

## U M O W A ..... / 2019

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga”** z siedzibą przy ul. Białostockiej 11  
w Warszawie

Nr KRS: 0000093107, NIP 5250006466, REGON 000491788,  
którą reprezentują:

Członek Zarządu RSM „Praga”: .....

Kierownik Osiedla „Kijowska”: .....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

Dow. Osobisty ..... Pesel .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą  
w.....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej wraz z wizualizacją na wykonanie sali multimedialnej w budynku Kijowska 11
2. Strony ustalają termin realizacji robót określonych w ust. 1,  
rozpoczęcia: .....  
zakończenia: .....
3. Strony ustalają 1 etap robót będący przedmiotem odbioru i fakturowania.

### § 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustaliły na kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta, 00/100).

### § 3

Ustalone przez strony wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 niniejszej umowy obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę zadania określonego w § 1 ust 1.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac w sposób określony w Umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokonywania wszelkich uzgodnień przed rozpoczęciem sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz w trakcie jej opracowywania z Administracją Osiedla, w zasobach której znajduje się lokal objęty projektowaniem przetargowym.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi: Prawem budowlanym, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odrębnymi przepisami.

4. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót objętych sporządzonym projektem.

## § 5

1. Zamawiający dokona odbioru zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzonego dwustronnym protokołem odbioru. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 635 oraz 636 Kodeksu Cywilnego.

## § 6

Kierujący pracami projektowo - kosztorysowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

Jako koordynator w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ..... i .....

## § 7

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru.
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawiać na adres:  
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Ząbkowska 42, 03-735 Warszawa.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:  
..... w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

## § 8

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy (lub jego części) za każdy dzień zwłoki w oddaniu,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego między stronami,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
  - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy Wykonawca płaci karę w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego.
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy zapłaci karę pieniężną drugiej Stronie w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

## § 9

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
    - wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
    - wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i uwagami Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają praw stron umowy do prawa odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

## **§ 12**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu oraz że przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
  - 2) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 na warunkach określonych w Umowie,
  - 3) przekazana Zamawiającemu dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
  - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1-4 i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieograniczonej terytorialnie i czasowo, nieodpłatnej licencji niewyłącznej na korzystanie z przekazanej Zamawiającemu dokumentacji w związku z realizacją Umowy wraz z prawem do udzielania sublicencji, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
  - 2) realizacji na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecania realizacji robót przez osoby trzecie,

- 3) zwielokrotniania dokumentacji (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
- 4) przechowywania dokumentacji na dowolnych nośnikach,
- 5) publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji, w tym w środowisku Internet,
- 6) wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych, sporządzania opracowań dokumentacji.

#### **§ 14**

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Spółdzielni, e-mail: [iod@rsmpraga.pl](mailto:iod@rsmpraga.pl). Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

\* niepotrzebne skreślić

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**