

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności
w 2010 r.**

Warszawa 2011 r.

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie następujących aktów prawnych: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy Rada Nadzorcza sprawuje funkcje kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni.

Rok 2010 był dla organów statutowych Spółdzielni okresem szczególnym z uwagi na kampanię sprawozdawczo-wyborczą władz samorządowych. Zakończyła pracę Rada Nadzorcza wybrana na Zebraniu Przedstawicieli 24 czerwca 2006 r. Jej kadencja trwała cztery lata (2006-2010). Na Walnym Zgromadzeniu, którego pierwsza tura odbyła się w dniach 15-30 czerwca 2010 r., wybrano nową Radę Nadzorczą na trzyletnią kadencję. Zmieniła się także liczebność członków Rady – z 29 na 23. W drugiej turze Walnego Zgromadzenia, którego obrady odbywały się w dniach 6-14 września 2010 r., zostały wybrane nowe Rady Osiedlowe oraz Rada Członków Oczekujących. Liczebność tych rad także uległa zmniejszeniu.

Składy osobowe obu Rad Nadzorczych podane są w załącznikach 1 i 2 do niniejszego sprawozdania.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady, określając porządek obrad oraz dokonując oceny przedkładanych uchwał i materiałów. W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło się 8 posiedzeń. Rada Nadzorcza odbyła w tym okresie 12 posiedzeń plenarnych, podejmując 211 uchwał w sprawach należących do jej kompetencji. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w roku sprawozdawczym odbyło się 26 stycznia, a ostatnie 14 grudnia 2010 roku.

Podjęciu uchwał towarzyszyły dokładne i rzetelne analizy, które następnie były poddane szerokiej dyskusji na posiedzeniach komisji. Ich wynikiem były stosowne wnioski i opinie przedstawiane na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej.

W nowej kadencji liczba komisji problemowych pracujących w składzie Rady Nadzorczej uległa zmniejszeniu z siedmiu do pięciu.

W pierwszej połowie 2010 roku obowiązki powyższe spełniały komisje: Rewizyjna, Eksploatacyjno-Ekologiczna, Inwestycyjna, Samorządowo-Statutowa, Członkowsko-Mieszkaniowa, Społeczno- Oświatowo-Kulturalna, ds. Komputeryzacji.

W drugiej połowie roku nowo wybrana Rada Nadzorcza powołała następujące komisje: Rewizyjną, Eksploatacyjno-Ekologiczną, Inwestycyjną, Samorządowo- Społeczno-Statutową i Członkowsko-Mieszkaniową. Łącznie wszystkie komisje odbyły 29 posiedzeń w tym sześć posiedzeń wspólnych (komisje Rewizyjna i Eksploatacyjno-Ekologiczna). Szczególną uwagę Rady Nadzorczej absorbowwały następujące obszary działalności Spółdzielni:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- inwestycje,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna,
- wdrażanie nowego systemu informatycznego.

I. Gospodarka finansowa

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad gospodarką finansową Spółdzielni, poprzez m. in.: uchwalanie planów finansowych, opiniowanie sprawozdania finansowego Spółdzielni, zatwierdzanie stawek opłat eksploatacyjnych dla poszczególnych Osiedli, a także podejmowanie decyzji przewidzianych Statutem wobec dłużników zalegających z opłatami czynszowymi.

1. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- zasad podziału i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w RSM „Praga”,
- przyjęcia Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem remontowym w RSM „Praga”,
- planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2011 r., w tym eksploatacji i konserwacji dźwigów, działalności społeczno- oświatowo-kulturalnej, pozostałych wpływów i kosztów finansowych, operacyjnych oraz pozostałej sprzedaży, odpisu na fundusz remontowy,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy oraz opłat na działalność społeczno- oświatowo-kulturalną dla lokali mieszkalnych i użytkowych,

których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 r.,

- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielami, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 r.,
- podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2009 r. w zakresie środków przeznaczonych uchwałą nr 3/2010 III Walnego Zgromadzenia,
- wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2010 r.,
- wystąpienia do Związku Rewizyjnego o przeprowadzenie lustracji RSM „Praga” za lata 2008 i 2009.

2. Rada Nadzorcza:

- a) przyjęła sprawozdanie finansowe Biura Zarządu za 2009 r.,
- b) rekomendowała III Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał w sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2009 r.,
 - ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką może zaciągnąć RSM „Praga” w okresie jednego roku, poczynając od 01.01.2011 r.

II. Eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami, sprawy terenowo-prawne.

Rok ubiegły był kolejnym okresem, w trakcie którego dokonywały się korzystne zmiany w wyglądzie naszych osiedli. Postępująca termomodernizacja budynków, wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania oraz gazowej istotnie wpłynęły na poprawę komfortu życia mieszkańców a także obniżkę kosztów eksploatacyjnych lokali. Nasze Osiedla wyglądają bardziej kolorowo, a place zabaw, dzięki modernizacji i wymianie urządzeń, są coraz atrakcyjniejsze dla dzieci i młodzieży.

1. Rada Nadzorcza podjęła uchwały dotyczące:

- przyjęcia strategii remontowej RSM „Praga” do wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010-2014,

- przyjęcia „Zasad tworzenia i gospodarowania funduszem efektywności energetycznej (FEE) w RSM „Praga”,
- przystąpienia RSM „Praga” do unijnego Programu dla Europy Środkowej 2007-2013 (Central Europe Programme),
- przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2009 r.,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2009 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów i modernizacji zasobów Spółdzielni na lata 2005 – 2009”,
- przyjęcia „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010 – 2014”,
- wyrażenia zgody na zawarcie umów kredytowych na wykonanie prac termomodernizacyjnych i remontowych w 14. budynkach RSM „Praga”,
- przyjęcia planu działalności remontowej Spółdzielni wraz z planem remontów dźwigów, anten i instalacji telewizyjnych na 2011 r.,
- przyjęcia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2011 r. (cz. II),
- przyjęcia Regulaminu użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w RSM „Praga”,
- nowelizacji Regulaminu ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii Kamińskiego-Ćmielowska,
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości o pow. 0,0122 ha położonej w Warszawie przy ul. Białostockiej 46,
- wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 41 nieruchomości położonych w Warszawie, na terenie osiedli:
 - „Erazma” przy ul. Erazma z Zakroczymia (1,3,5), (2,4,6), (7,9), (8,10), 13, (19, 21),
 - „Generalska” przy ul.: Gajkowicza (1,3,4,5,7,9,11); ul. Janinówka (7,9, 9 a,11,13,14), przy ul. Mokrej (2, 4, 23), przy ul. Szczepanika 2; przy ul. Kuflewskiej (2, 4), przy ul. Remiszewskiej 1, 7, w Markach przy ul. Mieszka I (17,21,23), (13,15), przy ul. Okólnej 28;
 - „Jagiellońska” przy ul. Jagiellońskiej (1.3,5a), przy ul. Namysłowskiej (6,6a),

- „Kijowska” przy ul. Białostockiej 48, przy ul. Tarchomińskiej 10, przy ul. Wiosennej (1,2,3),
 - - „Poraje” przy ul. Pancera (5,7), (6, 8), (9,11), (10,12,14), (13,15,17), 18, 22,
 - - „Targówek” przy ul. Olgierda 42,44; przy ul. Goławickiej (4,7,9,11) przy ul. Prałatowskiej (2,4,5,6,8), przy ul. Myszkowskiej 33, przy ul. P. Skargi 61, 63, przy ul. Smoleńskiej 82, przy ul. Remiszewskiej (16,18,20), przy ul. Tykocińskiej 32, przy ul. Św. Wincentego (28,32), 38, 40,
 - wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej lokal garażowy nr 1 w budynku przy ul. Pratułińskiej 10 w Warszawie,
 - wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej lokal mieszkalny nr G-01 w budynku przy ul. Remiszewskiej nr 1 w Warszawie ,stanowiący odrębną nieruchomość,
 - wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Spółdzielni, (działka 19/7), położonej w Warszawie przy ul. Ćmielowskiej, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, dla każdorazowego właściciela nieruchomości (działka nr 19/8) położonej przy ul. Ćmielowskiej 15, 15a,
 - wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. P. Skargi 54,
 - wyrażenia zgody firmie RWE Stoen Operator Sp. z o.o. na umieszczenia przyłącza energetycznego na działce nr 50 w obrębie 4-10-09, położonej przy ul. Prałatowskiej 5 w Warszawie.
2. Rada Nadzorcza rekomendowała III Walnemu Zgromadzeniu uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni w latach 2010-2014.

III. Inwestycje

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę procesów inwestycyjnych oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminowości realizacji robót. Podkreślić należy, że Spółdzielnia w oparciu o wieloletnie plany inwestycji nadal buduje, przy zachowaniu obowiązujących standardów w tej dziedzinie,

stosunkowo tanie mieszkania. Problemem jest znalezienie rozwiązań umożliwiających tańsze budownictwo spółdzielcze, gdyż wspieranie budownictwa mieszkaniowego środkami publicznymi zostało obecnie ograniczone do minimum.

Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach:

- zbywania lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i miejsc postojowych w nowobudowanym zespole mieszkaniowym „Namysłowska” w trybie komercyjnym, umożliwiającym osiągnięcie dochodów zasilających statutową działalność Spółdzielni,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu z realizacji w 2009 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego w latach 2005-2009,
- uchwalenia wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego w latach 2010-2014,
- przyjęcia planu zadań inwestycyjnych na rok 2010,
- kierunków rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni w latach 2010-2014 w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
- przyjęcia informacji Zarządu o rozliczeniu ostatecznym kosztu budowy zadania inwestycyjnego „Tarchomin V B”.

Rada Nadzorcza rekomendowała III Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie zbycia prawa własności nabywcom lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu oraz udziałów we współwłasności garaży wielostanowiskowych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i innymi prawami związanymi z własnością lokali lub udziałem we współwłasności garażu w budynkach przy ulicy Pratulńskiej 10 i 10 A, Namysłowskiej i Kamińskiego/Myśluborskiej.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej wchodzący w skład Komisji Przetargowej Inwestycyjnej uczestniczyli w pracach nad rozstrzygnięciem:

1. Konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach dla niżej wymienionych terenów:
 - a) przy ul. Witebskiej 4 w Warszawie (obecnie działka zabudowana siedzibą Administracji Osiedla „Targówek”),
 - b) przy ul. Piotra Skargi 54 w Warszawie (obecnie działka zabudowana pawilonem handlowym GOLD-BOX),
 - c) przy ul. Kuflewskiej/Święciańskiej w Warszawie,

- d) przy ulicy Kuflewskiej 6 w Warszawie (obecnie działka zabudowana pawilonem handlowym).
2. Przetargu na opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej terenu przy ul. Okólnej w Markach wraz z zagospodarowaniem terenu i wyłonieniu wykonawcy prac projektowych. Przetarg rozstrzygnięto, wygrało Przedsiębiorstwo Usług Consultingowych WADECO Sp. z o.o. z Warszawy przy ulicy Madalińskiego 20.
 3. Przetargu na opracowanie koncepcji architektonicznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze i garażem podziemnym terenu przy ul. Remiszewskiej róg Goławickiej na terenie Dzielnicy Targówek w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyłonieniu wykonawcy prac projektowych. Przetarg rozstrzygnięto, wygrała firma Autorskie Pracownie Architektury Michał Sondij z Warszawy, Skwer Kardynała St. Wyszyńskiego 5/7.
 4. Przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego „Namysłowska”, zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach , które nie wymagają stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Przetarg rozstrzygnięto, wygrała firma BUDBAUM S.A. z Białegostoku, ul. Wojsk Ochrony Pogranicza 9B.

IV. Zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe

Decyzje Rady Nadzorczej w tym zakresie dotyczyły głównie: oceny działalności Zarządu Spółdzielni, przygotowań do III Walnego Zgromadzenia, aktualizacji regulaminów wewnętrznych Spółdzielni i sposób realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad II Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”. Regulacje ustawowe dotyczące spółdzielczości w tym zwłaszcza spółdzielni mieszkaniowych są wyjątkowo niekorzystne, niespójne wewnętrznie i tendencyjne. Należy podkreślić wysiłek działaczy i kadry fachowej Spółdzielni nad takim przystosowaniem tego prawa, by wewnętrzne uregulowania prawne były jasne, przejrzyste i zrozumiałe dla członków i mieszkańców RSM Praga.

Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła uchwały w sprawach:

- określenia liczby części III Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2010 r. i zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części,
- zatwierdzenia podziału mandatów do Rady Nadzorczej w kadencji 2010-2013,
- przyjęcia Regulaminu wyborów członków Rady Osiedla w Robotniczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”,

- przyjęcia Regulaminu wyborów Rady Członków Oczekujących w RSM „Praga”,
- ustalenia liczby członków Rad Osiedli i Rady Członków Oczekujących w kadencji 2010-2013.

Rada rekomendowała III Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwał w sprawach:

- zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2009 roku,
- udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

V. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W 2009 roku jednym z najbardziej absorbujących problemów była realizacja postanowień ustawy o przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W roku 2010 sprawy te nie budziły już takich emocji, zwłaszcza, że Spółdzielnia sprawnie realizowała proces przekształceń.

W sprawach członkowsko-mieszkaniowych Rada Nadzorcza podejmowała uchwały dotyczące m.in.:

- zasad przeprowadzania przetargów na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- upoważnienia Zarządu do występowania do Sądu z pozwami o nakaz zbycia spółdzielczego, własnościowego prawa do lokalu przez osoby zalegające z opłatami za zajmowane lokale,
- wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni 72 osób, które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkostwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkostwa,
- wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odniesieniu do 31 osób ze względu na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych,
- uchylenia uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 7 osób.

VI. Działalność Społeczno - Oświatowo - Kulturalna

Sprawami działalności społeczno- kulturalno-oświatowej w Radzie Nadzorczej zajmowała się komisja o tej samej nazwie. Efektem jej pracy było uchwalenie przez Radę Nadzorczą statutu Fundacji RSM „Praga”. Powołanie fundacji powinno przyczynić się do rozszerzenia zakresu oferty programowej klubów osiedlowych i działalności kulturalno – oświatowej.

W obecnej kadencji jej prace kontynuuje komisja Samorządowo- Społeczno-Statutowa.

Rada Nadzorcza przyjęła informacje w sprawach: organizacji w osiedlach akcji „Zima w Mieście”, „Lato w Mieście” oraz bieżącej działalności klubów osiedlowych.

VII. Wdrażanie nowego systemu informatycznego.

Ten obszar leżał w kompetencjach komisji ds. Komputeryzacji, której zadania w bieżącej kadencji kontynuuje komisja Eksploatacyjno-Ekologiczna.

Rada Nadzorcza, zdając sobie sprawę z olbrzymiego znaczenia, jaki ma na zarządzanie Spółdzielnią nowoczesny system informatyczny, na bieżąco omawiała i kontrolowała przebieg prac dotyczących kolejnych etapów wdrażania systemu. Interesowała się także problemami związanymi ze szkoleniem pracowników. Omawiano problem modernizacji i aktualizacji strony internetowej RSM „Praga”, która w chwili obecnej staje się coraz bardziej powszechnym środkiem pozwalającym na sprawne i szybkie komunikowanie się z członkami i mieszkańcami Spółdzielni.

* * *

Poza wyżej omówionymi dziedzinami działalności Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do III Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających pilnego zajęcia stanowiska, a także załatwienia interwencji członkowskich będących w kompetencji Rady.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca członkowie Rady pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2010 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2010 roku.

Opracowali:

Alfred Broniec i Piotr Majewski

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 27.04. 2011 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej

/-/ Jan Kisiel

/-/ Alfred Broniec

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2006-2010

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Broniec Alfred	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
3.	Sobótka Hanna	Zastępca Przewodniczącego	Generalska
4.	Gruszczyńska Joanna	Sekretarz	Kijowska
5.	Grabowski Eugeniusz	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
6.	Jarzębska Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo- Statutowej	Kijowska
7.	Malarczyk Grażyna	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej	Poraje
8.	Michalak Barbara	Przewodnicząca Komisji Społeczno- Wychowawczej	Targówek
9.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący Komisji ds. Komputeryzacji Spółdzielni	Poraje
10.	Olszak Tadeusz	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Poraje
11.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko- Mieszkaniowej	Generalska
12.	Bożęcka Ewa	Członek	Członek Oczekujący
13.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
14.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
15.	Dułowicz Dariusz	Członek	Erazma
16.	Harasim Witold	Członek	Targówek
17.	Kowalski Czesław	Członek	Generalska
18.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
19.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
20.	Łazarczyk Wojciech	Członek	Poraje
21.	Łukasiewicz Jerzy	Członek	Jagiellońska
22.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
23.	Miączyński Janusz	Członek	Generalska
24.	Postek Stanisław	Członek	Członek Oczekujący
25.	Puławski Wacław	Członek	Generalska
26.	Skoczek Tomasz	Członek	Jagiellońska
27.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
28.	Wojtasik Hanna	Członek	Kijowska
29.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2010-2013

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Broniec Alfred	Przewodniczący	Targówek
2.	Jarzębska Hanna	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Nowakowski Henryk	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Poraje
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno- Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Danko Maciej	Członek	Generalska
11.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
12.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Koziół Izabela	Członek	Poraje
17.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
18.	Masikowska Elżbieta	Członek	Kijowska
19.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
20.	Postek Stanisław	Członek	Członek Oczekujący
21.	Skróńc-Bielak Ewa	Członek	Erazma
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska