

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków RSM Praga w Warszawie” nr POIS.01.03.02-00-0020/16, w ramach poddziałania 1.3.2 „Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym”, oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza **Komisja Przetargowa** powołana przez Zarząd RSM „Praga”.
3. Przedmiotem przetargu jest wykonanie modernizacji 3 dźwigów w budynku Goławicka 9, polegającej na wymianie zespołów napędowych wraz z olinowaniem i posadowieniem oraz aparatury sterowej wraz z instalacją, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **Załącznik nr 4**.
4. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE MODERNIZACJI DŹWIGÓW** w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków RSM Praga w Warszawie” nr POIS.01.03.02-00-0020/16, w ramach poddziałania 1.3.2 „Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym”, oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

I. Opis przedmiotu zamówienia	
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane, w systemie zaprojektuj i zbuduj
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>Zakres wymiany zespołu napędowego i aparatury sterowej:</p> <p>ul. Goławicka 9 I*, osob., nr 3127066351, 11 przystanków            ul. Goławicka 9 II*, osob., nr 3127066338, 13 przystanków            ul. Goławicka 9 III*, osob., nr 3127066265, 12 przystanków</p> <p>1) Wykonanie dokumentacji projektowej.</p> <p>2) Demontaż zespołu napędowego i aparatury sterowej dźwigu wraz z elementami powiązanymi oraz ich utylizacja.</p>

3) Montaż nowych podzespołów:

- zespół napędowy energooszczędny z enkoderem, jednobiegowy o prędkości dotychczasowej  $\pm 10\%$  (napęd przeznaczony do pracy ciężkiej, min. 180 włączeń na godzinę),
- liny nośne,
- posadowienie zespołu lub adaptacja posadowienia dotychczasowego,
- ogranicznik prędkości dwustronnego działania wraz linką i obciążeniem,
- amortyzatory posadowienia zespołu napędowego,
- ogranicznik prędkości wraz linką i obciążeniem,
- zawieszenie kabiny i przeciwwagi, amortyzowane.
- aparatura sterowa wraz z osprzętem i falownikiem,
- system odwzorowania,
- kompletna instalacja elektryczna w maszynowni, szybie i kabiny dźwigu,
- panel dyspozycji z blachy nierdzewnej, z wyświetlaczem piętrowym, kolorowym TFT z systemem Stand-By, przyciski podświetlane i odporne na zniszczenie, przystankowe i funkcyjne,
- system powiadamiania ekip ratowniczych oparty na sieci GSM,
- kable zwisowe płaskie,
- kasety wezwań na każdym przystanku wykonane z blachy nierdzewnej wyposażone w strzałki kierunku jazdy, przyciski podświetlane i odporne na zniszczenie,
- elektroniczny piętrowskazywacz na przystanku podstawowym w kasecie wykonanej ze stali nierdzewnej, umieszczonej ponad drzwiami,
- kontakty i przeciwkontakty drzwi szybowych.

4) Zespół napędowy i falownik musi posiadać zapas mocy do obsługi przyszłych udźwigów 550 kg lub 1000 kg w przypadku dźwigów meblowych.

5) Aparatura sterowa z osprzętem powinna być w maksymalnym stopniu dostosowana do normy PN EN 81-20 (wymagane: kaseta jazd kontrolnych na kabinie i w podszybiu, instalacja układu działania elektrycznego w sytuacji awaryjnej, dostosowanie do montażu obwodu sprawdzającego poprawność działania łączników drzwi) tak, aby przy kolejnych etapach modernizacji nie była konieczna jej znaczna modyfikacja. Dodatkowo musi być dostosowana do obsługi drzwi automatycznych z systemem Stand-By.

6) Wykonanie przeglądu pozostałych elementów dźwigu, pod względem ich stanu technicznego i bezpieczeństwa eksploatacji.

	<p><b>* należy zastosować aparaturę pozwalającą na pracę w grupie z sąsiednim dźwigiem meblowym.</b></p> <p><b>WADIUM za cały zakres - 9 000 zł</b></p> <p><b>Wymagania pozostałe, w tym m. in.:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Należy wykorzystać istniejące pomieszczenia maszynowni na potrzeby instalacji nowych podzespołów z racji łatwiejszego i szybszego dostępu do kluczowych podzespołów dźwigu w przypadku sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia.</li> <li>2. Wykonawca dostosuje oświetlenia maszynowni i szybów do aktualnie obowiązujących przepisów – muszą być zastosowane oprawy LED.</li> <li>3. Wykonawca wykona niezbędne roboty budowlane na zewnątrz szybów w obrębie wymienianych kaset wezwań oraz wymienianych drzwi szybowych.</li> <li>4. Wszystkie zdemontowane elementy oraz podzespoły należy wywieźć i zutylizować na koszt Wykonawcy prac.</li> <li>5. Koszty uruchomienia i uzyskania dopuszczenia do eksploatacji nowych dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego, łącznie z wykonaniem pomiarów elektrycznych i opracowaniem oraz uzgodnieniem niezbędnej dokumentacji, ponosi Wykonawca.</li> <li>6. Dźwigi po modernizacji muszą być dostosowane do dalszych etapów modernizacji w taki sposób, aby nie było konieczności ponownej wymiany podzespołów wcześniej wymienianych.</li> <li>7. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku konieczności, przeprowadzi proces wyrejestrowania dotychczasowego dźwigu w UDT.</li> <li>8. Wykonawca przeprowadzi procesu rejestracji dźwigu w UDT wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych.</li> </ol> <p><b>Zadanie należy wykonać w terminie do 12 tygodni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą</b></p>
<p><b>Dodatkowe uwagi</b></p>	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i w załącznikach do SIWZ-u użyto nazw własnych - oferent może zaproponować w złożonej ofercie rozwiązanie o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Zastosowane przez Zamawiającego w SIWZ wskazania pochodzenia materiałów budowlanych służą określeniu standardów technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, że użyte w w/w dokumentach przykłady nazw własnych produktów bądź producentów, dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które</p>

	<p>spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność, załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne ( np. w postaci oddzielnego dokumentu). Ponadto, gdy zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zamiennej na własny koszt, uzyskania akceptacji zamawiającego oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych zgód i decyzji odpowiednich instytucji i organów administracyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Udzielanie informacji oferentowi możliwe jest wyłącznie poprzez kontakt mailowy w terminie do dnia <b>22.05.2018r.</b></p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym, jednak nie później niż do dnia <b>22.05.2018 r. do godz. 12:00.</b></p>
<b>Obowiązki Wykonawcy</b>	<p>Wykonanie przedmiotu zgodnie z wykonaną i uzgodnioną w Urzędzie Dozoru Technicznego Warszawa, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li> <li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li> <li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li> <li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane</li> </ul> <p>przepisami wykonawczymi ustawy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)</li> </ul> <p>Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku (utylicacja) odbywa się na koszt Wykonawcy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty oraz deklaracje zgodności.</li> <li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie</li> </ul>

	<p>bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji</p> <p>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.</p>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<p>- Zamawiający udostępni teren, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 5 dni od zawarcia umowy</p> <p>- Dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia</p>
<b>Warunki płatności</b>	<p>Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą - stanowiąca załącznik nr 3</p>
<b>Gwarancja</b>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 4 letniej gwarancji</p>
<b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych.</p>
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	<p>Termin rozpoczęcia zamówienia – 1 tydzień od daty zawarcia umowy;</p> <p>termin zakończenia realizacji zamówienia – 12 tygodni od daty zawarcia umowy;</p> <p>Miejscem realizacji zamówienia jest budynek Goławicka 9.</p>
<p align="center"><b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia</b></p>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p><u>Wykonawca musi spełniać następujące warunki :</u></p> <p><b>1. W zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej</b></p> <p>Wykonawca musi posiadać ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W celu weryfikacji należy przedłożyć</p>

wymagany dokument jako załącznik do formularza ofertowego –  
zał. nr 1 do SIWZ

## **2. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

Wykonawca nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie :

Wykonał co najmniej dwie roboty modernizacji/wymiany o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia w tym :

- w zakresie modernizacji dźwigów w czynnych, wielorodzinnych budynkach mieszkalnych,

- min. trzy roboty o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda, polegające na modernizacji/wymianie na jednym zadaniu - budynku.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

## **3. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

a) Wykonawca przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nie prac, w tym:

- kierownik budowy o specjalności elektrycznej pełniący obowiązki kierownika robót budowlanych

- doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata na stanowisku kierownika budowy lub robót budowlanych o specjalności elektrycznej (uprawnienia budowlane do kierowania robotami ze specjalności elektrycznej, w tym przynależność do samorządu zawodowego), doświadczenie jako kierownik robót o specjalności elektrycznej przy prowadzeniu robót modernizacji dźwigów co najmniej 3 lata.

b) minimum 2 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach montażowych posiadających doświadczenie zawodowe.

	<p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda przedłożenia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz dołączenia decyzji/uprawnień potwierdzających ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.</p> <p><b>4. Kryterium jakości</b></p> <p>Zleceniodawca wymaga, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w 100% .</p> <p>W celu weryfikacji powyższego kryterium Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia Oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym – zał. nr 1 do SIWZ.</p>
<b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 - Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0 - 1 (spełnia/nie spełnia) .</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenia i dokumenty stanowiące załączniki do SIWZ i formularza ofertowego.</p>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa - waga 80%</li> <li>2. Gwarancja wykonania - waga 20%</li> </ol>
<b>Zasady spełniania i weryfikacji kryteriów wyboru</b>	<p>Oferty będą oceniane przez Zamawiającego dla każdego zadania oddzielnie, przy zastosowaniu następujących kryteriów :</p> <p><b>Kryterium nr 1 - Cena</b></p>



	<p>W kryterium <b>CENA</b> kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80\% \times 100 \text{ pkt}$ <p>Gdzie :</p> <p>C - ilość punktów badanej oferty</p> <p>C<sub>min</sub> - cena brutto minimalna łączna za dane zadanie spośród wszystkich ważnych ofert.</p> <p>C<sub>bad</sub> - cena brutto łączna za dane zadanie</p> <p>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p><b>Kryterium nr 2 - Gwarancja wykonania</b></p> <p><b>W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:</b></p> <p><b>poniżej 48 miesięcy - oferta zostanie odrzucona</b></p> <p>48 miesięcy &lt; x ≤ 48 miesięcy - otrzyma 0 punktów</p> <p>60 miesięcy &lt; x ≤ 60 miesięcy - otrzyma 10 punktów</p> <p>72 miesięcy i więcej - otrzyma 20 punktów</p> <p><b>Podsumowanie :</b></p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskania tej samej ilości punktów - kryterium rozstrzygającym będzie najniższa cena brutto.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Wykonawcę, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano</li> <li>Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone</li> </ol>



	<ul style="list-style-type: none"><li>c. terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li><li>d. złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li></ul>
<b>Informacje na temat zakresu wykluczenia</b>	
Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia do niniejszego zapytania ofertowego - Załącznik nr 2.	
<b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</b>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy.</li><li>2. Sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.</li><li>3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy - jeżeli dotyczy.</li><li>4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które Strony nie mają wpływu.</li><li>5. Oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy.</li><li>6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów.</li></ol> <p>Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.</p>	

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### Opis sposobu ustalania ceny

1. **Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.**
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej wszelkie niezbędne prace pomocnicze, wywóz i składowanie odpadów budowlanych.
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję - należny podatek VAT i cenę brutto.
5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
6. Zamawiający dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach, zależnie od użytych materiałów.

#### Zasady podwykonawstwa

Zleceniodawca wymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w 100%.

### Wymagania dotyczące wadium

1. Wnoszenie wadium.
2. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium wg załącznika nr 4 do SIWZ-u.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: Bank PEKAO S.A. VI O/W-wa **04 1240 1082 1111 0000 0407 5507**.
5. Wadium wnoszone w pozostałych dopuszczalnych formach należy wnieść w oryginale dołączając do oferty.
6. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie polecenia przelewu wadium, jeżeli jest ono wnoszone w pieniądzu.
7. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium jest skuteczne tylko w przypadku uznania rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą wadium.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania za wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
10. Zwrot Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nastąpi po podpisaniu Umowy z Wykonawcą chyba, że wadium zostało przeznaczone na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy lub Wykonawca nie przedstawi w ciągu 5 dni od wyboru oferty, dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy. Zamawiający zatrzymuje wadium również, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana :
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

### Informacje na temat składania ofert

<b>Termin składania ofert</b>	<p>Termin składania ofert upływa 29.05.2018 r. o godz. 10:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego).</p> <p>Otwarcie ofert nastąpi 29.05.2018 r. o godz. 11:00 w siedzibie Spółdzielni).</p>
<b>Miejsce i sposób składania</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Praga", ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa, w Sekretariacie Spółdzielni.</li> <li>Oferty należy składać w nieprzezroczystych, zaklejonych kopertach z dopiskiem: Oferta na modernizację 3 dźwigów osobowych w budynku Goławicka 9, znajdującym się w zasobach RSM „Praga”. Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków RSM Praga w Warszawie” nr POIS.01.03.02-00-0020/16.</li> <li>Otwarcie ofert jest jawne.</li> <li>O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej.</li> </ol>
<b>Opis sposobu przygotowania oferty</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>- Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li> <li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku</li> </ul>

obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego).

- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń.

Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.

- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu.

- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału.

Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

- Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

- Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

- Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.

- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem "ZMIANA".

- Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez

	<p>złożenie pisemnego powiadomienia - według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem "WYCOFANIE".</p> <p>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.</p> <p>- Oferty oznaczone napisem "ZMIENIONE" będą otwierane w pierwszej kolejności.</p> <p>- Oferty wycofane nie będą otwierane.</p>
<b>Termin związania ofertą</b>	<p>Wykonawca związany jest ofertą przez okres 45 dni.</p> <p>Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>
<b>Podstawa i tryb postępowania</b>	
<p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020:</p> <p>Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).</p>	
<b>Pozostałe informacje</b>	
<p>Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. <b>"Kompleksowa termomodernizacja budynków RSM Praga w Warszawie"</b> nr POIS.01.03.02-00-0020/16, w ramach poddziałania 1.3.2 „Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym”, oś priorytetowa I „Zmniejszenie emisyjności gospodarki” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procedura wynikająca z "Zasady konkurencyjności" nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>2. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.</li> <li>3. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.</li> </ol>	

4. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków.
5. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres/siedzibę Zamawiającego: ul. Białostocka 11 , 03-748 Warszawa
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem e-maila, każda ze Stron na żądanie drugiej Strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania, a oryginał dokumentu jest przekazywany niezwłocznie w sposób opisany w pkt. 8.

**Adres e-mail: [aleksandra.uminska@rsmpraga.pl](mailto:aleksandra.uminska@rsmpraga.pl)**

7. Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania.
8. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej Zamawiającego lub na portalu : [bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

#### **Załączniki**

1. Załącznik numer 1 - Formularz ofertowy wraz z załącznikami
2. Załącznik numer 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik numer 3 - Wzór umowy
4. Załącznik numer 4 - Program funkcjonalno-użytkowy
5. Załącznik numer 5 - Wykaz siedziby Administracji Osiedla RSM „Praga” wraz z wykazem osób upoważnionych do kontaktów