

PINB.IIIOT.5141.200.2020.APL
dot. Łochowska 36

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„PRAGA”
WPLYNEŁO
data 2020 -09- 24
L.dz. 05832

NP + NG + AOK

Warszawa, 21.09.2020 r. 24.09.

WPLYNEŁO
Data 28.08.2020 r.
L.dz. 324
Urząd

DN
POSTANOWIENIE NR III OT/277/2020

Na podstawie art. 61a § 1 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w związku z art. 83 ust 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z zm.),

odmawiam wszczęcia postępowania administracyjnego z wniosku Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej Praga w sprawie dotyczącej robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Łochowskiej 36 w Warszawie, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji drogi dojazdowej do w/w inwestycji.

UZASADNIENIE

Do tut. Inspektoratu w dniu 15.09.2020 r. wpłynęło pismo w sprawie dotyczącej wstrzymania robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Łochowskiej 36 w Warszawie, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji drogi dojazdowej do w/w inwestycji.

Tut. Inspektorat po wnikliwej analizie materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie w tym analizie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 238/OPON/2019 z dnia 21.03.2019 r. nie uznał wnioskodawcy za stronę w prowadzonym postępowaniu. Bowiem w sprawie robót budowlanych, stroną postępowania w świetle przepisów Prawa Budowlanego jest - inwestor, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego.

O tym czy jest się stroną postępowania nie decyduje wola, subiektywne przekonanie osoby lub dopuszczenie jej przez organ do udziału w nim, a okoliczności, czy istnieje przepis prawa materialnego pozwalający zakwalifikować interes danej osoby jako interes prawny. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 471) stronami postępowania administracyjnego w ramach nadzoru budowlanego są: inwestor, właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości.

Wobec powyższego organ nadzoru budowlanego w myśl art. 61a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, gdy żądanie zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną, wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Jednocześnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy wyjaśnia, że w postanowieniu wydanym w trybie art. 61a § 1 kpa organ nie może formułować wniosków i ocen dotyczących meritum żądania. Instytucja odmowy wszczęcia postępowania kończy się formalnym, a nie merytorycznym rozstrzygnięciem (wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim II SA/Go695/12, LEX nr 1248989).

Ponadto, tut. Inspektorat informuje, iż przeprowadzi postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie z urzędu.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak na wstępie.



Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego m.st. Warszawy (ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa) w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
Kierownik III Oddziału Terenowego

Joanna Gąsiorowska-Filipeczuk

Otrzymują:

1. RSM Praga
Ul. Białostocka 11
03-748 Warszawa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Praga Północ
ul. Ks. Ignacego Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa
2. a/a

tenedca
wzmiankowanej
to chyba
jesteśmy już
pewno.
↓