

U M O W A

W dniu w Warszawie..... pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga” z siedzibą przy ul. Białostockiej 11

KRS.....NIP..... REGON.....

w Warszawie, którą reprezentują:

.....
.....

a

.....
z siedzibą

KRS.....NIP..... REGON.....

zwaną / zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a. wymianę witryn w lokalach użytkowych budynku przy ul. Jagiellońskiej 1
 - b. wymianę wejść do dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Floriańskiej 14
2. Szczegółowy zakres robót określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (wytyczne do projektowania).
3. Strony ustalają termin realizacji robót określonych w ust. 1,
rozpoczęcia:
zakończenia:
4. Strony ustalają etapy robót będące przedmiotem odbioru i fakturowania
 - a)
 - b)itd.

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustaliły na kwotę:

a. Jagiellońska 1 (słownie złotych) + % VAT w kwocie zł
(słownie złotych:)

Razem.....zł (słownie złotych)

b. Floriańska 14..... (słownie złotych) + % VAT w kwocie zł
(słownie złotych:)

Razem.....zł (słownie złotych)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

§ 3

Ustalone przez strony wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 niniejszej umowy obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę zadania określonego w § 1 ust 1.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty i wytyczne projektowo - kosztorysowe w dniu podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac w sposób określony w Umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Dokonywania wszelkich uzgodnień przed rozpoczęciem sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz w trakcie jej opracowywania z Administracją Osiedla, w zasobach której znajdują się poszczególne budynki objęte projektowaniem przetargowym.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi: Prawem budowlanym, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odrębnymi przepisami.
4. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót objętych sporządzonym projektem.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zamówienia objętego przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzonego dwustronnym protokołem odbioru. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 635 oraz 636 Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Kierujący pracami projektowo - kosztorysowymi stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest: nr upr.

Jako koordynator w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:nr upr.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru.
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawiać na adres:
.....
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
.....
w terminie 14 dni od otrzymania faktury

§ 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne według następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy (lub jego części) za każdy dzień zwłoki w oddaniu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego między stronami,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
 - d) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy Wykonawca płaci karę w wysokości 10% całego wynagrodzenia umownego.
2. Strona, która naruszyła postanowienia umowy zapłaci karę pieniężną drugiej Stronie w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Wykonawca w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

§ 10

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku udowodnionego rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
 - wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i uwagami Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają praw stron umowy do prawa odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Spółdzielni, e-mail: iod@rsmpraga.pl. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników:

1. Wytyczne do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA