

### Zmiany w Statucie RSM „Praga”

1. W § 2 pkt 1 słowa „(Dz.U. z 1995 r. Nr 54, poz. 288 ze zm.)” zastępuje się słowami „(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1443)”.
2. W § 2 pkt 2 słowa „(Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 27 ze zm.)” zastępuje się słowami „(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 1222)”.
3. W § 4 ust. 2 otrzymuje treść:  
„2. Przedmiotem działalności Spółdzielni w szczególności jest:
  - 1) wznoszenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na własny rachunek,
  - 2) zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
  - 3) zarządzanie i wynajem nieruchomości własnych lub dzierżawionych,
  - 4) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
  - 5) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
  - 6) działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją.”.
4. W § 9 zdanie „Zasady prowadzenia rejestru członków Spółdzielni określa Rada Nadzorcza” zostaje oznaczone jako ust. 1.  
Dodaje się ust. 2 i 3 o treści:  
„2. Rejestr członków zawiera:
  - 1) imiona i nazwiska członków,
  - 2) datę urodzenia,
  - 3) nr PESEL,
  - 4) stan cywilny,
  - 5) miejsce zamieszkania członków (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę i siedzibę),
  - 6) wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów,
  - 7) wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne,
  - 8) zmiany powyższych danych,
  - 9) datę przyjęcia w poczet członków,
  - 10) datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania,
  - 11) informacje o zadłużeniach czynszowych, a także z innych tytułów.  
3. Wgląd do informacji zawartych w rejestrze mogą mieć członkowie spółdzielni, ich współmałżonkowie, wierzyciele zadłużonych oraz wierzyciele spółdzielni. Małżonek członka spółdzielni może uzyskać informacje wyłącznie w zakresie zadłużeń współmałżonka.”.
5. W § 10 ust. 2 pkt 4 słowa „§ 38 ust. 1” zastępuje się słowami „§ 14 ust. 3”.
6. W § 10 ust. 2 pkt 5 po słowach „ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,” dodaje się słowa „w oparciu o obowiązujące regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.”.
7. W § 10 ust. 2 pkt 6 słowa „(Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 9260)” zastępuje się słowami „(Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.)”.
8. W § 11 ust. 1 po słowie „obowiązany” dodaje się słowo „w szczególności”.
9. W § 11 ust. 1 dotychczasowe punkty od 7 do 14 oznaczone zostają odpowiednio od 8 do 15.

10. W § 11 ust. 1 dodaje się pkt 7 o treści: „poinformowania o swojej dacie urodzenia, nr PESEL i stanie cywilnym”.
11. W § 11 ust. 1 dotychczasowy pkt 15 oznaczony zostaje jako pkt 16, w którym po słowach „zawiadamiania Spółdzielni” dodaje się słowa „w formie pisemnej”.
12. W § 11 ust. 1 dotychczasowy pkt 16 oznaczony zostaje jako pkt 17 i otrzymuje następującą treść: „zawiadamiania w formie pisemnej Spółdzielni o wynajmowaniu lub oddaniu w bezpłatne używanie lokalu mieszkalnego, jeżeli będzie miało to wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, jak również, jeżeli jest to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub jego części.”.
13. W § 11 ust. 1 dodaje się punkty 18 i 19 o treści:  
„18) pozostawienia Spółdzielni danych kontaktowych, dzięki którym Spółdzielnia może porozumieć się z nim lub osobą przez niego wskazaną w przypadku awarii lub innego niebezpieczeństwa dotyczącego jego lokalu,  
19) zachowania w tajemnicy informacji udostępnianych przez Spółdzielnię, w tym nieudostępniania tych informacji osobom trzecim, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.”.
14. W § 13 ust. 3 otrzymuje treść:  
„3. W sprawach określonych w ust. 1 stosuje się odpowiednio postanowienia ustawy Prawo spółdzielcze.”.
15. W Rozdziale II pkt C dodaje się § 14 o następującej treści:  
„1. Zawiadomienia o wysokości opłat, o potwierdzeniu salda, o rozliczeniach za media oraz ich zmianie wkładane są do skrzynek pocztowych należących do określonych lokali w poszczególnych budynkach chyba, że osoba, której przysługuje prawo do lokalu wskaże inny adres korespondencyjny. Zawiadomienia takie są skuteczne w zakresie powiadamiania o opłatach za korzystanie z lokali.  
2. Zawiadomienia o wykluczeniu lub wykreśleniu dokonuje się na piśmie w ciągu 14 dni od podjęcia decyzji i doręcza członkowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty listem poleconym. Zawiadomienie zwrócone na skutek niezgłoszenia przez członka zmiany podanego przez niego adresu ma moc prawną doręczenia.  
3. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków lub jego części, zawiadamia się wszystkich członków na piśmie, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce i porządek obrad oraz informacje o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informacje o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Zawiadomienia wkładane są do skrzynek pocztowych w poszczególnych budynkach, chyba że członek wskaże inny adres korespondencyjny – wówczas wysyłane pocztą na wskazany adres. Dla członków oczekujących zawiadomienia wysyłane są pocztą na adres wskazany w deklaracji członkowskiej.  
4. Jeżeli członek Spółdzielni wskaże adres do doręczeń, wymagający sposobu dostarczania korespondencji poprzez pocztę lub w sposób inny, może on ponieść koszty dokonywania tego sposobu doręczenia. Dotyczy to także kosztów dostarczania korespondencji, związanej z zaległościami w uiszczaniu opłat, o których mowa w § 134 Statutu.  
5. Jeżeli członek Spółdzielni wyrazi pisemną zgodę, Spółdzielnia może dostarczać wszelką korespondencję temu członkowi za pośrednictwem systemu EBOK, chyba że przepisy prawa lub Statutu przewidują inny tryb doręczania dla danego rodzaju korespondencji.”.
16. Dotychczasowy § 14 oznaczony zostaje jako § 15, w którym:
  - 1) w ust. 1 pkt. 2 słowa „§ 15” zastępuje się słowami „§ 16”,
  - 2) w ust. 2 słowa „§ 15 ust. 4” zastępuje się słowami „§ 16 ust. 4 i 5 Statutu”.
17. Dotychczasowy § 15 zostaje oznaczony jako § 16, w którym:

- 1) w ust. 1 po słowach „z zastrzeżeniem ust. 4” dodaje się słowa „i 5”,
  - 2) dotychczasowy ust. 5 oznaczony zostaje jako ust. 6,
  - 3) dodaje się ust. 5 o treści: „Osoba bliska obdarowana, która w wyniku przyjęcia darowizny od byłego członka uzyskała prawo do lokalu, garażu, miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, wnosi udział/udziały w wysokości, jaką wniósł były członek, od którego uzyskała prawo.”,
  - 4) dodaje się ust. 7 o treści: „Osobą bliską obdarowaną w rozumieniu ust. 5 jest małżonek, wstępny i zstępny.”
18. Dotychczasowy § 16 oznaczony zostaje jako § 17, w którym:
- 1) w ust. 3 po słowach „sprawozdania finansowego za rok, w którym” skreśla się słowa „członek wystąpił”, a w ich miejsce dodaje się słowa „wystąpił on”,
  - 2) w ust. 3 po słowach „na pokrycie strat Spółdzielni” dodaje się słowa „lub nie został zbyty w drodze spadku bądź podziału majątku”.
19. Dotychczasowy § 17 oznaczony zostaje jako § 18.
20. Dotychczasowy § 18 oznaczony zostaje jako § 19, w którym:
- 1) w ust. 3 zdanie drugie otrzymuje treść: „Wówczas harmonogram wpłat rat na poczet wkładu wynika z zawartej ze Spółdzielnią umowy gwarantującej ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.”,
  - 2) skreśla się ust. 4.
21. Dotychczasowe § 19, § 20, § 21 oznaczone zostają odpowiednio jako § 20, § 21, § 22.
22. Dotychczasowy § 22 oznaczony zostaje jako § 23, w którym:
- 1) ust. 1 otrzymuje treść:  
„1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, rozliczenie z osobą uprawnioną następuje według zasad i cen obowiązujących w dniu wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.”
  - 2) dotychczasowy ust. 2 zostaje oznaczony jako ust. 3, w którym na końcu zdania drugiego dodaje się słowa „i postępowania przetargowego”,
  - 3) dodaje się ust. 2 o treści:  
„2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, po dniu 30 lipca 2007 r., Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej wartość rynkową tego lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię, zgodnie z postanowieniami § 81 ust. 3 Statutu.”,
  - 4) dotychczasowe ust. 3 i 4 oznaczone zostają odpowiednio jako ust. 4 i 5.
23. Dotychczasowy § 23 oznaczony zostaje jako § 24, w którym:
- 1) ust. 1 otrzymuje treść:  
„1. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, rozliczenie z osobą uprawnioną następuje według zasad i cen obowiązujących w dniu wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.”
  - 2) dotychczasowy ust. 2 oznaczony zostaje odpowiednio jako ust. 3, w którym na końcu zdania dodaje się słowa „i postępowania przetargowego”,
  - 3) dodaje się ust. 2 o treści:  
„2. W wypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, po dniu 14 stycznia 2003 r. Spółdzielnia obowiązana jest uiścić uprawnionemu wartość rynkową lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa lokalu nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przeprowadzonego przez Spółdzielnię przetargu, zgodnie z postanowieniami § 81 ust. 3 Statutu.”,
  - 4) dotychczasowy ust. 3 oznaczony zostaje jako ust. 4.
24. Dotychczasowe § 24 - § 27 oznaczone zostają odpowiednio jako § 25 - § 28.

25. Dotychczasowy § 28 oznaczony zostaje jako § 29, w którym w ust. 3 słowa „§ 28 ust. 2” zastępuje się słowami „§ 29 ust. 2”.
26. Dotychczasowe § 29 i § 30 oznaczone zostają jako § 30 i § 31.
27. Dotychczasowy § 31 oznaczony zostaje jako § 32, w którym:
- 1) w ust. 3 słowa „§ 36” zastępuje się słowami „§ 37”,
  - 2) w ust. 4 słowo „77” zastępuje się słowem „76”.
28. Dotychczasowy § 32 oznaczony zostaje jako § 33, w którym:
- 1) w ust. 1 słowa „§ 31 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5, 6” zastępuje się słowami „§ 32 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5, 6”,
  - 2) w ust. 3 słowa „§ 31 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5, 6” zastępuje się słowami „§ 32 ust. 1 pkt 2, 4 i 5 oraz ust. 2 pkt 1, 2, 5, 6”,
  - 3) dodaje się ust. 10 o treści:  
„10. Na liście kandydatów do Rady Nadzorczej lub Rad Osiedli nie może być umieszczony członek, którego zadłużenie wobec Spółdzielni zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu na dzień przyjęcia listy.”.
29. Dotychczasowy § 33 oznaczony zostaje jako § 34, w którym:
- 1) w ust. 2 słowa „§ 31 ust. 1 w punkcie 4 i 5 bądź w § 31 ust. 2 pkt 1, 5 i 6” zastępuje się słowami „§ 32 ust. 1 w punkcie 4 i 5 bądź w ust. 2 pkt 1, 5 i 6”,
  - 2) w ust. 6 słowa „§ 31 ust. 1 pkt 2, 4, 5 lub w § 31 ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6” zastępuje się słowami „§ 32 ust. 1 pkt 2, 4, 5 lub w § 32 ust. 2 pkt 1, 2, 5 i 6”.
30. Dotychczasowe § 34 i § 35 oznaczone zostają odpowiednio jako § 35 i § 36.
31. Dotychczasowy § 36 oznaczony zostaje jako § 37, w którym dodaje się pkt 9 i 10 o treści:  
„9. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.  
10. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Spółdzielni. Pełnomocnictwo dołącza się do protokołu Walnego Zgromadzenia.”.
32. Dotychczasowy § 37 oznaczony zostaje jako § 38, w którym:
- 1) w ust. 1 w pkt. 11 po słowach „na zjazd związku” dodaje się słowo „rewizyjnego”,
  - 2) w ust. 1 pkt. 13 po słowach „uchwał w sprawie” dodaje się słowa „podziału nadwyżki bilansowej lub”.
33. Dotychczasowy § 38 oznaczony zostaje jako § 39, w którym ust. 1 otrzymuje treść:  
„1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członków powiadamia Zarząd w sposób określony w § 14 ust. 3.”.
34. Dotychczasowy § 39 oznaczony zostaje jako § 40, w którym w ust. 2 słowa „§ 34” zastępuje się słowami „§ 35”.
35. Dotychczasowe § 40 i § 41 oznaczone zostają odpowiednio jako § 41 i § 42.
36. Dotychczasowy § 42 oznaczony zostaje jako § 43, w którym:
- 1) w pkt 4 po słowach „w sprawie nabycia” skreśla się słowo „i”, a w jego miejsce dodaje się słowo „lub”,
  - 2) w pkt 4 po słowach „oraz nabycia zakładu” skreśla się słowo „i”, a w jego miejsce dodaje się słowo „lub”,
  - 3) w pkt 5 po słowach „przystępowania do organizacji społecznych” dodaje się słowa „lub gospodarczych”.

- 4) w pkt. 10 słowa „tworzą grupę członków, będącą częścią Walnego Zgromadzenia” zastępuje się słowami „stanowią część Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 37 ust. 2”;
  - 5) w pkt 16 po słowach „innych regulaminów” dodaje się słowa „określonych w Statucie”;
  - 6) w pkt 23:
    - a) podpunkt a) otrzymuje treść:  
„a) rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat,”;
    - b) w podpunkcie e) słowa „§130 ust. 3” zastępuje się słowami „§ 127 ust. 3”;
    - c) dotychczasowy pkt i) oznaczony zostaje jako pkt j),
    - d) dodaje się pkt i) o treści:  
„i) używania lokali i porządku domowego,”;
  - 7) w pkt 24:
    - a) w punkcie a) słowo „administracji” zastępuje się słowami „administrowania”;
    - b) dotychczasowy pkt b) oznaczony zostaje jako pkt h),
    - c) dodaje się pkt b) o treści:  
„b) na pokrycie kosztów utrzymania czystości,”;
    - d) dotychczasowy pkt c) oznaczony zostaje jako pkt e),
    - e) dotychczasowy pkt d) oznaczony zostaje jako pkt g),
    - f) dodaje się pkt d) o treści:  
„d) na pokrycie kosztów obowiązkowych przeglądów technicznych,”;
    - g) dotychczasowy pkt e) oznaczony zostaje jako pkt c), który otrzymuje treść:  
„c) na pokrycie kosztów konserwacji,”;
    - h) dotychczasowy pkt f) oznaczony zostaje jako pkt i), w którym skreśla się słowa „w tym opłat za wydawanie kopii dokumentów”;
    - i) dodaje się pkt f) o treści:  
„f) na pokrycie kosztów działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej,”.
37. Dotychczasowy § 43 oznaczony zostaje jako § 44, w którym w ust. 5 słowo „13” zastępuje się słowem „2/3”.
38. Dotychczasowy § 44 oznaczony zostaje jako § 45, w którym:
- 1) w ust. 2 w pkt. j) słowa „§ 42 pkt 27” zastępuje się słowami „§ 43 pkt 27”;
  - 2) w ust. 2 dodaje się punkty o) i p) o treści:  
„o) prowadzenie rejestru członków,  
p) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Rady Nadzorczej.”.
39. Dotychczasowe § 45, § 46 i § 47 oznaczone zostają odpowiednio jako § 46, § 47 i § 48.
40. Skreśla się dotychczasowy § 48.
41. W § 49 ust. 2 po słowach „w danym osiedlu, uczestniczący w” skreśla się słowo „cząstkowym”.
42. W § 49 ust. 5 słowa „§ 33 ust. 4 i § 42 pkt 19” zastępuje się słowami „§ 34 ust. 4 i § 43 pkt 19”.
43. W § 51 skreśla się słowa „wobec jej organów”.
44. W § 52 ust. 4 pkt a) słowa „§ 33 ust. 4 i § 42 pkt 19” zastępuje się słowami „§ 34 ust. 4 i § 43 pkt 19”.
45. W § 60:
- 1) w pkt 4 po słowach „w sprawie nabycia” skreśla się słowo „i”, a w jego miejsce dodaje się słowo „lub”;
  - 2) w pkt 4 po słowach „oraz nabycia zakładu” skreśla się słowo „i”, a w jego miejsce dodaje się słowo „lub”;
  - 3) w pkt 5 po słowach „przystępowania do organizacji społecznych” dodaje się słowa „lub gospodarczych”;
  - 4) w pkt 17 po słowach „innych regulaminów” dodaje się słowa „określonych w Statucie”;

- 5) w pkt 22:
    - a) podpunkt a) otrzymuje treść:  
„a) rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat,”
    - b) w podpunkcie e) słowa „§130” zastępuje się słowami „§ 127 ust. 3”,
    - c) dotychczasowy pkt i) oznaczony zostaje jako pkt j),
    - d) dodaje się pkt i) o treści:  
„i) używania lokali i porządku domowego,”
  - 6) w pkt 23:
    - a) w punkcie a) słowo „administracji” zastępuje się słowami „administrowania”,
    - b) dotychczasowy pkt b) oznaczony zostaje jako pkt h),
    - c) dodaje się pkt b) o treści:  
„b) na pokrycie kosztów utrzymania czystości,”
    - d) dotychczasowy pkt c) oznaczony zostaje jako pkt e),
    - e) dotychczasowy pkt d) oznaczony zostaje jako pkt g),
    - f) dodaje się pkt d) o treści:  
„d) na pokrycie kosztów obowiązkowych przeglądów technicznych,”
    - g) dotychczasowy pkt e) oznaczony zostaje jako pkt c), który otrzymuje treść:  
„c) na pokrycie kosztów konserwacji,”
    - h) dotychczasowy pkt f) oznaczony zostaje jako pkt i), w którym skreśla się słowa „w tym opłat za wydawanie kopii dokumentów”,
    - i) dodaje się pkt f) o treści:  
„f) na pokrycie kosztów działalności społeczno – oświatowo – kulturalnej,”
46. W § 61 ust. 4 słowo „13” zastępuje się słowem „2/3”.
47. W § 62:
- 1) w ust. 2 pkt. j) słowa „§ 42 pkt 27” zastępuje się słowami „§ 43 pkt 27”,
  - 2) dodaje się pkt. l) i m) o treści:  
„l) prowadzenie rejestru członków,  
m) uchwalanie regulaminów niezastrzeżonych do kompetencji Rady Nadzorczej.”
48. Skreśla się § 66.
49. Dotychczasowe § 67 i § 68 oznaczone zostają odpowiednio jako § 66 i § 67.
50. Dotychczasowy § 69 oznaczony zostaje jako § 68, w którym:
- 1) w ust. 1 słowa „§ 70” zastępuje się słowami „§ 69”,
  - 2) w ust. 2 pkt. 1 słowa „§ 67 ust. 1” zastępuje się słowami „66 ust. 1”,
  - 3) w ust. 2 pkt. 2 słowa „§ 76” zastępuje się słowami „§ 75”.
51. Dotychczasowe § 70 – 72 oznaczone zostają jako § 69 – 71.
52. Dotychczasowy § 73 oznaczony zostaje jako § 72, w którym w ust. 5 słowa „§ 33 ust. 4 i § 42 pkt 19” zastępuje się słowami „§ 34 ust. 4 i § 43 pkt 19”.
53. Dotychczasowy § 74 oznaczony zostaje jako § 73.
54. Dotychczasowy § 75 oznaczony zostaje jako § 74, w którym skreśla się słowa „wobec jej organów”.
55. Dotychczasowy § 76 oznaczony zostaje jako § 75, w którym w ust. 3 pkt a) słowa „§ 33 ust. 4 i § 42 pkt 19” zastępuje się słowami „§ 34 ust. 4 i § 43 pkt 19”.
56. Dotychczasowe § 77 – 81 oznaczone zostają jako § 76 – 80.

57. Dotychczasowy § 82 oznaczony zostaje jako § 81, w którym w ust. 4 pkt 2 słowa „Krajowego Funduszu Mieszkaniowego” zastępuje się słowami „publicznych”.
58. Dotychczasowe § 83 – 85 oznaczone zostają jako § 82 – 84.
59. Dotychczasowy § 86 oznaczony zostaje jako § 85, w którym słowa „§ 79 - § 85” zastępuje się słowami „§ 78 - § 84”.
60. Dotychczasowe § 87 i § 88 oznaczone zostają odpowiednio jako § 86 i § 87.
61. Dotychczasowy § 89 oznaczony zostaje jako § 88, w którym słowa „§ 21 ust. 1” zastępuje się słowami „§ 22 ust. 1”.
62. Dotychczasowe § 90 i § 91 oznaczone zostają odpowiednio jako § 89 i § 90.
63. Dotychczasowy § 92 oznaczony zostaje jako § 91, w którym słowa „§ 22” zastępuje się słowami „§ 23”.
64. Dotychczasowe § 93 - § 97 oznaczone zostają odpowiednio jako § 92 - § 96.
65. Dotychczasowy § 98 oznaczony zostaje jako § 97, w którym słowa „§ 93 – 97” zastępuje się słowami „§ 92 – § 96”.
66. Dotychczasowe § 99 i § 100 oznaczone zostają odpowiednio jako § 98 i § 99.
67. Dotychczasowy § 101 oznaczony zostaje jako § 100, w którym ust. 1 otrzymuje treść: „Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia obowiązana jest zawrzeć z tym członkiem, na warunkach i w sposób określony w/w przepisami, umowę o przekształcenie w/w prawa w spółdzielcze własnościowe prawo, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej. Jeżeli o przekształcenie występują oboje małżonkowie i prawo to objęte jest wspólnością ustawową małżeńską, przekształcenie następuje na rzecz obojga małżonków.”.
68. Dotychczasowy § 102 oznaczony zostaje jako § 101, w którym słowa „§ 101 ust. 1” zastępuje się słowami „§ 100 ust. 1”.
69. Dotychczasowy § 103 oznaczony zostaje jako § 102.
70. Dotychczasowy § 104 oznaczony zostaje jako § 103, w którym:
- 1) w ust. 2 słowo „wnioskujących” zastępuje się słowem „wnioskujące”,
  - 2) w ust. 2 słowo „nich” zastępuje się słowem „ich rzecz”,
  - 3) w ust. 3 słowa „§ 102” zastępuje się słowami „§ 101”.
71. Dotychczasowy § 105 oznaczony zostaje jako § 104, w którym słowa „§ 103 i § 104” zastępuje się słowami „§ 102 i § 103”.
72. Dotychczasowy § 106 oznaczony zostaje jako § 105.
73. Dotychczasowy § 107 oznaczony zostaje jako § 106, w którym słowa „§ 106” zastępuje się słowami „§ 105”.
74. Dotychczasowe § 108 - § 114 oznaczone zostają odpowiednio jako § 107 - § 113.
75. Skreśla się § 115 i § 116.
76. Dotychczasowe § 117 i § 118 oznaczone zostają odpowiednio jako § 114 i § 115.

77. Dotychczasowy § 119 oznaczony zostaje jako § 116, w którym słowa „§ 103 - § 104” zastępuje się słowami § 102 i § 103”.
78. Dotychczasowe § 120 - § 125 oznaczone zostają odpowiednio jako § 117 - § 122.
79. Dotychczasowy § 126 oznaczony zostaje jako § 123, w którym słowa „§ 121” zastępuje się słowami „§ 118”.
80. Dotychczasowy § 127 oznaczony zostaje jako § 124, w którym:
- 1) w ust. 1 słowa „członkowie, którzy złożyli” zastępuje się słowami „osoby, które złożyły”,
  - 2) w ust. 1 słowa „zostali wpisani” zastępuje się słowami „zostały wpisane”,
  - 3) w ust. 3 słowo „członków” zastępuje się słowem „osób”.
81. Dotychczasowy § 128 oznaczony zostaje jako § 125, w którym słowa „§ 123 - § 127” zastępuje się słowami „§ 120 - § 124”.
82. Dotychczasowy § 129 oznaczony zostaje jako § 126.
83. Dotychczasowy § 130 oznaczony zostaje jako § 127, w którym w ust. 2 pkt. 1 słowa „na remonty” zastępuje się słowami „remontowy”.
84. Dotychczasowe § 131 - § 136 oznaczone zostają odpowiednio § 128 - § 133.
85. Dotychczasowy § 137 oznaczony zostaje jako § 134, w którym dodaje się pkt 14 o treści:  
„14. Osoby wymienione w pkt. 1 – 5 nie mogą potrącać swoich wierzytelności wobec Spółdzielni z wierzytelności Spółdzielni wobec tych osób z tytułu opłat, o których mowa w ust. 6.”.
86. Dotychczasowy § 138 oznaczony zostaje jako § 135, w którym:
- 1) w ust. 1 słowa „§ 137” zastępuje się słowami „§ 134”,
  - 2) w ust. 1 słowo „zasobów” zastępuje się słowem „nieruchomości”,
  - 3) w ust. 4 zdanie pierwsze otrzymuje treść: „Zasady rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat ustala Rada Nadzorcza”.
87. Dotychczasowy § 139 - § 143 oznaczone zostają odpowiednio jako § 136 - § 140.