

InnoEko, Piskórka ul. Miła 7 05-540 Zalesie Górne

Dokumentacja projektowa

***Projekt zagospodarowania terenu przed budynkiem Kijowska 11 na  
obszarze RSM „Praga” w Warszawie***

kod CPV

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, rozbiórki nawierzchni

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77211600-8 – Sadzenie drzew

**Inwestor :**

**RSM „Praga” Warszawa, Osiedle Kijowska ul. Ząbkowska 42**

**Lokalizacja:**

Osiedle Kijowska ul. Ząbkowska 42 Warszawa

**Projektant i opracowanie:**

mgr inż. architekt kraj. Patrycja Zych  
uprawnienia: ogr/94

**Data wykonania :** kwiecień 2019 r.

  
mgr inż. architekt kraj.  
 **InnoEko**  
**Dariusz Zych**  
ul. Miła 7, 05-540 Piskórka  
NIP: 5241153073 Regon: 140572890  
Tel: +48 868206550

## Dokumentacja projektowa

### ***Projekt zagospodarowania terenu przed budynkiem Kijowska 11 na obszarze RSM „Praga” w Warszawie***

SPIS ZAWARTOŚCI	str. nr
1. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1. DANE OGÓLNE	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.3. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
1.4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
1.5.1.1. PROJEKT ZIELENI	4
1.5.1.2. PROJEKT NAWIERZCHNI	5
1.5.1.3. ROZBIÓRKI I MAŁA ARCHITEKTURA	7
2. BLOZ wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.	8
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
3.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ZIELENI , rysunki A3 w skali 1:500 (rys. nr 1 PZT, rys. nr 2 projekt zieleni, rys. nr 3 nawierzchnie, rys. nr 4 rozbiórki.	

#### **ZAŁACZNIKI DO DOKUMENTACJI :**

Załącznik nr 1 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót  
Załącznik nr 2 – Zestawienie materiału roślinnego

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa opracowywanego terenu w skali 1: 500

Umowa-zlecenie z Inwestorem.

Wizja w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem.

UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

***OŚWIADCZENIE***

**Zgodnie z art. 20 pkt.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” – tekst jednolity z Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami,**

**Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu przy bloku Kijowska 11 w Warszawie został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

## 1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem obejmuje podwórze o powierzchni około 2327 m<sup>2</sup> na skarpie na wysokości klatek od nr I – XV bloku mieszkalnego przy ulicy Kijowskiej 11 na terenie Osiedla Kijowska Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”.

Istniejące zagospodarowanie to zniszczona nawierzchnia z asfaltu o powierzchni 2050 m<sup>2</sup> z nieregularnymi klombami wyciętymi w nawierzchni asfaltowej o powierzchni 277 m<sup>2</sup>.

Istniejąca zieleń to krzewy i byliny oraz kilka drzewa w tym część przeznaczona do usunięcia na podstawie odrębnego opracowania (inventaryzacji wraz z gospodarką zielenią z 2012 r.), do usunięcia w związku z nowym zagospodarowaniem podwórza – grupa krzewów do 25 m<sup>2</sup>, oznaczona na planie „x”. Pozostałe rośliny do adaptacji.

Brak wyposażenia (małej architektury) – ławek, koszy, kwietników.

## 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU wg rysunku nr 1

Planowana inwestycja wychodzi naprzeciw potrzebom mieszkańców, projektuje się utworzenie przytulnego podwórza z nawierzchnią, klombami z zielenią i małą architekturą. Zaplanowano zerwanie istniejącej, zniszczonej nawierzchni z asfaltu, położenie w jej miejscu nowej nawierzchni - kostki betonowej typu Holland koloru szarego. Wyznaczono alejki piesze łączące wejścia do klatek z zejściami w kierunku parkingu i na teren osiedla oraz wjazd i aleję z zwrotną o szerokości 3,5 m, ze wzmocnioną podbudową przystosowaną do ruchu kołowego do 2,5 t głównie wjazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Pomiędzy alejkami powstaną klomby z niskimi krzewami ozdobnymi w narożnikach i wejściach do klatek, trawnikami i grupami niskich drzew, klomby po zerwaniu asfaltu zostaną wypełnione żyzną glebą umożliwiającą wzrost projektowanej roślinności. W miejscach gdzie zaprojektowano drzewa przewiduje się pełne zaprawianie dołów - wymianę gleby.

## 3. PROJEKT ZIELENI wg rysunku nr 2, III etap prac

3.1 KRZEWY OZDOBNIE, kwitnące w narożnikach klombów, pojemniki C3, pełne zaprawianie dołów, korowanie krzewów - warstwa grubości 5 cm

Nazwa gatunkowa	ilość	
Tawuła japońska 'Genpei'	144	
Tawuła japońska 'Anthony Waterer'	200	
Tawuła szara 'Grefsheim'	93	
Tawuła japońska 'Goldflame'	160	
<b>Razem</b>	<b>597</b>	<b>sztuk</b>

3.2 DRZEWA, niskie drzewa w grupach na trawnikach - pełne zaprawianie dołów, korowanie o pow. 1 m<sup>2</sup> warstwa grubości 5 cm, palikowanie na 3 z poprzeczką.

Nazwa gatunkowa	ilość	
Surmia bignoniowa	1	16-18 cm soliter
Świdosliwa kanadyjska	33	forma krzewiasta
Jarząb mączny 'Magnifica'	11	12-14cm
Głóg dwuszyjkowy Poul's Scarlet	11	12-14cm
Jabłoń kwieciska 'Ola'	13	12-14cm
Śliwa wisniowa 'Pissardii'	8	12-14cm
<b>Razem</b>	<b>77</b>	<b>sztuk</b>

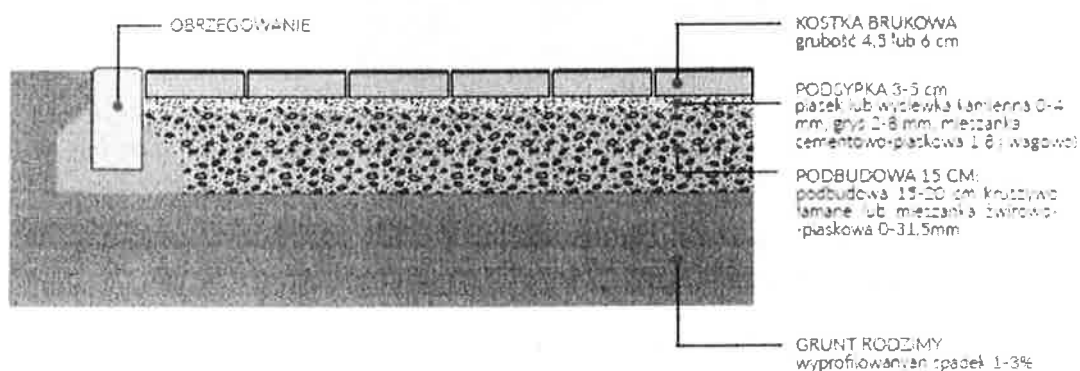
3.3 TRAWNIKI, mieszanka nasion traw przystosowana do pólcienia, zakłada się trawniki o powierzchni 1225 m<sup>2</sup>. Ziemia pod trawniki warstwa 5 cm.

4. PROJEKT NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ wg rysunku nr 3  
Inwestor przewiduje budowę nawierzchni w dwóch etapach: I etap ułożenie nawierzchni wzmocnionej przystosowanej do ruchu kołowego i pieszego, II etap ułożenie nawierzchni do ruchu pieszego.

4.1 Projektuje się wymianę nawierzchni poprzez całkowite usunięcie asfaltu i położenie kostki, **alejki przystosowane do ruchu pieszego**, o nawierzchni z kostki brukowej Holland w kolorze szarym grubość 4 cm – 528 m<sup>2</sup>.

Przekrój nawierzchni z kostki przystosowanej do ruchu pieszego:

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OBCIĄŻONEJ RUCHEM PIESZYM

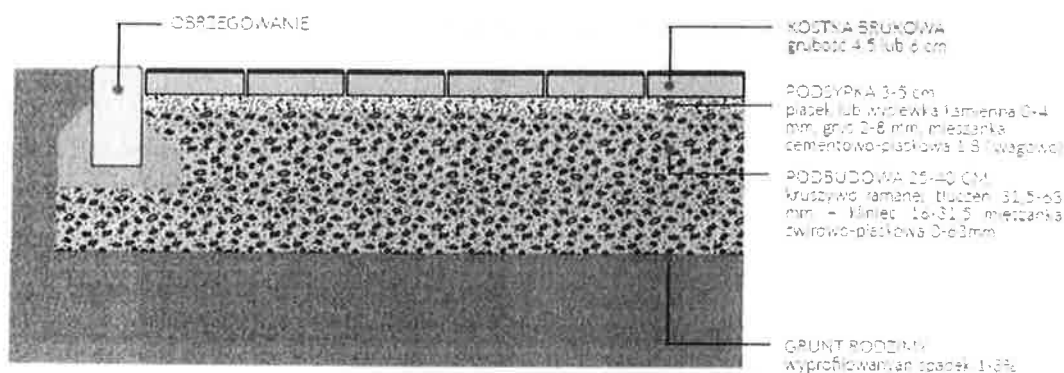


Przyjmuje się najniższą wartość podbudowy 15 cm.

4.2 Projektuje się wymianę nawierzchni poprzez całkowite usunięcie asfaltu i położenie kostki, **alejki o szerokości 3,5 m wraz z zwrotką przystosowane do ruchu pieszego i kołowego do 2,5 ton**, o nawierzchni z kostki brukowej Holland w kolorze szarym grubość 6 cm – 416 m<sup>2</sup>.

Przekrój nawierzchni z kostki przystosowanej do ruchu pieszego i kołowego do 2,5 ton:

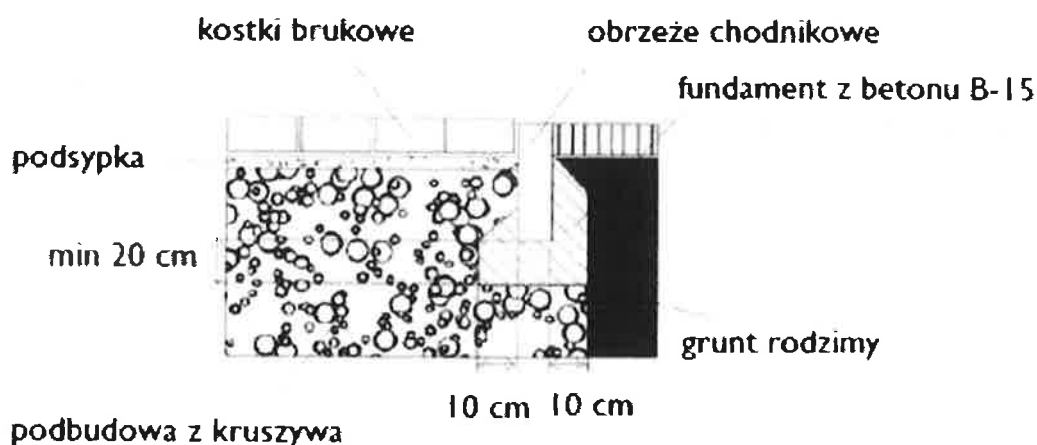
#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI OBCIĄŻONEJ RUCHEM KOŁOWYM



Przyjmuje się najniższe parametry podbudowy 25 cm.

4.3 Projektuje się zastosowanie obrzeża trawnikowe 6 x 20 x 100 cm do nawierzchni łącznie - 725 mb na ławie betonowej. Obrzeże nawierzchni wzmocnionej 130 mb.

Wbudować obrzeże wg poniższego schematu:



**ROBOTY ROZBIORKOWE wg rysunku nr 4**

Planuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej o powierzchni 2050 m<sup>2</sup>, grubości 4 cm z wywozem i utylizacją urobku oraz skucie wydzieliń starych kwietników 4 sztuki o długości boków  $\times 12 \text{ mb} = 48 \text{ mb} \times 0,3 \times 0,3$  i wydzielania betonowe o dł. 15 mb  $\times 0,5 \times 0,5$  m. W załączeniu dokumentacja fotograficzna.

**PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY wg rysunku nr 1**

Przewiduje się posadowienie następujących elementów małej architektury na prefabrykowane elementy betonowe bezpośrednio w tereny zieleni zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku nr 1:

1. Ławki 22 sztuk
2. Kosze 13 sztuk

Elementy małej architektury z zasobów Zamawiającego. Montaż małej architektury Zamawiający przewiduje, jako kolejny etap prac.

Opracowała:  
mgr inż. Patrycja Zych

**BIOZ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

***Projekt zagospodarowania terenu przed budynkiem Kijowska 11na  
obszarze RSM „Praga” w Warszawie***

1) Zakres robót obejmuje

Projektuje się budowę alejki spacerowej, nasadzenia zielenią wysoką i niską oraz wydzielania nasadzeń kostką granitową, wykonanie trawników.

2) W ramach realizacji przewiduje się wykonanie następujących prac w kolejności:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- korytowanie
- podbudowy
- ustawianie palisady betonowej
- wykonanie nawierzchni
- nasadzenia materiału roślinnego

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak zagrożeń,

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ryzyko przygniecenia, uderzenia, skaleczenia.

- rozładunek materiałów budowlanych
- praca elektronarzędziami

Ryzyko porażenia prądem.

- praca elektronarzędziami

Ryzyko przysypania, przygniecenia, potrącenia.

- rozładunek piasku samochodami ciężarowymi.
- praca maszyn budowlanych ( walce, zagęszczarki, ubijaki, koparko ładowarki)

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia – przeprowadza kierownik robót i odnotowuje w dzienniku budowy.
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich robót ( szkolenia, aktualne badania lekarskie).

Instruktaż przeprowadzony winien być w oparciu o:

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 166, poz. 1650 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. ( Dz.U. Nr 62 poz. 285).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. 2003 Nr 47 poz. 401).

#### 6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

Na terenie opracowanie nie występują strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- przeprowadzić szkolenie BHP
- obsługę sprzętu specjalistycznego powierzyć przeszkolonym pracownikom,
- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- Dodatkowo niebezpieczne miejsca na czas prowadzenia prac w obrębie budowy zostaną oznaczone przez ustawienie tablic ostrzegawczych stosownie do rodzaju zagrożenia i przy użyciu biało-czerwonej taśmy ostrzegawczej.
- stosować odzież ochronną,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczyć strefy dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, składowania odpadów z rozbiórek);
- zapewnić pracownikom odpowiednie warunki socjalne i higieniczno sanitarne.
- zaleca się, aby pojazdy na terenie budowy w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy.

Środki techniczne i organizacyjne, jakie należy przedsięwziąć na wypadek powstanie pożaru, umożliwiające sprawną ewakuację należy stosować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawy Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 121 poz.1139 z 2003 r.).

Planowana inwestycja podczas realizacji i eksploatacji zabezpiecza potrzeby higieniczno-sanitarne i nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Realizacja oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia awarii stanowiących zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Opracowała: mgr inż. Patrycja Zych  
Kwiecień 2019 r.



<b>NAWIERZCHNIE</b>					
Kostka Holland - szara, ruch pieszzy gr. 4 cm	528 m2				
Kostka holland - szara, ruch kołowy do 2,5 t gr. 6 cm	416 m2				
obrzeże trawnikowe szare 6 x 20 x 100 cm	725 mb.				
<b>KRZEWY OZDOBNE całkowite zaprawianie dołów</b>					
Tawuła japońska 'Genpei'	144 C3				
Tawuła japońska 'Anthony Waterer'	200				
Tawuła szara 'Grefsheim'	93				
Tawuła japońska 'Goldflame'	160				
	<b>597</b>				
<b>DRZEWA całkowite zaprawianie dołów</b>					
surmia bignoniowa	1 16-18 cm soliter				
świdosiwa kanadyjska	33 forma krzewiasta				
jarzab mączny 'Magnifica'	11 12-14cm				
głóg dwuszyjkowy Poul's Scarlet	11 12-14cm				
jabłoń kwieciska 'Ola'	13 12-14cm				
śliwa wisniowa 'Pissardii'	8 12-14cm				
	<b>77</b>				
<b>KOROWANIE</b>					
kora mielona	krzewy 158m2+ drzewa 77 sztuk po 1m2 warstwa 5 cm	235 m2	0,05	11,75 m3	
<b>TRAWNIK</b>					
Mieszanka traw na półcień	ziemia pod trawniki 5 cm	1225 m2	0,05	61,25 m3	
<b>Mala architektura</b>					
Zig-Zag	ławka z zasobów Zamawiającego	22			
Zig-Zag	kosz	13			
			PLN	RAZEM	0,00
			PLN	RAZEM	0,00

INSPEKCYJA  
nadzór inżynierski  
mgr inż. Patrycja



Kijowska 11 ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA, wiosna 2019 całakowita pow. terenu 2327 m2						
L.p	Nazwa	Nazwa polska	Ilość	Wlk.	Cena szt.	Wartość PLN
<b>ROZBIÓRKI</b>						
	asfalt	tylko pod zieleń	2050	m2		
	kwietniki		4 elem			
	inne elmnty betonowe		4 elem			
<b>NAWIERZCHNIE</b>						
	Kostka Holland - szara, ruch pieszzy gr. 4 cm		528	m2		
	Kostka holland - szara, ruch kołowy do 2,5 t gr. 6 cm		416	m2		
	obrzeże trawnikowe szare 6 x 20 x 100 cm		725	mb.		
<b>KRZEWY OZDOBNE całkowite zaprawianie dołów</b>						
	Tawuła japońska 'Genpei'		144	C3		
	Tawuła japońska 'Anthony Waterer'		200			
	Tawuła szara ' Grefsheim'		93			
	Tawuła japońska 'Goldflame'		160			
			<b>597</b>			
<b>DRZEWA całkowite zaprawianie dołów</b>						
	surmia bignoniowa		1	16-18 cm soliter		
	świdosiwa kanadyjska		33	forma krzewiasta		
	jarzab mączny 'Magnifica'		11	12-14cm		
	głóg dwuszyjkowy Poul's Scarlet		11	12-14cm		
	jabłoń kwieciska 'Ola'		13	12-14cm		
	śliwa wisniowa 'Pissardii'		8	12-14cm		
			<b>77</b>			
<b>KOROWANIE</b>						
	kora mielona	krzewy 158m2+ dziewa 77 sztuk po 1m2	235	m2	0,05	11,75 m3
		warstwa 5 cm				
<b>TRAWNIK</b>						
	Mieszanka traw na półcień	ziemia pod trawniki 5 cm	1225	m2	0,05	61,25 m3
					PLN	<b>RAZEM 0,00</b>
<b>Mała architektura</b>						
Zig-Zag	ławka z zasobów Zamawiającego	montaż	22			
Zig-Zag	kosz	montaż	13			
					PLN	<b>RAZEM 0,00</b>

