

UCHWAŁA Nr 1/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2009r.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2009r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka,

Sekretarz trzeciej części

Izabela Koziół

Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska

Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka

Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztain

Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański

Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko

Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński

UCHWAŁA Nr 2/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2009 roku.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2009 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka,

Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł

Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska

Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka

Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztajn

Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański

Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko

Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński

UCHWAŁA Nr 3/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie, działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu zatwierdza:

§ 1

1. Sprawozdanie finansowe RSM „Praga” sporządzone na dzień 31 grudnia 2009r., składające się z:
 - 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą 772 450 742,00 zł
 - 3) rachunku zysków i strat zamykającego się :
 - a) zmianą stanu produktów wykazującą nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 7 359 284,83 zł
 - b) zyskiem netto z działalności gospodarczej 6 173 957,56 zł
 - 4) zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 79 000 048,43 zł
 - 5) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2009r. do 31.12.2009r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 8 756 155,18 zł
 - 6) dodatkowej informacji.
2. Podział nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za 2009r. w wysokości 6 173 957,56 zł w następujący sposób:
 - 1) na fundusz remontowy w kwocie 5 933 360,99 zł
 - 2) na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 176 064,87 zł
 - 3) na działalność eksploatacyjną Biura Zarządu w 2010 roku w wysokości osiągniętego zysku netto w Biurze Zarządu w 2009r. w kwocie 64 531,70 zł
3. Z nadwyżki przychodów nad kosztami, o której mowa w ust. 1 pkt.3 a) kwotę 6 035 645,36 zł wygoszodarowaną na sprzedaży lokali w budynku przy ulicy Pratulińskiej 10 i 10a przeznaczyć na :
 - a) fundusz remontowy 2 000 000,00 zł
 - b) zakup gruntów 4 035 645,36 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka

Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł

Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska

Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka

Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztain

Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański

Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko

Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński

III Walne Zgromadzenie
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Praga”
- I tura -

UCHWAŁA Nr 4/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Półrolniczakowi**
Prezesowi Zarządu.

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.


§ 1

Udzielić absolutorium Panu Andrzejowi Półrolniczakowi - Prezesowi Zarządu za okres od 1.01.2009r. do 31.12.2009r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska 

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka, 


Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł 


Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec 

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska 


Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka 


Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztajn 


Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański 


Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko 


Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak 

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski 

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski 

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak 

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński 

UCHWAŁA Nr 5/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Ryszardowi Zarańskiemu Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Ryszardowi Zarańskiemu - Z-cy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska



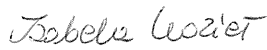
Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka,



Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł



Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec



Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska



Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka



Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztajn



Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański



Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko



Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak



Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski



Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski



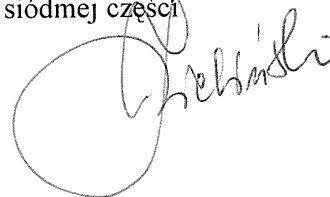
Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak



Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński



UCHWAŁA Nr 6/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Jankojciowi Zastępcy**
Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji.

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Tomaszowi Jankojciowi – Z-cy Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji za okres od 01.01.2009r. do 31.12.2009r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska



Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka,



Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł



Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec



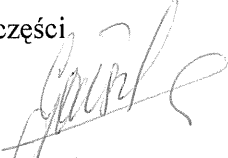
Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska



Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka



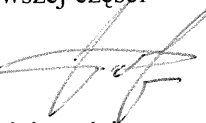
Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztajn



Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański



Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko



Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak



Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski



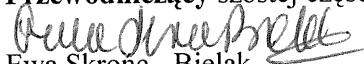
Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski



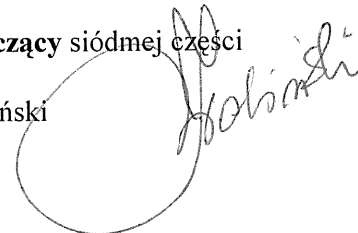
Przewodniczący szóstej części

Ewa Skronc - Bielak



Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński



UCHWAŁA Nr 7/2010
III Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 6 statutu postanawia.

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką RSM „Praga” może zaciągnąć w okresie jednego roku poczynając od 1.01.2011r. na kwotę 50.000.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów).

§ 2

Zawarcie umów kredytowych wymaga każdorazowo zgody Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r.

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka,

Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł

Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska

Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka

Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztajn

Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański

Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko

Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński

UCHWAŁA Nr 8/2010
III Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2010r.

w sprawie: **zbycia nieruchomości.**

III Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie, działając na podstawie § 37 ust. 1 pkt. 4 statutu postanawia.

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową „Praga” prawa własności nabywcom lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu oraz udziałów we współwłasności garaży wielostanowiskowych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i innymi prawami związanymi z własnością lokali lub udziałem we współwłasności garażu, usytuowanych w budynkach wchodzących w zakres niżej wymienionych zadań inwestycyjnych:

1. **„Pratulińska”** – dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami mieszkalnymi i wielostanowiskowym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, posadowione na nieruchomości położonej przy ul. Pratulińskiej nr 10 i 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 24/3 i 43/3 z obrębu 4-10-10, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00335401/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa.
2. **„Namysłowska”** - budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi i lokalami o innym przeznaczeniu oraz z wielostanowiskowym garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Namysłowskiej nr 6 C w Warszawie. Inwestycja realizowana jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 13/2 z obrębu 4-12-02, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00392814/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa.
3. **„Kamińskiego r. Myśliborskiej”**- budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami mieszkalnymi oraz budynek z lokalami o innym przeznaczeniu i wielostanowiskowym garażem, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Budynki te zostaną wybudowane na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 15/3, 15/4 i 15/6 z obrębu 4-03-03, położonych przy ul. Kamińskiego róg Myśliborskiej, opisanych odpowiednio w księgach wieczystych nr WA3M/00403021/6, WA3M/00403022/3 i WA3M/00139741/7 prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi RSM „Praga”.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 30 czerwca 2010r..

Sekretarz pierwszej części

Krystyna Godlewska

Sekretarz drugiej części

Hanna Sobótka

Sekretarz trzeciej części

Izabela Kozieł

Sekretarz czwartej części

Alfred Broniec

Sekretarz piątej części

Elżbieta Masikowska

Sekretarz szóstej części

Leszek Gałązka

Sekretarz siódmej części

Lucyna Ferensztain

Przewodniczący pierwszej części

Zbigniew Dobrzański

Przewodniczący drugiej części

Maciej Danko

Przewodniczący trzeciej części

Dariusz Nowak

Przewodniczący czwartej części

Dariusz Klimaszewski

Przewodniczący piątej części

Tadeusz Drozdowski

Przewodniczący szóstej części

Ewa Skrońc - Bielak

Przewodniczący siódmej części

Marek Zieliński

III Walne Zgromadzenie
Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga”
- I tura -