

## U M O W A ...../2017

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga” Osiedle „Kijowska” z siedzibą w Warszawie przy ul. Żąbkowskiej 42, Nr KRS: 0000093107, NIP 5250006466, REGON 000491788, którą reprezentują:

Prezes Zarządu RSM „Praga”: .....

Kierownik Osiedla „Kijowska”: .....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panem: .....

zamieszkały .....

Dow. Osobisty ..... Pesel .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w

.....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z normą PN-91/E-05/009 dokumentację techniczno-projektową wymiany WLZ (wewnętrznych linii zasilających) w budynku .....  
Szczegółowy zakres opracowania określa załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszej umowy

Dokumentacja techniczno-projektowa zostanie wykonana w pięciu (5) egzemplarzach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, potwierdzeniem przydziału mocy wraz z zasilaniem rezerwowym, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem robót (kosztorysem ślepym) w formie papierowej i cyfrowej na płycie CD, kosztorysy oraz przedmiary w formacie PDF oraz NORMA ath.

2. Strony ustalają termin realizacji dokumentacji techniczno-projektowej:  
rozpoczęcia .....  
zakończenia .....
3. Sprawowanie – pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót w oparciu o dokumentację techniczną wymienioną w pkt. 1.

### § 2

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł. brutto (słownie złotych: .....).

Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Zamawiający do dnia ..... przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację architektoniczno-budowlaną obiektu objętego umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w sposób określony w umowie oraz załącznikach, stanowiących jej integralną część oraz do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego.
  - 2) Przestrzegania przepisów bhp, p.poż. i ochrony mienia obowiązujących w RP.
  - 3) Dokonywania wszelkich uzgodnień z Kierownikiem Osiedla, w zasobach którego znajduje się obiekt objęty projektowaniem przed rozpoczęciem sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz w trakcie jej opracowywania.

### § 4

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przy zachowaniu postanowień zawartych w § 1 pkt 1 i pkt 2.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy dla prac wg § 1 pkt 1.
4. Jeżeli dokumentacja techniczna ma wady uniemożliwiające jej przyjęcie, Zamawiający nie dokona jej odbioru, łącznie z konsekwencjami wymienionymi w § 8 pkt 1 i pkt 4.
5. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 635 oraz 636 kc.

### § 5

1. Kierującym pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy prac po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji oraz po uzgodnieniu z właściwym organem architektoniczno-budowlanym projektu technicznego.
2. Fakturę za wykonane prace należy wystawiać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” – Administracja Osiedla „Kijowska”, 03-735 Warszawa, ul. Żąbkowska 42.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy: ..... w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu przez Zamawiającego z jego konta bankowego.

### § 7

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu oraz że przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
  - 2) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 na warunkach określonych w Umowie,

- 3) przekazana Zamawiającemu dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
  - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1-4 i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie i czasowo, nieodpłatnej licencji niewyłącznej na korzystanie z przekazanej Zamawiającego dokumentacji w związku z realizacją Umowy wraz z prawem do udzielania sublicencji, na następujących polach eksploatacji:
- 1) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
  - 2) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecania realizacji robót przez osoby trzecie,
  - 3) zwielokrotniania dokumentacji (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - 4) przechowywania dokumentacji na dowolnych nośnikach,
  - 5) publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji, w tym w środowisku Internet,
  - 6) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych, sporządzania opracowań dokumentacji.

## § 8

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy (lub jego części) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za elementy roboty (lub pracy) dotknięte wadami za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między stronami,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy,
  - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy w wysokości 20% całego wynagrodzenia umownego,
  - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli Wykonawca w sposób niewłaściwy będzie pełnić funkcję nadzoru autorskiego lub uchylać się od obowiązku pełnienia funkcji, to Zamawiający wyznaczy tygodniowy

termin do podjęcia obowiązku lub zmiany sposobu, a po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy powierzając pełnienie funkcji nadzoru osobie trzeciej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze zmianą funkcji zależnie od wysokości kosztów i wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy zastępczemu.
5. Strona, która naruszyła postanowienia umowy zapłaci kwotę pieniężną stanowiącą wysokość kary umownej drugiej stronie w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. W razie opóźnienia w zapłacie strony mogą dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

#### § 9

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

#### §10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 wynoszącego 14 dni roboczych z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 8 pkt. 1 i § 9,
  - wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
  - wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i uwagami Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia.
4. Powyższe postanowienia nie ograniczają praw stron umowy do prawa odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### §11

1. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł. Zabezpieczenie to gwarantuje wykonanie robót zgodnie z umową.
2. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego, oprocentowanym wg stopy procentowej dla wkładów a vista w banku, w którym Zamawiający ma konto.
3. Zabezpieczenie, którym mowa wyżej zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po dokonaniu odbioru wykonanego przedmiotu umowy na podstawie komisijnego protokołu odbioru.

#### §12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, i 1 egz. Wykonawca.

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik Nr 1 - Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia,
2. Załącznik Nr 2 - Szczegółowy zakres robót w zakresie budynków Łochowska 1/29, Radzymińska 54/58,
3. Załącznik Nr 3 - Szczegółowy zakres robót w zakresie budynków Wiosenna 1, Tarchomińska 10, Łochowska 34, Radzymińska 52a.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY