GAZETA eRSeM PRAGA

Czasopismo Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”

Wydawca - Rada Nadzorcza i Zarząd RSM PRAGA ISSN 1898-4681 gazeta bezpłatna nakład 18.000

Nr 05 (81) 2018
grudzień

NOWA USTAWA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

W dniu 5 października 2018 r. weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716).

Nowa ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego budynków mieszkalnych we własność to ogromny przełom. Wreszcie ustawodawca potwierdza, że w demokratycznym państwie prawa własność prywatna jest jednym z najważniejszych praw obywatela. Wszyscy mieszkańcy otrzymają silniejsze niż użytkowanie wieczyste prawo własności. Wszelkie bariery związane z dysponowaniem nieruchomością przez użytkowników wieczystych zostaną usunięte. Ponadto wraz z przekształceniem rozwiązany zostanie problem związany z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego i skokowymi podwyżkami opłat z tego sięgającymi niejednokrotnie kilkuset procent, co będzie dla mieszkańców odczuwalną ulgą.

Główne założenia ustawy

1 stycznia 2019 r. z mocy prawa nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo odrębnej własności wszystkich gruntów zabudowanych wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Na przekształcanej nieruchomości wraz z budynkiem mieszkalnym mogą znajdować się budynki gospodarcze, garaże i inne obiekty budowlane lub urządzenia budowlane, umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych. Aby grunt uległ wraz z Nowym Rokiem przekształceniu nie mogą na nim znajdować się budynki niemieszkalne użytkowe, np. pawilony handlowo-usługowe. W takim przypadku przekształcenie następuje dopiero po geodezyjnym oddzieleniu budynku mieszkalnego od niemieszkalnego i założeniu księgi wieczystej dla gruntu

(Ciąg dalszy na stronie 7)

Zdrowych, spokojnych i rodzinnych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz wszelkiej pomyślności
w Nowym Roku 2019
życzy Rada Nadzorcza, Zarząd,
Rady Osiedli, Kierownictwo Administracji Osiedli
oraz wszyscy pracownicy

RSM PRAGA
ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

reklama

PLANY SPÓŁDZIELNI NA ROK 2019

Rada Nadzorcza RSM „Praga” w dniu 24.09.2018 r. uchwaliła plan eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2019 r. W ślad za tym podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni tj. stawek eksploatacyjnych (administrowania, utrzymania czystości, konserwacji, przeglądów technicznych), odpisu na fundusz remontowy oraz stawek na pokrycie kosztów działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej. Stawki te obowiązywać będą od dnia 01.01.2019 r.

Projekty planów na 2019 r. przygotowywane były w Administracjach Osiedli, a następnie skonsultowane i uzgodnione w Biurze Zarządu. Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli przedłożone zostały przez Zarząd Radzie Nadzorczej. Plany na 2019 r. zostały przygotowane w oparciu o wykonanie planu za I półrocze 2018 r. oraz przewidywane wykonanie za cały rok.

Dzięki prowadzonej w Spółdzielni właściwej polityce gospodarczej, sytuacja Spółdzielni jest dobra. W oparciu o przyjęte w planie eksploatacji i utrzymania nieruchomości wpływy Rada Nadzorcza w dniu 23.10.2018 r. uchwaliła plan działalności remontowej na 2019 r., który prezentujemy na stronach 8 - 11 gazety.

Małgorzata Pęszyńska-Bodecka

PISZĄ O NAS:

RSM „PRAGA” SPÓŁDZIELNIA Z MISJĄ I Z MISIEM

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” od blisko 50 lat buduje mieszkania w prawobrzeżnej części Warszawy. Dziś zarządza 215 budynkami mieszkalnymi oraz 11 użytkowymi, realizując jednocześnie wiele atrakcyjnych, deweloperskich inwestycji. Starsze zasoby nie tylko są na bieżąco remontowane, ale zyskały nową estetyczną wartość dzięki muralom nawiązującym do spółdzielczej historii dzielnicy.

Budynki należące do zasobów RSM „PRAGA” rozmieszczone są na terenie kilku stołecznych dzielnic: Pradze Północ, Targówku i Białołęce, a także w podwarszawskich Markach. Najsłynniejszy z nich to umieszczony *vis a vis* dworca Warszawa Wschodnia „Jamnik” - blok długi na ponad pół kilometra, wybudowany przez Spółdzielnię w latach 1971-73 wg. projektu Jana Kalinowskiego. Ten najdłuższy budynek w Warszawie (drugi pod tym względem w Polsce) został w 2017 r. dzięki Zarządowi Spółdzielni przyozdobiony muralem, nawiązującym do jednej z żartobliwych nazw tego bloku. Logo RSM Praga oraz hasło ***„Budujemy od wielu lat i na wiele lat”*** uzupełniają rysunek sympatycznego jamnika, przypominającego o tej wyjątkowej inwestycji, która w latach 70. stanowiła rozwiązanie supernowoczesne, zapewniające mieszkańcom wiele komfortowych innowacji, m.in. wewnętrzne rynny, instalacje alarmowe i wentylowane garaże.

Ten najdłuższy blok w Warszawie usytuowanym przy ul. Kijowskiej 11 w bieżącym roku posłużył także za stelaż do prezentacji wystawy fotograficznej poświęconej historii RSM Praga oraz jej społecznej misji. Obok zdjęć z lat 70., 80. i 90. zawisły na nim fotografie współczesne m.in. zdjęcia najnowszych inwestycji mieszkaniowych praskiej Spółdzielni. Pozytywny przekaz wzmacniają hasła na granatowych i pomarańczowych tablicach, np.: ***Od blisko 50 lat dla ludzi, dla miasta, Myślisz własne M - mówisz RSM*** i wiele innych.

Kolejnym ciekawym projektem obok, którego nie można przejść obojętnie są Miśki, które zobaczyć możemy na budynku przy ul. Floriańskiej 14, w bezpośrednim sąsiedztwie warszawskiego ZOO. Żywa reklama ZOO - wybieg dla niedźwiedzi brunatnych zbudowany w 1952 r. razem z trasą W-Z - jest miejscem zawsze obleganym przez przechodniów i symbolem dzielnicy. Do tego kolorytu nawiązał mural z napisem „Widzi mi się Praga”, bardzo ciepło przyjęty przez Warszawiaków. „Miśkowy” budynek zyskał w tym roku na atrakcyjności również poprzez zamontowany na jego szczycie neon. Napis „Tu zaczyna się Praga” informuje nie tylko o miejscu, w którym zaczynają się zasoby Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, ale jest także znakiem identyfikacyjnym całej prawobrzeżnej dzielnicy Warszawy, oddalonym od brzegu Wisły zaledwie o 450 m. Neon, widoczny ze Starego Miasta, jest jedną z najbardziej udanych i efektownych realizacji podkreślających tożsamość Pragi - dzielnicy od lat niedoinwestowanej i zaniedbywanej przez stołeczny samorząd. Promocja Pragi, podejmowana z różnym skutkiem przez rozmaitych inwestorów, stowarzyszenia i grupy artystyczne, w spółdzielczym wydaniu okazała się bardzo udanym projektem, z którym szybko zaczęli utożsamiać się mieszkańcy. Oswoił on i ocieplił wizerunek tutejszych budynków oraz uświadomił, że są one częścią historii i miejscem bliskim dla dużej wspólnoty ludzkiej, którą stanowi ponad 21 tys. mieszkańców, spółdzielców, członków RSM Praga.

- Chętnie podejmujemy tego typu niestandardowe działania, by podkreślić liczącą niemal pół wieku naszą obecność w przestrzeni praskiej - mówi **Andrzej Półrolniczak**, prezes Zarządu RSM Praga. - Nikt nie może nam odmówić wkładu w rozwój prawobrzeżnej Warszawy i tego, że nasze realizacje współtworzą klimat tej dzielnicy, ze specyficzną historią i właściwym sobie kolorytem. Naszą misją jest ciągłe podnoszenie standardów tego miejsca. Z roku na rok osiedla RSM stają się bardziej kolorowe i przyjazne. Są otoczone zielenią, zaopatrzone w nowoczesne place zabaw (również dla dzieci niepełnosprawnych) i boiska sportowe. Prowadzimy kluby osiedlowe, w których dzieci uczestniczyć mogą w zajęciach plastycznych, muzycznych, teatralnych i tanecznych, a seniorzy prowadzą ożywioną działalność kulturalną, rehabilitacyjną, a także organizują okolicznościowe spotkania.

Stałą troską Spółdzielni jest utrzymanie zasobów w jak najlepszym stanie technicznym. Co pięć lat opracowywany jest Wieloletni plan remontów i modernizacji zasobów Spółdzielni - obecny, uchwalony na lata 2015-2019, dostępny jest na stronie internetowej www.rsmpraga.pl. Przetargi organizowane są na szeroki zakres prac remontowych, dzięki czemu Spółdzielnia uzyskuje korzystne ceny materiałów i usług. W bieżącym roku na remonty i konserwacje wydano już 32,4 mln zł. Najwięcej pochłonęły docieplenia ścian i stropodachów oraz wymiana okien w częściach wspólnych budynków. Wymieniana jest też instalacja wodna i c.o., windy dostosowywane są do nowych standardów UE. Wszystko to przynosi wymierne oszczędności w zużyciu energii i realnie przekłada się na mniejsze opłaty.

Spółdzielnia to jednak nie tylko Praga Północ, ale również Targówek i Białołęka. Właśnie tutaj w ostatnim czasie RSM „Praga” z sukcesami realizuje swoje inwestycje mieszkaniowe. Najnowsza z nich - Stacja Targówek - zrealizowana zostanie już w pierwszym kwartale 2019 r. Za swą działalność inwestycyjną Spółdzielnia była wielokrotnie nagradzana.

Przedruk z Czasopisma „Tęcza Polska” nr 11 (236) listopad 2018

BUDOWA NOWEJ INWESTYCJI RSM „PRAGA” RUSZY JUŻ TEJ WIOSNY!

Bliskość metra to jedno z ważniejszych kryteriów wyboru mieszkania. Świetna lokalizacja, a co najważniejsze świetna komunikacja to podstawowy parametr w wyborze miejsca do życia, szczególnie ważny w tak dużym mieście jakim jest Warszawa. Najnowsza inwestycja RSM Praga - „Stacja Targówek” powstanie przy ulicy Witebskiej 4 - w sercu jednaj z najbardziej rozwijających się dzielnic stolicy. Planowana inwestycja stanie w centrum Targówka - tuż przy II linii metra, w otoczeniu licznych terenów zielonych m.in. Parku Wiecha, w sąsiedztwie szkół, przedszkoli, licznych placów zabaw oraz Teatru Rampa! Bliskość nie tylko metra, ale także przystanków autobusowych oraz stacji PKP zapewnia doskonałą komunikację z innymi dzielnicami.

Inwestycja projektowana jest z myślą o tych, którzy cenią sobie spokój, ciszę, a jednocześnie nie chcą rezygnować z bycia aktywnymi. Ci, którzy kochają ruch, w pobliżu znajdą liczne ośrodki sportu i rekreacji (m.in. OSIR Targówek) i kluby fitness. Do aktywnego spędzania czasu zachęca dostępność stacji Veturilo oraz ścieżek rowerowych. Fanów ruchu na świeżym powietrzu ucieszy także bliskość Skweru Wiecha z siłownią plenerową, torem do jazdy na wrotkach, boiskami i placami zabaw.

Sama inwestycja składać się będzie z trzech budynków z 156 mieszkaniami o najbardziej pożądanych metrażach - od 26 m^2 do 71 m^2. Zadbaliśmy o odpowiednią oprawę inwestycji, w której dobrze będzie się mieszkać zarówno rodzinom z dziećmi, jak mi młodym aktywnym miłośnikom miejskiego stylu życia. Będzie nowocześnie, kameralnie i wyjątkowo! Nowoczesna bryła budynku - wpisuje się w najbliższe otoczenie, jednocześnie dodając mu świeżości i nowego wyrazu, a struktura mieszkań idealnie sprawdzi się nie tylko dla dynamicznie żyjących osób i stawiających na funkcjonalny rozkład mieszkań rodzin, ale też dla osób chcących pozyskać nieruchomość w celach inwestycyjnych.

Rozpoczęcie budowy zaplanowane jest na I kwartał 2019 roku.

Więcej informacji o najnowszej inwestycji RSM „Praga” dostępnych jest w Biurze Sprzedaży Mieszkań + 22 517 20 02/08

Joanna Golecka

reklama

SEGREGACJA ODPADÓW KOMUNALNYCH
PROBLEMY, NIEDOGODNOŚCI, DODATKOWE KOSZTY

Obowiązująca od 2013 r. znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach spowodowała, że to gminy (w naszym przypadku Miasto St. Warszawa i Miasto Marki) stały się właścicielem odpadów komunalnych. Ustawa nałożyła na nie obowiązek przygotowania oraz wdrożenia systemu, który zapewni selektywne zbieranie odpadów, doprowadzi do ograniczenia składowania i w konsekwencji umożliwi jak najlepsze ich zagospodarowanie, zapobiegając nielegalnemu pozbywaniu się śmieci.

Na podstawie dotychczasowej praktyki stosowania ustawy oraz analizy jej postanowień można wskazać negatywne jej aspekty, tj. m. in.:

1. Odpowiedzialność zbiorowa w budynkach wielolokalowych w przypadku nieprzestrzegania zasad segregacji odpadów przez część mieszkańców budynku (naliczenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich jej mieszkańców, jak dla odpadów, które nie są zbierane w sposób selektywny).
2. Narzucenie przez gminy właścicielom nieruchomości przedsiębiorców odbierających od nich odpady komunalne.
3. W ustawie brak zdecydowanych zapisów o prowadzeniu edukacji ekologicznej społeczeństwa (konieczne działania ze strony rządu za pośrednictwem telewizji i Internetu).
4. Art. 6r ustawy wskazuje na możliwość ograniczenia usługi zbiórki odpadów przez gminę i nałożenia dodatkowych opłat za te usługi lub ilości czy rodzaje odpadów.

O negatywnych skutkach nowelizacji wspomnianej ustawy mówił podczas Sesji Rady Miasta Stołecznego Warszawy w dniu 07.03.2013 r. Pan Andrzej Półrolniczak, Prezes Zarządu RSM „Praga". Wskazał, że stawki opłat, które przedstawiane są w projekcie uchwały są znacznie wyższe, niż w tej chwili płacą mieszkańcy w budynkach wielorodzinnych we wspólnotach i spółdzielniach. Podobnie jest ze stawkami za opróżnienie pojemnika. Stwierdził, że nie ma argumentacji ekonomicznej, która uzasadniałaby tak wysoką podwyżkę.

Od dnia 1 sierpnia 2014 r. na terenie całej Warszawy obowiązuje nowy system odbioru odpadów komunalnych. Odpady komunalne z zasobów naszej Spółdzielni odbierane są przez dwie firmy: jedną – obsługującą m.in. dzielnicę Praga-Północ, która odbiera odpady z naszych Osiedli „Kijowska" i „Jagiellońska", drugą - obsługującą m.in. dzielnice Targówek i Białołęka, która odbiera odpady z naszych Osiedli „Targówek", „Generalska", „Poraje", „Erazma".

Jak już wspomnieliśmy powyżej, w nowym systemie gminy narzuciły właścicielom nieruchomości przedsiębiorców odbierających od nich odpady komunalne.

W efekcie powyższego do świadczenia usług wywozu odpadów z zasobów Spółdzielni kierowani są przedsiębiorcy o różnym potencjale, doświadczeniu i zdolnościach organizacyjnych.

Poza samymi firmami odbierającymi odpady, miasto st. Warszawa narzuciło Spółdzielni również minimalne częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości oraz stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych.

W świetle powyższego można stwierdzić, ze minusem ustawy jest brak możliwości zawierania umów z przedsiębiorcami odbierającymi odpady przez duże podmioty zarządzające nieruchomościami, np. duże spółdzielnie mieszkaniowe. System taki funkcjonował przed nowelizacją ustawy i w naszej ocenie funkcjonował w sposób właściwy.

W przypadku dopuszczenia takich rozwiązań w ustawie obie strony umowy, tj. przedsiębiorca i spółdzielnia zobowiązane byłyby do stosowania obowiązujących przepisów dotyczących segregacji odpadów komunalnych wynikających z ustawy i innych aktów prawa miejscowego.

W codziennej współpracy z firmami odbierającymi odpady pojawiają się różnego typu problemy, które rzutują na jakość świadczonych usług. W celu ich rozwiązywania pracownicy Spółdzielni muszą podejmować działania związane ze zwiększonym nadzorem i kontrolą usług wywozu odpadów oraz podejmować interwencje w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy lub bezpośrednio w firmach wywożących.

Wśród wspomnianych problemów dominują:

- nieterminowe odbiory odpadów określonych frakcji,
- odbiór odpadów wielkogabarytowych,
- wyegzekwowanie umycia pojemników na odpady (długi czas oczekiwania na wykonanie tych czynności lub ich zła jakość),
- zaburzenia w odbiorze odpadów zielonych (wydłużony czas oczekiwania na podstawienie kontenerów).

Najczęstszym niedociągnięciem ze strony firm wywożących w ramach świadczonych usług są nieterminowe odbiory odpadów określonych frakcji. W tych sprawach do jednej z firm wywożących oraz do Urzędu Miasta w latach 2014-2017 pracownicy Spółdzielni wysłali drogą elektroniczną lub w formie papierowej ok. 200 pism rocznie, a interwencje telefoniczne podejmowane były praktycznie w każdy dzień roboczy.

Istotnym problemem w funkcjonowaniu nowego systemu gospodarki odpadami jest odbiór odpadów wielkogabarytowych. Zgodnie z zapisem w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie m.st. Warszawy, przyjętym uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy, minimalną częstotliwość odbioru odpadów wielkogabarytowych z nieruchomości z budynkami wielolokalowymi określono na „raz na cztery tygodnie". Jak pokazuje życie, jest to częstotliwość zdecydowanie zbyt mała.

Jedna z firm obsługujących część zasobów Spółdzielni przyjęła w swoich harmonogramach wywozu odpadów wielkogabarytowych minimalną częstotliwość i wywozi je co cztery tygodnie. W efekcie duże odpady zalegałyby przez wiele dni pod altanami i pod budynkami. Aby tego uniknąć pracownicy Administracji Osiedla przewożą pozostawione przez mieszkańców odpady wielkogabarytowe w wybrane miejsce, gdzie oczekują one na dzień odbioru przez firmę wywożącą.
Druga z firm obsługujących część zasobów Spółdzielni odbiera odpady wielkogabarytowe raz w tygodniu, a więc cztery razy częściej, a pomimo tego odnotowujemy krytyczne uwagi niektórych mieszkańców odnośnie gabarytów zalegających przez kilka dni pod altanami lub pod budynkami.
Odbiór odpadów wielkogabarytowych jest właśnie wymiernym przykładem, jak od czasu wprowadzenia nowych zasad odbioru odpadów Spółdzielnia utraciła rzeczywisty wpływ na to, kto i kiedy będzie wywoził śmieci z nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię. Wcześniej, gdy Spółdzielnia sama mogła wybrać firmę wywożącą i ustalała bezpośrednio z nią harmonogram wywozów, takich problemów z wywozem odpadów nie mieliśmy.

Ważnym problemem w funkcjonowaniu nowego systemu gospodarki odpadami jest liczba pojemników i kłopoty z ich usytuowaniem. W systemie selektywnego zbierania odpadów liczba pojemników znacznie się zwiększyła (w Warszawie do końca 2018 r. odpady komunalne segregujemy w podziale na trzy pojemniki, od 2019 r. - w podziale na pięć pojemników).

Segregacja w Warszawie:

Spowodowało to konieczność budowy nowych altan śmietnikowych i potrzebę rozbudowy altan już istniejących. Ze względu na istniejące formy zagospodarowania terenu, różny stan prawny gruntu, przedsięwzięcia te okazywały się w większości przypadków bardzo trudne do wykonania. Niektóre altany obsługujące kilka budynków musiały pomieścić nawet kilkanaście pojemników do segregacji. Dla przykładu altana dla budynków przy ul. Heleny Junkiewicz 4 i 6 mieści do 14 pojemników, altana dla budynków przy ul. Jagiellońskiej 62 i 64 mieści do 11 pojemników do segregacji.

Nie licząc się z tego typu problemami spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot, Ministerstwo Środowiska w kolejnych aktach prawnych dotyczących gospodarki odpadami proponuje dalsze zwiększanie liczby pojemników do segregacji. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. określono segregację odpadów do pięciu pojemników. Natomiast w projekcie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który miałby wejść w życie z dniem 01 stycznia 2019 r. i który szerzej omawiamy w dalszej części artykułu, dochodzi dodatkowy pojemnik na odpady opakowaniowe wielomateriałowe.

Generalnie należy ocenić, że ciągłe zwiększanie liczby pojemników do selektywnej zbiórki może raczej zniechęcać mieszkańców do segregacji.

Nowy system selekcji na pięć lub sześć pojemników będzie kosztowniejszy, co na pewno przełoży się na opłaty jednostkowe dla mieszkańców. Oznacza to, że na ulice Warszawy będzie musiało wyjechać więcej śmieciarek do odbioru różnych rodzajów odpadów, a transport i opróżnianie dodatkowych pojemników to dodatkowe koszty.

W naszej ocenie, zdecydowanie bardziej celowe i potrzebne, niż niektóre zmiany legislacyjne, wydaje się prowadzenie przez Ministerstwo szeroko zakrojonych działań edukacyjnych i informacyjnych na temat konieczności segregacji odpadów (kampania informacyjna w telewizji, Internecie, prasie).

Koszty związane z wprowadzeniem nowego systemu zostały w znacznej części przerzucone na mieszkańców.

Od wprowadzenia w życie nowego systemu gospodarki odpadami do chwili obecnej Spółdzielnia wydała kwotę 1 019 924,00 zł na spełnienie wymogów wynikających z postanowień ustawy i wydanych na jej podstawie przepisów. Środki te pochodziły z wpłat naszych mieszkańców na fundusz remontowy i zostały przeznaczone na budowę nowych i rozbudowę istniejących altan śmietnikowych, budowę wygrodzeń na odpady wielkogabarytowe, a także wykonanie nawierzchni pod wolnostojące pojemniki do segregacji.

To właśnie na budowę nowych altan i rozbudowę istniejących tak, aby pomieściły one często po kilkanaście pojemników, Spółdzielnia poniosła największe koszty.

Nakłady poniesione w poszczególnych Osiedlach oraz wyszczególnienie wykonanych prac zawiera tabela zamieszczona obok.

Niższe nakłady w Osiedlu „Poraje" w stosunku do innych osiedli wynikają z tego, że w Osiedlu „Poraje" nie budowano nowych altan śmietnikowych, bowiem selektywne zbieranie odpadów odbywa się tam do pojemników typu „dzwon" z kopułą podnoszoną do góry w celu opróżnienia pojemnika.

Negatywnym przykładem rozwiązań przyjętych w ustawie oraz wydanych na jej podstawie przepisach jest sytuacja, jaka miała miejsce niedawno w Dzielnicy Mokotów. Urząd Miasta podjął decyzję o zmianie z dniem 01 sierpnia 2018 r. firmy odbierającej odpady z terenu Mokotowa.

Koszty poniesione przez Spółdzielnię w latach 2013 - 2018 po wprowadzeniu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Osiedle	Rodzaj wykonanych prac	Koszt wykonanych prac (zł)
1	2	3
Kijowska	Budowa altan śmietnikowych (17 szt.)	151 900,00
Jagiellońska	Budowa altan śmietnikowych (2 szt.) oraz wygrodzeń na odpady wielkogabarytowe (2 szt.)	115 989,00
Generalska	Budowa altan śmietnikowych (7 szt.), rozbudowa istniejących altan śmietnikowych (4 szt.), zakup pojemników na odpady (16 szt.) dla budynków w Markach	351 443,00
Targówek	Budowa altan śmietnikowych (16 szt.), rozbudowa istniejących altan śmietnikowych (6 szt.), wykonanie nawierzchni pod wolnostojące pojemniki do segregacji (3 lokalizacje)	302 672,00
Poraje	Utwardzenie terenu pod wolnostojące pojemniki do segregacji odpadów (17 lokalizacji)	31 500,00
Erazma	Budowa altany śmietnikowej (1 szt.), rozbudowa istniejącej altany śmietnikowej (1 szt.)	66 420,00
	Razem	**1 019 924,00**

W efekcie tego w pierwszych kilkunastu dniach sierpnia przed altanami śmietnikowymi zalegały sterty śmieci. Służby miejskie odebrały dużą liczbę zgłoszeń od zdenerwowanych mieszkańców o przepełnionych pojemnikach. Nowy usługodawca zmuszony był wprowadzić korekty harmonogramów wywozów odpadów. Nastąpiło spiętrzenie w krótkim okresie dużej liczby odbiorów w trybie interwencyjnym.

Ministerstwo Środowiska przygotowało kolejną nowelizację ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zmiany miały wejść w życie z dniem 1 stycznia 2019 r., jednak projekt ustawy jest jeszcze przedmiotem prac Komitetu Społecznego Rady Ministrów i pogłębionych konsultacji roboczych na poziomie międzyresortowym.

We wspomnianym projekcie ustawy o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się m. in. następujące rozwiązania:

1. Wprowadzenie stawki opłaty za odbieranie odpadów komunalnych niezbieranych w sposób selektywny w wysokości czterokrotności stawki opłaty za odbieranie odpadów zebranych selektywnie.
2. Zapewnienie przez gminy selektywnego zbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, bioodpady.
3. Zobowiązanie gmin do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych zarówno z nieruchomości zamieszkałych, jak i z nieruchomości niezamieszkałych.

(Ciąg dalszy na stronie 6)

METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
• odkręcone i zgniecione plastikowe butelki po napojach • nakrętki, o ile nie zbieramy ich osobno w ramach akcji dobroczynnych • plastikowe opakowania po produktach spożywczych • opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach) • opakowania po środkach czystości (np. proszkach do prania), kosmetykach (np. szamponach, paście do zębów) itp. • plastikowe torby, worki, reklamówki, inne folie • aluminiowe puszki po napojach i sokach • puszki po konserwach • folię aluminiową • metale kolorowe • kapsle, zakrętki od słoików	• butelek i pojemników z zawartością • plastikowych zabawek • opakowań po lekach i zużytych artykułów medycznych • opakowań po olejach silnikowych • części samochodowych • zużytych baterii i akumulatorów • puszek i pojemników po farbach i lakierach • zużytego sprzętu elektronicznego i AGD

PAPIER

Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
• opakowania z papieru, karton, tekturę (także falistą) • katalogi, ulotki, prospekty • gazety i czasopisma • papier szkolny i biurowy, zadrukowane kartki • zeszyty i książki • papier pakowy • torby i worki papierowe	• ręczników papierowych i zużytych chusteczek higienicznych • papieru lakierowanego i powleczonego folią • papieru zatłuszczonego lub mocno zabrudzonego • kartonów po mleku i napojach • papierowych worków po nawozach, cemencie i innych materiałach budowlanych • tapet • pieluch jednorazowych i innych materiałów higienicznych • zatłuszczonych jednorazowych opakowań z papieru i naczyń jednorazowych • ubrań

SZKŁO

Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
• butelki i słoiki po napojach i żywności (w tym butelki po napojach alkoholowych i olejach roślinnych) • szklane opakowania po kosmetykach (jeżeli nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców)	• ceramiki, doniczek, porcelany, fajansu, kryształów • szkła okularowego • szkła żaroodpornego • zniczy z zawartością wosku • żarówek i świetlówek • reflektorów • opakowań po lekach, rozpuszczalnikach, olejach silnikowych • luster • szyb okiennych i zbrojonych • monitorów i lamp telewizyjnych • termometrów i strzykawek

ODPADY BIODEGRADOWALNE

Należy wrzucać	Nie należy wrzucać
• odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.) • resztki jedzenia • skorupki jaj • fusy po kawie i herbacie • zwiędłe kwiaty i rośliny doniczkowe	• kości zwierząt • oleju jadalnego • odchodów zwierząt • popiołu z węgla kamiennego • leków • drewna impregnowanego • płyt wiórowych i pilśniowych MDF • ziemi i kamieni • innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)

ODPADY ZMIESZANE

Do pojemnika z odpadami zmieszanymi należy wrzucać wszystko to, czego nie można odzyskać w procesie recyklingu, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych.

SEGREGACJA ODPADÓW...

(Ciąg dalszy ze strony 5)

Oceniając przygotowany przez Ministerstwo Środowiska projekt zmian w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, można mieć wątpliwości, czy proponowane zmiany w przypadku wprowadzenia ich w życie spowodują wydatne zwiększenie ilość odpadów zbieranych selektywnie.

Z zapisów projektu wynika, że Ministerstwo chce iść drogą karania, a nie edukacji i propagowania zachowań proekologicznych (czterokrotnie wyższa opłata za odbiór odpadów niesegregowanych od opłaty za odbiór odpadów segregowanych).

Nadal będzie stosowana odpowiedzialność zbiorowa w budynkach wielolokalowych w przypadku nieprzestrzegania zasad segregacji odpadów przez część mieszkańców budynku.

W sytuacjach nakładania kar za brak segregacji odpadów wzrośnie prawdopodobnie liczba odwołań do samorządowych kolegiów odwoławczych, a do ich obsługi w urzędach niezbędne okaże się zwiększenie zatrudnienia.

Z treści proponowanych zmian wynika, że resort środowiska w swojej koncepcji usprawnienia systemu segregacji idzie ponownie w stronę zwiększania liczby pojemników do segregacji (dodatkowy pojemnik na opakowania wielomateriałowe). Większa liczba pojemników, jak już wspomnieliśmy wcześniej, wiąże się z koniecznością rozbudowy istniejących lub budową nowych altan śmietnikowych, a koszty tych prac musieliby pokryć mieszkańcy.

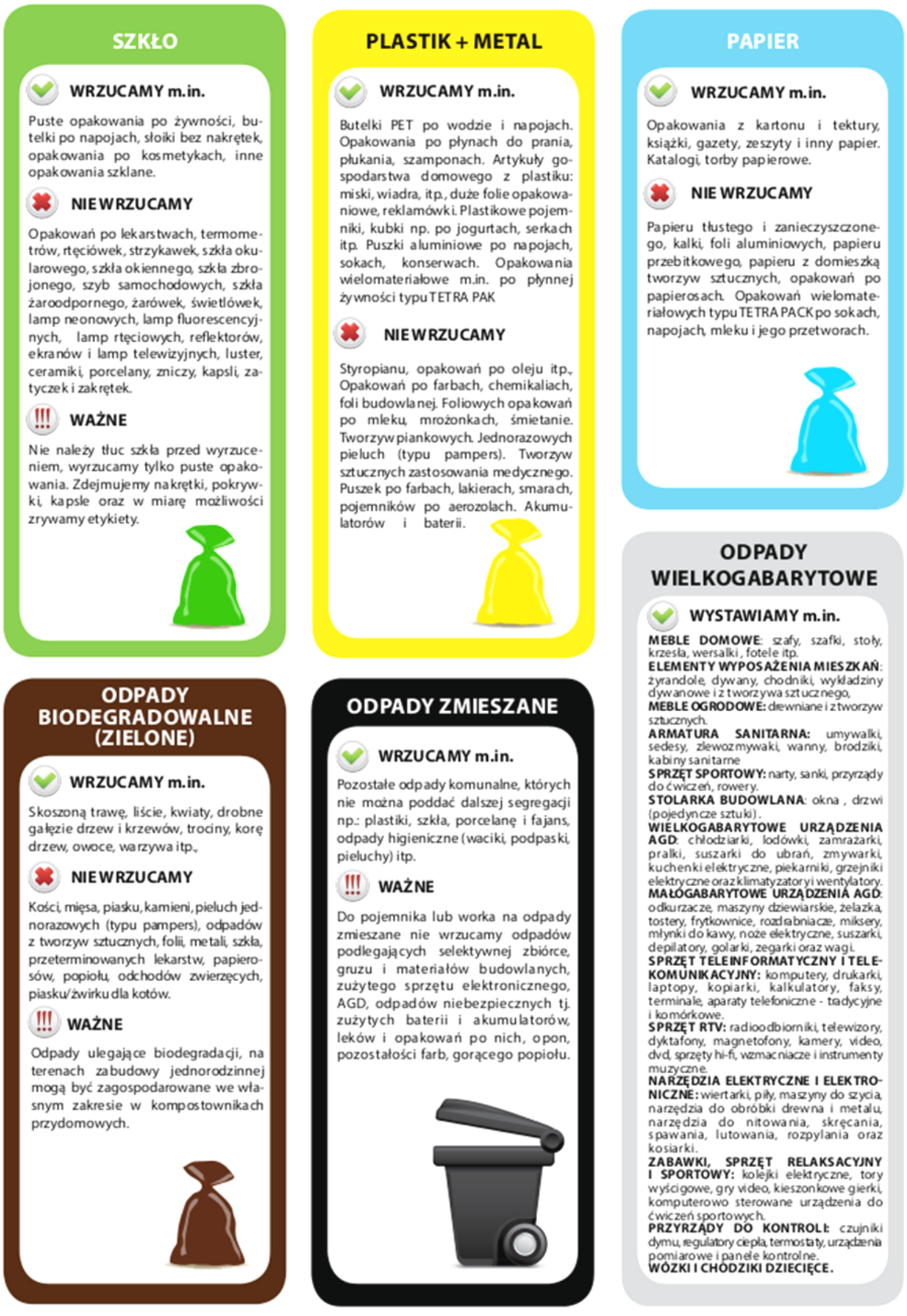
Sytuację powyższą mogą „uratować" zapisy w projekcie nowelizacji pozostawiające decyzję o dodatkowych pojemnikach radom gmin (umieszczenie w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy zapisu o łącznym zbieraniu odpadów metali i tworzyw sztucznych, w tym odpadów opakowaniowych wielomateriałowych).

Oczywiście odpady należy segregować przede wszystkim w trosce o nasze środowisko naturalne, warunki życia na naszej planecie dla nas i dla przyszłych pokoleń.

Miejmy nadzieję, że autorzy kolejnych zmian regulacji prawnych w tej dziedzinie będą bardziej wsłuchiwać się w głosy właścicieli i zarządców nieruchomości, spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot, ekspertów. Jest szansa, że powstaną wówczas spójne, życiowe przepisy, których przestrzeganie przyniesie pożądany efekt.

Poniżej przypominamy zasady selektywnego zbierania odpadów, które będą obowiązywać w Warszawie od 1stycznia 2019 r.

Segregacja w Markach:



Odpady będziemy segregować do następujących pojemników:

a) w kolorze niebieskim, z napisem „Papier" - do zbierania odpadów papieru,
b) w kolorze żółtym, z napisem „Metale i tworzywa sztuczne" - do zbierania odpadów metali, tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych,
c) w kolorze zielonym, z napisem „Szkło" - do zbierania odpadów opakowaniowych ze szkła,
d) w kolorze brązowym, z napisem „Bio" - do zbierania bioodpadów kuchennych z wyłączeniem odpadów pochodzenia zwierzęcego oraz tłuszczy,
e) w kolorze szarym, z napisem „Odpady zielone" - do zbierania odpadów zielonych,
f) w kolorze czarnym, z napisem „Odpady zmieszane" - do zbierania odpadów zmieszanych.

Rodzaje i kolory pojemników w postaci graficznej oraz zasady prawidłowej segregacji odpadów komunalnych w Warszawie, obowiązujące od 2019 r., zamieszczamy na stronie 4.

Dostosowanie pojemników do wymogów określonych w rozporządzeniu i regulaminie należy do gminy (w naszym przypadku do m. st. Warszawy) i podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.

Z ostatnich informacji z Urzędu Miasta st. Warszawy wynika, że nie zakończyło się postępowanie przetargowe na odbiór odpadów komunalnych od stycznia 2019 r. Nowe zasady segregacji odpadów w Warszawie będą wdrażane stopniowo. Pojemniki w altankach będą pojawiać się sukcesywnie. Pierwsze mają się pojawić w grudniu. Dopóki w altanach będą trzy pojemniki, mieszkańcy będą segregować według starego systemu. Przejście na nowy system może potrwać parę tygodni.

W Markach nie ma potrzeby wprowadzania zmian w zasadach segregacji odpadów, bowiem aktualnie obowiązujący system segregacji jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 29 grudnia 2016 r.

Przypominamy, że w Markach odpady komunalne, zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w następujących pojemnikach:

a) w kolorze żółtym - na odpady z tworzyw sztucznych, metalowe puszki, opakowania wielomateriałowe,
b) w kolorze zielonym - na odpady z opakowań szklanych
c) w kolorze niebieskim - na papier, tekturę i opakowania z tych materiałów,
d) w kolorze brązowym - na odpady biodegradowalne, tj. skoszoną trawę, liście, kwiaty, drobne gałęzie drzew i krzewów, trociny, korę drzew, owoce, warzywa itp.,
e) w kolorze czarnym - na odpady zmieszane (wrzucamy to, czego nie da się posegregować do czterech pojemników wymienionych powyżej).

Zasady segregacji odpadów komunalnych w Markach w postaci graficznej zamieszczamy powyżej.

Paweł Mikulski

NOWA USTAWA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

(Ciąg dalszy ze strony 1)

z budynkiem mieszkalnym. Ujawnienie przekształcenia w księdze wieczystej następuje z urzędu na podstawie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, wydanego przez właściwy organ (w przypadku RSM „Praga" - Prezydenta m. st. Warszawy lub Burmistrza Miasta Marki). Organ ma czas na wydanie zaświadczenia do końca grudnia 2019 r. chyba, że właściciel nieruchomości (Spółdzielnia lub właściciel odrębnego lokalu) sam wystąpi o wydanie zaświadczenia, wtedy urząd ma na to 4 miesiące. W zaświadczeniu organ potwierdza przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty, a także możliwości wniesienia opłaty jednorazowo.

Przekształcenie nie odbędzie się całkowicie za darmo. Za przekształcenie prawa do gruntu byłemu właścicielowi należeć się będzie opłata przekształceniowa. Opłata ma być wnoszona przez 20 lat. Wysokość tej opłaty będzie równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, obowiązującej w dniu przekształcenia. Roszczenie o wnoszenie opłaty będzie ujawnione w dziale III księgi wieczystej i będzie obciążać każdoczesnego właściciela nieruchomości, tzn. że przy sprzedaży prawa do lokalu niespłacona część opłaty przechodzić będzie na nabywcę. W przypadku przekształcenia prawa do udziału związanego z odrębna własnością lokalu roszczenie będzie wpisane do księgi lokalowej. Opłata przekształceniowa wnoszona przez 20 lat może podlegać waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacji będzie można dokonywać, ale nie częściej niż raz na trzy lata.

Ustawa przewiduje możliwość wystąpienia o wniesienie opłaty jednorazowo. Z tytułu opłaty jednorazowej przewidywane są ulgi: obligatoryjnie dla nieruchomości będących obecnie własnością Skarbu Państwa, zaś dla nieruchomości należących do jednostek samorządu terytorialnego dopiero po podjęciu przez radę gminy stosownej uchwały o bonifikacie.

House of Cards po polsku

W przypadku m. st. Warszawa w dniu 18 października 2018 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr LXXV/2128/2018 *w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności nieruchomości.* Zgodnie z przyjętą uchwałą osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe miały otrzymać bonifikatę w wysokości 98%, a w szczególnych przypadkach nawet 99%. Niestety niespodziewanie uchwała ta w dniu 13 grudnia 2018 r. została uchylona przez Radę m. st. Warszawy, a w zamian przegłosowano mniej korzystną uchwałę. Zgodnie z jej treścią osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły otrzymać bonifikatę od 10 % do 60% od opłaty jednorazowej z tytuły przekształcenia w zależności, w którym roku po przekształceniu opłata zostanie wniesiona. Jeżeli opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie przysługiwać będzie bonifikata 60-procentowa, jeżeli zaś w szóstym roku po przekształceniu - 10%. W tym miejscu nie możemy nie pokusić się o komentarz, że gry polityczne w Ratuszu i Radzie Warszawy, które tuż przed wyborami samorządowymi i później towarzyszyły ustalaniu wysokości bonifikat, są ewidentnym przykładem podważenia zaufania obywatela do państwa prawa. Jest to kolejny przykład jak władze samorządowe traktują miasta lub gminy jak prywatny folwark. Nie jest to na pewno przykład państwa obywatelskiego. Projekt uchwały nawet nie został poddany konsultacjom społecznym. Ponadto nowa uchwała niestety sprzyja bogatszym mieszkańcom. Jak się to ma do przeciwdziałania pogłębianiu rozwarstwieniu społecznemu. Jedynie najbardziej zamożnych mieszkańców będzie stać na to, żeby już w pierwszym roku jednorazowo uiścić opłatę z tytułu przekształcenia w wysokości 40%, czyli 8 rocznych opłat. Niestety najbiedniejszych mieszkańców na taki wydatek z pewnością nie będzie stać, a im później zdecydują się na wniesienie jednorazowej opłaty, tym niższą otrzymają bonifikatę. Ostatecznie bogatszy mieszkaniec zapłaci za przekształcenie najmniej, zaś ten najbiedniejszy najwięcej. Jak zwykle biednemu wiatr w oczy wieje. Gdzie tu sprawiedliwość społeczna? Identyczne bonifikaty przewiduje również ustawa za przekształcenie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zawirowania polityczne w sprawie bonifikat trwają jednak nadal. Premier Mateusz Morawiecki polecił bowiem Wojewodzie Mazowieckiemu Zdzisławowi Sipierze, żeby przeanalizować uchwałę przyjętą w zeszłym tygodniu przez Radę Warszawy pod kątem tego, czy jest zgodna z prawem. Jeżeli Wojewoda zdecyduje się uchylić uchwałę, wówczas oznaczałoby to, iż w Warszawie będzie obowiązywać pierwsza uchwała o bonifikatach, czyli 98%. To jednak nie koniec. W dniu zamknięcia niniejszego numeru gazety pojawiły się doniesienia medialne, iż Prezydent m. st. Warszawy Rafał Trzaskowski jeszcze w tym tygodniu na specjalnym posiedzeniu Rady Warszawy będzie chciał wnieść pod obrady projekt uchwały przywracający 98% bonifikatę. Takiego scenariusza, jakie pisze w polskiej polityce samo życie, nie wymyśliłby chyba nawet George Orwell.

Na obecną chwilę w tym całym zamieszaniu ciężko stwierdzić, jak ostatecznie zakończy się sprawa bonifikat w Warszawie. Jeżeli okazałoby się, że od Nowego Roku obowiązywać będą bonifikaty „60-procentowe" i niższe, tak jak w drugiej uchwale, to na podstawie art. 26 ust. 1 ww. ustawy o przekształceniach będziemy rozważać złożenie w Urzędzie m. st. Warszawy oświadczeń o prowadzeniu obecnych postępowań o przekształcenie na starych zasadach. Ustawodawca dopuszcza możliwość kontynuowania wszczętego postępowania zgodnie z poprzednio obowiązującą ustawą pod warunkiem złożenia w tej sprawie wniosku do 31 marca 2019 r. przez współużytkowników wieczystych, których suma udziałów wynosi co najmniej 50 % i nikt ze współużytkowników wieczystych nie wniesie sprzeciwu. Wtedy postępowanie będzie prowadzone według starych zasad, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r. Jeżeli do tej daty postępowanie nie zakończy się prawomocną decyzją przekształceniową, to z dniem 1 stycznia 2022 r. nastąpi przekształcenie według nowej ustawy. W takim przypadku wysokość opłaty przekształceniowej będzie równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu 1 stycznia 2022 r. Taki zabieg stwarzałby szansę odrębnym właścicielom oraz Spółdzielni na skorzystanie z dobrodziejstwa uchwały Rady m. st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017 r. nr L/1217/2017 gwarantującej warszawiakom 95% bonifikatę przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych.

Przekształcenie w praktyce

Zgodnie z ustawą z dniem 1 stycznia 2019 r. grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi i objęte prawem użytkowania wieczystego staną się własnością dotychczasowych użytkowników wieczystych. Każdy użytkownik wieczysty, tj. Spółdzielnia i właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych otrzymają zaświadczenia potwierdzające przekształcenie. Zaświadczenie generalnie wydawane jest z urzędu w ciągu 12 miesięcy od dnia przekształcenia. Oznacza to, że nie trzeba wnioskować o wydanie takiego zaświadczenia. Jeśli jednak, dotychczasowy użytkownik chce uzyskać wcześniej zaświadczenie, to konieczne jest złożenie we właściwym Urzędzie Dzielnicy stosownego wniosku. Wówczas zaświadczenie wydawane będzie w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku przez Urząd. W otrzymanym zaświadczeniu Urząd przekaże informację m. in. o wysokości i okresie wnoszenia opłaty przekształceniowej, wraz z informacją o możliwości wniesienia opłaty jednorazowo. Wniesienie opłaty jednorazowo uprawnia do otrzymania bonifikaty. Zamiar wniesienia opłaty jednorazowo należy zgłosić we właściwym Urzędzie Dzielnicy. Wspomniane zaświadczenie Urząd przesyła również do Sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, celem ujawnienia własności w księdze wieczystej. Za dokonanie wpisów w księdze wieczystej nie uiszcza się opłat sądowych. Uchwalona przez Sejm 6 grudnia 2018 r. nowelizacja ustawy będzie przewidywała również możliwość wystąpienia o tzw. „zaświadczenie uproszczone", które zainteresowany powinien otrzymać w ciągu 30 dni.

Problemy i zagrożenia związane z ustawą

1. Na gruncie ustawy spółdzielnia jest traktowana jako przedsiębiorca i stosuje się do niej art. 14 ust. 1 i 2 ustawy. Z dniem 1 stycznia 2019 r. spółdzielnie staną się z mocy prawa właścicielami udziałów w gruncie również pod lokalami użytkowymi, które dotąd objęte były prawem użytkowania wieczystego. W konsekwencji przytoczonych przepisów Spółdzielnia może przekroczyć dozwolony limit pomocy *de minimis* wynoszący 200 tys. EUR już w momencie stania się właścicielem udziałów w gruntach pod kilkoma lokalami użytkowymi, co będzie wiązało się z koniecznością wniesienia dopłat do m. st. Warszawy. Wysokość dopłat zostanie ustalona w decyzji administracyjnej i będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością rynkową udziału w gruncie podlegającym przekształceniu a sumą rocznych opłat przekształceniowych wnoszonych przez 20 lat (art. 7 ust. 6 Ustawy). Przykładowo w przypadku uwłaszczenia udziałów w gruncie związanych z niektórymi lokalami użytkowymi, dopłata ustalona w drodze art. 14 ust. 2 ustawy wyniesie 80 % wartości udziału w gruncie (100 % wartości udziału w gruncie, z którym związana jest własność lokalu użytkowego minus 20 rocznych opłat przekształceniowych x 1 %).
2. Możliwość wstrzymania obrotu mieszkaniami (w tym ustanawiania odrębnej własności lokali) ze względu na oczekiwanie na zaświadczenie oraz na wpis do księgi wieczystej. Notariusze nie będą chcieli podpisywać aktów notarialnych sprzedaży lokali, jeśli nie będą mieli jednoznacznie potwierdzonego tytułu prawnego do gruntu. Problem częściowo być może rozwiążą tzw. „zaświadczenia uproszczone".
3. Problemy z określeniem, czy grunt jest zabudowany wyłącznie na cele mieszkaniowe w sytuacji,

(Ciąg dalszy na stronie 8)

NOWA USTAWA O PRZEKSZTAŁCENIU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW W PRAWO WŁASNOŚCI

(Ciąg dalszy ze strony 7)

gdy fragment działki jest wydzierżawiany, np. pod kiosk z warzywami. Co wtedy, wydzielić grunt pod kioskiem i zostawić tam użytkowanie wieczyste (może być problem z dokonaniem takiego podziału), czy rozwiązać umowę i zlikwidować kiosk? Spory na tym tle mogą bardzo wydłużyć czas oczekiwania na zaświadczenie o przekształceniu, a tym samym jeszcze dłużej wstrzymać obrót lokalami mieszkalnymi.

4. Przekształceniu nie będą podlegać nieruchomości z infrastrukturą techniczną obsługująca budynki, które znajdują się w odrębnych księgach wieczystych.

Nowelizacja

1. W dniu 6 grudnia 2018 r. Sejm przyjął ustawę *o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w której* częściowo podjęto próbę rozwiązania problemu związanego z przekroczeniem przez spółdzielnie mieszkaniowe pomocy *de minimis*. Mówiąc najogólniej przedsiębiorca (w tym spółdzielnie) w przypadku przekroczenia pomocy *de minimis* obowiązkową jednorazową dopłatę za lokale użytkowe będzie mógł spłacać w ratach przez 99, 50 albo 33 lata w zależności czy dotychczasowa stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosiła odpowiednio 1%, 2%, czy też 3%. Suma dopłat nie będzie mogła przekroczyć wartości rynkowej nieruchomości. Konieczność wniesienia tych dopłat w jakimś stopniu odbije się na finansach spółdzielni. Dlatego żałujemy, że w ustawie nie uwzględniono kwestii dotychczas wniesionych przez użytkownika wieczystego rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dalszym ciągu niepokój budzą dochodzące do nas sygnały, że ustaleniem wysokości dopłat z tytułu przekroczenia pomocy *de minimis* mogą zostać objęte również lokale mieszkalne - spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, w których zarejestrowana jest działalność gospodarcza. Także za te lokale spółdzielnie mogą zostać obciążone.
2. Nowelizacja częściowo rozwiązała problem przestoju na rynku mieszkaniowym oraz przy przekształcaniu spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność w związku z długim terminem oczekiwania na zaświadczenie potwierdzające przekształcenie. W nowelizacji przewidziano możliwość uzyskania w ciągu 30 dni tzw. „zaświadczenia uproszczonego" na wniosek właściciela gruntu lub właściciela lokalu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu.
3. Niestety nowelizacja w dalszym ciągu nie uwzględnia przekształcenia gruntów, na których znajdują się obiekty budowlane, czy urządzenia budowlane umożliwiające prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych, lecz są położone na wyodrębnionym gruncie niezabudowanym budynkiem mieszkalnym. Spółdzielnie przez wiele lat zabudowywały tereny swoich osiedli mieszkaniowych infrastrukturą towarzyszącą, która służy wszystkim mieszkańcom - są to tereny ogólnodostępne (np. drogi, parkingi, place zabaw, boiska sportowe, tereny zieleni). Obiekty te często znajdują się na wyodrębnionych nieruchomościach i w naszej ocenie również powinny podlegać przekształceniu z mocy prawa.

Jak widać ustawa oraz jej nowelizacja, oprócz dobrodziejstwa jakie wiąże się z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność, niosą ze sobą jeszcze wiele pytań. Kolejne wątpliwości pojawią się zapewne już po wejściu w życie tej ustawy. Dlatego środowiska spółdzielcze są w stałym kontakcie z władzami miasta oraz Ministerstwem Inwestycji i Rozwoju odpowiedzialnym za przygotowanie ww. Ustawy. Aktywny udział bierze również Andrzej Półrolniczak - Prezes Zarządu RSM „Praga", który 19 grudnia 2018 r. będzie uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami Ministerstwa w sprawie wdrożenia tej ustawy.

Ewa Gniewek,
Łukasz Zaprawa

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR 74/2018 RADY NADZORCZEJ RSM „PRAGA" W WARSZAWIE Z DN. 23.10.2018 r.

OSIEDLE ERAZMA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	projekt i modernizacja instalacji c.c.w. i z.w. (wymiana zaworów podpionowych, doposażenie instalacji w zawory regulacyjne CRV, montaż filtrów i półśrubunków)	Erazma z Zakroczymia 13
2.	Instalacje c.c.w. i z.w.	
	doizolowanie rur ciepłej wody i cyrkulacji	A. Kamińskiego 14, 16, 18, 20, 20A, 22, 22A
3.	Roboty elektryczne	
	wymiana latarni ulicznych z oprawami typu LED	teren Osiedla
	montaż oświetlenia LED z czujnikiem ruchu	Erazma z Zakroczymia 10, A. Kamińskiego 2, 4, 4A, 6, 8, 10, 12, 14
4.	Roboty drogowe	
	wypełnienie ubytków w nawierzchni asfaltowej	teren Osiedla
	przełożenie nawierzchni na ciągach pieszych z kostki	teren Osiedla
5.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych	Erazma z Zakroczymia 4
	wymiana pokrycia daszków wiatrołapów wraz z renowacją	A. Kamińskiego 2, 6, 6A
	wymiana drzwi wejściowych do budynku	Erazma z Zakroczymia 6, 8, 10
6.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont schodów wejściowych z lastryko	w zależności od potrzeb
	remont płyt balkonowych	w zależności od potrzeb
	projekt techniczy i wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	Erazma z Zakroczymia 21
7.	Tereny zielone - place zabaw	
	pielęgnacja zieleni	teren Osiedla
	naprawa urządzeń rekreacyjnych/zabawowych	
8.	Roboty inne	
	prace wynikające z przeglądów budynków i zgłoszeń mieszkańców	teren Osiedla
9.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu	Erazma z Zakroczymia 6 kl. I

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

OSIEDLE GENERALSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.c.w. i z.w.	
	projekt wymiany poziomów instalacji c.c.w. i z.w.	Askenazego 1, 5, Janinówka 11
	wymiana poziomów instalacji c.c.w. i z.w.	Askenazego 1, 5, Janinówka 11, Zamiejska 13
2.	Inne hydrauliczne	
	usuwanie awarii na instalacji zewnętrznej	teren Osiedla
	wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych	Zamiejska 7, 9, 11, Askenazego 2, 6, 7, 9, 11
3.	Instalacje gazowe	
	projekt i wymiana instalacji gazowej wraz z montażem liczników indywidualnych	Zamiejska 9, 24
4.	Roboty elektryczne	
	wykonanie uziomów budynków mieszkalnych wraz z uziemieniem wyrównawczym	Janinówka 11, Askenazego 1, 5, Zamiejska 13
	wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na energooszczędne	Gajkowicza 3, Janinówka 7, 9 (kl. 1,2,3), Zamiejska 1, 13, 24
	wymiana instalacji elektrycznej w piwnicy	Mieszka I 21, Askenazego 3, Zamiejska 17
	wymiana głównej tablicy bezpiecznikowej (rozdzielni)	Mokra 31
	montaż monitoringu	wg bieżących potrzeb
	remont instalacji odgromowej	Askenazego 5, Zamiejska 1, 5, 7
5.	Docieplenia	
	wykonanie PT na renowację elewacji + remont wejść do budynku	Janinówka 9, 14
	częściowa renowacja elewacji - zdjęcie blach na szczytach budynków i ich ścian zewnętrznych, remont wejść do budynku, wymiana drzwi wejściowych do budynku	Janinówka 13
	dokończenie docieplenia	Kuflewska 2
6.	Renowacje i remonty elewacji	
	odgrzybianie i mycie elewacji	Janinówka 9
7.	Roboty dekarskie	
	remont dachu	Mokra 33 kl. IV, V, VI
8.	Roboty drogowe	
	remont nawierzchni asfaltowych	teren Osiedla - Warszawa, Marki - wg bieżących potrzeb
	naprawa nawierzchni asfaltowej przy altanie śmietnikowej	Askenazego 2
	wykonanie fragmentów ciągów pieszych przy częściowej likwidacji trawników	Janinówka 13 kl. I, II, III, IV
	wykonanie dojść do budynku	Mieszka I 17
9.	Wymiana okien na klatkach schodowych	
	wymiana drzwi na galeryjkach	Zamiejska 1
10.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont balkonów/loggii	wg bieżących potrzeb
	remont schodów wejściowych + remont podjazdów do klatek	Askenazego 7 kl. I, Zamiejska 15 kl. I,II, Zamiejska 17 kl. I, II
	budowa altan śmietnikowych	Askenazego 1/ Askenazego 3, Zamiejska 7/Zamiejska 9
	rozbudowa altany śmietnikowej	Szczepanika 2
	montaż ogrodzenia	Janinówka 13, 14, Remiszewska 7, Zamiejska 13, 15, 17
11.	Roboty malarskie	
	dokończenie malowania klatek schodowych	Askenazego 1
	malowanie klatek schodowych	Mokra 23, Kuflewska 4, Zamiejska 9 kl. I, II, Zamiejska 20
12.	Tereny zielone - place zabaw	
	wykonanie nasadzeń drzew i krzewów	teren Osiedla
13.	Inne roboty	
	wykonanie siłowni plenerowej	Janinówka 9/ Kuflewska 2
14.	Dźwigi	
	wymiana aparatury sterowej	Gajkowicza 7 kl. II, IV, Gajkowicza 11 kl. I, II, III, Zamiejska 1 kl. II, Zamiejska 3 kl. V, Zamiejska 5 kl. IV, Zamiejska 7 kl. II
	wymiana zespołu napędowego	Mokra 23 dźwig towarowy, Zamiejska 17 kl. I

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.c.w. i z.w.	
	montaż wodomierzy radiowych	Szanajcy 3, Floriańska 14
2.	Instalacje gazowe	
	projekt instalacji gazowej	Targowa 80 i 82
	projekt i wymiana instalacji gazowej	Floriańska 14
3.	Docieplenia	
	projekt remontu elewacji	Jagiellońska 62
	remont elewacji (III etap)	Jagiellońska 64
4.	Roboty drogowe	
	budowa miejsc postojowych	Namysłowska 6, 6a
	remont chodnika	Szanajcy 3

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

OSIEDLE JAGIELLOŃSKA c.d.

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
5.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych	Jagiellońska 1
6.	Tereny zielone - place zabaw	
	renowacja zieleni	teren Osiedla
7.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu w całości	Targowa 82 kl. II

OSIEDLE KIJOWSKA

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	montaż podzielników kosztów ciepła	Korsaka 1, Łomżyńska 22/24
2.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy z pozostawieniem nakładki radiowej z przeprogramowaniem nakładki na nowy wodomierz	Wołomińska 19, Białostocka 9, 11
3.	Roboty elektryczne	
	wymiana wewnętrznych linii zasilania kontynuacja robót z roku 2018	Łochowska 1/29
	wymiana wewnętrznych linii zasilania	Radzymińska 60/66
	wymiana wewnętrznych linii zasilania 50%	Wiosenna 2
	dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymiany WLZ	Radzymińska 60/66, Wiosenna 2
	wymiana tablic głównych elektrycznych	Białostocka 7, 11
	remont instalacji odgromowej	Radzymińska 54/58, Wołomińska 19
	dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymiany instalacji odgromowej	
4.	Docieplenia	
	naprawa elewacji wraz z dodatkowym ociepleniem	Radzymińska 54/58
	docieplenie stropodachu	Al. Tysiąclecia 151, Łochowska 1/29, Łomżyńska 22/24, Radzymińska 68/72
5.	Renowacje i remonty elewacji	
	malowanie elewacji z wymianą daszków nad balkonami	Białostocka 48
	naprawa szczytu elewacji od str. ul. Radzymińskiej	Wiosenna 2
6.	Roboty dekarskie	
	remont pokrycia dachu	Białostocka 9, Łochowska 34, Radzymińska 68/72, Wiosenna 2
7.	Wymiana okien na klatkach schodowych	
	wymiana stolarki okiennej klatek schodowych	Łochowska 1/29, Radzymińska 60/66
8.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	malowanie klatek schodowych, łączników wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego LED	Białostocka 9
	remont klatek schodowych wraz z korytarzykami lokatorskimi	Łochowska 1/29, Radzymińska 54/58, Radzymińska 60/66
9.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont balkonów	budynki Osiedla
	remont schodów przy Szkole Medycznej	Ząbkowska 42
10.	Tereny zielone - place zabaw	
	zabiegi pielęgnacyjne drzew	teren Osiedla
	zagospodarowanie terenu zieleni, nasadzenia różami, skarpa 1 przy budynku	Wiosenna 2/Wiosenna 3
	zagospodarowanie terenu zieleni przy budynku od strony północnej zgodnie z projektem - roboty brukarskie	Kijowska 11
	wymiana nawierzchni placu zabaw na nawierzchnię z płyt gumowych SBR	Ząbkowska 42
	doposażenie placu zabaw w zabawki	Ząbkowska 42
11.	Roboty inne	
	wymiana bramy na automatyczną od strony ul. Markowskiej	Kijowska 11
	montaż szlabanów systemem kontroli wjazdu i wyjazdu oraz systemem umożliwiającym natychmiastowy wjazd pojazdom uprzywilejowanym	Wiosenna 2
		Kijowska 11, strona północna zgodnie z proj. zagospodarowania zieleni
12.	Dźwigi	
	wymiana całego dźwigu (1 000 kg)	Białostocka 7 kl. 6
	modernizacja aparatury sterowej (rozbudowa o falownik)	Radzymińska 68/72 kl. 1 - osobowy i towarowy, Łochowska 1/29 kl. 1 - towarowy, Radzymińska 60/66 - osobowy
	wymiana zespołu napędowego	Łochowska 1/29 kl. 1 - towarowy, Łomżyńska 15/25 kl. 2 - osobowy, Radzymińska 68/72 kl. 1 - osobowy i towarowy, Wołomińska 19 - osobowy

PLAN REMONTÓW NA 2019 ROK

OSIEDLE PORAJE

L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych	Pancera 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 22, Śreniawitów 1, 5, 7, Wittiga 9
	wykonanie kamerowania pionów, poziomów kanalizacyjnych i udrożnienie	budynki Osiedla - według potrzeb
2.	Instalacje gazowe	
	wymiana instalacji gazowej	Atutowa 1, 3, Szczęśliwa 2
3.	Roboty elektryczne	
	wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy energooszczędne z czujkami ruchu	Atutowa 1, 3, Gębicka 2, 4, Porajów 5, Szczęśliwa 2.
	naprawa oświetlenia terenu	teren Osiedla - według potrzeb
	montaż monitoringu	teren Osiedla - według potrzeb
4.	Renowacje i remonty elewacji	
	czyszczenie elewacji (mycie, odgrzybianie i malowanie) + remont balustrad balkonowych w lokalach mieszkalnych + projekt - (I Etap)	Myśliborska 87, 85, 85A, 85B, 85C
	czyszczenie elewacji (mycie, odgrzybianie i malowanie)	Gębicka 4, Pancera 8, 13, 17, Porajów 4
5.	Roboty dekarskie	
	remont dachu	Wittiga 2
	awaryjne naprawy dekarskie	budynki Osiedla
6.	Roboty drogowe	
	naprawa asfaltów ciągów pieszo-jezdnych z kostki i asfaltu (po okresie zimowym)	teren Osiedla
7.	Remonty klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	remont klatek schodowych oraz wejść do klatek w podwyższonym standardzie + projekt	Pancera 8
	remont klatek schodowych w podwyższonym standardzie oraz wejść do klatek + projekt	Pancera 17
	remont wejść do klatek schodowych w podwyższonym standardzie	Porajów 4, 6
8.	Roboty ogólnobudowlane	
	wykonanie zaleceń pokontrolnych Państwowej Straży Pożarnej - Decyzja z terminem wykonania do dnia 30.09.2019 r.	Pancera 18
	naprawy izolacji szlicht balkonowych	budynki Osiedla
9.	Tereny zielone - place zabaw	
	uzupełnienie zieleni (nasadzenia, wycinka, wiatrołomy)	teren Osiedla
	renowacja zieleni, nasadzenie roślin ozdobnych	teren Osiedla
	demontaż starych płotków ogrodzeniowych + montaż nowych płotków I etap	teren Pancera, Antalla
	place zabaw - montaż nowych zabawek, naprawy sprzętu zabawowego oraz wymiana podłoża pod zabawkami	teren Osiedla
10.	Roboty inne	
	wykonanie miejsc postojowych + montaż blokad	Pancera 7
	montaż windy dla niepełnosprawnych	Porajów 4
	altany i komory zsypowe	teren Osiedla
11.	Dźwigi	
	wymiana dźwigu	Nagodziców 2 kl. III, Wittiga 7 kl. II

OSIEDLE TARGÓWEK

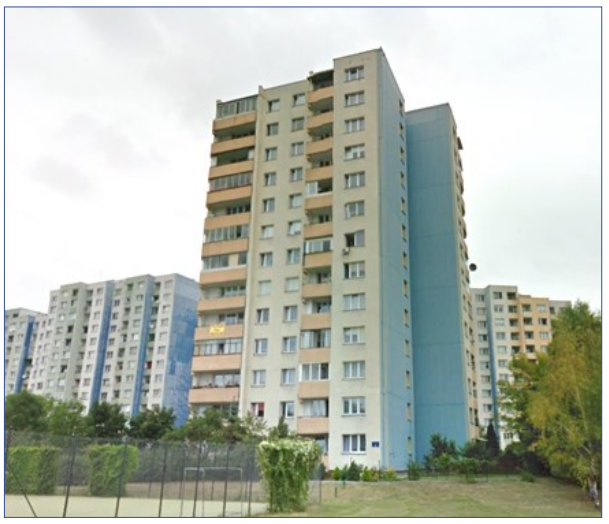
L.p.	Rodzaj robót	Budynek / Adres
1.	Instalacje c.o.	
	regulacja instalacji c.o.	Prałatowska 4, 6
2.	Inne hydrauliczne	
	wymiana legalizacyjna wodomierzy radiowych	H. Junkiewicz 6, Myszkowska 1, 4, Olgierda 42, 44, Prałatowska 2, 4, 8, P. Skargi 63, Remiszewska 20, Smoleńska 82, Tykocińska 32, 42, Św. Wincentego 28, 32
3.	Instalacje gazowe	
	projekt wymiany i wymiana pieców gazowych	Tykocińska 42
4.	Roboty elektryczne	
	montaż monitoringu	Goławicka 5, Junkiewicz 2, 2A, 8, 10, Myszkowska 1
	projekt wymiany i montaż wyłącznika p.poż.	Św. Wincentego 40
5.	Docieplenia	
	ocieplenie ścian zewnętrznych - kontynuacja	Prałatowska 4, 6
6.	Roboty dekarskie	
	remonty awaryjne	teren Osiedla
7.	Roboty drogowe	
	remont nawierzchni asfaltowych	teren Osiedla
8.	Remont klatek schodowych i wejść do klatek schodowych	
	kompleksowy remont klatek schodowych - kontynuacja z 2018 roku	Junkiewicz 8, Remiszewska 18
9.	Roboty ogólnobudowlane	
	remont balkonów	P. Skargi 63, Smoleńska 82
	inne roboty ogólnobudowlane (wykonanie pochylni, naprawa schodów, elewacji, posadzek balkonowych, likwidacja graffiti, itp.)	teren Osiedla
10.	Tereny zielone - place zabaw	
	nasadzenia materiału roślinnego, renowacja terenów zielonych, montaż płotków ogrodzeniowych	teren Osiedla
	modernizacja placu zabaw	Radzymińska 97
11.	Roboty inne	
	budowa altanki śmietnikowej	Radzymińska 97
12.	Dźwigi	
	wymiana dźwigów	Junkiewicz 2b, kl. I

Osiedle Generalska

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. KUFLEWSKIEJ 2

Administracja Osiedla „Generalska", w ramach poprawy warunków życia mieszkańców oraz w oparciu o strategię prac modernizacyjnych i remontowych, w III kwartale 2018 roku rozpoczęła termomodernizację kolejnego budynku. Dzięki kompleksowym pracom remontowym budynku położonego przy ul. Kuflewskiej 2 podniesiona zostanie jego efektywność energetyczna, co przyniesie wymierne korzyści dla Mieszkańców.

Remont obejmuje demontaż blach trapezowych ze ścian i docieplenie budynku styropianem grafitowym. Elewacja zostanie pomalowana farbą silikonową o podwyższonej odporności na oddziaływanie algi i grzybów. Jednocześnie wymienione zostaną balustrady, obróbki blacharskie balkonów, jak również wykonane zostanie jednolite zadaszenie balkonów na ostatniej kondygnacji. Wyremontowane zostanie zadaszenie przed wejściem do budynku wraz z wymianą drzwi wejściowych. Ściany zewnętrzne w rejonie wejścia zostaną wyłożone płytkami gresowymi. Dodatkowo w budynku zostanie zamontowany monitoring.



Budynek Kuflewska 2 przed remontem

Dla budynku Kuflewska 2 została dobrana tonacja barw elewacji w delikatnych beżach, dostosowana do kolorystyki sąsiednich budynków i stanowi kontynuację spójnej koncepcji kolorystycznej dla całego Osiedla. Według stanu na koniec listopada 2018 roku wykonano ok. 65% prac przewidzianych w harmonogramie, a zakończenie przewidziano na II kwartał 2019 roku.

Serdecznie dziękujemy Mieszkańcom za życzliwość i wyrozumiałość podczas prowadzenia prac remontowych.

Michał Dąbrowski

Budynek Kuflewska 2 w trakcie remontu – stan na 05.12.2018r.

Osiedle Jagiellońska

DOKARMIAJMY PTAKI Z GŁOWĄ

Zima to niewątpliwie czas, w którym ptaki mają ograniczony dostęp do pożywienia, szczególnie w miastach wymagają pomocy ze strony człowieka. Podczas dokarmiania ptaków ważne jest, aby robić to mądrze, bo w przeciwnym wypadku zamiast pomóc, ptakom można poważnie zaszkodzić.

Najczęściej popełnianym błędem w dokarmianiu ptaków jest karmienie ich resztkami jedzenia, często nieświeżymi oraz starym a nawet spleśniałym chlebem. W kwestii chleba specjaliści nie mają wątpliwości, że pomimo powszechnie panującego przekonania, jest to niewłaściwy pokarm dla ptaków. Jego duża ilość w pożywieniu wywołuje poważne choroby, takie jak kwasica, nieuleczalny zespół anielskiego skrzydła i przede wszystkim biegunkę, na której skutki niejednokrotnie złoszczą się właściciele samochodów. Dodatkowo, serwując ptakom resztki jedzenia z naszej kuchni, pozbawiamy ich niezbędnych witamin i związków mineralnych, które są potrzebne szczególnie zimą. Zdarza się, że bardzo często w zamian otrzymują sól, która głównie w okresie zimy, kiedy ptaki mają ograniczony dostęp do wody, może spowodować poważne odwodnienie a nawet śmierć.

Karma dla ptaków powinna być przede wszystkim świeża, czysta i sucha. Powinniśmy dawkować ją w małych ilościach żeby zapobiec jej zaleganiu, psuciu się i zamarzaniu. Ptaki można karmić specjalistyczną karmą zakupioną w sklepie zoologicznym. Pokarm można przygotować także samemu, do tego celu nadają się m.in. mieszanki nasion - słonecznika, dyni, ogórka, maku, prosa, pszenicy, owsa, które uwielbiają głównie drobne ptaki, kasze, pszenica i kukurydza - odpowiednie dla większości gatunków ptaków. Ponadto owoce dla kosów, drobne kawałki żółtego sera oraz słonina jako pokarm dla sikorek.

Podczas dokarmiania ptaków należy pamiętać, że ptaki przyzwyczajają się do otrzymywania pożywienia. Dlatego jeśli zdecydujemy się na dokarmianie ptaków, powinniśmy kontynuować aż do końca zimy. Nie powinniśmy również zmieniać miejsca karmników, gdyż ptaki szukają pożywienia w miejscach, w których wcześniej otrzymywały pokarm. Warto pamiętać, że miejsce karmienia ptaków powinno być regularnie czyszczone i położone w bezpiecznym miejscu, najlepiej oddalonym od zabudowań, położonym pośród drzew i krzaków. Należy pamiętać, że ptaki powinny być dokarmiane jedynie zimą, kiedy mają problemy ze zdobyciem pożywienia. Latem ptaki mają bardzo dużo źródeł jedzenia np. owoce, nasiona czy owady i są w stanie świetnie sobie poradzić bez ingerencji człowieka.

Pomimo coraz większej świadomości ludzi dotyczącej prawidłowego dokarmiania ptaków, w dalszym ciągu spotykamy się z wyrzucaniem przez okna oraz na osiedlowe trawniki resztek domowego jedzenia. W niektórych miejscach pojawiają się tabliczki informujące o zakazie dokarmiania ptaków. Są to zazwyczaj miejsca, gdzie ludzie wyrzucają jedzenie, które w rezultacie zamiast służyć jako pożywienie dla ptaków, staje się wabikiem dla szczurów i insektów. Ponadto w miejscach tych grupują się różne gatunki ptaków, czego skutkiem może być przenoszenie chorób i pasożytów, nie tylko pomiędzy ptakami ale również na ludzi, jeżeli miejsce takie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych czy placów zabaw. Stosując się do powyższych uwag, nie tylko zadbamy o zdrowie i dobro ptaków, ale także o poprawienie estetyki naszego osiedla.

Przemysław Wiśniewski

reklama

KUPIĘ BEZPOŚREDNIO
mieszkanie 1 lub 2 pokojowe
na TARCHOMINIE
Kontakt tel. **797 757 847**

Osiedle Generalska

NOWE CIĄGI PIESZE WZDŁUŻ ULICY JANINÓWKA

Administracja Osiedla „Generalska” prowadzi przedsięwzięcia modernizacyjne i remontowe mające na celu poprawę warunków ruchu pieszego i samochodowego na terenie osiedla. Dbając o bezpieczeństwo mieszkańców, sukcesywnie od 2017 roku realizujemy plan remontowy związany z przebudową ciągu pieszo - jezdnego wzdłuż bloków położonych przy ulicy Janinówka. Dotychczasowe rozwiązanie w połączeniu z parkowaniem samochodów wzdłuż drogi, mogło powodować niebezpieczne sytuacje.

W pierwszej kolejności wykonano prace modernizacyjne przed budynkiem położonym przy ul. Janinówka 9. Następnie kontynuowano prace przy budynkach nr 7 i 11. W planach na kolejny rok jest dokończenie przebudowy ciągu pieszo - jezdnego wzdłuż ulicy Janinówka przy budynku nr 13. Inwestycja pozwoli na bezpieczne przejście drogą osiedlową od ulicy Radzymińskiej do ulicy Szczepanika, tworząc swobodne przejście dla mieszkańców. Prace polegają na wykonaniu ciągu pieszego z kostki brukowej wzdłuż drogi osiedlowej

Ciąg pieszo - jezdny przed remontem

Ciąg pieszo - jezdny po remoncie

i namalowaniu pasów przejścia dla pieszych przy wejściach do klatek schodowych.

W ramach powyższej przebudowy zrekultywowano również tereny zielone przed budynkami w celu podniesienia ich walorów estetycznych. Nasadzono nowe krzewy i otoczono teren jednolitym ogrodzeniem. Również w przyszłym roku prace związane z rekultywacją zieleni przed budynkami będą kontynuowane.

Inwestycja wzdłuż ul. Janinówka zdecydowanie poprawiła komfort i bezpieczeństwo pieszych.

Michał Dąbrowski

Osiedle Erazma

NIE BĄDŹMY OBOJĘTNI WOBEC OSÓB BEZDOMNYCH

Co prawda astronomiczna zima nadejdzie dopiero za kilka dni, ale ujemne temperatury towarzyszą nam już od kilku tygodni. Te trudne warunki są szczególnie uciążliwe, a mogą być także niebezpieczne szczególnie dla osób bezdomnych. Nadchodząca zima będzie kolejnym sprawdzianem zarówno dla służb zaangażowanych w pomoc bezdomnym jak i dla ludzkiej wrażliwości.

W przedświątecznym szaleństwie zakupowym nie zapominajmy o osobach bezdomnych czy potrzebujących. Jeśli zauważymy osobę w wymagającej pomocy lub sytuacji zagrażającej jego zdrowiu czy życiu, nie bądźmy obojętni i zawiadamiajmy odpowiednie służby, chociażby Straż Miejską czy Policję.

Wiele policyjnych interwencji możliwych jest dzięki empatii ludzi, którzy widząc osoby śpiące na ławkach, przystankach czy innych miejscach powiadamiają odpowiednie służby. To właśnie dzięki szybkiej reakcji i informacjom docierającym do dyżurnego policjanci mogą na czas dotrzeć we wskazane miejsce i pomóc potrzebującym. Pamiętajmy, że co roku dochodzi też do sytuacji, gdy osoby nietrzeźwe nie są w stanie dojść do domu i zasypiają na ulicy. Dlatego tak ważne jest aby mieszkańcy miasta, jeśli sami nie mogą pomóc takim osobom, informowali o podobnych sytuacjach odpowiednie służby.

Nie bądźmy obojętni, bo może to uratować komuś życie.

Adam Grabowski

Osiedle Poraje

„PAUL'S SCARLET” ZAWITAŁ NA PORAJACH

Administracja Osiedla „Poraje” w zamian za dokonaną zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 27.10.2017 r. wycinkę obumarłych, suchych i stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców drzew dokonała w ostatnim czasie nasadzeń zastępczych. Stawiając sobie za cel ożywienia osiedla i wprowadzenia większej różnorodności gatunkowej drzewostanu, Administracja wybrała drzewa o wysokich walorach dekoracyjnych, tj. głogi pośrednie odmiany „Paul's Scarlet”.

Głóg „Paul's Scarlet” jest urodziwym drzewem o regularnym okrągłym pokroju sięgającym do 6 m wysokości. Jego największe walory można podziwiać na przełomie maja i czerwca kiedy to rozkwita w intensywnie różowoczerwone kwiaty. Głóg pozostaje urzekający aż do listopada, do kiedy to jego korona pokryta jest drobnymi, ciemnozielonymi liśćmi. Jesienią szybko żółkną i opadają, odsłaniając nieliczne, lecz intensywnie czerwone, kuliste owoce stanowiące pożywienie dla ptaków podczas zimy. Roślina ta jest również bardzo wytrzymała i mało wymagająca, co ma duże znaczenie zważywszy, że na osiedlu przeważają słabe, piaszczyste gleby. Kolejną zaletą głogu Paul's Scarlet jest jego stosunkowo wysoka odporność na mróz, co również ma znaczenie w naszym nieprzewidywalnym klimacie.

Na osiedlu „Poraje” zasadzonych zostało 10 drzew tego wyjątkowego gatunku. Pojawiły się one w rejonach ul. Gębickiej, Atutowej, Szczęśliwej, Porajów i Wittiga. Teraz nie pozostaje nam nic innego jak tylko czekać z niecierpliwością na wiosnę, kiedy to głogi zaprezentują się w całej swej okazałości i ozdobią nasze osiedle swoim barwnym wyglądem. Mamy nadzieję, że nowo nasadzone głogi „Paul's Scarlet” zostaną równie dobrze przyjęte przez mieszkańców jak urokliwe śliwy japońskie „Kiku shidare zakura” zasadzone w zeszłym roku w okolicach ul. Wittiga i Porajów.

Marcin Świątek

Osiedle Jagiellońska

WEWNĘTRZNE LINIE ZASILAJĄCE W BUDYNKU MIESZKALNYM UL. FLORIAŃSKA 14

RSM „Praga” Osiedle „Jagiellońska” informuje, o zakończeniu bardzo ważnej inwestycji dla naszego Osiedla polegającej na wymianie instalacji elektrycznej w części administracyjnej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Floriańskiej 14 w Warszawie.

Zakres inwestycji obejmował wykonanie:

- wewnętrznych linii zasilających,
- instalacji odbiorczych administracyjnych: oświetlenie wejścia, klatki schodowej, korytarzy, nocne, piwnic oraz awaryjne,
- tablic rozdzielczych: głównych, administracyjnych, piętrowych, licznikowych oraz mieszkaniowych,
- instalacji ochrony od porażeń,
- instalacji ochrony przeciw przepięciowej,
- orurowanie dla potrzeb teletechniki.

Tablice główne z wyłącznikami głównymi prądu wykonano na poziomie parteru w obrębie klatek schodowych, w obudowie podtynkowej. W tablicach głównych budynków znajdują się: zabezpieczenie pionów lokatorskich, lokali usługowych, multimediów oraz tablic głównych administracyjnych. Istniejące administracyjne układy pomiarowe 3 - fazowe do bezpośredniego pomiaru energii elektrycznej dla poszczególnych części, zainstalowano w obrębie tablic głównych budynku. Z tablic głównych administracyjnych zasilone zostały: oświetlenie piwnicy, klatki schodowej, korytarzy, nocne, awaryjne, dźwigi, tablice maszynowni dźwigów, tablica węzła cieplnego oraz hydroforni. Oświetlenie klatki schodowej wykonano oprawami z czujnikiem ruchu, dzięki któremu uzyskamy znaczne oszczędności. Oświetlenie nocne załączane będzie automatycznie za pośrednictwem wyłącznika zmierzchowego, który skróci czas oświetlenia klatek schodowych do niezbędnego minimum. Oświetlenie awaryjne w budynku zostanie zrealizowane przy pomocy opraw z indywidualnymi bateriami podtrzymującymi ich pracę przez okres 1 godziny po zaniku napięcia w budynku. Oświetlenie awaryjne przewiduje się na klatkach schodowych i korytarzach na wszystkich kondygnacjach, tak aby umożliwić bezpieczne wyjście z budynku. Na klatkach schodowych zamontowano tablice dla potrzeb instalacji teletechnicznych w celu uporządkowania okablowania.

Dzięki tej inwestycji zyskaliśmy nowoczesną instalację elektryczną z parametrami technicznymi odpowiadającymi aktualnym przepisom Unii Europejskiej. Inwestycja potrzebna jest, aby niezawodnie dostarczyć prąd na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców budynków.

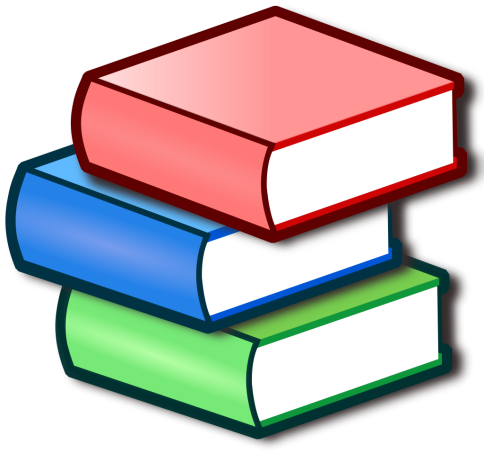
Dzięki tej inwestycji zmniejszyła się awaryjność instalacji oraz poprawiło się bezpieczeństwo użytkowania, zwiększyła się energooszczędność dzięki oświetleniu led z czujnikami ruchu i wyłącznikami zmierzchowymi. Prace były prowadzone przez firmę z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, a roboty zgodnie z prawem budowlanym, normami oraz sztuką budowlaną.

Mariusz Zieliński

Osiedle Kijowska

CO DALEJ Z BIBLIOTEKĄ PRZY KIJOWSKIEJ?

Mieszkańcy Pragi dotkliwie odczuli brak biblioteki przy ulicy Kijowskiej 11. Funkcjonowała ona nieprzerwanie od 1974 roku przez ponad 40 lat i stanowiła dogodny dostęp do materiałów bibliotecznych i informacji oraz służyła za punkt spotkań z sąsiadami dla okolicznych mieszkańców. Niestety 16 grudnia 2015 została ona decyzją Dyrekcji Biblioteki Publicznej im. Księdza Jana Twardowskiego zamknięta, a jej funkcje miały spełniać znajdujące się na Pradze dwa punkty biblioteczne przy Ząbkowskiej 23/25 i Radzymińskiej 50. Jest to wielka niedogodność dla miłośników czytelnictwa, których bardzo wielu mieszka w naszym osiedlu.



Decyzja o zamknięciu jest niezrozumiała, zwłaszcza w kontekście protestu licznej grupy mieszkańców, którzy bardzo chwalili sobie tak blisko usytuowany punkt biblioteczny. Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” zaproponował obniżkę stawki za wynajem o 40%, aby zachęcić dyrekcję biblioteki do zmiany planów i dalszego prowadzenia placówki. Nie przyniosło to jednak rezultatu. Placówkę zamknięto i przeniesiono na ulicę Jagiellońską 47E, tłumacząc, że tam takiego punktu brakuje.

Pewną rekompensatą miała być usługa „Książki na telefon”. Niestety usługa ta nie zapewnia stałego dostępu do książek, ani możliwości samodzielnego dokonania wyboru lektury. Nie może tym samym zastąpić istniejącej dotychczas biblioteki. Szczególnie, że przy i tak niedostatecznej obsadzie kadrowej biblioteki, taka usługa nie zapewniałaby sprawnego dostępu do wszystkich pozycji.

RSM „Praga” pozostawiła pusty lokal zajmowany przez bibliotekę, oczekując na powrót tak pożądanej przez mieszkańców placówki. Podtrzymaliśmy ofertę wynajmu wg preferencyjnej stawki czynszu zaakceptowanej przez poprzedni Zarząd Dzielnicy Praga Północ. Dzięki staraniom naszej Spółdzielni, poprzedniego Zarządu Dzielnicy, przy wielkim zaangażowaniu niektórych Radnych Rady Dzielnicy, a zwłaszcza pani Hanny Jarzębskiej, dwukrotnie odbyły się spotkania konsultacyjne z mieszkańcami na terenie dawnej biblioteki. Spotkania zorganizowane przez Urząd Dzielnicy i dyrekcję biblioteki, odnośnie odtworzenia placówki i proponowanych projektów aranżacji wewnętrznych, zaowocowały powstaniem niezwykle wartościowej koncepcji aranżacji lokalu. Na rozmowach i planach niestety się skończyło. Od tamtego czasu nic nowego się nie dzieje, pomimo wielu spotkań i licznych deklaracji ze strony Urzędu Dzielnicy.

W tej chwili można mieć jedynie nadzieję, że nowo wybrana Rada Dzielnicy wraz Zarządem wsłucha się w głosy mieszkańców i dokończy podjęte przez poprzedni Zarząd starania o przywrócenie biblioteki. Przewodnicząca Rady Osiedla „Kijowska”, a jednocześnie Radna Dzielnicy pani Hanna Jarzębska razem z Radnym panem Mariuszem Borowskim deklarują, że dokładają wszelkich starań dla odtworzenia biblioteki w jej dawnym miejscu tak, aby lokal o powierzchni ponad 150 m^2 przestał świecić pustkami i dalej służył mieszkańcom naszego osiedla. Spółdzielnia także pozostaje w gotowości do realizacji podjętych ustaleń.

Maciej Czernikowski

ogłoszenie społeczne

„ERAZMA" OBNIŻA KOSZTY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Od przyszłego roku ceny prądu mają pójść znacząco w górę. Wzrost może sięgnąć nawet do 30 procent. Spowodowane jest to między innymi rosnącymi cenami węgla, które wynikają z kolei m.in. z opłat za emisję CO2. Droższy prąd to nie tylko droższe rachunki. Wzrost ceny prądu przełoży się na wzrost cen towarów oraz usług. Warto zatem zastanowić się nad tym, jak zmniejszyć swój rachunek za prąd.

Zanim jednak zaczniemy robić cokolwiek, warto upewnić się, że nasz dostawca energii elektrycznej nie jest jednym z droższych na rynku. Aby to sprawdzić możemy skorzystać z jednej z wielu dostępnych w intrenecie porównywarek cenowych. Obecnie zmiana dostawcy energii elektrycznej nie jest aż tak bardzo skomplikowana, a może naprawdę znacząco wpłynąć na wysokość naszego rachunku.

Głównym poborcą prądu w naszych mieszkaniach jest sprzęt gospodarstwa domowego. Należy zatem pamiętać przy zakupie nowego sprzętu o klasach energooszczędności (A, A+, A++, A+++), którego eksploatacja będzie przekładać się na mniejsze rachunki za prąd. Wśród urządzeń generujących największe zużycie prądu w gospodarstwach domowych pierwsze miejsce zajmuje lodówka. Pracuje ona przez cały czas. Planując jej zmianę należy pamiętać aby podczas jej wyboru kierować się jak wyższą klasą energooszczędności (A+++ lub A++). Jeśli jednak kierujemy się głównie estetyką lub zależy nam na konkretnym modelu, pamiętajmy o tym, że zużycie energii lodówki uzależnione jest między innymi od temperatury jej pracy. Tak więc dla zachowania świeżości żywności wystarczy, że ustawimy w lodówce plus 7 stopni, zaś w zamrażarce nie mniej, niż minus 18 stopni. W przypadku gdy nie planujemy w najbliższym czasie wymiany lodówki, należy zwracać uwagę na to, by drzwi lodówki zawsze były domknięte. Jeżeli notorycznie zdarza się, że lodówka zostaje na noc otwarta, należy wyregulować zawiasy w jej drzwiach. Warto także pilnować stanu uszczelek oraz nie dopuszczać do tego, by zamrażalnik ulegał oszronieniu. Nawet kilkumilimetrowa warstwa szronu może spowodować, że zużycie energii elektrycznej będzie o 100 proc. wyższe.

Kolejnym urządzeniem domowym o wysokim poborze energii elektrycznej jest czajnik elektryczny. Tu również należy pamiętać o jego stanie technicznym - szczególnie o zakamienieniu grzałki, która sprawia, że proces doprowadzenia wody do wrzenia trwa znacznie dłużej niż w grzałce czystej. W celu poprawienia jakości wody warto rozważyć zakup dzbanka filtrującego wodę - przefiltrowana, zmiękczona woda w mniejszym stopniu powoduje odkładanie się kamienia.
Drugą kwestią jest jego użytkowanie - należy gotować tyle wody, ile potrzebujemy. Jeżeli chcemy zrobić dwie herbaty, wystarczy, że do czajnika wlejemy dwa kubki wody.

Trzecie miejsce przypisane jest kuchence elektrycznej. Jedynym sposobem, by zaoszczędzić na gotowaniu na kuchence elektrycznej, jest właściwe użytkowanie kuchenki - pamiętajmy zatem, że płyta grzewcza po wyłączeniu jest gorąca jeszcze przez kilka minut. Oznacza to, że możemy ją wyłączyć wcześniej, niż skończymy przyrządzać danie, tak by ostatni etap gotowania przebiegał już na wyłączonej płycie.

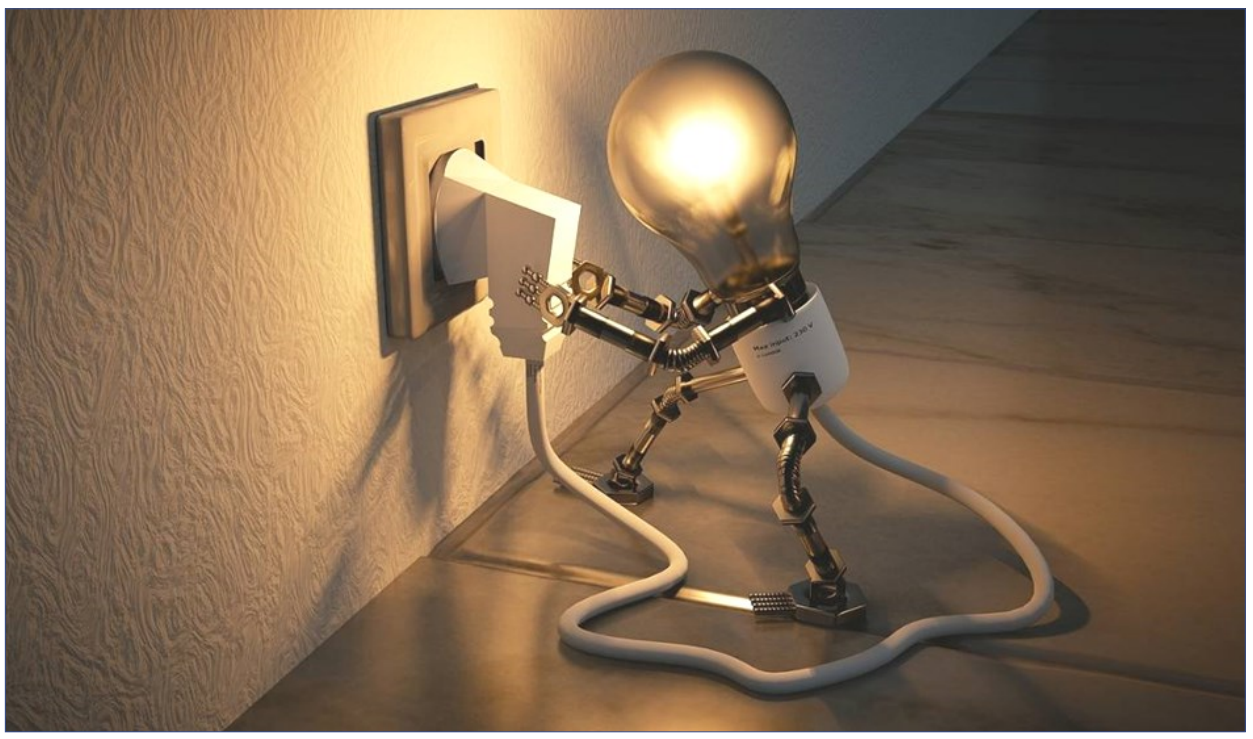
Jako czwarte na liście znajdują się ex aequo pralka i zmywarka.

W kwestii tych dwóch urządzeń można powiedzieć tylko jedno: należy wyrobić w sobie dobre nawyki polegające na tym, że pranie i zmywanie wykonujemy tylko przy całkowitym zapełnieniu urządzenia. W przypadku zmywarki warto pamiętać także o tym, by napełnienie było prawidłowe. Niewiele zyskamy, jeżeli naczynia pozostaną brudne, i będziemy musieli uruchomić drugie zmywanie. Warto także zacząć praktykować wstępne przepłukanie talerzy tuż po zakończonym posiłku. Jeżeli nie ma takiej potrzeby, zarówno w zmywarce, jak i w pralce można używać krótszych programów, co przełoży się później na niższe zużycie prądu.

Piąte miejsce pod kątem energochłonności w gospodarstwach domowych zajmują źródła światła oraz urządzenia działające w trybie czuwania. Jeżeli jeszcze tego nie zrobiliśmy, a mamy taką możliwość, warto rozważyć wymianę tradycyjnych źródeł światła lub halogenów na świetlówki energooszczędne lub oświetlenie typu LED. Warto jednak poświęcić tej czynności nieco więcej uwagi, gdyż nie każda żarówka LED spełni nasze oczekiwania i będzie stanowiła oszczędność. Z kolei świetlówki energooszczędne należy rozmieścić „z głową". Przez wzgląd na swoją specyfikę świetlówki energooszczędne mają wyższe zużycie prądu na starcie. Nie powinny one być używane tam, gdzie światło zapala i gasi się często. Niejednokrotnie bagatelizuje się także urządzenia działające w trybie czuwania. Jeżeli nie jest to duży problem, powinniśmy je gasić. Zwłaszcza, że często dotyczy to wielu urządzeń - być może istnieje możliwość prostego rozwiązania systemowego - listwy, do której podłączone byłyby urządzenia RTV takie jak: telewizor, odtwarzacz DVD. Tak samo, jak nie powinniśmy pozostawiać podłączonych do kontaktu ładowarek. Faktem jest, że zużywany przez nie prąd jest praktycznie niezauważalny dla jednostki. Jednak w skali globalnej powoduje, bardzo duże zużycie prądu, co później przekłada się na emisję CO2, i jak widać spowodowany tym wzrost ceny energii elektrycznej.

Przewidując wzrost kosztów energii elektrycznej w Osiedlu „Erazma", rozpoczęto wymianę starych opraw oświetleniowych na klatkach schodowych oraz terenie osiedli na oświetlenie typu LED. I tak w 2018 r. klatki schodowe w budynkach przy ulicy Erazma z Zakroczymia oraz jeden budynek przy ulicy A. Kamińskiego zostały wyposażone w oświetlenie typu LED z czujnikiem zmierzchowo - ruchowym. Latarnie oświetleniowe znajdujące się na terenie Osiedla zostały w pełni zmodernizowane pod kątem zastosowania oświetlenia typu LED. Zastosowane źródła światła w dużym stopniu ograniczą zużycie energii elektrycznej sięgającej nieco ponad 50 procent obecnego zużycia. Rok 2019 będzie kontynuacją rozpoczętych wymian, tak aby nadchodząca podwyżka cen energii elektrycznej była jak najmniej odczuwalna dla mieszkańców naszego Osiedla.

Adam Grabowski



SUDOKU

		1						2
	6					4		
7				6	5		3	
	7			8	1	3		
	9			5	3	6		
	8	3	4	9	2	1		5
3				7	4		8	
	1					9		3
		9						6

POMYSŁY MIESZKAŃCÓW = POPRAWA PRZESTRZENI OSIEDLA

RSM „Praga” Osiedle „Kijowska” bierze aktywny udział w programie budżetu obywatelskiego, wspierając projekty zgłaszane przez mieszkańców naszego osiedla. Projekty te umożliwiają kształtowanie przestrzeni miejskiej według oczekiwań mieszkańców, stanowiąc równocześnie niezwykle wartościowe uzupełnienie działań podejmowanych przez Urząd Miasta. Dzięki trafnej identyfikacji potrzeb przy równoczesnym uwzględnieniu specyficznych wymagań programu, a także dzięki starannemu opracowaniu składanych wniosków, wszystkie poddane głosowaniu wnioski opracowane przy udziale naszej Administracji zostały skierowane do realizacji. Budżet partycypacyjny dotyczy jedynie terenów stanowiących własność m.st. Warszawy, ewentualnie Skarbu Państwa. Jednym z istotnych warunków przyjęcia projektu jest zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mimo tych warunków nasze wnioski stanowią uzupełnienie działań podejmowanych przez RSM „Praga” na terenie naszego osiedla. W ciągu kolejnych edycji budżetu partycypacyjnego na podstawie zwycięskich wniosków mieszkańców naszego osiedla zrealizowano m.in. nasadzenia zieleni wzdłuż budynku Kijowska 11, wraz z ustawieniem ławek i koszy na śmieci. Pozwoliło to zagospodarować teren wykorzystywany dla codziennych spacerów i rekreacji, także przez właścicieli czworonogów. W ulicy Korsaka zamontowano nowoczesne i wydajne, a tym samym energooszczędne oświetlenie wykonane w technologii LED. Dzięki temu znakomicie doświetlony został uczęszczany szlak pieszy prowadzący z terenu osiedla do węzła komunikacyjnego w rejonie Dworca Wschodniego. Wykonano także rewitalizację zieleni przed budynkiem Białostocka 9, gdzie powstaje zielony skwer, który stanowić będzie wygodne miejsce wypoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przy ul. Białostockiej. Zachęcamy do głosowania na składane projekty. Informacje dotyczące tegorocznej edycji budżetu partycypacyjnego znajdują się na stronie Urzędu m.st. Warszawy.

W ostatnich latach wykonana została w szerokim zakresie rewitalizacja zieleni na terenie Osiedla „Kijowska”, z wprowadzeniem stref zieleni typu parkowego. Nowe zieleńce, wraz z oświetleniem terenu, nowymi ławkami, miejscami rekreacji i wypoczynku wzbogacają infrastrukturę w naszym osiedlu i nadają mu nowoczesny wizerunek, zgodny z obecnie panującymi trendami w urbanistyce i architekturze krajobrazu. Stanowią równocześnie uzupełnienie dla prowadzonych sukcesywnie remontów naszych budynków, wykonywanych w oparciu o wysoki standard z wykorzystaniem nowoczesnych technik wykończenia wnętrz i przestrzeni wspólnych. Zastosowanie nowoczesnych materiałów wysokiej jakości pozwoliło uzyskać efekt estetyczny porównywalny z powstającymi współcześnie budynkami wielomieszkaniowymi.

Kolejnym etapem rewitalizacji zieleni jest urządzenie skweru wzdłuż północnej elewacji budynku Kijowska 11 w jego wschodniej części, co stanowić będzie uzupełnienie urządzonych w ostatnich latach terenów rekreacyjnych pomiędzy budynkami Markowska 6, Ząbkowska 40, Korsaka 1, aż do al. Tysiąclecia 151. Efektowane rabaty obsadzone bylinami i krzewami wraz z nowymi nawierzchniami chodników i elementami infrastruktury umożliwią wypoczynek na świeżym powietrzu bezpośrednio w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, co szczególnie istotne jest dla seniorów, osób wychowujących dzieci, czy po prostu mieszkańców chcących skorzystać z wolnych chwil pomiędzy codziennymi obowiązkami.

Maciej Czernikowski

ogłoszenie społeczne

OGŁOSZENIA DROBNE

- Zamienię mieszkanie komunalne przy ul. Radzymińskiej 59p, pokój z kuchnią (pow. 28 m^2), centralne ogrzewanie, ciepła woda, po remoncie. Na mieszkanie spółdzielcze (może być zadłużone). Tel. 728 436 238
- Zamienię mieszkanie własnościowe 3-pokojowe (60 m^2) na Targówku, na kawalerkę z widną kuchnią i windą, za dopłatą w rejonie ulic Goławicka, Zamiejska, Kołowa, Askenazego. Tylko oferty bezpośrednie! Tel. 785 971 531
- Zamienię mieszkanie komunalne, trzy pokoje z widną kuchnią 60 m^2, ul. Targowa 63 przy metrze, 4 piętro bez windy. Mieszkanie jest po remoncie. Zamienię na dwa pokoje z kuchnią. Kontakt 500 780 573
- Zamienię mieszkanie komunalne 63 m^2, cztery pokoje, na Targówku przy ulicy Tykocińskiej. Centralne ogrzewanie, ciepła woda, po remoncie. Na mieszkanie spółdzielcze mniejsze (może być zadłużone) Tel. 794 355 556
- Zamienię 3 pokojowe mieszkanie własnościowe, V piętro (Siedlecka 16/24) na mieszkanie 2-pokojowe własnościowe na Osiedlu „Kijowska” Tel. 502 154 326
- Wraz z żoną wróciliśmy z Anglii. Szukamy mieszkania, 1-2 pokoje, do remontu. PILNE. Tel. 795 640 215

100 LAT SUKCESÓW

Koniec roku to okazja do dokonywania podsumowań, weryfikacji postanowień i czynienia planów. Z perspektywy zimnego grudnia z pamięci umyka wiele zdarzeń, które umilały mijające dni danego roku - jak wakacje czy urodziny. Mimo przyjemnego zakończenia roku w postaci rodzinnych świąt Bożego Narodzenia często pozostajemy przytłoczeni problemami dnia codziennego. Tym też sposobem ucieka nam szansa na dostrzeżenie wszystkich wspaniałych zdarzeń, które wywoływały uśmiech lub łzę wzruszenia. Tym samym prawom poddana jest również unikatowa rocznica 100-lecia odzyskania przez Polskę Niepodległości. Narzekamy, że nie umiemy się cieszyć, obnosimy się z klęskami, pielęgnujemy krzywdy i cenimy honorowe porażki. Więc czas zaprzeczyć tym stereotypom - bo jest okazja do świętowania.

Chwalebne Początki

Rok 1918 tonął w rozpaczy końca I Wojny Światowej, katastrofy na niewyobrażalną skalę. Polacy tymczasem wyczuli szansę na odzyskanie swojego państwa, do czego prowadziły wszystkie działania organizacji niepodległościowych. Tuż po Świętach Bożego Narodzenia roku 1918 w Poznaniu wybuchło Powstanie Wielkopolskie. W odróżnieniu od wcześniejszych - zakończyło się ono pełnym sukcesem i pokazało państwom zachodu, że z Polakami należy się liczyć. Sukcesem zakończyły się również Powstania Śląskie, co skutkowało przyłączeniem Górnego Śląska do II RP. Mocnym akordem tych wydarzeń był sukces w Bitwie Warszawskiej z dnia 15 sierpnia 1920 roku, które ugruntowało pozycję Polski na mapie Europy.

Lata 20...

Okres międzywojenny zasłużył w naszej świadomości na prawdziwie magiczny okres rozkwitu i rozwoju napędzanego nadzieją. Przyczyniły się do tego takie sukcesy jak pojawienie się silnej polskiej waluty w wyniku reformy Władysława Grabskiego z 1924, budowa portu w Gdyni w 1929 roku czy Centralnego Okręgu Przemysłowego. Jako pierwsze państwo w Europie Polska przyznała w 1918 r. prawo wyborcze kobietom, a także wprowadziła 8 godzinny dzień pracy. Szkoły kształciły pokolenie, które w czasie II wojny światowej dało przykład niebywałej zaradności, dorównującej tylko ogromnemu poświęceniu. Uniwersytety we Lwowie i Poznaniu cieszyły się światową klasą uczonymi z zakresu matematyki czy biologii. Rozszyfrowanie Enigmy jest powszechnie znane, mniej osób wie jednak o badaniach Ludwika Hirszfelda, które doprowadziły do wprowadzenia oznaczeń grup krwi A, B, AB i 0, obowiązujących na całym świecie do dzisiaj. W 1924 Władysław Reymont otrzymał Literacką Nagrodę Nobla, za powieść „Chłopi”. W sporcie zdobywano medale w prestiżowym łucznictwie, lekkoatletyce, szermierce, oczywiście w skokach narciarskich, gdzie Stanisław Marusarz był ówczesnym Adamem Małyszem, a także hokeju na lodzie. Notowano sukcesu w zawodach lotniczych - gdzie triumfowali słynni Żwirko i Wigura. I tylko polscy piłkarze przegrywali, ale wynik 5:6 z Brazylią podczas debiutu na Mistrzostwach Świata winien budzić respekt.

Najweselszy Barak

Czas II Wojny Światowej to oczywiście okrutny czas, pełen heroicznych dokonań jak Powstanie Warszawskie, Bitwa o Anglię czy zdobycie Monte Cassino. Ostatecznie jednak Polska popadła w zależność od Związku Radzieckiego. Mimo dotkliwych restrykcji, ograniczenia wolności, represji, nie powstrzymało to Polski przed prężnym rozwojem, którego również nie dostrzegamy przez pryzmat wydarzeń i kryzysu lat 80-tych. Ogromnym wysiłkiem udało się odbudować zniszczenia wojenne, ale także odnawiać i restaurować, zachowując dla pokoleń, zabytki polskiej historii. Przykładem spektakularnej na skalę światową powojennej rekonstrukcji, docenionej przez UNESCO, jest odbudowa Starego Miasta. Banalna elektryczność, bez której nie wyobrażamy sobie naszego życia, trafiła wówczas pod autentyczne strzechy. Z tym oświeceniem przyszły także szerokie możliwości kształcenia się - możliwość ukończenia studiów uzyskała wtedy ogromna rzesza ludzi, która nie miałaby na to szans w przed wojennym stanie rzeczy. Zlikwidowano analfabetyzm, budując szkoły w najdalszych zakątkach kraju. Może się to wydawać tak oczywistym, ale z końcem lat 80-tych, wskaźnikami wykształcenia biliśmy na głowę, kraje które mogły budzić nasze kompleksy - jak Włochy, Francja czy Wielka Brytania. W latach 70-ych dokonano powszechnej medykalizacji w położnictwie, dzięki czemu porody domowe stały się coraz rzadsze, a przeżywalność noworodków wzrosła. Może nie powstawały autostrady, ale zastanówmy się, jadąc na działkę, ile z tych małych asfaltowych gminnych dróg czy połączeń kolejowych, prowadzących do niewielkich miejscowości, powstało właśnie w tym czasie. Polska jako kraj rolniczy zyskała prężne płuco przemysłu, włókienniczego czy metalurgicznego, który realizował zamówienia na całym świecie. Powstał strategiczny i nowoczesny Port Północny w Gdańsku. Miasta dzięki ogromnemu programowi budownictwa, w szczególności spółdzielczego, odmieniły swój charakter. To wszystko pozwoliło rozrosnąć się Polakom z 21 mln zamieszkujących kraj przed wojną, do 38 mln w chwili obecnej. Polska aktywnie uczestniczyła w polityce

międzynarodowej. Przyjęty plan denuklearyzacji Europy przez Adama Rapackiego w 1957 roku powstrzymał wybuch zimnej wojny, zaś Polscy żołnierze jako pierwsi z bloku wschodniego wspierali misje stabilizacyjne ONZ na świecie począwszy od lat 70. Mogliśmy liczyć na sukcesy w lekkiej atletyce, siatkówce i oczywiście piłce nożnej dzięki mitycznej drużynie Kazimierza Górskiego. Powstały komputery Odra, które skonstruowane w latach 70’ych potrafiły działać nieprzerwanie przez ponad 30 lat! Ostatnią „Odrę” wyłączono dopiero w 2010 roku, działała na stacji PKP Lublin Tatary. Wobec pamiętnego wyboru Jana Pawła II, sukcesu „Solidarności” i późniejszych przemian nie pamiętamy, że jak sobie pościelisz, tak się wyśpisz.

Pozytywna Perspektywa

Po 1989 roku Polska dołączyła do NATO i Unii Europejskiej. Cieszymy się wolnościami obywatelskimi na równi z wszystkimi Europejczykami. Podróżujemy po świecie, a polski język słychać w każdym zakątku świata. Podróż między Warszawą a Krakowem trwa mniej niż 3 godziny. W ciągu ostatnich kilkunastu lat zbudowaliśmy setki kilometrów autostrad i dróg ekspresowych. Podziwiamy naszych sportowców na największych imprezach sportowych (sukcesy Adama Małysza, złote medale olimpijskie Kamila Stocha, czy też podwójne Mistrzostwo Świata w Siatkówce Mężczyzn) i wciąż wierzymy w sukces naszych piłkarzy. Pewnie wielu zdążyło już zapomnieć, że Polska organizowała Euro 2012. Z oceną aktualnych wydarzeń należy oczywiście wstrzymać się, by uzyskać stosowną perspektywę. Jednak, mając w pamięci jak łatwo zacierają się pozytywy, warto obok krytyki zachować także czujność i otwartość na pozytywną perspektywę.

Nowe Wyzwania

Polska świętuje 100 rocznicę odzyskania niepodległości, wypełnionej sukcesami. Przed naszym krajem stoi wiele wyzwań. Najważniejszym jest, aby Polska znalazła silną i bezpieczną pozycję w globalnym świecie. Przed nami wyzwanie kolejnej transformacji gospodarczej, opartej na nowoczesnych i ekologicznych technologiach. Lecz przede wszystkim wyzwanie, któremu od wielu lat nie potrafimy sprostać jako społeczeństwo, abyśmy potrafili się pięknie różnić…

½ x 100 ≈ RSM

Warto przy tym wspomnieć, że niemal połowa tego okresu to istnienie RSM „Praga” założonej w 1970 r. W tym czasie naszej Spółdzielni udało się zagospodarować ogromną powierzchnię prawobrzeżnej Warszawy. Nasze Osiedla na Pradze Północ, Targówku i Białołęce nieodwracalnie wpisały się w tkankę urbanistyczną m. st. Warszawy. Historia RSM „Praga” to niemal półwieku nadziei i satysfakcji naszych mieszkańców. Spółdzielnia rokrocznie cieszy się stabilną sytuacją finansową, stale rozwija, budując nowe mieszkania, czy też remontując istniejące budynki. Zawsze staramy się również aktywnie uczestniczyć w życiu Miasta, wpływać na podejmowane w Ratuszu decyzje, tak aby jakość życia naszych mieszkańców stale się poprawiała. Jesteśmy zawsze aktywni przy tworzeniu prawa, które ma bezpośredni wpływ na funkcjonowanie spółdzielczości w Polsce, o czym chociażby świadczy wielokrotne uczestnictwo Andrzeja Półrolniczaka - Prezesa Zarządu RSM „Praga” w pracach komisji sejmowych. Stale podnosimy poziom obsługi, oferując system E-Bok, angażując do pracy pełnych zapałów pracowników oraz aktywistów.

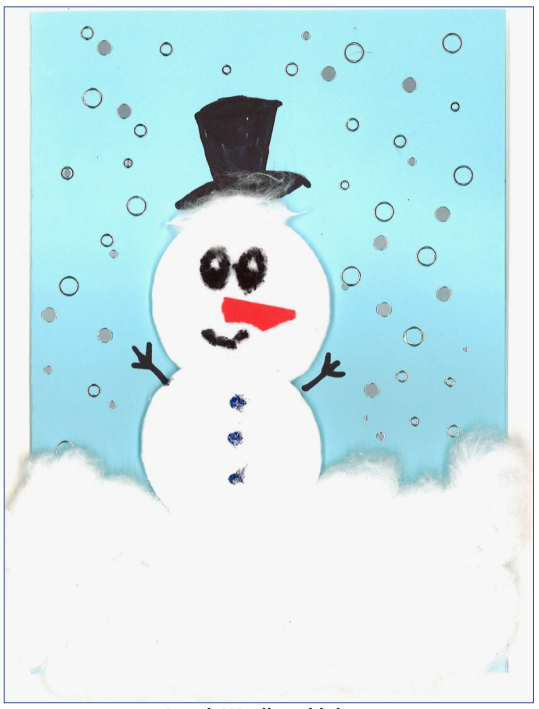
Tak jak w trakcie Świąt myślimy o przyjemnościach, tak życzmy Państwu i sobie by w tej atmosferze pozostać na co dzień. Trudne dni zdarzały się w historii i zdarzać się będą, ale z uśmiechem będzie je łatwiej przetrwać, oczekując kolejnych 100 lat sukcesów Niepodległej.

Maciej Kurek

KARTKI ŚWIĄTECZNE

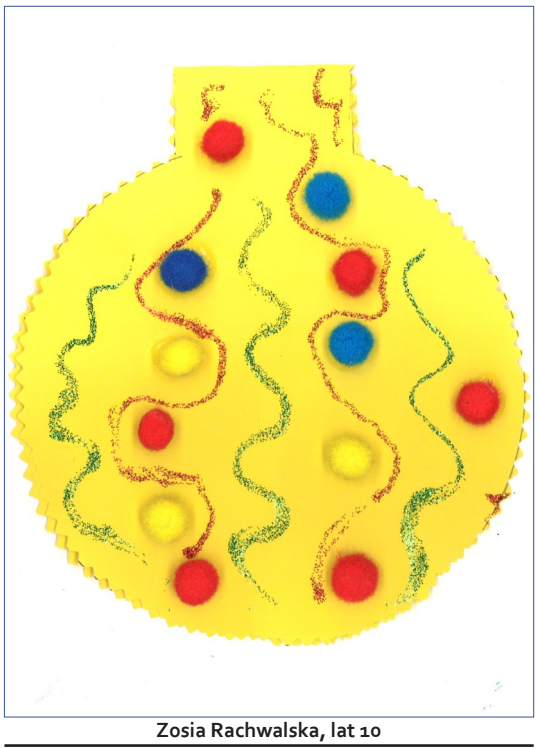
WYKONANE PRZEZ DZIECI Z KLUBÓW OSIEDLOWYCH

Zosia Grochowska, lat 11



Antek Wasilewski, lat 4

Asia Lipińska, lat 5



Zosia Rachwalska, lat 10

Julia Lustyk, lat 8

Szymon Ołdak, lat 10

Wiktoria Ołdak, lat 10

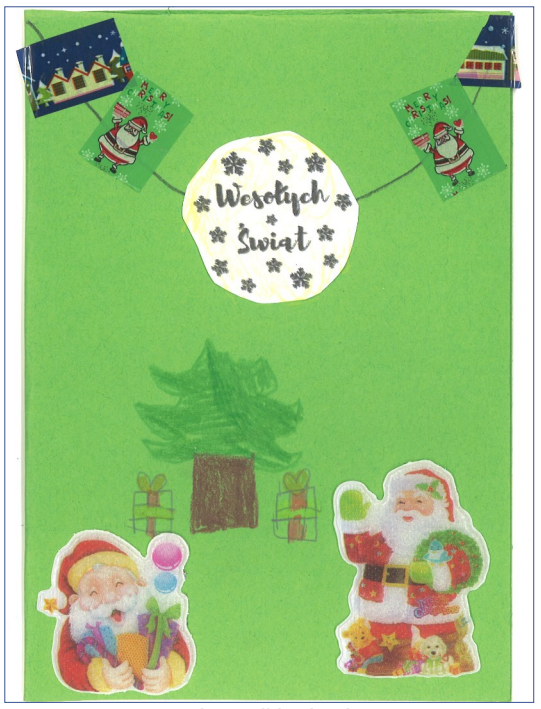
Karolina Dybek, lat 6

Ola Ostasiuk, lat 6

KARTKI ŚWIĄTECZNE

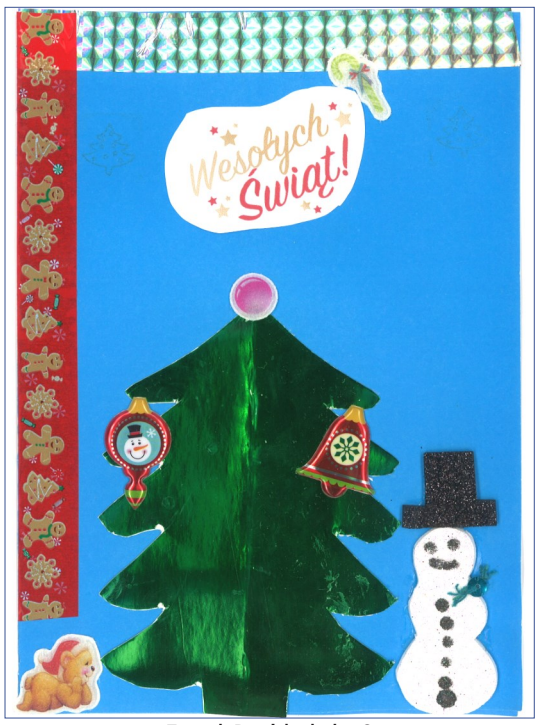
WYKONANE PRZEZ DZIECI Z KLUBÓW OSIEDLOWYCH

Ala Kowalczyk, lat 6



Maryla Grodkiewicz, lat 8

Sandra Sowińska, lat 6

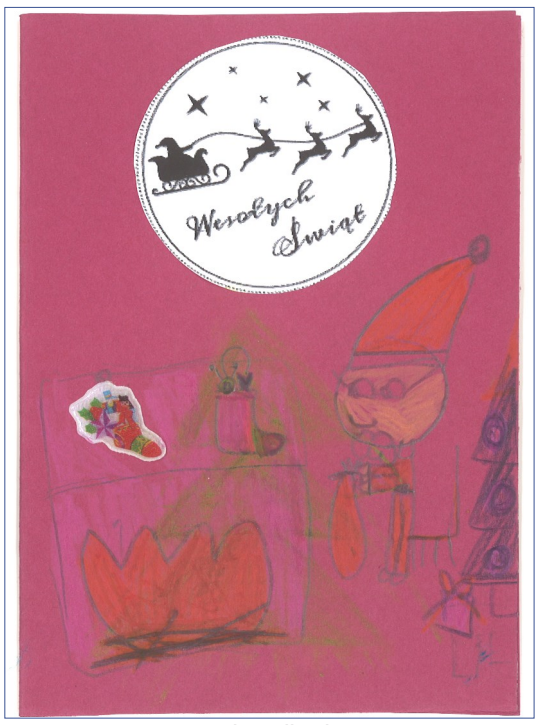


Franek Drożdzak, lat 8

Helenka Tarczyńska, lat 6

Jakub Durowicz, lat 8

Antek Ponikowski, lat 6



Patrycja Wajler, lat 8

Martyna Lustyk, lat 5

KARTKI ŚWIĄTECZNE

WYKONANE PRZEZ DZIECI Z KLUBÓW OSIEDLOWYCH

Adam Wasilewski, lat 7

Ania Sieradzan, lat 6

Jacek Sołtysiak, lat 10

Janek Krzysiak, lat 4

Jakub Barcikowski, lat 8

Wiktoria Urbanowska, lat 8

Franek Kowalski, lat 8

Julia Sołtysiak, lat 14

Wioletta Wereszka, lat 10

AKCJA: „RSM PRAGA DLA ZWIERZAKÓW”

Grudzień to czas, w którym szczególnie warto pamiętać o pomocy potrzebującym, także tym najmniejszym. Dlatego pracownicy Spółdzielni RSM „PRAGA” zaangażowali się w akcję pomocy dla Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Celestynowie. Od początku istnienia schronisko przyjmowało psy najbardziej potrzebujące, wyrzucone, kalekie, ranne, a także po śmierci opiekunów, zapewniając im bezpieczeństwo i sytość. Od początku również utrzymywało się przede wszystkim dzięki ofiarności darczyńców.

Akcja dobroczynna „RSM PRAGA dla zwierzaków” została zorganizowana po raz pierwszy. Jej celem była pomoc zwierzętom - psom i kotom, które znajdują się w schronisku. Przez cały listopad pracownicy wszystkich Administracji oraz Biura Zarządu zbierali makarony, karmę suchą i w puszkach, ale też koce i miski. Dzięki ogromnej mobilizacji i zaangażowaniu udało się zebrać ponad 400 kg jedzenia oraz pieniądze, które zostały przekazane jako darowizna i wsparły leczenie psów, które tego leczenia potrzebowały.

Zebrana dzięki Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA” żywność dla zwierząt została na początku grudnia zawieziona do schroniska w Celestynowie.

Dziękujemy wszystkim osobom, które wzięły udział w akcji za zaangażowanie, podkreślając jak istotna jest integracja i wspólne uczestnictwo w tego typu inicjatywach w duchu poszanowania zwierząt i pomagania innym.

Joanna Golecka

CZTERY STĘSKNIONE ŁAPY

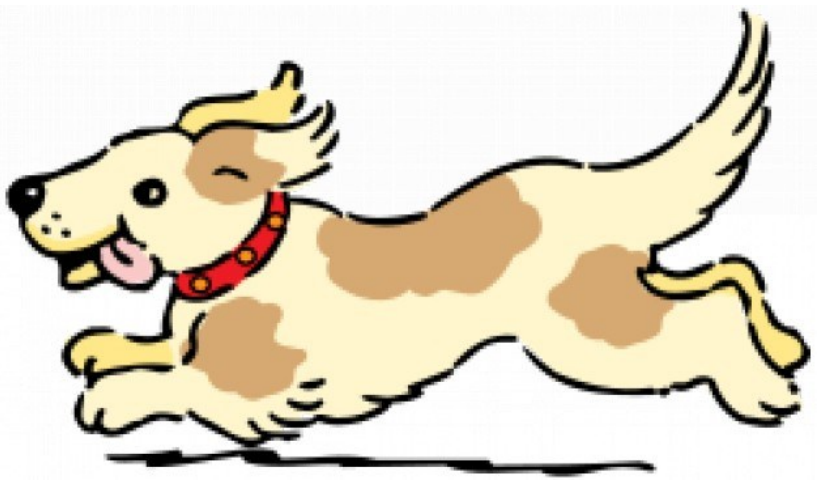
Jedne z pozoru błahych zgłoszeń kierowanych do Administracji Osiedli dotyczą zakłócenia porządku domowego wynikającego z zachowania zwierząt domowych. Właściciele psów często zmuszeni są do pozostawienia swoich „przyjaciół” samych w domu z uwagi na obowiązki zawodowe. Niektóre psy źle znoszą rozłąkę. Zdarza się, że gryzą kapcie, meble itp. Jest to jednak problem wyłącznie właściciela niesfornego czworonoga. Kiedy jednak zaczynają głośno wyć, bądź szczekać przez długie godziny, staje się to problematyczne i potraf zaburzyć dobre relacje sąsiedzkie.

Można ze stanowczością stwierdzić, że istnieją skuteczne metody zapobiegania tak wyraźnej tęsknoty. Jednym ze sprawdzonych sposobów jest zwrócenie się właściciela czworonoga o poradę do licznych szkółek lub też zaciągniecie opinii u behawiorysty dla zwierząt. Ci z pewnością nie odmówią pomocy i doradzą, co zrobić, gdy pies w tak uciążliwy sposób dla innych tęskni za swoim właścicielem. Pracownicy Administracji w rozmowach z właścicielami psów wyjaśniają, że zbyt głośne zachowanie czworonogów jest nie do przyjęcia, mając na uwadze nie tylko wewnętrzny regulamin RSM „Praga” w sprawie „Zasad użytkowania lokali i porządku domowego..”, ale również dla oczywistego poszanowania spokoju innych mieszkańców.

Nie każdy przecież posiada psa i musi taką sytuację tolerować pomimo niekiedy dużego wyrozumienia. W zabudowie wielorodzinnej mieszkają nie tylko mieszkańcy pracujący za dnia. W godzinach pracy w mieszkaniach pozostają nie tylko starsi i często schorowani mieszkańcy, lecz również osoby pracujące w domach, a także szukające najzwyczajniej za dnia wypoczynku po nocnej zmianie. Każdy mieszkaniec zasługuje na bezwzględną możliwość korzystania ze swojego mieszkania bez systematycznych uciążliwości. O ile w przypadku remontów wiadomo, że każdy kiedyś się skończy, to ciężko oczekiwać na koniec żywota psa sąsiada. W wielu przypadkach można ze stanowczością stwierdzić, że pomimo początkowych trudności właściciele czworonogów radzą sobie z ich ułożeniem, umożliwiając tym samym czerpanie przyjemności z zasłużonej ciszy i spokoju dla innych. Niekiedy wystarczy dla psa pozostawienie włączonego radia, w innych przypadkach bluzy tak by pupil czuł właściciela podczas jego nieobecności.

Administracje Osiedli serdecznie dziękują wszystkim posiadaczom psów, którzy swoją codzienną postawą dają przykład dla innych o świadomości wynikającej z obowiązków posiadania psa. Dzięki ich należytemu ułożeniu występują coraz mniejsze dewastacje terenów zielonych takich jak nadgryzanie roślin lub krzewów. Ponadto zaobserwowano wyraźną poprawę sprzątania po czworonogach, która niesie korzyść dla wszystkich mieszkańców.

Maciej Gaik



DROGI WARSZAWY DO NIEPODLEGŁOŚCI

W dniu 29 października 2018 roku w Zamku Królewskim w Warszawie odbyła się Jubileuszowa XX Sesja patriotyczno-kulturowa pt. „Drogi Warszawy do niepodległości”. Sesja była poświęcona pojęciu wolności, honoru i tradycji, wpisując się w rocznicowe obchody 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Tytuł sesji oraz wykładu wygłoszonego przez młodzież Zespołu Szkół Gastronomicznych im. prof. Eugeniusza Pijanowskiego „A to Polska właśnie”, tradycyjnie nawiązywał do słów - przesłania „Pozostańmy wierni temu dziedzictwu!”

Sesję oraz wystawę tematyczną przygotowało Centrum Edukacji Varsavianistyczno-Artystycznej im. Marii Szypowskiej ZSG oraz Towarzystwo Przyjaciół Warszawy w porozumieniu z rodziną Marii Szypowskiej, działaczami -varsavianistami i nauczycielami szkół warszawskich. W sesji uczestniczyli przedstawiciele władz m. st. Warszawy: Burmistrz Dzielnicy Warszawa-Śródmieście - **Krzysztof Czubaszek**, przedstawicielka Biura Edukacji - **Katarzyna Starzyk**, dyrektor ZSG - **Marzena Cieślak**, prezes honorowa TPW - **Marzena Grochowska**, **Renata Marut** - członek zarządu TPW, **Regina Lubelska** - przedstawiciel Zamku Królewskiego, wicedyrektor ZSG - **Elżbieta Fatyga**, członkowie TPW, **przedstawiciel RSM „Praga”** - **Grzegorz Witt, przedstawiciele Rady Osiedla Erazma**, nauczyciele-koordynatorzy programu Varsavianistycznych Szkół, historycy sztuki, studenci, uczniowie i goście.

Po przemówieniach przybyłych Gości rozpoczęła się Sesja Zamkowa. Część artystyczną Sesji Zamkowej zrealizowali uczniowie ZSG, scenariusz części artystycznej i naukowej przygotowała **Ewa Skrońc-Bielak** - Przewodnicząca Rady Osiedla „Erazma”, wykorzystując materiały projektowe uczniów, niepublikowane, wspólne prace jej i M. Szypowskiej oraz przeprowadzony z autorką wywiad. **Maria Szypowska** w trakcie swej 10-letniej współpracy z ZSG została zapamiętana przez młodzież jako historyk sztuki, autorka wielu książek, poetka, literaturoznawca, obrończyni zabytków i dziedzictwa narodowego, osoba kochająca młodzież i Warszawę.

Najbardziej uroczystym i wzruszającym elementem sesji było wystąpienie **uczestniczki Powstania Warszawskiego - Wandy Traczyk-Stawskiej**, zwanej przez swych kolegów w trakcie II wojny „Pączkiem”, która została zaproszona przez **Prezes TPW, Radną Miasta - Beatę Michalec**. Jej wzruszająca i poruszająca opowieść o losach ludności warszawskiej w trakcie okupacji wywołała ogromne i niezwykle silne emocje u słuchających. Panią Stawską - Traczyk widzowie nagrodzili kilkuminutowymi brawami „na stojąco”, a w hołdzie dla jej oddania sprawie narodowej, **zaimprowizowany na potrzeby sesji chór Młodego Przyjaciela Warszawy** (uczniowie ze SP 322 i TGH nr 1) odśpiewał „Pieśń Armii Krajowej”.

Sesję prowadziły - Ewa Skrońc-Bielak i Renata Marut.

Wystawę przygotowała Biblioteka Szkolna ZSG. W trakcie sesji zostały wykorzystane materiały archiwalne Fundacji Artibus. Sesję archiwizowali nauczyciele: Katarzyna Goliszewska-Szadura i Marcin Rakowicz oraz Koło Dziennikarskie ZSG.

Przybyli Goście oraz Uczniowie serdecznie dziękowali Ewie Skrońc-Bielak za profesjonalne przygotowanie części merytorycznej oraz poprowadzenie uroczystości.

Redakcja

DZIEŃ SENIORA

22 listopada 2018 r. w Domu Kultury „Świt” przy ul. Wysockiego 11 odbyło się doroczne spotkanie Członków Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Odział Targówek z okazji „Dnia Seniora”. O godzinie 10.30 sala spotkania zapełniła się zaproszonymi gośćmi, których uroczyście powitał Pan Witold Harasim - Przewodniczący PZERiI Oddziału Targówek. Impreza przyciągnęła wielu znamienitych gości. Swoją obecnością zaszczycili min. Pan Marszałek Marek Borowski, Przewodniczący Zarządu Oddziału Okręgowego PZERiI Janusz Czyż , Burmistrz miasta Marki Pan Jacek Orych, Pani Małgorzata Kwiatkowska Z- ca Burmistrza Urzędu Dzielnicy Targówek, Przewodniczący Rady Dzielnicy Targówek Pan Krzysztof Miszewski, Radne Dzielnicy Targówek Panie Joanna Mroczek, Aneta Wyczółkowska oraz Pani Winter Bożena. Spółdzielnię RSM „PRAGA” reprezentowali Kierownik Administracji Osiedla „Targówek” Pani Grażyna Rogosz, Kierownik Administracji Osiedla „Generalska” Pan Andrzej Kowalczyk oraz Edyta Barcikowska Koordynator ds. Kulturalno-Oświatowych. Na spotkanie przybyli przedstawiciele Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”, Dyrektor SZPZLO Targówek Pan Marcin Jakubowski oraz Pani Iwona Puchalska Kierownik ds. promocji zdrowia i marketingu SZPZLO Targówek, Dyrektor PGR „Bródno” Pan Waldemar Rolewski. Oczywiście nie mogło zabraknąć Pana Dyrektora Domu Kultury „Świt” Pana Jacka Białka i wielu innych dostojnych gości. Ale najważniejsi w tym dniu byli Seniorzy, którzy przybyli najliczniej. Po pięknych, ciepłych słowach i życzeniach, które popłynęły w stronę Seniorów od zaproszonych gości, tradycyjnie rozpoczęło się wręczanie odznaczeń i podziękowań dla Seniorów. W związku z tym, że Dzień Seniora jest świętem radosnym, podczas uroczystości obyła się część artystyczna. Na scenie wystąpiło Jarnickie Stowarzyszenie Seniorów pod nazwą JAR-SENIOR z siedzibą przy Wiejskim Domu Kultury w Jarnicach, który porwał wszystkich zebranych do wspólnej zabawy. W holu Domu Kultury Świt dla wszystkich Seniorów odbyły się bezpłatne badania ciśnienia, poziomu cukru we krwi, konsultacje z dietetykiem. Impreza była naprawdę udana. Wszystkim Seniorom z Targówka i nie tylko życzymy dużo zdrowia, energii, chęci do dalszego działania.

Edyta Barcikowska

LUBIMY TE PIOSENKI, KTÓRE JUŻ ZNAMY

„Proszę pana, ja jestem umysł ścisły. Mnie się podobają melodie, które już raz słyszałem. Po prostu. No... To... Poprzez... No, reminiscencję. No jakże może podobać mi się piosenka, którą pierwszy raz słyszę.” Tak inżynier Mamoń tłumaczył współpasażerom w kultowym filmie „Rejs” Marka Piwowskiego jakie melodie mu się podobają i dlaczego. Nie będzie to też tekst o piosence dla kapitana parostatku, którym płynęli uczestnicy wycieczki w rzeczonym filmie. Dotkniemy za to znowu tematu evergreenu - Polskiego evergreenu.

Krzysztof Zalewski nagrał płytę „Zalewski śpiewa Niemena” w ubiegłym roku. 26 stycznia tego roku miała swoją premierę. Okazją do jej nagrania było 50. lecie wydania płyty „Dziwny jest ten świat” i 30. lecie występu Niemena na festiwalu w Jarocinie. Właściwie to zaczęło się od propozycji zagrania koncertu na wspomnianym festiwalu żeby uczcić obie te rocznice. Artysta propozycję przyjął, koncert zagrał a potem było już z górki. Utwory z płyty są grane do dzisiaj. Na liście przebojów Radiowej Trójki „Przyjdź w taką noc” zadebiutowało 15 grudnia ubiegłego roku i utrzymało się na niej trzydzieści tygodni dwukrotnie będąc na drugim miejscu. Kiedy pisałem ten tekst „Jednego serca” które też jest na tej płycie gościło na liście dwunasty tydzień, na miejscu …12. We wrześniu Zalewski ruszył w drugą trasę z piosenkami Niemena - zdaje się że nie dla wszystkich wystarczyło biletów. Tak więc potwierdza się, że lubimy piosenki, które już znamy. A „Jednego serca” grane podczas koncertów „Męskiego grania 2018” (można sobie obejrzeć na Youtubie) przyjmowane było z olbrzymim aplauzem i śpiewane przez widzów.

Trzydzieści jeden lat temu Niemen rozpoczynając koncert w Jarocinie nie miał tyle szczęścia. Początek koncertu nie bardzo podobał się młodzieżowej publiczności a i ta starsza pamiętająca „Dziwny jest ten świat” też była lekko skonsternowana. Elektroniczne dźwięki które tworzył samotny na scenie i otoczony elektronicznym instrumentarium 48. letni wówczas artysta nie od razu podbiły serca publiczności. Były gwizdy i niewybredne okrzyki, ale do czasu. Bodajże od „Pod papugami” (też w mocno elektronicznej wersji) publiczność była już jego i nie chciano go puścić ze sceny…

Zalewski nagrał płytę dobrą, z szacunkiem do oryginałów ale dodał też własną charyzmę i rockandrollowy pazur. Do tego świetni muzycy i znakomite siostry - Natalia i Paulina Przybysz w chórkach. No i melodie, które już znamy…

Innego Niemena usłyszymy na płycie „Dziwny jest…” Grażyny Łobaszewskiej i zespołu Ajagore - warto po-

szperać w internecie lub na półkach z płytami. Spodziewałem się bardziej jazzowego podejścia do materiału. Ale jest bardziej rockowo! Może trochę mniej przebojowo (Zalewski „wchodzi” od razu, Łobaszewska po kilkukrotnym przesłuchaniu). Nie spodziewałem się, że artystka podejdzie do Niemena tak rockowo i tak … lirycznie. W instrumentarium zaskakuje brak klawiszy. - Wszak Niemen bez fortepianu, organów czy syntezatora brzmi inaczej! Najbardziej rockowo zabrzmiała „Najdłuższa noc”. W „Płonącej stodole” też nie brak mocnego gitarowego ognia i niemniej ostrego głosu wokalistki. Fajnie plumkającą gitarą zaczynają się „Ach, jakie oczy” i zrobiła się z tego fajna, delikatna piosenka. Przemysław Dyakowski jak na jednego z nestorów jazzu przystało zagrał fajne solo na tenorze w „Jeszcze sen”. Tak… Łobaszewska wymaga trochę dłuższego słuchania. A najbardziej „Niemenowo” zabrzmiało mi „Jednego serca” i „Moja piosnka”, która kończy płytę.

Opisane powyżej płyty nie są oczywiście pierwszym podejściem do Niemena. Zrobili to wcześniej: Janusz Radek - „Dziwny ten świat - opowieść Niemenem” (Universal Polska 2009), Stanisław Soyka - „Stanisław Soyka w hołdzie mistrzowi” (Universal Music Polska 2012) i „Stanisław Soyka w hołdzie mistrzowi - Live” (Universal Music Polska 2013) a także Natalia Niemen - „Niemen mniej znany” (Philadelphia Records/ Universal Polska 2017). - Okładka płyty Natalii to fajne i oczywiste nawiązanie do pierwszej płyty ojca. Nawiązanie graficzne - bo żadna z piosenek na płycie Natalii nie pochodzi z albumu „Dziwny jest ten świat”…

Na osobne wyróżnienie zasługują - „Niemen Improwizacje” pianisty Artura Dutkiewicza (Pianoart/Fonografika 2009; Darek Oleszkiewicz - kontrabas i Sebastian Frankiewicz - perkusja (na kontrabasie w „Śnie o Warszawie” zagrał Daniel Biel) i lider na fortepianie. To oczywiście odmienne, bardzo wysmakowane jazzowe podejście do piosenek Niemena, które zasługuje no osobny opis… Niestety ta płyta nie jest już tak łatwo dostępna na rynku.

Ciekawe czy słuchając Niemena w innych interpretacjach, usłyszycie Państwo - „piosenki, które już znacie”?

PAM

Pisząc tekst korzystałem m.in.:
http://nonsensopedia.wikia.com/wiki/Cytaty:Rejs [dostęp: 09.10.2018 godz.:17.12]
https://www.youtube.com/watch?v=w-kotqg7cN0 [dostęp: 09.10.2018 godz.:17.11]
https://www.empik.com/empikultura/niemen-nie-ma-konca,14826,a [dostęp: 14.10.2018 godz.18.00]

Na YouTube oczywiście można znaleźć szereg interpretacji piosenek Niemena:
https://www.youtube.com/watch?v=Er8MsTAK74w [dostęp: 09.10.2018 godz.:18.19]
https://www.youtube.com/watch?v=zkiWlQDMrfE [dostęp: 14.10.2018 godz.:18.11]
https://www.youtube.com/watch?time_continue=61&v=3ElBGleHF6g [dostęp: 15.10.2018 godz.:11.12]
https://www.youtube.com/watch?v=mYOKsR9OFoE [dostęp: 15.10.2018 godz.:11.13]
https://www.youtube.com/watch?v=RwkC7fqObv4 [dostęp: 15.10.2018 godz.:11.15]

SUDOKU

6					9		1	
	5	4			7	2		9
		2	8	3				4
		8	9					7
		5						3
7	3					1	2	
		6	2	5				1
	4	3			1	8		2
5					8		7	

	3			9	7	1		5
								7
		7	8		1	3		
8	5				9		4	2
						9		6
9	2	6						
	7							
		4		5	3	8		
	1	5	4		8			3

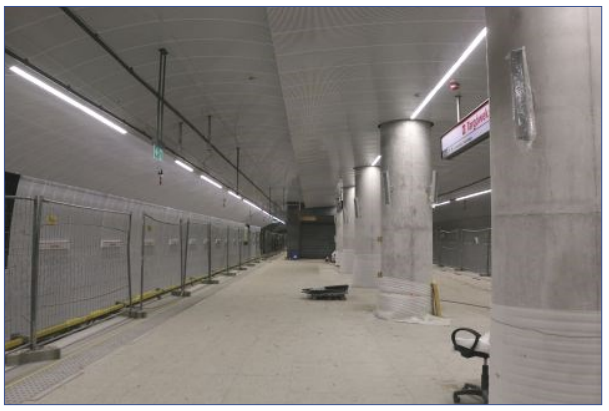
5	6	8	3				7	
	4		2				8	
2					8		9	
	1			6	5		4	
	9			8				3
		7		2			1	
	8		7			6		
	3				4	9	2	
	2				1		5	

DZIENNIK BUDOWY METRA ODCINEK WSCHODNI-PÓŁNOCNY

LISTOPAD 2018

Stacja C16 Szwedzka

- Konstrukcje murowe na poziomie -1 - wymurowano 100% ścian.
- Wykonano izolacje stropu górnego - 100%.
- Trwają prace tynkarskie na poziomie -1 wykonano 100%.
- Prowadzone są roboty przy zasypkach 95%.
- Wykonano malowanie jednokrotne powierzchni pomieszczeń 90%.
- Wykonywana jest podkonstrukcja pod ściany HPL w łazienkach 90%.
- Prowadzone są roboty przy okładzinach akustycznych w wentylatorniach 92%.
- Wykonywane są podkonstrukcje sufitów podwieszonych - hala peronu 90%, hala odpraw 90%.
- Wykonywane są wykończenia pomieszczeń z gresów 70%.
- Montaż drzwi do pomieszczeń - wykonano 80%.
- Wykonywana jest podkonstrukcja pod okładziny GRC na poz. -2 95% i na poz. -1 70%. Trwa montaż płyt GRC - 30%.
- Wykonuje się podkonstrukcje pod GRC na wyjściu W1- 95% i wyjściu W4 - 45%.
- Wykonuje się okładziny z cegły klinkierowej - zaawansowanie 70%.
- Prowadzone są na bieżąco instalacje kanalizacyjne podposadzkowe 95%.



Stacja C16 Szwedzka

- Trwa montaż instalacji sanitarnych na poz. -1: wod-kan 60%, wentylacyjnych 70%.
- Prowadzone są roboty przy wentylacji podstawowej (wentylatory i tłumiki) - 85%.
- Rozpoczęto montaż instalacji ogrzewania 22%.
- Rozpoczęto montaż instalacji klimatyzacji 50%.
- Instalacja gaszenia gazem - zaawansowanie 60%.

Stacja C17 Targówek

- Wykonano 92% robót wykończeniowych w głównych pomieszczeniach technicznych.
- Wykonano 100% izolacji na stropie głównym.
- Wykonano 90% robót wykończeniowych w Pomieszczeniach technologicznych stacji.

- Wykonano 75% robót wykończeniowych w strefie ogólno-miejskiej.
- Wykonano 75% robót w Hali odpraw wraz z halą peronową. Trwa układanie płyt kamiennych na peronie, trwa montaż konstrukcji sufitów podwieszanych oraz okładzin ściennych. Wykonawcy zwrócono uwagę na niedokładny montaż płyt ściennych oraz rozbieżności w wymiarach płyt ściennych.
- Trwa montaż wszystkich instalacji sanitarnych. Aktualne zaawansowanie poszczególnych instalacji: kanalizacja podposadzkowa - 98%, wod.-kan. - 90%, wentylacja lokalna - 80%, wentylacja podstawowa - 100%, instalacja gaszenia gazem - 70%, instalacja klimatyzacji - 90%.

Stacja C18 Trocka

- Trwają prace tynkarskie w pomieszczeniach na torach odstawczych - zaawansowanie 99%.
- Trwają prace wykończeniowe w pomieszczeniach stacji (malowanie, podłogi, gres, sufity) - zaawansowanie 90%.
- Trwają prace wykończeniowe w pomieszczeniach torów odstawczych (malowanie, podłogi, gres, sufity, okładziny akustyczne) - zaawansowanie 85%.
- Trwa wykonywanie posadzki kamiennej peronu - zaawansowanie 90%.
- Rozpoczęto wykonywanie posadzki kamiennej hal odpraw - zaawansowanie 60%.
- Rozpoczęto wykonywanie okładzin ściennych na peronie - zaawansowanie 90%.

- Trwa wykonywanie posadzki kamiennej hal odpraw i strefy ogólnomiejskiej - zaawansowanie 60 %.
- Trwa wykonywanie okładzin ściennych na peronie - zaawansowanie 90%.
- Rozpoczęto wykonywanie okładzin ściennych na wejściach stacyjnych - zaawansowanie 50%.
- Trwa wykonywanie sufitu podwieszanego na peronie - zaawansowanie 80%.
- Rozpoczęto wykonywanie sufitów podwieszonych w halach odpraw i strefie ogólnomiejskiej - zaawansowanie 40%
- Trwają prace związane z zagospodarowaniem terenu - zaawansowanie 70%.
- Trwa montaż wszystkich instalacji sanitarnych: kanalizacja podposadzkowa - 99%, instalacja wod.-kan. - 85% - rozpoczęto tzw. „biały montaż" w toaletach i hydranty, wentylacja lokalna - 85%, wentylacja podstawowa - 100%, instalacja gaszenia gazem - 70%, instalacja klimatyzacji - 70%.

Redakcja

Źródło:
http://www.metro.waw.pl/dziennik-budowy-odcinek-wschodni-polnocny

MYSIA PYSIA

Magdalena Salmanowicz z córką Anią

W pewnym mieście, na pewnej ulicy mieszkała dziewczynka o imieniu Pola.

Pola miała dziesięć lat i chodziła do trzeciej klasy. Miała długie, jasne włosy i niebieskie oczy, a na nosie dużo ślicznych piegów. Czasami dzieci trochę się śmiały, że ma kropki na nosie albo że opalała się przez sitko. Ale ona się tym nie przejmowała.

Dziewczynka od dawna marzyła o zwierzątku, którym mogłaby się opiekować i dbać o nie, ale mama mówiła, że przyjdzie na to czas. I tak się też stało.

Był piękny, słoneczny dzień, gdy Pola wraz z mamą wybrały się na spacer do pobliskiego parku, a było to na Bródnie. Wczesną wiosną w Parku Bródnowskim jest tak pięknie! Przyroda budzi się do życia, rozkwitają forsycje, pojawiają się pąki na drzewach. Trawa jest taka młoda i zieloniutka.

Pola bawiła się na placu zabaw i biegała koło krzewów forsycji, gdy nagle usłyszała jakiś szelest. Po chwili zauważyła, że coś się poruszyło. Szybko zawołała mamę i powiedziała:

– Mamusiu, coś rusza się w krzakach – i wskazała to miejsce.

Zaciekawiona mama podbiegła do córki, by przekonać się, co też to może być… Może kot, może jeż, a może…?

Ku ich zdziwieniu okazało się, że była to mała, polna MYSZKA. Mama i Pola nie bały się myszy, więc poczęstowały ją okruszkami chleba. Nie trzeba było długo czekać, aby myszka o bardzo miłym wyglądzie w podskokach przybiegła do nich. Chyba była głodna, bo szybko chwyciła okruszki i je zjadła.

Zbliżał się wieczór i słońce chowało się za drzewami. Pola z mamą chciały już wracać do domu, ale dziewczynka nie mogła rozstać się z myszką, a też myszka nie chciała od nich odejść.

W końcu dziewczynka pożegnała się ze swoją nową przyjaciółką. Zwierzątko jednak nadal za nimi szło.

Pola zagadnęła mamę:

– Mamusiu, zobacz myszka idzie za nami. Czy możemy ją zabrać do domu? Będę się nią opiekować.

Mama zdziwiła się pomysłem córki i odpowiedziała:

– Tutaj jest jej dom.

Pola posmutniała, ponieważ bardzo lubiła zwierzęta.

W drodze do domu dziewczynka chciała jeszcze popatrzeć z bliska na rosnące w trawie kwiatki i gdy przykucnęła wśród nich, znalazła czterolistną koniczynę. W tym czasie mała myszka skorzystała z okazji i wskoczyła jej do kieszonki.

– Mamusiu, zobacz, spotka nas jakieś szczęście! – zawołała Pola, pokazując zielone listki maleńkiej rośliny.

Mama uśmiechnęła się do córki.

– Ja to bym chciała mieć jakieś zwierzątko, bardzo, bardzo! – wołała dziewczynka.

– Wiem, kochanie, ja też – dodała mama.

Wróciły do domu i opowiedziały tacie o swojej przygodzie. Jakie było ich zdziwienie, gdy z kieszonki sukienki Poli wyskoczyła na podłogę ta sama, mała myszka.

– Czy to jest wasze zwierzątko? – spytał zdziwiony tata.

– Co ona tu robi? Jak się tu dostała? – nie wierzyły dziewczyny.

– Wyskoczyła z kieszeni i jest u nas – podsumował tata.

– Widzisz mamusiu, ona chce być z nami, czy może u nas zostać? Proszę, będę się o nią troszczyć! – zawołała z radością dziewczynka.

Po chwili namysłu rodzice zgodzili się, by myszka u nich została. Wiedzieli bowiem, że ich córka jest bardzo opiekuńcza.

Tata zrobił z pudełka po butach domek dla myszki, a Pola i mama naszykowały dla niej posłanie ze starego, mięciutkiego, polarowego szalika w szkocką kratkę i poidełko na wodę z nakrętki od butelki.

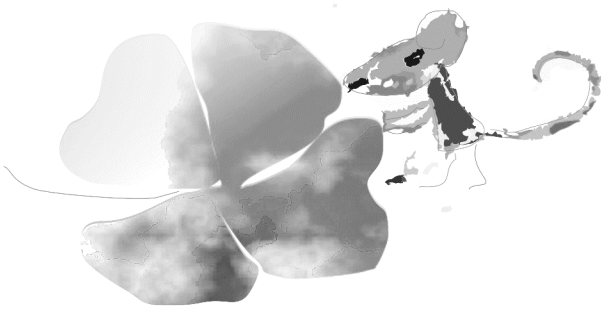
Dziewczynka nazwała myszkę Pysia, gdyż miała taki miły i „słodki” pyszczek.

Od tej pory Pola i Pysia były nierozłączne i wszędzie chodziły razem. Pysia była taka malutka, że mieściła się w kieszeni i dlatego mogła podróżować z dziewczynką po Targówku.

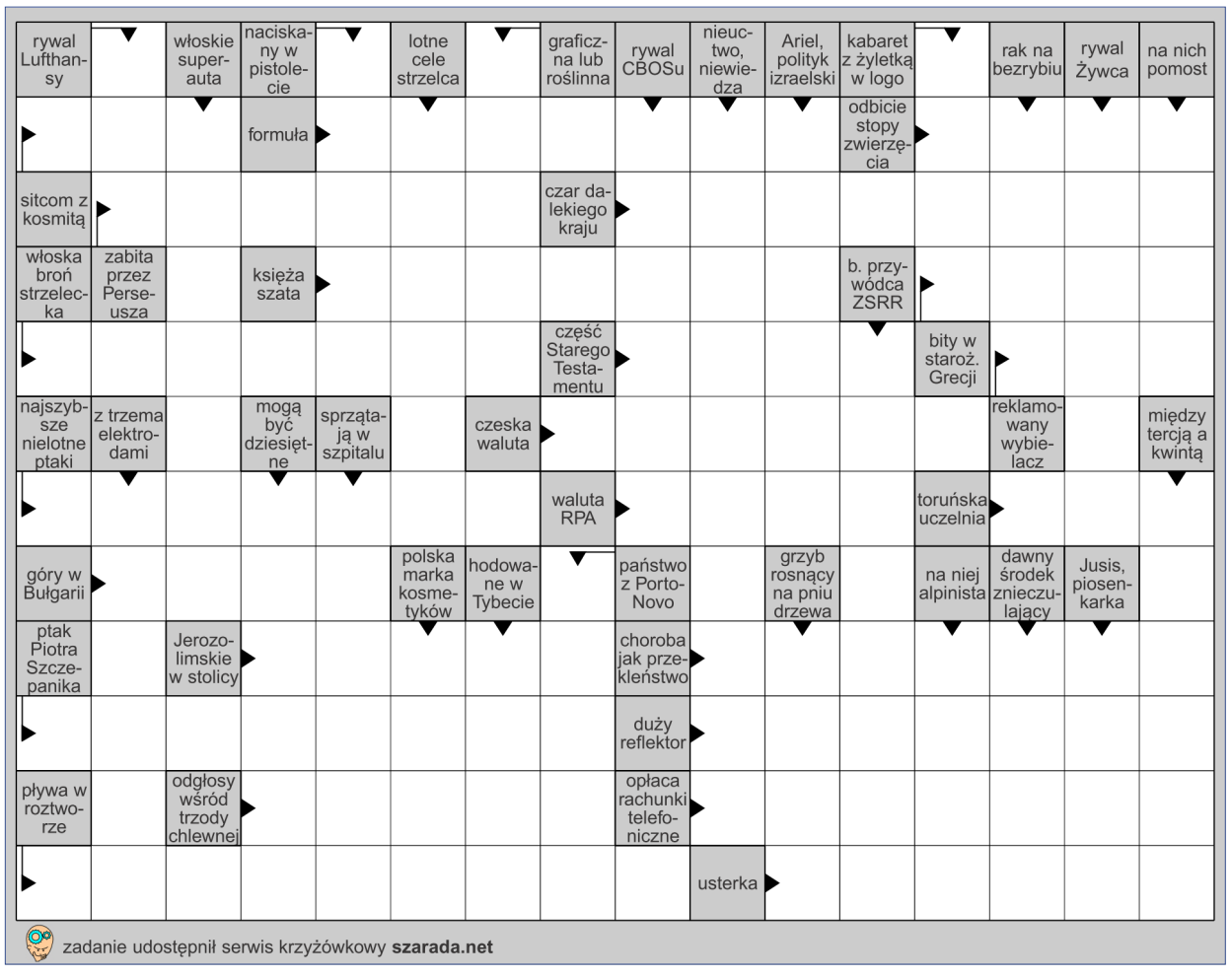
Razem jeździły na hulajnodze i na rolkach, i razem odrabiały lekcje.

Szkoda tylko, że Pola nie mogła jej zabierać do szkoły. To by dopiero była zabawa!

– Widzisz, mamo, spełniło się moje marzenie, mam już zwierzątko. To chyba dlatego, że znalazłam tę czterolistną koniczynę.



KRZYŻÓWKA



zadanie udostępnił serwis krzyżówkowy **szarada.net**

KAMISHIBAI

sztuka japońska na Targówku w wydaniu NASZEGO KLUBU

Pod koniec listopada zawitał na Targówek japoński teatrzyk zwany KAMISHIBAI.

26.11. pojawił się w NASZYM KLUBIE, a dzień później w Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr 12. Tak naprawdę imprezy związane z teatrzykiem były rezultatem działań w ramach kolejnego już przedsięwzięcia Warszawskiego Programu Edukacji Kulturalnej (WPEK).

Jest to drugi projekt w partnerstwie z Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Targówek, a jego nazwa brzmi: „Z teatrzykiem Kamishibai przez pokolenia". Żeby przybliżyć na czym polegała jego realizacja, należy w kilku słowach opowiedzieć co to takiego KAMISHIBAI.

Kkami - papier, shibai - teatr, czyli obrazkowy teatr, dosłownie: papierowy teatr. To tradycyjna japońska sztuka opowiadania historii za pomocą ilustracji wykonanych na kartonowych planszach, wsuwanych do małej, płaskiej, drewnianej, otwartej częściowo skrzynki, pełniącej rolę sceny lub ekranu o nazwie butai (scena).

Celem naszego projektu było przygotowanie teatrzykowych plansz, zwanych kartami narracyjnymi, gdyż na odwrocie miał znaleźć się tekst do ilustracji pokazywanej. Trudu takiego podjęli się niezłomni mieszkańcy i sympatycy Targówka, którzy najpierw, podczas warsztatów literackich w NASZYM KLUBIE, przygotowywali krótkie bajki zazwyczaj wierszowane, a następnie inne osoby zabrały się do zilustrowania - w co najmniej kilku obrazach - otrzymanego tekstu. Projekt ten - podobnie jak poprzedni - miał na celu wspólną pracę na rzecz dziecięcego czytelnika naszej dzielnicy, z założeniem, że efekt końcowy powinien być całością na tyle profesjonalnie opracowaną, żeby móc pokazywać bajki teatrzykowe w przedszkolach, szkołach i bibliotekach na Targówku. Oczywiście nie mniej ważne były inne założenia projektu, w tym integracja środowiska lokalnego. Zanim jednak efekt twórczy został wydany nakładem profesjonalnego wydawnictwa, a następnie wydrukowany w drukarni, bajki przeszły wymagające sito dziecięcej krytyki. Obserwacja odbioru przez dzieci, początkowo roboczej wersji, teatrzyku KAMISHIBAI w placówkach na Targówku i weryfikacja na bieżąco, pozwoliły dokonać ostatniego szlifu przygotowanego materiału. Wszystko musiało być dopięte na ostatni guzik w myśl estetyki młodocianego odbiorcy, postrzegania twórczości zarówno literackiej, ilustratorskiej, ale także teatralnej, bo przecież kolorowe karty narracyjne były tym właśnie naszym materiałem do KAMISHIBAI.

Skąd pomysł na takie działania?

Dotychczasowa owocna współpraca z Biblioteką Publiczną w dzielnicy Targówek spowodowała, że placówka ta zaproponowała NASZEMU KLUBOWI działania przy projekcie trudnym, ale bardzo potrzebnym do zajęć dydaktycznych. Placówki biblioteczne, potrzebują coraz to nowych tytułów do przedstawiania bajeczek w drewnianej skrzyneczce. Nie jest tajemnicą, że biblioteki stały się głównym propagatorem teatrzyku KAMISHIBAI na świecie i od lat wykorzystują tę formę do promocji czytelnictwa.

Trochę historii

Biblioteka Publiczna na Targówku posługuje się KAMISHIBAI od 2014 r., natomiast w Europie Zachodniej w latach 70-tych XX w. odkryła tę formę niejaka Édith Montelle, animatorka, bibliotekarka, propagatorka sztuki opowiadania.

Jak zapewne można się domyślać, sam teatrzyk przywędrował z dalekiej Azji, dużo, dużo wcześniej. Pierwsze wzmianki o nim sięgają XII w., kiedy to w buddyjskich świątyniach mnisi za pomocą zwijanych rulonów z historyjkami obrazkowymi, przekazywali umoralniające opowieści niepiśmiennej publiczności. Najbardziej jednak KAMISHIBAI kojarzy się z Japonią na początku XX wieku. Rozrywka ta stała się alternatywą dla ubogiej publiczności i jednocześnie zajęciem dla bezrobotnych artystów oraz narratorów niemych filmów. W roku 1923 powstał pierwszy KAMISHIBAI dla dzieci.

Lata 50. XX wieku uważane są za złoty okres tej formy teatru. Liczni wędrowni opowiadacze przedstawiali w całej Japonii historie zaklęte w drewnianej skrzynce, którą można było przewozić na ramie roweru z wioski do wioski, z miasteczka do miasteczka.

KAMISHIBAI zanikł w latach 60-tych XX wieku, wyparty przez telewizję i prasę codzienną oraz pierwsze komiksy. Sztuka ta powraca w Japonii m.in. dzięki wysiłkom Międzynarodowego Stowarzyszenia Kamishibai w Tokio - IKAJA, które powstało w 2001 roku i skutecznie odgrywa rolę edukacyjną dla najmłodszych na całym świecie. Powrót KAMISHIBAI w obecnych czasach ma jednak zupełnie inny wydźwięk, służy bowiem przybliżeniu tradycji i prostoty formy.

Wracając do naszego projektu. Jak powiedzieliśmy na początku, uroczyste zakończenie pracy nad KAMISHIBAI miało miejsce dwukrotnie, w dwóch współpracujących instytucjach Targówka: w NASZYM KLUBIE, klubie osiedlowym RSM „Praga" mieszczącym się przy ul. Zamiejskiej 1 i Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr 12 przy ul. Kuflewskiej 6.

Był japoński nastrój, przyciemnione światło jak w profesjonalnym teatrze, była skrzynka drewniana z kartami narracyjnymi opatrzonymi pięknymi ilustracjami naszych mieszkańców i oczywiście było wspólne przedstawianie bajek, okraszonych zabawą i rozmową. Ponadto, na spotkania przyszli nasi utalentowani autorzy, którzy za swoją pracę, jak również w ramach pamiątki po projekcie otrzymali katalog ze wszystkimi zrealizowanymi bajkami. Było wzajemne poznawanie się, a co najważniejsze rewelacyjna sąsiedzko-twórcza atmosfera. Przede wszystkim jednak, byli nasi mali odbiorcy w towarzystwie rodzeństwa, rodziców i opiekunów. Na koniec miał miejsce poczęstunek. Na pierwszym spotkaniu z teatrzykiem był także tort w kształcie przypominającym skrzyneczkę do KAMISHIBAI.

Na ścianach NASZEGO KLUBU do dziś wiszą oryginały pięknych ilustracji, które wyszły spod ręki utalentowanych twórców naszej dzielnicy.

W wyniku projektu powstało 14 kompletów kart narracyjnych. Bajki są różniej długości, zawierają od 6 do 14 ilustracji. 13 bajek zostało napisanych wierszem, a jedna prozą. Cześć ilustracji do bajek była wykonana w technikach komputerowych. Posiadaczami wszystkich tytułów są filie Biblioteki Publicznej Targówka oraz NASZ KLUB. Dwa komplety zostały przekazane Bibliotece Narodowej i Bibliotece Jagiellońskiej, gdyż każda z bajek mając nadany nr ISBN (International Standard Book Number) uważana jest z publikację profesjonalną. Zatem pozostanie po nas ślad.

Praca nad realizacją Teatrzyku KAMISHIBAI trwała kilka miesięcy i była skierowania na realizację różnorodnych potrzeb lokalnego środowiska.

Zanim miał miejsce listopadowy finał naszego projektu z teatrzykiem, mieliśmy okazję być dostrzeżeni przez inną instytucję kultury, która zaprosiła nas na Forum KAMISHIBAI do Gorzowa Wielkopolskiego. Tam, podczas konferencji promowaliśmy nasze instytucje i przedstawialiśmy projekt „Z teatrzykiem KAMISHIBAI przez pokolenia" w ujęciu promocji czytelnictwa i integracji środowiska lokalnego, jak również prezentowałyśmy powstałe bajki. Organizatorem tego wydarzenia było Regionalne Centrum Animacji Kultury z Zielonej Góry i Wojewódzki Ośrodek Metodyczny w Gorzowie.

Cieszymy się, że NASZ KLUB, zaczyna być widoczny poza granicami naszego osiedla a nawet miasta i że przy tej okazji przyczynił się do popularyzacji tej jakże prostej formy, a jednak bardzo rozbudzającej wyobraźnię dziecka młodszego.

Beata Grochowska

Materiały o znaczeniu i historii Kamishibai zaczerpnięto z internetu (Wikipedia).

MOJA GROMADKA

Janina Frankowska,
przepisywała: Krystyna Adamska

Na imię mam Tosia. Jestem małą dziewczynką i mam siedem lat. Chodzę do szkoły, do pierwszej klasy. Mieszkam z mamą i tatą w pięknym domu, niedaleko lasu Bródnowskiego. Dom mój otacza rozległy ogród. Rośnie w nim dużo drzew i kwiatów. Mnie najbardziej podobają się krzaki pełne czerwonych róż, które podziwiam, biegając alejkami. Gdy się zmęczę, odpoczywam na ławeczce. Jeśli mam ochotę, bawię się na moim placyku zabaw.

Dzisiaj jest sobota, dzień wolny od szkoły. Myślałam, że pośpię sobie trochę dłużej, a potem spędzę miło czas w moim ogrodzie. Jednak wcześnie rano obudziło mnie słońce zaglądające przez okno mojego pokoju. Mrugało do mnie swymi złocistymi promieniami. Wstałam więc, ubrałam się i wyszłam na mój ganek. Przed drzwiami zobaczyłam ślicznego puchatego psa, który siedział w trawie i patrzył na mnie swymi brązowymi oczami, jakby chciał mi powiedzieć, że nie chce już nigdzie iść, że chciałby zostać ze mną. Wzruszyłam się ogromnie i pogłaskałam go, a on przytulił się do mnie, radośnie, cichutko poszczekując. Nadałam mu imię Fafik i przykazałam, żeby był grzeczny i nie dokazywał. Piesek, zadowolony, merdając puszystym ogonkiem, pobiegł do ogrodu. Pobawił się na moim placyku zabaw, poskakał po alejkach, obwąchał wszystkie roślinki. Aż między krzakami róż znalazł małego zajączka.

Zajączek siedział na ziemi i płakał bardzo, bo bolała go łapka. Fafikowi żal zrobiło się zajączka. Chciałby mu pomóc, ale nie wiedział jak. Przybiegł więc do mnie i zaprowadził mnie do znaleziska. Obejrzałam łapkę malucha i znalazłam tkwiący w niej kolec róży. Wyjęłam go, a zajączek poczuł ulgę, ale nie przestał szlochać. Płakał, bo tęsknił bardzo za swoją mamą, która pokicała nad Kanałek Bródnowski i długo nie wracała. Piesek, nie namyślając się, ruszył na poszukiwania.

Szukał wszędzie mamy zajączka, aż wreszcie ją znalazł. Zajęczyca jednak zlękła się psa i wpadła do wody. Kanałek nie był głęboki, ale zbocze miał strome, więc nie dała rady wdrapać się na brzeg. Fafik skoczył do wody, by ją ratować. Dzielnie do niej podpłynął. Pani Zającz-kowa domyśliła się, że niepotrzebnie się go bała. Wyciągnęła więc do niego swe łapki, wdzięczną mu będąc, że przybył jej z pomocą. Wdrapali się razem na brzeg. Mały zajączek, który biegł za Fafikiem, właśnie przybył na miejsce i czekał już niecierpliwie na swoją mamę.

Zajęczyca chwyciła synka w ramiona. Ona i jej wybawiciel byli mokrzy, ale szczęśliwi. Zaprzyjaźnieni ze sobą wrócili wszyscy do mnie.

Teraz zamiast jednego psa w ogródku mam jeszcze dwa zajączki.

reklama

Czasopismo RSM „Praga”
Wydawca: Zarząd i Rada Nadzorcza, 03-748 Warszawa, ul. Białostocka 11
Rada programowa: Alfred Broniec, Hanna Jarzębska, Piotr Majewski,
Andrzej Półrolniczak, Ryszard Zarański
Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i reklam.

tel.: 22 619 12 21, faks: 22 619 98 80, e-mail: redakcja@rsmpraga.pl
Redakcja: Biuro Zarządu RSM „Praga”
Druk: GRUPA ZPR MEDIA
Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone. Jakiekolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.

zakochaj się w Warszawie

rampa TEATR PRZYJAZNY

PARTNER
RSM PRAGA
ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Teatr Rampa, Kołowa 20, www.teatr-rampa.pl