

UCHWAŁA nr 4/10
Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”
w Warszawie
z dnia 26.01.2010r.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”.

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie działając na podstawie § 41 ust. 1 i § 42 pkt. 23 litera h) statutu RSM „Praga” postanawia:

§1

Przyjąć „Regulamin użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi RSM „Praga”.

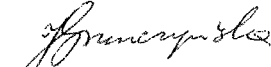
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2010 r.


§4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc wszystkie wcześniejsze unormowania w powyższym zakresie.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Joanna Gruszczyńska

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Piotr Majewski

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
w WARSZAWIE

REGULAMIN **użytkowania garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych** **w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”**

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Określenia użyte w regulaminie oznaczają:

1. Garaż – samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący pomieszczeniem zamkniętym z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami.
2. Miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym – przestrzeń otwarta o wyznaczonej powierzchni, bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi.

§ 2

1. Pomieszczenia garażowe i miejsca postojowe mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów.
2. W pomieszczeniach garażowych i na miejscach postojowych zabronione jest przechowywanie innych rzeczy poza pojazdami.
3. W pomieszczeniach garażowych zabronione jest prowadzenie działalności gospodarczej bez uzyskania zgody Zarządu RSM „Praga”.

§ 3

1. Z garaży i miejsc postojowych mogą korzystać osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego mogą upoważnić inne osoby do korzystania z przysługujących im praw. W przypadku najemców garaży i miejsc postojowych upoważnienie takie wymaga zgody Kierownika Administracji Osiedla.

II. Zasady użytkowania.

§ 4

Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani dbać o ich należyty stan techniczny i sanitarny, ponosić koszty ich eksploatacji, konserwacji oraz napraw i wymian przewidzianych w niniejszym regulaminie oraz w „Zasadach używania lokali i porządku domowego w RSM „Praga” odpowiednio, jak dla lokali.

§ 5

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. W garażach i na terenie miejsc postojowych nie wolno przetrzymywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem, dodatkowego, nieużytecznego ogumienia, ubrań roboczych, pustych pojemników na paliwa itp.
2. Zabronione jest:
 - a) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
 - b) spożywanie napojów alkoholowych i używek odurzających,
 - c) uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach 22⁰⁰ - 8⁰⁰,
 - d) mycie samochodów w garażach i miejscach postojowych,
 - e) wylewanie materiałów palnych, szkodliwych lub niebezpiecznych dla życia lub zdrowia mieszkańców do kanału ściekowo – odwadniającego,

- f) zanieczyszczanie środowiska, dopuszczanie do wycieków oleju, paliw, kwasów itp. oraz pozostawianie pojazdu z uszkodzonym zbiornikiem paliwowym, nieszczelnościami miski olejowej, osłon przegubów i innych elementów pojazdu, z których wyciek powoduje niszczenie, zabrudzenie posadzki i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa,
- g) zastawianie drogi wjazdowej/wyjazdowej, ewakuacyjnej lub parkowanie w ciągach komunikacyjnych.

§ 6

Wszelkie zmiany budowlane, techniczne i instalacyjne w garażu i miejscu postojowym mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, pod rygorem obciążenia kosztami związanymi z usunięciem dokonanych zmian.

§ 7

1. W zakresie obowiązków Spółdzielni odnośnie garaży stosuje się odpowiednio postanowienia „Zasad używania lokali i porządku domowego w RSM „Praga”.
2. Do obowiązków użytkowników garaży należy:
 - 1) konserwacja i naprawy wnętrza pomieszczenia,
 - 2) zgłaszanie awarii do właściwych służb technicznych Spółdzielni lub zewnętrznych,
 - 3) zamykanie bramy wjazdowej/wyjazdowej zgodnie z instrukcją obsługi.
3. Spółdzielnia ma prawo obciążyć użytkownika kosztami naprawy szkody, o ile spowodowane to zostało z winy użytkownika.

§ 8

1. Do obowiązków Spółdzielni odnośnie miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych, poza wymienionymi w „Zasadach używania lokali i porządku domowego w RSM „Praga” należy:
 - 1) dbałość o właściwy stan techniczny pomieszczenia,
 - 2) okresowy przegląd stanu technicznego pomieszczenia garażu wielostanowiskowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków użytkowników miejsc postojowych należy:
 - 1) pokrywanie szkód związanych z dewastacją i niewłaściwym użytkowaniem miejsca postojowego, a także pokrywanie kosztów usuwania oleju, paliwa itp. oraz powstałych po nich śladów plam z posadzki,
 - 2) pokrywanie szkód wyrządzonych przez użytkownika innym pojazdom zaparkowanym w garażu,
 - 3) dbałość o właściwy porządek na zajmowanym miejscu garażowym,
 - 4) przestrzeganie wyznaczonego kierunku jazdy oraz obowiązującej prędkości wewnątrz garażu,
 - 5) ograniczanie do minimum pracy silników,
 - 6) niezastawianie sprzętu ppoż., tablic informacyjnych itp.

§ 9

1. Na żądanie Spółdzielni użytkownik jest obowiązany udostępnić garaż lub miejsce postojowe dla przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania i stanu garażu lub miejsca postojowego oraz przeprowadzenia przez Spółdzielnię niezbędnych napraw.
2. Użytkownik garażu lub miejsca postojowego zobowiązany jest udostępnić go służbom remontowym, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji lub usunięcia awarii.

§ 10

1. W garażach wielostanowiskowych parkować należy wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.
2. Pojazdy parkujące w miejscach do tego nie wyznaczonych będą usuwane na koszt użytkownika poza obręb garaży wielostanowiskowych. Wszelki wynikające z tego skutki obciążają użytkownika.

§ 11

1. Użytkownik pojazdu pozostawionego na drodze pożarowej będzie obciążony kosztami odholowania tego pojazdu.
2. W sytuacji, gdy pojazd pozostawiony na drodze pożarowej uniemożliwia przejazd, użytkownik pojazdu zostanie obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej oraz powstałymi na skutek zniszczenia lub uszkodzenia innych pojazdów podczas takiej akcji, a także prac związanych z usuwaniem jej skutków.

§ 12

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione w pomieszczeniach garażowych lub na miejscu postojowym.
2. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych w garażach lub na miejscach postojowych.

§ 13

1. Użytkownik, który stracił prawo do korzystania z garażu lub miejsca postojowego zobowiązany jest do usunięcia pojazdu z zajmowanego stanowiska w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię.
Po upływie wyznaczonego terminu pojazd zostanie usunięty przez Spółdzielnię na koszt właściciela pojazdu.
2. Najemca garażu lub miejsca postojowego ma obowiązek informować Spółdzielnię o pojazdach, jakie ma zamiar parkować na przydzielonym miejscu.
3. Najemca garażu lub miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym, mimo nie korzystania z miejsca w garażu lub miejsca postojowego, zachowuje do niego prawo, pod warunkiem wnoszenia opłat za jego użytkowanie.

III. Postanowienia końcowe.

§ 14

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni, dotyczących utrzymywania ich w bezpiecznym i należyтым stanie.
2. Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzspółdzielczych, jak również przepisów ogólnie obowiązujących (kodeks wykroczeń, kodeks karny).

§ 15

Opłaty za użytkowanie garaży i miejsc postojowych określone są zgodnie z zasadami podziału, ewidencji i rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości obowiązującymi w RSM „Praga”.