

Zakres wykonania dokumentacji projektowej wymiany Wewnętrznej Linii Zasilających (WLZ) w budynku wielorodzinnym przy ul. Łochowska 1/29; Radzymińska 54/58 (11 kondygnacji)

1. Przedmiotem przetargu jest wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, dokumentacji projektowej wymiany WLZ (wewnętrznych linii zasilających) dla budynków: **Łochowska 1/29** (11 kondygnacji, 2 klatki schodowe, 154 lokali mieszkalnych, 1 lokal usługowy) oraz **Radzymińska 54/58** (11 kondygnacji, 1 klatka schodowa, 99 lokali mieszkalnych, 0 lokali usługowych) w Warszawie.

W zakres opracowania wchodzi:

- 1) wykonanie wizji lokalnej na obiekcie wraz z wykonaniem odkrywek architektoniczno-budowlanych,
- 2) uzyskanie z innogy Stoen Operator potwierdzenia wysokości przydziałów mocy wraz z zasilaniem rezerwowym (ewentualne uzyskanie nowych warunków przyłączenia),
- 3) uzyskanie z innogy Stoen Operator uzgodnień w zakresie dokumentacji modernizowanego budynku,
- 4) wymiana pionów WLZ, wraz z doбором materiałowym zgodnym z obecnie obowiązującą normą,
- 5) wymiana tablic piętrowych z lokalizacją układów pomiarowych (TP : ZELP),
- 6) wymiana tablic mieszkaniowych (TM),
- 7) wymiana instalacji WLZ na odcinku TP > TM,
- 8) wymiana zasilania, od złącza kablowego do TG,
- 9) wymiana tablicy głównej lokatorskiej (TGL) ,
- 10) wymiana tablicy SZR ,
- 11) wymiana tablicy głównej administracyjnej (TGA),
- 12) instalacja wyłącznika głównego (uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.),
- 13) wymiana instalacji zasilania dźwigów i maszynowni,
- 14) wymiana WLZ zasilających lokale usługowe,
- 15) wymiana instalacji przewodów wyrównawczych w piwnicach wraz z uziomami,
- 16) wymiana oświetlenia administracyjnego na oprawy LED, załączane czujnikami ruchu oraz wydzielony obwód przy dźwigach, załączany czujką zmierzchową (dołączyć obliczenia spełnienia norm oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń),
- 17) wymiana instalacji dzwonkowej - 9V,
- 18) wymiana instalacji video-domofonowej,
- 19) instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż.),,
- 20) instalacja orurowania teletechnicznego– pionowego (np. RLø47) z wydzielonym miejscem w TP na każdej kondygnacji,
- 21) instalacja orurowania teletechnicznego – poziomego (np. RLø22) zakończonego puszką w lokalu,
- 22) wymiana desek licznikowych jednofazowych,

- 23) wymiana oświetlenia administracyjnego, piwnic na oprawy oświetleniowe LED 5-6W,
- 24) zabudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych korytarzy płytą karton-gips.

Instalacje poziome, w zabudowie karton-gips, będą wykonane w technologii listew instalacyjnych (wraz z uporządkowaniem już istniejących instalacji). Instalacje pionowe, ZELP-y będą wykonane w technologii podtynkowej z zaprawieniem bruzd i pomalowaniem.

Należy przewidzieć w kosztorysie inwestorskim zabezpieczenie drzwi lokatorskich i podłóg korytarzowych oraz każdorazowe sprzątanie po zakończeniu robót na obiekcie.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiar robót należy sporządzić na podstawie KNR-ów z zastosowaniem identycznych pozycji i kolejności. Kosztorys i przedmiar mają być sporządzone oraz podliczone poszczególnymi działami.

- 2. Dokumentację projektową należy wykonać w 5 egzemplarzach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem robót (kosztorysem ślepym).
- 3. Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej i cyfrowej na płycie CD. Kosztorysy oraz przedmiary w formacie PDF , NORMA (ath.)
- 4. Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Administrację Osiedla dokumentację.

Jonas Ed