowsko-mieszkaniowych Rada Nadzorcza podejmowała uchwały dotyczące:

- upoważnienia Zarządu do występowania do Sądu z pozwami o uzyskanie nakazu sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu przez osoby zalegające z opłatami za użytkowanie lokalu. W sprawie tej podjęto 83 uchwały;
- wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych z uwagi na zaleganie z opłatami za lokal – podjęto 31 uchwał;
- wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni 94 osób, które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkostwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkostwa.

Uchylono również uchwały o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 6 osób jak również podjęto 5 uchwał o uchyleniu uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

Rada Nadzorcza na posiedzeniach, oprócz wyżej wymienionych spraw, rozpatrywała także indywidualne wystąpienia członków Spółdzielni i osób ubiegających się o członkostwo w sprawach członkowsko- mieszkaniowych.

Ponadto Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- przyjęcia zasad naliczania opłat za lokale mieszkalne, do których wygaśło prawo;



- przyjęcia zasad naliczania opłat dla osób zajmujących lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu,
- postępowania prowadzonego w celu nakazania sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa, odrębnej własności lokalu w drodze licytacji,
- trybu postępowania w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- trybu postępowania w sprawie o wykluczenie ze Spółdzielni członka, który posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub jest odrębnym właścicielem,
- rekomendowania IV Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych zajmowanych przez pracowników lub emerytowanych pracowników RSM „Praga” na podstawie umowy najmu w związku z wykonywaniem pracy na rzecz spółdzielni.

Nadal trwają prace nad doprecyzowaniem warunków ustanawiania prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych, na rzecz aktualnie czynnych zawodowo oraz emerytowanych pracowników RSM „Praga”.

#### **V. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe.**

Decyzje Rady Nadzorczej w tym zakresie dotyczyły głównie: oceny działalności Zarządu Spółdzielni, przygotowań do IV Walnego Zgromadzenia, aktualizacji regulaminów wewnętrznych Spółdzielni, sposobu realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania III Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”. Rada Nadzorcza podejmując stosowne decyzje korzystała z opinii i wniosków Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej, której proponowane rozwiązania istniejących problemów przyczyniły się do podnoszenia poziomu merytoryczno – organizacyjnego działalności organów samorządowych Spółdzielni.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- przyjęcia Regulaminu organizacji pracy Rady Nadzorczej RSM „Praga”,
- przyjęcia Regulaminu Rady Osiedla w RSM „Praga”,
- przyjęcia Regulaminu obrad Rady Członków Oczekujących w RSM „Praga”,
- określenia liczby części IV Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2011 r. i zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części.

Rada Nadzorcza dokonywała okresowej kontroli sposobu i stanu realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad IV Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”.

Część wniesionych przez członków postulatów kwalifikuje się do bieżącej realizacji przez Administrację Osiedli, co oznacza, że bezpośrednio ich złożenie w powyższej jednostce organizacyjnej Spółdzielni pozwoli na bezzwłoczne załatwienie sprawy lub rozwiązanie problemu.

## **VI. Działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.**

Rada Nadzorcza podejmowała decyzje dotyczące działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej, poprzedzone analizą i opiniami Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej. Zatwierdzone zostały m.in. propozycje programowe klubów osiedlowych w RSM „Praga do realizacji w roku szkolnym 2011/2012. Współpraca z Urzędami Dzielnic: Pragi Północ, Białołęka oraz Targówek przyniosła efekt finansowy w postaci bezpłatnych wejściówek dla dzieci na lodowiska i baseny podczas akcji „Zima w mieście” oraz na baseny podczas akcji „Lato w mieście”. Wspólnie z Wydziałem Sportu Urzędu Dzielnicy „Targówek” oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” zostały zorganizowane dla mieszkańców Spółdzielni następujące imprezy sportowe:

- I Otwarty Turniej Tenisa Stołowego,
- Otwarty Turniej Piłki Nożnej pt. „2012 talentów”,
- Otwarty Halowy Turniej Piłki Siatkowej.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem Spółdzielni sprawowały patronat nad realizacją akcji i imprez, które cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców:

- akcja „Zima w mieście”,
- akcja „Lato w mieście”,
- obchody Dnia Dziecka,
- imprezy choinkowe.

Należy także zwrócić uwagę na działające we wszystkich klubach sekcje plastyczne, w których zajęcia prowadzone są na coraz wyższym poziomie. W Osiedlu „Targówek” od dziesięciu lat działa sekcja zapaśnicza dla dzieci i młodzieży. W każdym z klubów dzieci mogą korzystać z bezpłatnej pomocy w nauce i przy odrabianiu lekcji, poszerzonej niejednokrotnie o fachowe konsultacje z wolontariuszami.

Należy podkreślić, że dzięki wsparciu Kierownictwu Spółdzielni i Administracji Osiedli, a także samorządu terytorialnego Dzielnic współpracujących rozszerza się zakres inicjatyw sprzyjających rozwojowi tej ważnej społecznie działalności.

\* \* \*

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do IV Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających pilnego zajęcia stanowiska, a także załatwienia interwencji członkowskich będących w kompetencji Rady.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca członkowie Rady pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

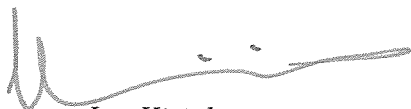
Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2011 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2011 roku.

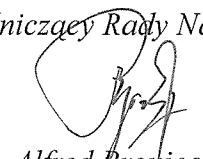
Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 24.04.2012 r.

*Sekretarz Rady Nadzorczej*



*Jan Kisiel*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*



*Alfred Broniec*

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

**RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”  
KADENCJA 2010-2013**

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Broniec Alfred	Przewodniczący	Targówek
2.	Jarzębska Hanna	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Poraje
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Danko Maciej	Członek	Generalska
11.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
12.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Koziół Izabela	Członek	Poraje
17.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
18.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
19.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
20.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
21.	Skróń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

**RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”**  
**- składy Komisji Problemowych**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
<b>Komisja Rewizyjna</b>			
1.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący	Poraje
2.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
3.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
4.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
5.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
6.	Skrońc-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
<b>Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna</b>			
1.	Deptuła Bernard	Przewodniczący	Targówek
2.	Ferensztajn Lucyna	Członek	Jagiellońska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
5.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
6.	Skrońc-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
8.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
<b>Komisja Inwestycyjna</b>			
1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Danko Maciej	Członek	Generalska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
6.	Nowakowski Henryk	Członek	Poraje
7.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
8.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczekujący
9.	Staniszewski Kazimierz	Członek	Generalska

<b>Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa</b>			
1.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący	Generalska
2.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
5.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
6.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
7.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
8.	Sobótka Hanna	Członek	Generalska
9.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
<b>Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa</b>			
1.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca	Generalska
2.	Danko Maciej	Członek	Generalska
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
5.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
6.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
7.	Majewski Piotr	Członek	Erazma
8.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
9.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
10.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczekujący