

**U M O W A ..... /2020**

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga”** z siedzibą przy ul. Białostockiej 11 w Warszawie

Nr KRS: 0000093107, NIP 5250006466, REGON 000491788, którą reprezentują:

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno-Technicznych : .....

Kierownik Osiedla „Kijowska”: .....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

Panem: .....

zamieszkałym .....

Dow. osobisty ..... Pesel .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą

w ..... przy ul. ....

NIP ..... REGON .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pielęgnację zieleni przy budynkach Białostocka 7, 9, 11, Wołomińska 19, Siedlecka 1/15, Łochowska 1/29 i 34, Łomżyńska 15/25, 22/24, Radzymińska 50, 52A, 54/58, 60/66, 68/72, Wiosenna 1, 2 i 3, Tarchomińska 10, al. Tysiąclecia 151, Markowska 6, Korsaka 1, Ząbkowska 40, Kijowska 11, Ząbkowska 42, Wiosenna 2/3 (górki A i B) w Warszawie od 1 kwietnia każdego roku do 31 października każdego roku zgodnie z mapkami terenu stanowiącymi załącznik nr 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3Ł, 3M, 3 N do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy w ramach pielęgnacji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Roboty pielęgnacyjne w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy prowadzone będą przy wykorzystaniu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustaliły na podstawie złożonej oferty na kwotę ..... brutto (słownie złotych brutto: .....)
2. Szczegółowe miesięczne wyliczenie wynagrodzenia wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 niniejszej umowy obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę zadania określonego w § 1 ust 1.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Protokolarnie teren robót do dnia .....
2. Dokumentację projektową do dnia .....
3. Pomieszczenia/teren\* z przeznaczeniem na składowanie narzędzi i materiałów /określone w protokole wprowadzenia.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania robót pielęgnacyjnych zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, przepisami prawa budowlanego, przepisami ustawy o ochronie przyrody oraz sztuką ogrodniczą,
2. zapewnienia na własny koszt narzędzi pracy oraz sprzętu i urządzeń ochronnych, zabezpieczających w zakresie BHP i ppoż., jak również ochrona mienia Zamawiającego w zakresie powierzonego mu majątku w trakcie wykonywania robót,
3. zapewnienia zabezpieczenia materiałowego i technicznego do wykonywanych robót.

### **§ 5**

#### **Bieżący nadzór i kontrola**

Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór będzie sprawował ze strony:

Zamawiającego: .....

Wykonawcy: .....

### **§ 6**

#### **Sposób płatności wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §2 będzie płatne na podstawie faktur wystawionych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy i protokoły odbioru robót. Faktury za wykonane roboty należy wystawiać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Żąbkowska 42, 03-735 Warszawa.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy: ..... w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

### **§ 7**

#### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez podawania przyczyny z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z następujących przyczyn:
  - 4.1. nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w umowie, w szczególności niedotrzymania terminu wykonania robót,
  - 4.2. wykonywania robót pielęgnacyjnych niezgodnie ze sztuką ogrodniczą,
  - 4.3. naruszenia innych, istotnych warunków umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający rozliczy Wykonawcę z wykonanych robót do dnia rozwiązania umowy oraz potrąci z tego wynagrodzenia dodatkową karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 2 umowy.

5. W przypadku rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 2 umowy.
6. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami zatrudnienia wykonawcy zastępczego w przypadkach naprawy prac opisanych w § 7 pkt 4.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za zwłokę w wykonaniu robót pielęgnacyjnych, usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru i innych zaniedbań powstałych z winy Wykonawcy w wysokości:
  - 2,0 % miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót,
  - 50 zł za każde pisemne upomnienie dotyczące realizacji robót.
2. Zamawiający potrąci kary umowne w należnej wysokości z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających przekraczających wartość kar umownych za szkody spowodowane nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.

## **§9**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Za wszelkie szkody spowodowane z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego i lokatorów powstałe podczas prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia.
2. Wykonawca ubezpieczy się we własnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Spółdzielni, e-mail: [iod@rsmpraga.pl](mailto:iod@rsmpraga.pl). Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik Nr 1 - Szczegółowe miesięczne wyliczenie wynagrodzenia wykonawcy.
2. Załącznik Nr 2 - Zakres robót pielęgnacyjnych.
3. Załącznik Nr 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H, 3I, 3J, 3K, 3L, 3Ł, 3M, 3N.  
- Teren objęty przedmiotem zamówienia.

\* niepotrzebne skreślić

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1

do umowy nr ...../2020 z dnia .....

**Szczegółowe miesięczne wyliczenie wynagrodzenia wykonawcy:**

wyszczególnienie	netto	Vat (8%)	brutto
kwiecień			
maj			
czerwiec			
lipiec			
sierpień			
wrzesień			
październik			
razem:			

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

do umowy nr ...../2020 z dnia .....

## **ZAKRES ROBÓT PIELĘGNACYJNYCH**

Wykaz prac przy pielęgnacji zieleni:

- a) Stałe odchwaszczanie powierzchni nasadzeń wraz z wywozem masy zielonej.
- b) Ochrona roślin przeciwko szkodnikom i chorobom grzybowym (profilaktyka i zwalczanie).
- c) Ściółkowanie przekompostowaną korą sosnową (w miarę potrzeb) – robocizna w ramach pielęgnacji. Materiał na koszt Zamawiającego. Każdorazowy zakup wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- d) Nasadzenia uzupełniające /dosadzanie/ – robocizna w ramach pielęgnacji. Materiał na koszt Zamawiającego. Każdorazowy zakup wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- e) Dwukrotne nawożenie wieloskładnikowym nawozem.
- f) Cięcia pielęgnacyjno-odmładzające materiału roślinnego wraz z wywozem masy zielonej.
- g) Stała kontrola wilgotności podłoża gleby na terenie objętym pielęgnacją.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**