

Uchwała nr 41/2010
Zarządu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”
w Warszawie
z dnia 24.06.2010r.

w sprawie: kosztów określenia wartości rynkowej lokali mieszkalnych opróżnionych i postawionych do dyspozycji RSM „Praga” po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, przeznaczonych do zasiedlenia w trybie postępowania przetargowego na zbycie odrębnej własności lokalu.

Działając na podstawie: § 44 ust.2 statutu RSM „Praga”, w związku z art.11 ust.2² ustawy z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, § 22 ust.2 statutu Spółdzielni oraz postanowień § 6 uchwały nr 9 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 24.02.2010r. w sprawie zasad przetargów na zbycie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego, po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu - Zarząd postanawia, co następuje:

§ 1.

Koszty określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego opróżnionego i postawionego do dyspozycji RSM „Praga” po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, a przeznaczonego do zasiedlenia w trybie postępowania przetargowego na zbycie odrębnej własności lokalu obejmują:

- 1) koszty brutto sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych określających wartość lokalu;
- 2) koszty brutto ogłoszeń o przetargach, określone zgodnie z §4 niniejszej Uchwały;
- 3) koszty brutto prac przygotowawczych związanych z zasiedleniem przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego- kalkulacja opłat stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Koszty, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały Zarząd określa odrębnie dla każdego lokalu, w terminie 14 dni od daty ustanowienia prawa lokalu na rzecz kolejnej osoby.

§ 3.


1. W przypadku, jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło przed dniem 23 kwietnia 2001r. koszty, o których mowa w § 1 rozliczane są w ramach ceny nabycia lokalu wpłaconej przez osoby, które wygrały przetarg.
2. W przypadku, jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasło po dniu 23 kwietnia 2001r. koszty, o których mowa w § 1, potrącane są ze środków wypłacanych osobom uprawnionym po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 4

1. Koszty brutto ogłoszeń o przetargach, przypadające na dany lokal określa się dzieląc koszty brutto ogłoszeń prasowych, w których przedstawiana była oferta tego lokalu przez liczbę lokali objętych tymi ogłoszeniami przetargowymi.
2. Koszty związane z udostępnieniem lokalu w celu jego obejrzenia przez zainteresowanych określa się biorąc pod uwagę ilość przetargów, w których przedstawiana była oferta lokalu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje dla rozliczeń dokonywanych w RSM „Praga” od 1.01.2010 z osobami uprawnionymi z tytułu wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z tytułu wkładu.


ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji
Tomasz Jankojć


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Pótrolniczak

Załącznik nr 1 do

Uchwały Zarządu nr 41/2010 z dnia 24.06.2010
W sprawie kosztów określenia wartości
rynkowej lokali mieszkalnych
opróżnionych i postawionych do
dyspozycji RSM „Praga”
po wygaśnięciu spółdzielczego
lokatorskiego prawa do lokalu
mieszkalnego

Kalkulacja opłat kosztów prac przygotowawczych związanych z zasiedleniem przez
Spółdzielnię lokalu mieszkalnego – o których mowa w § 1 pkt.3 w/w Uchwały.

I/ Koszty netto, w tym:

A/ Koszty rzeczywiste poniesione przez Spółdzielnię dla uzyskania indywidualnych:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) wypisów z kartoteki budynków (obecnie = 12,00zł.) | |
| 2) wypisów z kartoteki lokali, (obecnie = 12,00zł.) | |
| 3) wypisów z księgi wieczystej (obecnie = 30,00zł.) | ----- |
| Razem opłaty A | . 54,00 zł.- ¹ |

B/ Koszty związane z przeprowadzeniem przetargu
w tym:

- | | |
|--|------------|
| 1) przygotowanie i uzgodnienie treści ogłoszenia
(20 minut x 15,97h+ 15minut x 129,20h)/lokal. | 37,62 zł. |
| 2) udostępnienie lokalu w celu jego obejrzenia przez
zainteresowanych – dla każdego przetargu, w którym
przedstawiana jest oferta lokal
(2h x 15,91)lokal | 31,82 zł. |
| 3) koszty obsługi komisji przetargowej
(2h x 63,92 + 1h/129,20) lokal | 257,04 zł. |
| 4) zawiadomienia zainteresowanych o
wynikach przetargu
(20 minut x 15,97h)/lokal | 5,32 zł. |

C/ Koszty zawarcia aktu notarialnego, w tym:

- | | |
|---|------------|
| 1) przygotowanie dokumentów do zawarcia
aktu notarialnego (rzuty, księgi wieczyste, wypisy z
kartoteki budynku, wypisy z kartoteki lokali
(2h x 26,59)/lokal | 53,18 zł. |
| 2) skompletowanie dokumentów od osób, które wygrały
przetarg (1h x 15,97)/lokal | 15,97 zł. |
| 3) uzgodnienie aktu notarialnego
(1h x 48,58 + 1h x 129,20)/lokal | 177,78 zł. |
| 4) uzyskanie potwierdzenia z Urzędu, że nikt nie jest
zameldowany w lokalu
(17,00 + 1,5h x 15,97)/lokal | 40,95 zł. |
| 5) zawarcie aktu notarialnego
(3h x 15,97) /lokal | 47,91 zł. |
| Razem koszty (B+C) | 614,41 zł. |
| E/ Ogółem - (A+B+C) | 668,41 zł. |

**Uwaga: A¹ - koszty ponoszone w przypadku konieczności przedstawienia ponownie
takich dokumentów u notariusza.**

II/ Podatek VAT – 22% , tj.:

A/ w przypadku kosztów, o których mowa w pkt. I D

135,17 zł.

B/ w przypadku kosztów, o których mowa w pkt. I E

147,05 zł.

III/ Koszty brutto, tj.:

A/ koszty, o których mowa w pkt. I D + podatek VAT

749,58 zł. tj. ok. **750,00.**

B/ koszty, o których mowa w pkt. I E + podatek VAT

815,46 zł. tj. ok. **815,00**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Eksploatacji

Tomasz Jankojć

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Pótrolniczak

AS