

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w Przetargu jest przyjęcie i spełnienie przez oferenta nw. warunków:

1. Przetarg nieograniczony przeprowadzony zostanie zgodnie z zasadami udzielania zamówień i organizowania przetargów w RSM „Praga”.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza **Komisja Przetargowa** powołana przez Kierownika Osiedla „Poraje” zgodnie z § 6 pkt. 3 załącznika do Uchwały Nr 107/2017 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 28 listopada 2017r..
3. Przedmiotem przetargu jest:
wykonanie modernizacji opraw oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Porajów 5, Gębicka 2, Gębicka 4, Atutowa 1, Atutowa 3, Szczęśliwa 2. Oferent zobowiązany jest do wykonania i załączenia w ofercie kosztorysów ofertowych.
4. Zamówienie składa się z 1 części. Oferty należy składać na wzorze wg zał. nr 1 do SIWZ.
5. **Oferent ma obowiązek do osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot przetargu oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Administrację Osiedla dokumentację obiektów.**
6. Oferent jest zobowiązany do pobrania materiałów przetargowych (bezpłatnie) i zapoznania się z nimi. Materiały znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni:
<https://www.rsmpraga.pl/przetargi-remontowo-budowlane/>
7. **Maksymalny termin realizacji robót określa się na 30.08.2019r.**
8. **Strony dopuszczają fakturowania robót etapami/ budynkami: po wykonaniu 100% robót na budynku będącym przedmiotem umowy.**
9. Wadium można składać w pieniądzu lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej. Wpłatę w pieniądzu należy wnieść na konto RSM „Praga” Osiedle „Poraje”: Bank PKO BP Nr 12 1020 1042 0000 8902 0086 1674, w wysokości za budynek:

- Porajów 5	- 700,00 PLN (słownie: siedemset PLN),
- Gębicka 2	- 700,00 PLN (słownie: siedemset PLN),
- Gębicka 4	- 600,00 PLN (słownie: sześćset PLN),
- Atutowa 1	- 700,00 PLN (słownie: siedemset PLN)
- Atutowa 3	- 700,00 PLN (słownie: siedemset PLN),
- Szczęśliwa 2	- 700,00 PLN (słownie: siedemset PLN).

Wadium nie podlega oprocentowaniu i zwrócone zostanie w terminie 2 tygodni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. Oferentowi, który wygrał przetarg wpłacone wadium będzie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wybrany Oferent zobowiązany jest do wniesienia na konto Administracji Osiedla „Poraje” uzupełniającej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy lub dostarczenia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od podpisania umowy.
10. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie **do dnia 29.05.2019r. do godz. 11⁰⁰** w sekretariacie Administracji Osiedla „Poraje” w Warszawie ul. Porajów 2, pisemnej oferty (na wzorze wg. załącznika nr 1) w języku polskim, w zamkniętej i opieczetowanej kopercie. Oferta i załączniki winny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli. Oferta musi zawierać:
 - 10.1. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 1 do SIWZ) zawierający:
 - nazwę firmy, dokładny adres, telefon/fax, e-mail,
 - datę sporządzenia oferty,
 - **szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia według załączników nr 7, 8, 9, 10, 11, 12**
 - cenę ofertową za zadanie,
 - informację na temat okresu na jaki Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty,
 - wskazanie ewentualnych podwykonawców, jeżeli tacy mają występować,

- termin ważności oferty (ważność min 60 dni),
- 10.2. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany) lub rejestru sądowego, nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej), polisę ubezpieczeniową firmy.
- 10.3. Wskazanie osoby lub osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta wraz z przedstawieniem wzorów podpisów (wg załącznika nr 3),
- 10.4. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania przetargowego w RSM „Praga” i przyjęciu go bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2),
- 10.5. Oświadczenie w przypadku oferentów składających wspólną ofertę, o ich solidarnej odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań (wg załącznika nr 3),
- 10.6. Kopię dowodu wpłaty wadium (jeżeli transakcja jest realizowana drogą elektroniczną musi być potwierdzona przez bank),
- 10.7. Oświadczenie, iż pod rygorem utraty wadium, oferent zobowiązuje się do zawarcia umowy (w przypadku gdyby przetarg wygrał), na wynegocjowanych warunkach (wg załącznika nr 3),
- 10.8. Oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO- załącznik nr 4 do SIWZ,
- 10.9. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu stosowania w związku z procedurą przetargową na: wykonanie modernizacji opraw oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Porajów 5, Gębicka 2, Gębicka 4, Atutowa 1, Atutowa 3, Szczęśliwa 2 – załącznik nr 5 do SIWZ,
- 10.10. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej Oferenta:
 - a) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
 - b) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące),
 - c) kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania wymiany opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, w tym przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - d) wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich trzech lat,
 - e) referencje od innych zleceniodawców,
 - f) wykaz osób wraz z funkcją, które będą pełnić w trakcie wykonywania robót,
 - g) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień w nieograniczonym zakresie do kierowania robotami oraz zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 11. Oferta powinna obejmować pełną realizację zadania stanowiącego przedmiot przetargu.
- 12. Do czasu otwarcia ofert Oferent może cofnąć lub zmienić ofertę. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.05.2019r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Administracji Osiedla „Poraje” przy ul. Porajów 2 w Warszawie.
- 13. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
- 14. RSM „Praga” zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta oraz nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.
- 15. Dokonany przez Komisję Przetargową wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd RSM „Praga” w Warszawie.
- 16. RSM „Praga” zastrzega sobie poufność wszystkich danych handlowych zawartych w Specyfikacji.
- 17. Zamawiający zapewnia, że poinformuje o wynikach przetargu każdego Oferenta.
- 18. Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po zakończeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy w uzgodnionym z Administracją Osiedla terminie.
- 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub którego przygotowanie techniczne może budzić wątpliwości.



20. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Administracją Osiedla przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
21. Majątek Wykonawcy znajdujący się na terenie prowadzonych prac pozostaje pod ochroną Wykonawcy od dnia przekazania terenu do zakończenia robót. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu lokatora i administracji wynikłe podczas prowadzenia robót.**
22. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację i użytkowanie przez mieszkańców i użytkowników obiektu.
23. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów RSM „Praga”, **bez zgody użytkownika lokalu. Potrzebę podłączenia należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.**
24. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem Nadzoru **przed rozpoczęciem tych robót.**
25. Warunkiem odbioru końcowego robót jest zgłoszenie Wykonawcy na piśmie lub mailowo) gotowości do odbioru i przedłożenie wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, aprobaty, protokoły z badań) do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
26. Jeżeli Spółdzielnia będzie musiała udostępnić Wykonawcy robót dane osób fizycznych, niezbędne będzie podpisanie stosownej umowy o ochronie danych pomiędzy Spółdzielnią a wybranym Wykonawcą.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przetargowego w RSM „Praga” i przyjęcia go bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta w zakresie:
 - osób uprawnionych do występowania w imieniu oferenta wraz z przedstawieniem wzorów podpisów
 - zobowiązania się w przypadku oferentów składających wspólną ofertę o ich solidarności odpowiedzialności przy wykonywaniu zobowiązań.
 - zobowiązania się pod rygorem utraty wadium do zawarcia umowy (w przypadku wygrania przetargu) na wynegocjowanych warunkach.
4. Oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
5. Klauzula informacyjna zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych w celu stosowania w związku z procedurą przetargową na wykonanie robót określonych w zał. nr 1
6. Wzór umowy na wykonanie prac.
7. Szczegółowy zakres prac - Porajów 5.
8. Szczegółowy zakres prac - Gębicka 2.
9. Szczegółowy zakres prac - Gębicka 4.
10. Szczegółowy zakres prac - Atutowa 1.
11. Szczegółowy zakres prac - Atutowa 3.
12. Szczegółowy zakres prac - Szczęśliwa 2.

Za Komisję Przetargową
Przewodniczący

p.o. Kierownika Administracji
Osiedla „Porajów”
Pełnomocnik Zarządu RSM „Praga”
Wiesław Olugozima