

**UMOWA nr ...../2020**

na wykonywanie przeglądów wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, przeglądów zaworów hydrantowych oraz przeglądów gaśnic i sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów.

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „PRAGA” z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 11, 03-748 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000093107, NIP 525-000-64-66 REGON 000491788 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Agnieszka Haponiuk - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno-Technicznych

Robert Gałązka - Pełnomocnik Zarządu RSM „PRAGA”

Kierownik Administracji Osiedla „Kijowska”

a

Panem .....

zamieszkałą w .....przy ul. ....

legitymującym się dowodem osobistym ....., Pesel .....

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP ....., REGON ..... wpisaną do CEIDG, zwaną dalej

**Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wykonywanie przeglądów wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, zaworów hydrantowych w oraz przeglądów gaśnic i sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów:  
.....
2. Wykaz budynków objętych przeglądami przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach przeglądów wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i zaworów hydrantowych określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Roboty w zakresie określonym w załączniku nr 2 do umowy prowadzone będą przy wykorzystaniu narzędzi i materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane umiejętności, doświadczenie i kompetencje oraz uprawnienia do wykonywania usług będącym przedmiotem zlecenia Zamawiającego.
6. Wykonawca ubezpieczy się we własnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr .... do niniejszej umowy

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy podczas prowadzenia robót w majątku Zamawiającego, użytkowników lokali użytkowych oraz zobowiązuje się do niezwłocznego ich naprawienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać odpady po zakończeniu prac (na miejsce wskazane przez Administrację Osiedla) oraz zapewnić odpowiedni stan estetyczny w miejscu prowadzenia prac oraz po ich zakończeniu.

## § 2

Nad prawidłowym przebiegiem robót nadzór będzie sprawował ze strony:

1. Zamawiającego .....
2. Wykonawcy .....

## § 3

Strony ustalają termin realizacji kontroli rocznych określonych w § 1 ust 1:

rozpoczęcia: od dnia ..... każdego roku

zakończenia: do dnia ..... każdego roku

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do dnia .....I.  
Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną budynków określonych § 1 ust 1

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie w jednym roku przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 pkt a niniejszej umowy strony ustaliły na kwotę:

.....zł (słownie złotych: c//////////, 00/100) + należny podatek VAT

2. Wyliczenie wynagrodzenia za przeglądy stanowi Załącznik nr ..... do niniejszej umowy. Ostateczna kwota do zapłaty jest zależna od ilości gaśnic, które zostały poddane przeglądowi a potwierdzeniem wykonania przeglądów jest protokół dostarczony przez Wykonawcę (wzór protokołu należy ustalić z Administracją Osiedla przed zawarciem umowy).
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace jest protokół przekazania dokumentacji z wykonanych przeglądów protokołem końcowym odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
4. Fakturę za wykonane prace należy wystawiać na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Ząbkowska 42, 03-735 Warszawa.

## § 6

Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia ustalonego w umowie przelewem na konto Wykonawcy :

Nr. ....

w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do Sekretariatu Administracji Osiedla znajdującej się pod adresem: ul. Żąbkowska 42, 03-735 Warszawa.

Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Administracji Osiedla „Kijowska”

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno w mieniu Zamawiającego, jak i osobom trzecim w trakcie wykonywania umowy lub usuwania wad.

## **§ 8**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej obliczonej w/g następujących zasad:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 % wartości przedmiotu umowy (lub jego części) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za elementy roboty (lub pracy) dotknięte wadami za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między stronami,
  - c) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 100% wynagrodzenia miesięcznego, przewidzianego w §6.
2. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody w wysokości przekraczającej zastrzeżoną karę na zasadach ogólnych.
3. W przypadku stwierdzenia przez służby techniczne Administracji niewłaściwej jakości wykonywanych usług lub w przypadku powtarzającej się nieterminowości wykonywania tych usług, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 10 ust.1 lit. c).
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z trzy miesięcznym terminem wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§ 9**

Strony ustalają, że okres gwarancyjny na wykonane przez Wykonawcę roboty wynosi 12 miesięcy po wykonaniu przeglądu w danym roku. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji.

## **§ 10**

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Spółdzielni, e-mail: [iod@rsmpraga.pl](mailto:iod@rsmpraga.pl). Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 11**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia umownego lub innych należności na podstawie niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do ich zapłaty w terminie nie krótszym niż 7 dni.
3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy. W przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Załączniki:

1. załącznik 1 Wykaz budynków wraz z wyliczeniem wynagrodzenia za wykonane przeglądy roczne.
2. załącznik 2 Zakres przeglądów wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej i zaworów hydrantowych.
3. Załącznik 3 Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
4. Załącznik 4 Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy na dzień zawarcia umowy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**