

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności
w 2014 roku**

Warszawa 2015 rok

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy, Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W roku sprawozdawczym Prezydium odbyło 11 posiedzeń. W tym samym okresie na 13 – stu posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 247 uchwał, które były niezbędne z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni. Ilość podjętych uchwał daje obraz ogromu prac Rady Nadzorczej.

Podejmowanie uchwał poprzedzone było merytoryczną oceną oraz dogłębną analizą dokonywaną przez komisje problemowe Rady Nadzorczej:

- Komisję Rewizyjną,
- Komisję Eksploatacyjno-Ekologiczną,
- Komisję Inwestycyjną,
- Komisję Członkowsko-Mieszkaniową,
- Komisję Samorządowo-Społeczno-Statutową.

Łącznie wszystkie Komisje odbyły 31 posiedzeń, w tym 5 posiedzeń wspólnych (Komisja Rewizyjna i Eksploatacyjno – Ekologiczna).

W 2014 r. Rada Nadzorcza koncentrowała swoją działalność w następujących obszarach działalności Spółdzielni:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

I. Gospodarka finansowa.

Skupiała się wokół problematyki eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, spraw terenowo – prawnych.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo - finansową Spółdzielni. Funkcje te przejawiały się w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrotowy.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię, jak również prowadzenie prac związanych z poprawą estetyki zasobów mieszkaniowych i terenów zielonych Spółdzielni.

Waga i znaczenie rozpatrywanej problematyki wymagały pogłębionej merytorycznej analizy i oceny przez Komisję Rewizyjną i Eksploatacyjno – Ekologiczną, dokonywanej na wspólnych posiedzeniach.

W okresie sprawozdawczym wyżej wymienione Komisje rekomendowały Radzie Nadzorczej podjęcie m.in. uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2013 rok.
2. Przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2013 rok.
3. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2013 r. „Wieloletniego rzeczowego planu remontów nieruchomości Spółdzielni na lata 2010-2014”.
4. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu podjęcia uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.
5. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 rok.
6. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
7. Wprowadzenia korekty w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2015 r., zatwierdzonego uchwałą nr 95/14 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 23.09.2014 r., w sprawie: uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2015 roku.

8. Uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2015 r.
9. Przyjęcia strategii remontowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na lata 2015-2019.
10. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga” obowiązujących od dnia 1 stycznia 2015 r.
11. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zielen i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem obowiązujących od dnia 1 stycznia 2015 r.
12. Zbywania lokali użytkowych i miejsc postojowych w nowobudowanym budynku „Pratulińska – parking wielopoziomowy z usługami” w trybie komercyjnym.
13. Wprowadzenia zmiany w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2014 r., zatwierdzonego Uchwałą nr 105/13 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 24.09.2013 r. w sprawie: uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2014 r.
14. Przesunięcia części środków przydzielonych Uchwałą nr 242/13 Rady Nadzorczej, w sprawie rozdziału środków uzyskanych z działalności inwestycyjnej w 2012 r., przeznaczonych uchwałą Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy.
15. Wyboru firmy do badania sprawozdania finansowego RSM „Praga” za 2014 r.
16. Wprowadzenia korekty w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2015 r., zatwierdzonego uchwałą nr 95/14 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 23.09.2014 r., w sprawie: uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2015 rok.
17. Wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni wolnych środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych.

18. Uruchomienia Funduszu Efektywności Energetycznej (FEE) dla kolejnej grupy budynków RSM „Praga” (grupa nr 3) wyposażonych w system indywidualnego rozliczania ciepła oraz ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla tych budynków.
19. Zmiany zasad określania wysokości odpisu na Fundusz Efektywności Energetycznej dla niektórych grup budynków.
20. Wprowadzenia zmian do Uchwały Rady Nadzorczej RSM „Praga” nr 31/14 z dnia 04.03.2014 r. w sprawie korekty wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz odpisów na Fundusz Efektywności Energetycznej dla budynków, wymienionych w załączniku do uchwały nr 288/11 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 20.12.2011 r. oraz 96/12 z dnia 06.11.2012 r.
21. Uruchomienia Funduszu Efektywności Energetycznej (FEE) dla kolejnych budynków RSM „Praga”: Floriańska 14, Erazma z Zakroczymia 5, Mokrej 2 oraz ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla tych budynków.
22. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Floriańskiej 14, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00032677/7, nieodpłatnym udostępnieniem gruntu.
23. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00392529/6, stanowiącej część ulicy Erazma z Zakroczymia, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowej opisanej w księdze wieczystej.
24. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Zamiejskiej 13,15, opisanej w ewidencji gruntów, jako działka nr 20/9 w obrębie 4-10-3, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę sieci ciepłowniczej z przyłączami.
25. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wołomińskiej 19, opisanej w ewidencji gruntów, jako działka nr 23 w obrębie 4-14-04, poprzez udostępnienie gruntu pod budowę przyłącza teletechnicznego.
26. Uruchomienia Funduszu Efektywności Energetycznej (FEE) dla kolejnych budynków RSM „Praga”: Floriańska 14, Erazma z Zakroczymia 5, Mokrej 2 oraz ustalenia wysokości zaliczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania dla tych budynków.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie Sprawozdawczym Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych.

Zgodnie z przyjętą w 2010 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2010-2014, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania. Dokonywano wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów, malowania klatek schodowych. Prace te przyczyniły się w sposób istotny do poprawy stanu technicznego budynków, zmniejszenia zużycia energii oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyrażała zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci energetycznych lub ciepłowniczych.

II. Inwestycje.

Komisja Inwestycyjna Rady Nadzorczej – zgodnie ze swoimi kompetencjami, sprawowała nadzór i kontrolę nad procesami inwestycyjnymi oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Na posiedzeniach Komisji omawiane były bieżące sprawy dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz uzgadniane było dalsze postępowanie dotyczące ich realizacji.

W 2014 roku Komisja Inwestycyjna rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwał w następujących sprawach:

1. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ulicy Remiszewskiej, Myszkowskiej i Goławickiej, opisanych w księgach wieczystych nr WA3M/00335400/9, WA3M/00471179/5, WA3M/00428669/1 nieodpłatnym ustanowieniem służebności przesylu w związku z budową energetycznej linii kablowej dla zasilenia budynku przy ulicy Remiszewskiej 17 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 01/14 z dnia 28.01.2014 r.).
2. Wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytowej na finansowanie kosztów budowy zadania inwestycyjnego „MYSZKOWSKA” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 03/14 z dnia 28.01.2014 r.).
3. Ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 24/5 i 24/6 z obrębu 4-10-10, na rzecz Spółdzielczego Banku Rozwoju z tytułu kredytu obrotowego na przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane „MYSZKOWSKA II” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 04/14 z dnia 28.01.2014 r.).

4. Przejściowego angażowania, będących w dyspozycji Spółdzielni wolnych środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych (Uchwała Rady Nadzorczej nr 28/14 z dnia 04.03.2014 r.).
5. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2013 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2010-2014” (Uchwała Rady Nadzorczej RSM „Praga” nr 33/14 z dnia 25.03.2014 r.).
6. Przyjęcia skorygowanego „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2014” (Uchwała Rady Nadzorczej RSM „Praga” nr 37/14 z dnia 08.04.2014 r.).
7. Wyrażenia zgody na odstąpienie od stosowania postępowania przetargowego przy udzieleniu zamówienia przekraczającego 100 tys. zł netto i udzielenia zamówienia w trybie bez przetargowym na prace projektowe dla inwestycji przy ul. Pratulińskiej w Warszawie polegającej na budowie garażu z usługami w parterze (Uchwała Rady Nadzorczej nr 38/14 z dnia 08.04.2014 r.).
8. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań (Uchwała Rady Nadzorczej nr 76/14 z dnia 20.05.2014 r.).
9. Zbywania lokali użytkowych i miejsc postojowych w nowobudowanym budynku „Pratulińska – parking wielopoziomowy z usługami” w trybie komercyjnym (Uchwała Rady Nadzorczej nr 77/14 z dnia 20.05.2014 r.).
10. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Uchwała Rady Nadzorczej nr 78/14 z dnia 20.05.2014 r.).
11. Wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz RSM „Praga” nieodpłatnego i na czas nieoznaczony, prawa użytkowania części dachu budynku przy ulicy Okólnej 24 w Markach ” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 85/14 z dnia 01.07.2014 r.).
12. Wyrażenia zgody na budowę pawilonu handlowo-usługowo-biurowego przy ul. Erazma z Zakroczymia 2A w Warszawie w trybie bez przetargowym tj. jednorazowe odstąpienie od stosowania postępowania przetargowego przy udzieleniu zamówienia przekraczającego 100.000,00 PLN netto” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 98/14 z dnia 23.09.2014 r.).
13. Wyrażenia zgody na przeznaczenie 49 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym z usługami i garażem wielopoziomowym przy ulicy Okólnej 24 w Markach na długoterminowy wynajem (Uchwała Rady Nadzorczej nr 121/14 z dnia 28.10.2014 r.).
14. Wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytowej na refinansowanie kosztów budowy 49 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym z usługami i garażem wielopoziomowym przy ulicy Okólnej 24 w Markach – lokale będą przeznaczone

- na długoterminowy wynajem (Uchwała Rady Nadzorczej nr 122/14 z dnia 28.10.2014 r.).
15. Ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego na będących własnością Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” 49 wyodrębnionych lokalach mieszkalnych wraz z przynależnościami, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym z usługami i garażem wielopoziomowym przy ulicy Okólnej 24 w Markach, który znajduje się na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 30/3 i 52/4 z obrębu 3-08, na rzecz Spółdzielczego Banku Rozwoju w Szepietowie z tytułu kredytu na refinansowanie kosztów budowy powyższych 49 lokali mieszkalnych (Uchwała Rady Nadzorczej nr 123/14 z dnia 28.10.2014 r.).
 16. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ulicy Remiszewskiej i Goławickiej, opisanych w księgach wieczystych nr WA3M/00335400/9, WA3M/00471179/5, służebnością przesyłu w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej dla budynku przy ulicy Remiszewskiej 17 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 124/14 z dnia 28.10.2014 r.).
 17. Przyjęcia „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2015-2019” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 127/14 z dnia 25.11.2014 r.).
 18. Przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2015” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 128/14 z dnia 25.11.2014 r.).

Działalność Komisji przyczyniła się do wypracowania optymalnych warunków ekonomiczno – organizacyjnych w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych. Do szczególnie istotnych problemów należały sprawy wprowadzania nowych rozwiązań przy budowie mieszkań na wynajem z opcją ich wykupu oraz możliwością kredytowania. Rada Nadzorcza informowana była na bieżąco o negocjacjach Zarządu Spółdzielni z bankami i ich wynikami.

Posiedzenia Komisji odbywały się także na terenach, na których Spółdzielnia prowadzi działalność inwestycyjną, tj. na ul. Okólnej w Markach i na ul. Remiszewskiej. Wizyty na placach budowy umożliwiały Członkom Komisji bezpośrednią ocenę jakości wykonywanych robót budowlanych.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej uczestniczyli również w czynnościach powołanej przez Zarząd Komisji Przetargowej, opiniującej każdorazowo wybór wykonawcy prac projektowych bądź robót budowlano-montażowych.

Podczas posiedzeń Komisji szeroko omawiano zagadnienie dotyczące kredytowania budowy mieszkań przeznaczonych na długoterminowy wynajem z opcją wykupu.

Członkowie Komisji na bieżąco byli informowani przez Zarząd o toczących się rozmowach z bankami, na temat możliwości pozyskania przez Spółdzielnię kredytu na refinansowanie kosztów budowy 49 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym z usługami i garażem wielopoziomowym przy ulicy Okólnej 24 w Markach.

W roku sprawozdawczym odbyło się również posiedzenie Komisji połączonych: Inwestycyjnej i Rewizyjnej, którego tematem było omówienie projektu uchwały Rady Nadzorczej w sprawie wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni wolnych środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych.

Członkowie Komisji Inwestycyjnej wchodzi w skład powołanej przez Zarząd Komisji Przetargowej, opiniującej każdorazowo wybór wykonawcy prac projektowych bądź robót budowlano-montażowych.

W okresie sprawozdawczym został rozstrzygnięty przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy zadania inwestycyjnego „Kamińskiego” tj. budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz garażu wielopoziomowego z usługami w parterze, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Myśliborskiej/Kamińskiego w Warszawie.

Podstawą postępowania przetargowego był „Regulamin przeprowadzania przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Postępowanie przetargowe zostało zakończone w III kwartale 2014 roku podpisaniem w dniu 25.09.2014 r. umowy z firmą KALTER Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku przy ulicy Augustowskiej 8.

III. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.

W okresie sprawozdawczym Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie 212 uchwał w następujących sprawach:

1. Wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni osób, które zbyły prawo do lokalu, a nie wypowiedziały członkostwa lub uchylone zostały podstawy uzyskania członkostwa. Decyzje o wykreśleniu z rejestru dotyczyły 142 osób.
2. Wykluczenia ze Spółdzielni osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności – zgodnie z postanowieniami § 28 ust. 2 pkt. 1 i 2 Statutu RSM „Praga” – z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wykluczeniu ze Spółdzielni dotyczyły 38 osób.

3. Wygaśnięcia spółdzielczych lokatorskich praw do lokali zgodnie z postanowieniami art. 11 ust. 1¹ pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z uwagi na zaleganie z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych. Decyzje o wygaśnięciu praw do lokali dotyczyły 15 osób.
4. Uchylenia uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni w stosunku do 3 osób oraz uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w stosunku do 6 osób, na skutek ustania przyczyn, które spowodowały podjęcie uprzednich decyzji.

Rada Nadzorcza rozpatrywała także indywidualne wystąpienia członków i osób ubiegających się o członkostwo w Spółdzielni, którzy zwracali się o pomoc w rozwiązywaniu ich problemów.

Rada Nadzorcza doprecyzowała zmiany uchwały nr 9/10 Rady Nadzorczej z dnia 24.02.2010 r. w sprawie zasad przetargów na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe. Działalność społeczno – oświatowo – kulturalna.

Rada Nadzorcza, podejmując stosowne decyzje korzystała z opinii i wniosków Komisji Samorządowo – Społeczno – Statutowej, mającej wpływ na działalności organów samorządowych Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwał w sprawach:

1. Określenia liczby części VII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2014 r. i zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części.
2. Rekomendowania VII Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmiany § 14, § 15 statutu RSM „Praga”.
3. Zasad gospodarowania środkami finansowymi, przyznawanymi przez Walne Zgromadzenie RSM „Praga”, pochodzącymi z podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za dany rok, na pokrycie kosztów działalności społeczno – kulturalno – oświatowej.

Ponadto Komisja monitorowała sposób realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad VII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”.

Zdaniem komisji część zgłoszonych wniosków członkowie powinni przedkładać bezpośrednio do realizacji w administracjach osiedlowych, bądź zgłaszać do Rady Osiedla.

W zakresie działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej działania Komisji dotyczyły koordynowania przedsięwzięć o zasięgu osiedlowym oraz całej Spółdzielni, przy czym część imprez była realizowana we współdziałaniu z innymi organizacjami bądź organami samorządu terytorialnego.

Zaopiniowano programy klubów osiedlowych w RSM „Praga” w roku szkolnym 2014/2015. W 2014 r. organizowano imprezy sportowo - rekreacyjne m.in. turnieje: tenisa stołowego, piłki nożnej, koszykówki i siatkówki. Przeprowadzono wśród dzieci i młodzieży Spółdzielni szereg konkursów.

We wszystkich klubach działały sekcje plastyczne, w których zajęcia prowadzone są na coraz wyższym poziomie. Ponadto w każdym z klubów dzieci mogą korzystać z bezpłatnej pomocy w nauce i przy odrabianiu lekcji, także z fachowych konsultacji udzielanych przez wolontariuszy. Dla mieszkańców wszystkich Osiedli zorganizowano wycieczkę do Suchej Beskidzkiej.

Komisja czynnie uczestniczyła wraz z innymi organami Spółdzielni w sprawowaniu nadzoru nad realizacją imprez, które również cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców:

- akcje „Zima w mieście” i „Lato w mieście”,
- imprezy choinkowe,
- inne imprezy okolicznościowe.

Wszystkie działania, które nadzorowała Komisja w imieniu Rady Nadzorczej, wspierane były, środkami finansowymi Biura Zarządu Spółdzielni.

* * *

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do VII Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających podjęcia określonych działań.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2014 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2014 roku.

Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 25.05.2015 roku.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Jan Kisiel

Hanna Jarzębska

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

**RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
KADENCJA 2013 (II półrocze) -2016 (I półrocze)**

Lp.	Nazwisko i Imię	Funkcja	Osiedle
1.	Jarzębska Hanna	Przewodnicząca	Kijowska
2.	Broniec Alfred	Zastępca Przewodniczącej	Targówek
3.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącej	Poraje
4.	Kisiel Jan	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Kijowska
6.	Deptuła Bernard	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Majewski Piotr	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Samorządowo-Społeczno- Statutowej	Generalska
9.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
11.	Danko Maciej	Członek	Generalska
12.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
13.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
16.	Koziół Izabela	Członek	Poraje
17.	Lulis Roman	Członek	Poraje
18.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
19.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
20.	Skroń-Bielak Ewa	Członek	Erazma
21.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
22.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

RADA NADZORCZA RSM „PRAGA”
składy Komisji Problemowych
KADENCJA 2013 (II półrocze) – 2016 (I półrocze)

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
Komisja Rewizyjna			
1.	Drozdowski Tadeusz	Przewodniczący	Kijowska
2.	Borucki Wiesław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
4.	Deptuła Bernard	Członek	Targówek
5.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
6.	Skrońc-Bielak Ewa	Członek	Erazma
7.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Deptuła Bernard	Przewodniczący	Targówek
2.	Wojdyga Mieczysław	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
4.	Danko Maciej	Członek	Generalska
5.	Drozdowski Tadeusz	Członek	Kijowska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Skrońc – Bielak Ewa	Członek	Erazma
9.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
10.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska
Komisja Inwestycyjna			

1.	Majewski Piotr	Przewodniczący	Erazma
2.	Harasim Witold	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
3.	Kozakiewicz Bogumiła	Sekretarz	Targówek
4.	Broniec Alfred	Członek	Targówek
5.	Danko Maciej	Członek	Generalska
6.	Ferensztain Lucyna	Członek	Jagiellońska
7.	Lulis Roman	Członek	Poraje
8.	Olszak Tadeusz	Członek	Poraje
9.	Staniszewski Kazimierz	Członek	Generalska
10.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa			
1.	Staniszewski Kazimierz	Przewodniczący	Generalska
2.	Kozieł Izabela	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
3.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Sobótka Hanna	Członek	Generalska
7.	Wojdyga Mieczysław	Członek	Kijowska
8.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.
Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa			
1.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca	Generalska
2.	Domańska Bożena	Członek	Generalska
3.	Harasim Witold	Członek	Targówek
4.	Jarzębska Hanna	Członek	Kijowska
5.	Kisiel Jan	Członek	Jagiellońska
6.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
7.	Kozieł Izabela	Członek	Poraje
8.	Majewski Piotr	Członek	Erazma
9.	Nowak Dariusz	Członek	Poraje
10.	Postek Stanisław	Członek	Członkowie Oczek.