

**PROTOKÓŁ .....**  
**OGLEDZINY ROBÓT BUDOWLANÝCH LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO**

W dniu 22.11.2021r dokonano kontroli /czego/ stan techniczny budynku  
mieszkalnego wielomieszkalnego w Kochowisku 34 Warszawa

Położenie obiektu budowlanego: ul Kochowiska 34 Warszawa

Inwestor /właściciel, użytkownik/ Robotnicze Spółdzielni Mieszkaniowa "Praga"

adres: .....

Obecni: .....

Przedstawiciele organu nadzoru budowlanego:

1. Domku Utręka - Insp. w. Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego -
2. ....
3. ....

Strony i ich pełnomocnicy:

1. Sylwester Kucumski - /Dział Techniczny RSM "Praga"
2. Piotr Wysugomski - /Adm -
3. ....

Inne osoby:

1. ....
2. ....
3. ....

Dokonano kontroli z wniosku /czyjego/ Przemysław Komonel, telefonianu interesariusza;

W sprawie /określić temat kontroli/: J.W.

I ustalono co następuje: Instalacja kucharskiej 34 w Warszawie - znajduje się budynek  
mieszkalny wielomieszkalny parterowy o V kondygnacjach nadziemnych -  
Komunikacja budynków: tarasami, przepływanymi - strypadce pulchły puz  
W budynku / wewnątrz klatki schodowej - luku budowy- wykonanie budowy 1978r  
Ściany zewnętrzne dwuściłne płytami sztrypionymi, otynkowane  
Umieszczenie budynku od strony północnej - przylega do budynku mieszkalnego  
wielomieszkalnego ul. Kochowiska 36. Linie znajdują się w sąsiedztwie  
realizowanej inwestycji na działce obr. 60 obr. 4-14-04 w Kochowisku Warszawa -



Odsunono protokół kontroli surowej oceny technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Kochowska 34 Warszawa - spom. p. Just Sikonard upr. komotr-bud 67-224/70  
oprac. 14.10.2020r - Wniosek i budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi  
Zilecenia: Elementy do malowania (żółciem, pastelami) -

Stan techniczny budynku ul. Kochowska 34

Na powieści białe tynki (zapełnienie płytami gipsowo-cementowymi, tynk)  
Widoczne pojedyncze zarysowania, pęknięcia, uszkodzenia tynku, malatury -  
W ubiorze loggi - pęknięcia do brzośki tynki - na powieści płyt,  
naprawy piętrowe (tynki, pojedyncze zarysowania -  
Klatki schodowe - hal - schody tynkowane, uszkodzenia tynku  
Widoczne pęknięcia zarysowania, uszkodzenia tynku, w ubiorze ogólnodostępnego korytarza  
i schodowej - pojedyncze zarysowania, uszkodzenia tynku, uszkodzenia (płyty podłogowe)  
W udostępnionym ubiorze piwnic - ubytki spoiny między cegłami, uszkodzenia spoiny

W udostępnionych klatkach mieszkalnych budynku Kochowska 34, na powieści  
Scaun, strasop - widoczne uszkodzenia wystrawienia -  
W klatce Nr 6 - poziom II piętra - w pobliżu mieszkalnym z przynależną loggią  
W ubiorze części zewnętrznej (od ulicy) widoczne uszkodzenia (spoiny, uszkodzenia tynku -

Czy istnieje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia /jakie/ - brak zagrożenia  
W celu oceny nie stwierdzono -

Uwagi i wyjaśnienia stron i osób biorących udział w kontroli:

Pan Sylwester Kuzmowski, Pan Piotr Wysocki - informując w imieniu mieszkańców  
budynku Kochowska 34 o dotychczasowej budowie przebiegu prac na działkach  
nr 42/2 i 42/3 obręb 4-14-114 w Warszawie polegających na przygotowaniu drogi dojazdowej  
do ul. Kłopotki, dla inwestycji prowadzonej na działce nr 60 obr 4-14-114  
i także umieszczenia dwóch maszyn na tym samym działce - oraz przyniesienie do stanu poprzedniego

Na str. 1 protokołu w wierszu 1 /skreślono wpisano/ wyrazy  
kro tynku, uszkodzenia tynku ma być uszkodzenia tynku

W uzupełnieniu Kopia Wyroku Sądu Rejonowego z dnia 21.11.2021r - w sprawie wyroku wyroku

Załączniki do protokołu dotyczy - dotyczy dotyczy dotyczy dotyczy dotyczy  
Protokół odczytano wszystkim obecnym przy kontroli jako drogę dojazdową, oraz PLAC BUDOWLANY

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| /podpisy stron i świadków/    | /podpisy inspektorów nadzoru budowlanego/ |
| 1. <u>Sylwester Kuzmowski</u> | 1. <u>Dariusz Olsza</u>                   |
| 2. <u>Wysocki Piotr</u>       | 2. ....                                   |
| 3. ....                       | 3. ....                                   |

Odmówili podpisania protokołu:  
Pan S. Kuzmowski, Pan Piotr Wysocki informując, iż pęknięcia w budynku Kochowska 34, powstały  
w wyniku robót budowlanych, przynależnych do działki nr 42/2, 42/3 obr 4-14-114 - Warszawa -  
Kopia odczytana 22.03.2021  
Sylwester Kuzmowski