

Warszawa, dnia 04.09.2020r.

Nasz znak:1846..... / 2020

Prokuratura Rejonowa
Warszawa Praga Północ
ul. Jagiellońska 5, Warszawa

**Zawiadomienie o możliwości popełnienia wykroczenia lub przestępstwa
dotyczącego zagrożenia w ruchu drogowym w rejonie budynku mieszkalnego
wielorodzinnego przy ul. Łochowskiej 34 w Warszawie**

W dniu 03.09.2020r. osoby działające w imieniu Wilczyński Invest SA z siedzibą w Warszawie przy ul. Sytej 68 dopuściły się wprowadzenia zagrożenia w ruchu lądowym poprzez wielokrotne przejazdy ciężkich pojazdów, a także pojazdów osobowych bezpośrednio przez budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Łochowskiej 34 w Warszawie, w strefie wejścia do budynku, w strefie, w której znajdują się urządzenia sieci podziemnych, w tym gazociągi oraz na terenie przeznaczonym dla ruchu pieszego i na terenie boiska pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Łochowskiej 34 i Siedleckiej 1/15.

Podjęte przez sprawców działania spowodowały zagrożenie dla mieszkańców budynków oraz dla pozostałych osób przebywających na terenie pomiędzy budynkami. Miejsce to stanowi fragment uczęszczanego szlaku pieszego prowadzącego z terenu Szmulek do ulicy Kawęczyńskiej i dalej, do węzła komunikacyjnego w rejonie Dworca Wschodniego. Działania te prowadzono pomimo złożonego przez RSM „Praga” wezwania do ich zaprzestania wraz z uzasadnieniem. Ponadto sprawcy działający na rzecz Wilczyński Invest SA dokonali dewastacji i kradzieży elementów zabezpieczenia terenu w postaci słupków ograniczających możliwość wjazdu pojazdów na przeznaczony dla pieszych teren pomiędzy budynkami mieszkalnymi. Doszło także do dewastacji zieleni na terenie pomiędzy budynkami, a trawnik został rozjeżdżony przez pojazdy wjeżdżające na teren budowy przy ul. Łochowskiej 36.

Prosimy o podjęcie działań i ukaranie sprawców wykroczeń lub przestępstw polegających na jeźdźeniu pojazdami po terenie pomiędzy budynkami mieszkalnymi. Prosimy o podjęcie działań i ukaranie sprawców dewastacji zieleni oraz dewastacji słupków ograniczających wjazd, a także o ukaranie sprawców zagrożenia spowodowanego ruchem ciężkich pojazdów na boisku, terenie pieszym, bezpośrednio w strefie wejścia do budynku mieszkalnego, a także w strefie uzbrojenia terenu, w tym gazociągów przy budynku wielorodzinnym.

RSM „Praga”, posiada prawo wieczystego użytkowania gruntu na podstawie decyzji administracyjnych wydanych w latach 70 ubiegłego wieku, a także, jako władający, jest samoistnym posiadaczem terenu zabudowanego budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi Łochowska 34 i Siedlecka 1/15, na którym znajdują się utwardzone chodniki, teren rekreacyjny z ławkami i alejkami przeznaczony dla ruchu pieszego oraz boisko przeznaczone do uprawiania sportów. Wilczyński Invest SA zawarła z Urzędem Dzielnicy Praga Północ umowę dzierżawy

fragmentu tego terenu z przeznaczeniem pod dojazd do budowy przy ul. Łochowskiej 36, a także pod zaplecze budowy. Umowa, zawarta bez wiedzy i zgody RSM „Praga” została niezwłocznie oprotestowana i zaskarżona, skierowany został do sądu pozew przeciwko Wilczyński Invest SA o ochronę naruszonego posiadania, złożone zostało zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, a także żądanie wypowiedzenia przez Urząd Dzielnicy Praga Północ umowy dzierżawy zawartej z Wilczyński Invest SA.

RSM „Praga” prosi o jak najszybsze podjęcie działań w przedmiocie zaprzestania przez Wilczyński Invest SA stwarzania zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Łochowskiej 34 w Warszawie oraz mienia RSM „Praga”.



Kierownik Administracji Osiedla „Kijowska”
Ogólnym Zarządcą RSM „Praga’
Krzysztof Galuszka

RSM „Praga” w załączeniu przekazuje:

1. Wydruki zdjęć przedstawiających pojazdy o numerach WB4866L, WW5296V, WZ0043Y wjeżdżające na teren pomiędzy budynkami i dewastujące zielen,
2. Wydruki zdjęć oraz nagrania na płycie DVD przedstawiające niszczenie słupków ograniczających wjazd,
3. Wydruk z mapy zasadniczej przedstawiający urządzenia sieci uzbrojenia terenu, w tym gazociągi, znajdujące się w miejscu przejazdu ciężkich pojazdów,
4. Wydruk z KRS Wilczyński Invest SA,
5. Wydruk z KRS Zawiadamiającego,
6. Wypis z rejestru gruntów dz. nr 42/2,
7. Wypis z rejestru gruntów dz. nr 42/3,
8. Wypis z kartoteki budynków,
9. Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2020,
10. Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości – Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,
11. Potwierdzenie wysłania polecenia płatności,
12. Spis nieruchomości Osiedla „Kijowska” ze strony rsmpraga.pl,
13. Decyzja Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Rady Narodowej m. st. Warszawy z dnia 21.12.1971 r., nr GKM-V-Rej.IV/47/71,
14. Pismo Powódki z dnia 29.12.1995 r. (znak: ER/54/48/95),
15. Fragment mapy do celów sądowych – Teren objęty decyzją wstępną nr GKM-V-Rej.IV/47/71 z dn. 21.12.1971r., skala 1: 2 000,
16. Załącznik graficzny nr 1 do decyzji nr 76/PrPn/2016, z naniesionym na czerwono przebiegiem postawionego przez Pozwanego ogrodzenia z płyt pilśniowych na działkach nr 42/2 i 42/3