

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej**  
**z działalności**  
**w 2018 roku**

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” swoją działalność opiera na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, jak i statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni.

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalony w porozumieniu z Zarządem Spółdzielni, Ramowy Harmonogram zadań (na okresy kwartalne), uzupełniony bieżącymi potrzebami w odniesieniu do spraw wymagających pilnego rozpatrzenia i podjęcia decyzji.

W okresie sprawozdawczym Prezydium odbyło 11 posiedzeń. W tym samym okresie na 10 posiedzeniach plenarnych, Rada Nadzorcza podjęła 91 uchwał, które były konieczne z punktu widzenia funkcjonowania Spółdzielni. Ilość podjętych uchwał daje obraz ogromu zadań jakie stały przed Radą Nadzorczą.

Podejmowanie uchwał poprzedzone było merytoryczną oceną oraz dogłębną analizą dokonywaną przez komisje problemowe, które są integralnymi ciałami Rady Nadzorczej:

- Komisję Rewizyjną - 4 posiedzenia, ze względu na poruszaną tematykę wszystkie posiedzenia odbyły się wspólnie z Komisją Eksploatacyjno – Ekologiczną,
- Komisję Eksploatacyjno-Ekologiczną - 7 posiedzeń. Ze względu na poruszaną tematykę cztery z nich odbyły się wspólnie z Komisją Rewizyjną,
- Komisję Inwestycyjną - 4 posiedzenia Komisji Inwestycyjnej,
- Komisję Członkowsko-Mieszkaniową - 2 posiedzenia,
- Komisję Samorządowo-Społeczno-Statutową – która odbyła w 2018 roku 4 posiedzenia.

Łącznie wszystkie Komisje odbyły 21 posiedzeń.

W 2018 r. Rada Nadzorcza skupiała swoją działalność na następujących tematach:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna, w tym także sprzedaż mieszkań,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.

### **I. Gospodarka finansowa**

W sferze gospodarki finansowej Rada koncentrowała się na problematyce eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, sprawami terenowo-prawnymi.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Spółdzielni. Dokonano uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych, ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleń i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r. Dokonano również zawarcia umowy o dofinansowanie i zabezpieczenie zwrotu środków z dofinansowania, z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w ramach Projektu POIS.01.03.02-00-0020/16 pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków RSM „Praga” w Warszawie.”

W sferze zainteresowań Rady znalazły się również sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię.

W okresie sprawozdawczym za 2018 rok, Komisja Rewizyjna oraz Komisja Eksploatacyjno-Ekologiczna rekomendowały Radzie Nadzorczej podjęcie uchwał w zakresie:

1. Przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2017 rok.
2. Przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2017 rok.
3. Przyjęcia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2019 rok.
4. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2017 roku „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2015-2019”.

5. Uchwalenia Planu działalności remontowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2019.
6. Uchwalenia planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2019 r.
7. Zmiany Uchwały nr 5/18 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie przyjęcia „Zasad używania lokali i porządku domowego w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie,
8. Wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych.
9. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 r.
10. Przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2017 r.,
11. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2017 r.
12. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
13. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu ustalenia najwyższej sumy zobowiązań.
14. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu zbycia nieruchomości.
15. Przyjęcia wykonania planu remontów nieruchomości Spółdzielni na 2017 r.
16. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.
17. Zmiany Uchwały nr 95/17 Rady Nadzorczej RSM „Praga” w Warszawie z dnia 19.09.2017 r. w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązującej od dnia 1.05.2018 r.
18. Likwidacji odpisu na Fundusz Efektywności Energetycznej dla budynków RSM „Praga”.
19. Wprowadzenia zmian w Planie działalności remontowej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2018, przyjętym Uchwałą nr 100/2017 z dn. 24.10.2017 r.
20. Ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleni i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną, za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub

- miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2019 r.
21. Przyjęcia zmiany w Regulaminie rozliczania ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, którego jednolity tekst stanowi załącznik do uchwały nr 196/2016 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dn.29.11.2016 r.,
  22. Przyjęcia zmian w „Regulaminie ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii Kamińskiego – Ćmielowska”.
  23. Wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych.
  24. Likwidacji odpisu na Fundusz Efektywności Energetycznej dla budynków RSM „Praga”.
  25. Rozdziału środków finansowych uzyskanych z nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2017 r. w części dotyczącej środków przeznaczonych uchwałą nr 3/2018 XI Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” na fundusz remontowy, na działalność eksploatacyjną Osiedli i Spółdzielni, na działalność społeczno – oświatowo – kulturalną Spółdzielni w 2018 r. oraz rozliczenia środków finansowych z działalności inwestycyjnej w ramach nadwyżki przychodów nad kosztami za 2017 r.
  26. Wyrażania pozwoleń na obciążenie nieruchomości będących w zasobach Spółdzielni, związanych z przebudową sieci ciepłowniczej, energetycznej. lub telekomunikacyjnej.
  27. Wyrażenia zgody na zbycie na rzecz m. st. Warszawy nakładów przysługujących RSM "Praga", związanych z wybudowaniem na działce nr 46/1 z obrębu 4-03-05 części budynków przy ul. Myśliborskiej 85 i 85A i infrastruktury towarzyszącej,
  28. Wyrażenia zgody na nabycie przez RSM "Praga" od m. st. Warszawy zabudowanej nieruchomości gruntowej (nakłady + grunt) położonej w Warszawie przy ul. Myśliborskiej 85 i 85A, o powierzchni 224 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 46/1 z obrębu 4-03-05, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00442022/8.”
  29. Wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 500 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Jagiellońska” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Jagiellońska 64 oraz nieruchomości Jagiellońska 1, 3, 5 oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu.
  30. Wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 500 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Targówek” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Prałátowska 2, 4, 5, 6, 8 oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu.

31. Wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości.

32. Wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętą w 2015 r. strategią remontową RSM „Praga” na lata 2015-2019, kontynuowano procesy termomodernizacji budynków, w tym ocieplenia ścian zewnętrznych, stropodachów, modernizacje lub regulacje instalacji centralnego ogrzewania.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyraziła zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci ciepłowniczych, elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych.

## **II. Inwestycje**

Komisja Inwestycyjna Rady Nadzorczej sprawowała nadzór i kontrolę nad procesami inwestycyjnymi oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

W okresie sprawozdawczym odbyły się cztery posiedzenia Komisji Inwestycyjnej.

Na posiedzeniach Komisji rozpatrywano bieżące sprawy dotyczące poszczególnych zadań inwestycyjnych oraz ustalano dalsze postępowanie dotyczące ich realizacji.

W 2018 roku Komisja Inwestycyjna rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie niżej wymienionych uchwał związanych z inwestycjami mieszkaniowymi prowadzonymi przez Spółdzielnię, których podjęcie było niezbędne z punktu widzenia właściwej realizacji zadań:

1. Przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2018" (Uchwała Rady Nadzorczej nr 07/18 z dnia 27.02.2018 r.),
2. Wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni, środków finansowych na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych (Uchwała Rady Nadzorczej nr 08/18 z dnia 27.02.2018r.),
3. Przyjęcia sprawozdania Zarządu z realizacji w 2017 r. „Wieloletniego rzeczowego planu inwestycji Spółdzielni w zakresie budownictwa mieszkaniowego na lata 2015-2019” (Uchwała Rady Nadzorczej nr 14/18 z dnia 27.03.2018 r.),
4. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały w sprawie ustalenia najwyższej sumy zobowiązań (Uchwała Rady Nadzorczej nr 24/18 z dnia 25.04.2018 r.),

5. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach WA3M/00403021/6, WA3M/00403022/3, WA3M/00497185/8, służebnością przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A. w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku położonego przy ul. Myśliborskiej 114 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 67/18 z dnia 24.09.2018 r.),
6. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach WA3M/00403021/6, WA3M/00403022/3, WA3M/00497185/8, służebnością przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Orange Polska S.A. w związku z budową sieci telekomunikacyjnej z przyłączami do budynków położonych przy ulicach A. Kamińskiego 1 i Myśliborskiej 114 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 68/18 z dnia 24.09.2018 r.),
7. Wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00277243/5 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w związku z budową energetycznej linii kablowej do projektowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Witebskiej 4 w Warszawie (Uchwała Rady Nadzorczej nr 69/18 z dnia 24.09.2018 r.).

W okresie sprawozdawczym zostały rozstrzygnięte przetargi i konkursy:

1. na wykonanie robót polegających na usunięciu kolizji elektroenergetycznej (etap II - docelowa stacja transformatorowa) przy ulicy Piotra Skargi 54 (obecnie Ossowskiego 11) w Warszawie,
2. przetarg ograniczony na dokończenie realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami handlowo-usługowo-biurowymi i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Piotra Skargi 54 w Warszawie,
3. konkurs na wykonanie rozbiórek budynków administracyjnych i warsztatowych oraz obiektów towarzyszących wg dokumentacji –projektu rozbiórki budynków przy ul. Witebska 4 w Warszawie na działce ewidencyjnej nr 62/1, 62/3, 61/1, 58/28 w obrębie 4-10-12 w Warszawie.

Podstawą postępowań przetargowych był „Regulamin przeprowadzania przetargów w RSM „PRAGA” związanych z działalnością inwestycyjną w sytuacjach, które nie wymagają stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych”.

### **III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe**

W okresie sprawozdawczym Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa opiniowała indywidualne wystąpienia członków Spółdzielni RSM „Praga” oraz omawiała projekty uchwał kierowanych do Rady Nadzorczej w następujących sprawach:

1. Wystąpienia byłych członków kierowane do Rady Nadzorczej o uchylenie uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu - 7 spraw.
2. Opiniowanie propozycji zmian do statutu, uchwał Rady Nadzorczej w sprawie określenia liczby części XI Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” oraz przyjęcia wniosków Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013-2014.
3. Komisja opiniowała podjęcie Uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zasad przetargów na zbycie odrębnej własności lokalu, po wygaśnięciu prawa do lokalu.

### **IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe. Działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.**

Rada Nadzorcza, podejmując stosowne decyzje korzystała z opinii i wniosków Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej, mającej wpływ na działalności organów samorządowych Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym Komisja Samorządowo-Społeczno-Statutowa rekomendowała Radzie Nadzorczej podjęcie uchwał w sprawach:

1. Określenia liczby części XI Walnego Zgromadzenia RSM „Praga” w 2018 r. i zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części,
2. Przyjęcia i rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu RSM „Praga” wniosków Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z dnia 19.06.2017 roku przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2013-2014,
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian do „Regulaminu udostępniania członkom Spółdzielni dokumentów RSM „Praga” w Warszawie, przyjętego uchwałą nr 125/07 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 13.10.2007 r., zmienionego uchwałą nr 287/11 Rady Nadzorczej z dnia 20.12.2011 r.”,
4. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmian do Statutu,
5. Rekomendowania XI Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia zmian w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.

Ponadto na posiedzeniach w 2018 roku Komisja omawiała następujące sprawy:

1. Przebieg Jarmarku Świątecznego oraz imprez choinkowych w klubach osiedlowych.



2. Przebieg akcji „Zima w mieście 2018 r.” w klubach osiedlowych RSM „Praga”.
3. Planowane imprezy sportowe i turnieje w 2018 r.
4. Przygotowania do organizacji festynu z okazji Międzynarodowego Dnia Dziecka w 2018 r.
5. Przebieg akcji „Lato w mieście” w RSM „Praga”.
6. Propozycje programowych działalności klubów w sezonie 2018/2019.
7. Przedstawienie propozycji imprez choinkowych w klubach osiedlowych w sezonie 2018/2019.

Komisja monitorowała sposób realizacji postulatów i opinii zgłoszonych podczas trwania obrad XI Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”.

W zakresie działalności społeczno – kulturalnej działania Komisji dotyczyły głównie pracy klubów osiedlowych w RSM „Praga”. Zaopiniowano programy klubów w roku szkolnym 2018/2019. We wszystkich klubach osiedlowych działają sekcje plastyczne, a zajęcia prowadzone są na coraz wyższym poziomie. W Osiedlu „Targówek” siedemnasty rok działa sekcja zapaśnicza dla dzieci i młodzieży. W Osiedlu „Generalska” szesnasty rok działa dziecięca sekcja karate. Od wielu lat w Osiedlach „Poraje” i „Generalska” działają pracownie modelarskie. Działa również modelarnia, której znajdują się ekspozycje modeli samolotów. W każdym z klubów znajdujących się w zasobach Spółdzielni działają różne sekcje przedmiotowe, dzieci mogą liczyć na bezpłatną pomoc w nauce i przy odrabianiu lekcji, poszerzoną niejednokrotnie o fachowe konsultacje z wolontariuszami.

W prowadzonej działalności społeczno–oświatowo–kulturalnej bardzo dobrze układała się współpraca z władzami samorządu Dzielnicy m.st. Warszawy Pragi Północ, Białołęki oraz Targówka. Przykładem dobrych relacji jest m.in. otrzymanie bezpłatnych wejściówek dla dzieci na lodowiska oraz na baseny podczas akcji „Zima w mieście”, a także na baseny podczas akcji „Lato w mieście”. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” wspólnie z Radą i Zarządem Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy oraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” zorganizowała, już po raz dwunasty Wielkanocne Spotkanie Dzieci i Młodzieży Targówka. Wśród dzieci, które wzięły udział w imprezie, rozdano 360 paczek.

Ponadto wspólnie z Urzędami Dzielnicy Praga Północ i Targówek zostały zorganizowane imprezy plenerowe z okazji Dnia Dziecka, które cieszyły się bardzo dużym zainteresowaniem dzieci mieszkańców. Impreza z okazji Dnia Dziecka organizowana była także w Osiedlu „Poraje”.

Organizowano także z Urzędem Dzielnicy Targówek i Spółdzielnią Mieszkaniową „Bródno” imprezy sportowo–rekreacyjne, m.in. turnieje: tenisa stołowego, piłki nożnej i siatkówki.

Komisja Samorządowo–Społeczno–Statutowa aktywnie uczestniczyła wraz z innymi organami Spółdzielni w sprawowaniu nadzoru nad realizacją imprez, które również cieszyły się dużym uznaniem mieszkańców, a mianowicie:

- akcje „Zima w mieście” i „Lato w mieście”,
- imprezy choinkowe,
- inne imprezy okolicznościowe.

Wszystkie działania, które nadzorowała Komisja w imieniu Rady Nadzorczej wspierane były, w tym również finansowo, przez Zarząd Spółdzielni. Koła emerytów PZERIi działających na terenie osiedli RSM „Praga” otrzymywały także wsparcie ze strony władz statutowych naszej Spółdzielni. Na uwagę zasługuje fakt, że wszystkie kluby osiedlowe integrują środowisko seniorów, umożliwiając prowadzenie działalności kół emerytów.

Wszystkie działania, które nadzorowała Komisja w imieniu Rady Nadzorczej, wspierane były środkami finansowymi Biura Zarządu Spółdzielni.

\* \* \*

Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w przygotowaniach do XI Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”, a jej członkowie brali czynny udział we wszystkich jego częściach.

Rada Nadzorcza i powołane przez nią Komisje zajmowały się szeregiem bieżących spraw wymagających podjęcia określonych działań.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Szczegółowe informacje dotyczące prac poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej w roku 2018 zawarte są w ich sprawozdaniach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za owocną współpracę w 2018 roku.

Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 27 marca 2019 roku.

*Opracował Roman Lulis*

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*/-/ Barbara Ślesicka*

*/-/ Roman Lulis*

Uchwały Rady Nadzorczej, sprawozdania Komisji oraz inne dokumenty i zapisy dotyczące prac Rady Nadzorczej są dostępne dla członków w Biurze Zarządu Spółdzielni.

## Skład Rady Nadzorczej – kadencja 2016 – 2019

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
1.	Lulis Roman	Przewodniczący	Poraje
2.	Łabędź Krystyna	Zastępca Przewodniczącego	Kijowska
3.	Klimaszewski Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
4.	Ślesicka Barbara	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Borucki Wiesław	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Kijowska
6.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Ogórek Krzysztof	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Woźniakowski Andrzej	Przewodniczący Komisji Samorządowo-Społeczno-Statutowej	Poraje
9.	Wójcik Zuzanna Ewa	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkańcowskiej	Generalska
10.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
11.	Bednarska Tatiana	Członek	Członek Oczekujący
12.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
13.	Domżała Józef	Członek	Generalska
14.	Hanak Zofia	Członek	Targówek
15.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
16.	Hasier Anna	Członek	Generalska
17.	Kozłowska - Kasperska Żywia	Członek	Jagiellońska
18.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
19.	Rodziewicz Grażyna	Członek	Targówek
20.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
21.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
22.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma
23.	Zaborek Witold	Członek	Poraje

## Składy Komisji Problemowych

<b>Komisja Rewizyjna</b>			
1.	Borucki Wiesław	Przewodniczący Komisji	Kijowska
2.	Rutkowski Kazimierz	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
3.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
4.	Klimaszewski Dariusz	Członek	Targówek
5.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
6.	Ślesicka Barbara	Członek	Jagiellońska
7.	Woźniakowski Andrzej	Członek	Poraje
8.	Wójcik Zuzanna Ewa	Członek	Generalska
9.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma
<b>Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna</b>			
1.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący	Targówek
2.	Kozłowska - Kasperska Żywia	Z-ca Przewodniczącego Komisji	Jagiellońska
3.	Łabędź Krystyna	Sekretarz Komisji	Kijowska
4.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
5.	Borucki Wiesław	Członek	Kijowska
6.	Dąbrowski Marian	Członek	Generalska
7.	Hasiór Anna	Członek	Generalska
8.	Ogórek Krzysztof	Członek	Erazma
9.	Zaborek Witold	Członek	Poraje
<b>Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa</b>			
1.	Woźniakowski Andrzej	Przewodniczący	Poraje
2.	Hasiór Anna	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
3.	Domżała Józef	Sekretarz	Generalska
4.	Hanak Zofia	Członek	Targówek
5.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
6.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
7.	Ślesicka Barbara	Członek	Jagiellońska
8.	Rodziwicz Grażyna	Członek	Targówek
9.	Wrocińska Jolanta	Członek	Erazma

<b>Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa</b>			
1.	Wójcik Zuzanna Ewa	Przewodniczący	Generalska
2.	Hanak Zofia	Z-ca Przewodniczącego	Targówek
3.	Kozłowska - Kasperska Żywia	Sekretarz	Jagiellońska
4.	Bednarska Tatiana	Członek	Czł. Ocz.
5.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
6.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
7.	Rodziewicz Grażyna	Członek	Targówek
8.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
<b>Komisja Inwestycyjna</b>			
1.	Ogórek Krzysztof	Przewodniczący	Erazma
2.	Domżała Józef	Z-ca Przewodniczącego	Generalska
3.	Bednarska Tatiana	Sekretarz	Czł. Ocz.
4.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
5.	Klimaszewski Dariusz	Członek	Targówek
6.	Łukasiak Zygmunt	Członek	Targówek
7.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
8.	Rutkowski Kazimierz	Członek	Generalska
9.	Strzelecki Paweł	Członek	Kijowska
10.	Zaborek Witold	Członek	Poraje