

KOSZTORYS ŚLEPY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ "średni"
 ADRES INWESTYCJI : Teren Osiedla
 INWESTOR : RSM "PRAGA" Administracja Osiedla Kijowska
 ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Ząbkowska 42
 DATA OPRACOWANIA : 29.03.2019

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
 29.03.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
		2.00*0.80+1.50*1.50	m ²	3.850	
				RAZEM	3.850
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		4.86*0.90	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
3	KNR 0-23 2612-01	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu	m ²		
		1.332	m ²	1.332	
				RAZEM	1.332
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich pasa okapowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		4.86*0.30	m ²	1.458	
				RAZEM	1.458
5	ZKNR C-2 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie	m		
		1.00	m	1.000	
				RAZEM	1.000
6	ZKNR C-2 0808-12	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17, 5-B 30 - pow. sufitowa	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
7	ZKNR C-2 0604-01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1%	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
8	NNRNKB 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego -Primer - pierwsza warstwa	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
9	KNR-W 4- 01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm	m ²		
		4.374*1.2	m ²	5.249	
				RAZEM	5.249
10	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian w dolnym pasie	m ²		
		((4.374/1.2)+2*0.90)*0.2	m ²	1.089	
				RAZEM	1.089
11	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
12	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
13	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		(4.84+2*0.90)-0.80	m	5.840	
				RAZEM	5.840
14	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	4.374	
		4.374		RAZEM	4.374
15	ZKNR C-1 0106-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa.	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
16	ZKNR C-1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²		
		4.374	m ²	4.374	
				RAZEM	4.374
17	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		5*2	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
18	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
19	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m ²		
		4.86*0.30	m ²	1.458	
				RAZEM	1.458
20	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km	m ³		
		0.300	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
21	KNR-W 4- 01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
		4.86	m	4.860	
				RAZEM	4.860
22	KNR 0-23 2614-09	Tynkowanie czoła balkonu - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
		4.86*0.45	m ²	2.187	
				RAZEM	2.187
23	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m ²		
		4.84*0.45	m ²	2.178	
				RAZEM	2.178
24	kalk. własna	Prace na wysokości	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską obmiar = 3.850 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.123r-g/m ²	r-g	0.4736				
2*		-- M -- folia PE malarska 1.2m ² /m ²	m ²	4.6200				
3*		taśma malarska 5m/m ²	m	19.2500				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0019				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	3.2368				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 0-23 2612-01	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu obmiar = 1.332 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.7702				
2*		-- M -- plyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0699				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 6kg/m ²	kg	7.9920				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0180				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0133				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich pasa okapowego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1.458 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.4374				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	ZKNR C-2 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie obmiar = 1.000 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	ZKNR C-2 0808-12	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	2.0995				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	8.7480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.011m-g/m ²	m-g	0.0481				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	ZKNR C-2 0604-01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	0.6998				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85' 20kg/m ²	kg	87.4800				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85)' 0.00248t/m ²	t	0.0108				
4*		emulsja kontaktowa CC 81 0.2948dm ³ /m ²	dm ³	1.2895				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0031				
7*		betoniarka' 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0074				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	NNRNKB 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego -Primer - pierwsza warstwa obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.3499				
2*		-- M -- Primer 1.3kg/m ²	kg	5.6862				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0052				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termoz-grzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm obmiar = 5,249 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	1.4172				
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr.5.2 mm 1.15m ² /m ²	m ²	6.0364				
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m ²	kg	2.0996				
4*		lepik asfaltowy 0.2kg/m ²	kg	1.0498				
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m ²	kg	1.5747				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
7*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/m ²	m-g	0.1050				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian w dolnym pasie obmiar = 1.089 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.4473				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm' 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0572				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20' 6kg/m ²	kg	6.5340				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.01m-g/m ²	m-g	0.0109				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	3.8929				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 80kg/m ²	kg	349.9200				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0756t/m ²	t	0.3307				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy"	m-g	0.0691				
6*		0.0158m-g/m ² betoniarka' 0.0375m-g/m ²	m-g	0.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.9521r-g/m ²	r-g	4.1645				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' 1.02m ² /m ²	m ²	4.4615				
3*		zaprawa klejąca' 4.75kg/m ²	kg	20.7765				
4*		zaprawa spoinująca' 0.4kg/m ²	kg	1.7496				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.027m-g/m ²	m-g	0.1181				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 5.840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	2.3372				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	0.9198				
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	4.2048				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.7008				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.004m-g/m	m-g	0.0234				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowa- nie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufi- towa Krotność = 2 obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1.14r-g/m ²	r-g	4.9864				
2*		-- M -- szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m ²	kg	14.2592				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m ²	kg	8.7480				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.1*2=0.2m-g/m ²	m-g	0.8748				
6*		środek transportowy' 0.01*2=0.02m-g/m ²	m-g	0.0875				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	ZKNR C-1 0106-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.4593				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ³	1.3122				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy" 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	ZKNR C-1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	1.2160				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	1.4872				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0583*0.955=0.055677r-g/szt.	r-g	0.5568				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.0088*0.955=0.008404r-g/szt.	r-g	0.0840				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		kołki rozporowe plastikowe 1szt./szt.	szt.	10.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynko- wanej obmiar = 1.458 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667r-g/m ²	r-g	3.1590				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01kg/m ²	kg	7.3046				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.0408				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0.004m ³ /m ²	m ³	0.0058				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0101				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcz- nym załadunku i wyładunku samocho- dem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.300 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/m ³	r-g	0.3780				
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1.112m-g/m ³	m-g	0.3336				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR-W 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm obmiar = 4.860 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.2636				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR 0-23 2614-09	Tynkowanie czoła balkonu - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 2.187 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m ²	r-g	11.7374				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	0.4374				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20"	kg	21.9356				
4*		10.03kg/m ² siatka z włókna szklanego	m ²	3.5932				
5*		1.643m ² /m ² podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST	kg	0.6561				
6*		0.3kg/m ² sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30	kg	9.6228				
7*		4.4kg/m ² materiały pomocnicze	%	1.5000				
8*		1.5%(od M) -- S -- środek transportowy""	m-g	0.0604				
		0.0276m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	ZKNR C-1 0114-06	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 2.178 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.6055				
2*		0.278r-g/m ² -- M --						
3*		farba silikonowa CT 48	dm ³	0.7405				
4*		0.34dm ³ /m ² materiały pomocnicze	%	1.5000				
		1.5%(od M) -- S --						
		środek transportowy'	m-g	0.0009				
		0.0004m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	kalk. własna	Prace na wysokości	kpl					
		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- M -- rusztowania bądź rozwiązanie alternatywne	kpl	1.0000				
		1kpl/kpl						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: