

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z zasadami udzielania zamówień i organizowania przetargów w RSM „Praga” .
2. Przetarg organizuje i przeprowadza **Komisja Przetargowa** powołana przez Zarząd Spółdzielni.
3. Przedmiotem przetargu jest wykonanie dociepleń ścian zewnętrznych i stropodachów wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach znajdujących się w zasobach RSM „Praga” zgodnie z załączonym wykazem budynków.

Wykaz budynków z zakresami robót remontowych wraz z wysokością obowiązującego wadium zawiera **Załącznik nr 1**.

Za wykonanie termomodernizacji (renowacji elewacji budynków) łącznie z robotami dodatkowymi w 2018 r., płatności mogą nastąpić w 2019 r.

Dopuszcza się składanie ofert częściowych, tzn. na poszczególne budynki.

3.1 Maksymalny okres realizacji robót remontowych (z robotami towarzyszącymi) dla jednego budynku powinien wynosić nie więcej niż 10 miesięcy.

Szczegółowe terminy realizacji robót dla budynków, których dotyczy oferta powinny być zawarte w harmonogramie realizacji robót (w harmonogramie należy podać proponowane daty kalendarzowe rozpoczęcia i zakończenia robót),

3.2 Ofertę należy złożyć w trzech systemach ociepleń:

- „STO/ISPO”,
- „DRYVIT”
- „BOLIX”.

3.3 **Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.**

3.4 Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej wszelkie niezbędne prace pomocnicze, wywóz i składowanie odpadów budowlanych.

3.5 Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.

3.6 **Załączone kosztorysy ofertowe mają charakter poglądowy i mają za zadanie ułatwić Wykonawcom sposób wyceny oferty - są wymagany załącznikiem do Formularza ofertowego. Przedstawienie kosztorysu ofertowego jest warunkiem koniecznym.**

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia **28.05.2018 r. do godz. 10⁰⁰**, w Sekretariacie Biura Zarządu RSM „Praga” w Warszawie, ul. Białostocka 11 pisemnej oferty w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie, zawierającej:

- 4.1 nazwę firmy, dokładny adres, nr tel. i fax oraz dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej), nr konta bankowego,
- 4.2 datę sporządzenia oferty,
- 4.3 wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta (wzory podpisów),
- 4.4 szczegółowe określenie przedmiotu oferty,
- 4.5 opis planowanych metod (technologii) wykonania robót,
- 4.6 termin ważności oferty,
- 4.7 cenę ofertową podaną w PLN wraz z podatkiem VAT z zaznaczeniem jakiego systemu dociepleń dotyczy,
- 4.8 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przetargowego w RSM „Praga” i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- 4.9 **kosztorysy ofertowe, w wersji szczegółowej**, sporządzone obowiązkowo na podstawie kosztorysów ślepych, określające wartość zadania dla systemu „**STO**”/„**ISPO**”, „**DRYVIT**” oraz oddzielnie „**BOLIX**” dla (wyprawy z tynkiem mineralnym) w oparciu o normy zużycia i ceny materiałów (netto) podane w **Załącznikach nr 2A, 2B, 2C**.

Wartość robót zawarta w ofercie powinna być podana w PLN netto oraz brutto (wraz z podatkiem VAT) dla każdego zadania oddzielnie – **Załącznik nr 5**,

- 4.10 informację na temat okresu na jaki Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty, oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania Przetargowego w RSM „Praga” i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
 - 4.11 oświadczenie, w przypadku Oferentów składających wspólną ofertę o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań,
 - 4.12 **kopie dowodu wpłaty wadium**, zamieszczoną bezpośrednio po zestawieniach pomocniczych,
 - 4.13 oświadczenie, iż pod rygorem utraty wadium, Oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku, gdyby przetarg wygrał), na wynegocjowanych warunkach,
 - 4.14 dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej Oferenta, w tym:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
 - b) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z płatnościami, (nie starsze niż 3 miesiące),
 - c) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonania robót dociepleniowych, w tym o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) wykaz robót objętych postępowaniem wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
 - e) referencje od innych zlecniodawców,
 - 4.15 termin realizacji zadania,
 - 4.15 harmonogram ogólny robót i etapy fakturowania,
 - 4.16 oferta i załącznik winny być podpisane przez uprawnionych (patrz pkt 4.3) przedstawicieli Oferenta.
5. Oferta powinna obejmować pełną realizację zadania remontowego stanowiącego przedmiot przetargu.

6. Do czasu otwarcia ofert Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.05.2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Biura Zarządu RSM „Praga” w Warszawie przy ul. Białostockiej 11.
7. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
8. **Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot przetargu i obmiarem robót oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Administrację Osiedla dokumentację obiektu. Wykaz siedzib Administracji Osiedli zawarto w Załączniku nr 3.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Osiedla przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
10. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót tylko pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
11. Materiały Wykonawcy oraz majątek Zamawiającego znajdujące się na placu budowy pozostają pod ochroną Wykonawcy od dnia przekazania placu budowy do zakończenia robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu budowy gruz, odpady nieużytkowe. Tymczasowe miejsce składowania odpadów zostanie wskazane przez inspektora nadzoru.
13. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
14. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów RSM „Praga”, bez zgody Zamawiającego. Potrzebę podłączenia należy zgłosić inspektorowi nadzoru.
15. Wykonawca nie ma prawa rozpoczęcia robót zanikowych bez zezwolenia inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy.
16. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem tych robót.
17. Warunkiem odbioru etapowego robót jest zgłoszenie Wykonawcy zapisem do Dziennika Budowy gotowości do odbioru i przedłożenie sprawdzonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru ksiąg obmiaru przedmiotu odbioru.
18. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium na konto RSM „Praga”: Bank PEKAO S.A. VI O/W-wa Nr **04 1240 1082 1111 0000 0407 5507** w wysokości określonej dla każdego obiektu wg **Załącznika nr 1 do SIWZ-U**.
Wadium nie podlega oprocentowaniu i zwrócone zostanie począwszy od 3-dnia po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy.
Dopuszcza się możliwość składania wadium w pieniądzu oraz w formie ubezpieczeniowej gwarancji zapłaty wadium z okresem ważności minimum 45 dni.
19. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
20. RSM „Praga” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
21. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd RSM „Praga” w Warszawie.

Wykaz załączników:

1. Wykaz budynków do ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi z zakresem prac remontowych i wysokością wadium.
- 2A. Wykaz podstawowych materiałów elewacyjnych systemu „STO” / „ISPO” z normami zużycia i cenami (netto) do obowiązkowego zastosowania.
- 2B. Wykaz podstawowych materiałów elewacyjnych systemu „DRYVIT” z normami zużycia i cenami (netto) do obowiązkowego zastosowania.
- 2C. Wykaz podstawowych materiałów elewacyjnych systemu „BOLIX” z normami zużycia i cenami (netto) do obowiązkowego zastosowania.
3. Wykaz siedzib Administracji Osiedli RSM „Praga” wraz z wykazem osób upoważnionych do kontaktów.
4. Wzór umowy.
5. Wzór oferty.
6. Zestawienie kosztorysów „ślepych”.
7. Regulamin postępowania przetargowego.