

UCHWAŁA Nr 1/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2010r.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2010r. stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 2/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2010 roku.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2010 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 3/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie, działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu zatwierdza:

§ 1

1. Sprawozdanie finansowe RSM „Praga” sporządzone na dzień 31 grudnia 2010r., składające się z:
 - 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
 - 2) bilansu zamykającego się po stronie aktywów i pasywów sumą 752 576 213,00 zł
 - 3) rachunku zysków i strat zamykającego się :
 - a) ujemną zmianą stanu produktów wykazującą nadwyżkę przychodów - 3 506 743,02 zł
nad kosztami w wysokości 6 938 461,25 zł
 - b) zyskiem netto z działalności gospodarczej
 - 4) zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. wykazującego zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 26 785 313,15 zł
 - 5) rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2010r. do 31.12.2010r. wykazującego zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 9 344 588,98 zł
 - 6) dodatkowej informacji.
2. Podział nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za 2010r. w wysokości 6 938 461,25 zł w następujący sposób:
 - 1) na fundusz remontowy w kwocie 5 121 096,50 zł
 - 2) na działalność eksploatacyjną Osiedli w 2011 r. w kwocie 681 426,47 zł
 - 3) na działalność eksploatacyjną Biura Zarządu w 2011 roku w wysokości osiągniętego zysku netto w Biurze Zarządu w 2010r. w kwocie 1 135 938,28 zł

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011 r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 4/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Andrzejowi Półrolniczakowi
Prezesowi Zarządu.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Andrzejowi Półrolniczakowi - Prezesowi Zarządu za okres od 1.01.2010r. do 31.12.2010r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 5/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Tomaszowi Jankojciowi Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Tomaszowi Jankojciowi – Z-cy Prezesa Zarządu ds. Eksploatacji za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 6/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium Panu Ryszardowi Zarańskiemu Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 2 statutu postanawia.

§ 1

Udzielić absolutorium Panu Ryszardowi Zarańskiemu - Z-cy Prezesa Zarządu ds. Inwestycji za okres od 01.01.2010r. do 31.12.2010r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 7/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 6 statutu postanawia.

§ 1

Ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką RSM „Praga” może zaciągnąć w okresie jednego roku poczynając od 1.01.2012 na kwotę 65 000 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć milionów).

§ 2

Zawarcie umów kredytowych wymaga każdorazowo zgody Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel

UCHWAŁA Nr 8/2011
IV Walnego Zgromadzenia Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Praga” w Warszawie
w 2011r.

w sprawie: **lokali mieszkalnych zajmowanych przez pracowników lub emerytowanych pracowników RSM „Praga” na podstawie umowy najmu w związku z wykonywaniem pracy na rzecz Spółdzielni.**

IV Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 37 ust.1 pkt 4 statutu postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” upoważnia Zarząd Spółdzielni do złożenia propozycji zawarcia umów ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych zajmowanych przez wieloletnich i dobrych pracowników Spółdzielni lub emerytowanych pracowników, na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią w związku z wykonywaniem pracy na rzecz Spółdzielni.
2. Warunki ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych nie powinny być korzystniejsze od warunków, jakie przysługują członkom Spółdzielni na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w brzmieniu ustalonym nowelizacją z 31 lipca 2007 roku .
3. Zarząd Spółdzielni, w porozumieniu z Radą Nadzorczą określa ogólne warunki ustanawiania prawa odrębnej własności. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa odrębnej własności lokali ustalać będzie Zarząd Spółdzielni badając indywidualnie sprawy objęte dyspozycją niniejszej uchwały, biorąc pod uwagę w szczególności staż i ocenę pracy w Spółdzielni zainteresowanej osoby.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 9 czerwca 2011r.

Sekretarz pierwszej części	Przewodniczący pierwszej części
Hanna Sobótka	Maciej Danko
Sekretarz drugiej części	Przewodniczący drugiej części
Wiesława Maj	Dariusz Nowak
Sekretarz trzeciej części	Przewodniczący trzeciej części
Piotr Majewski	Ewa Skrońc - Bielak
Sekretarz czwartej części	Przewodniczący czwartej części
Bogumiła Kozakiewicz	Dariusz Klimaszewski
Sekretarz piątej części	Przewodniczący piątej części
Włodzimierz Michalczyk	Wiesław Borucki
Sekretarz szóstej części	Przewodniczący szóstej części
Danuta Ryfka	Jan Kisiel