

**UCHWAŁA NR LXVII/615/2018
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm. poz. 1000, 1349 i 1432) i art. 9 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na stosowanie przez Burmistrza bonifikaty od ustalonej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1716) wniesionej jednorazowo opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

- 90% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 80% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu
- 70% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
- 60% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
- 50% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu
- 40% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu
- 30% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu
- 20% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu
- 10% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Masta
Marki

Michał Jarocho

INFORMACJA O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Szanowni Państwo.

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku staną się Państwo właścicielami gruntów, które oddane zostały Państwu w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe.

Kosztem przekształcenia będzie dotychczasowa opłata z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona przez okres 20 lat.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż Rada Miasta Marki podjęła Uchwałę, zgodnie z którą w przypadku jednorazowego wniesienia opłaty przekształceniowej mają Państwo możliwość skorzystania z bonifikaty. Treść Uchwały znajdują Państwo na odwrocie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasto Marki na stronie www.bip.marki.pl

Zgodnie z treścią Uchwały przysługuje Państwu bonifikata w wysokości:

- 90% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- 80% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu
- 70% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu
- 60% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu
- 50% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu
- 40% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu
- 30% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w siódmym roku po przekształceniu
- 20% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w ósmym roku po przekształceniu
- 10% gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w dziewiątym roku po przekształceniu

W praktyce oznacza to, że opłata wniesiona w roku w którym nastąpi przekształcenie wynosi dwukrotność dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, w drugim – trzykrotność itd.