



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, tel. 22 443 20 00, faks 22 443 20 02
Sekretariat.BM@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 kwietnia 2020 r.

Znak sprawy: BM-WMM-DO.1511.2.49.2020.AHR

RSM Praga
ul. Białostocka 11
03- 748 Warszawa
lukasz.zaprawa@rsmpraga.pl

W sprawie obniżenia i odroczenia opłat za grunty w związku z problemami finansowymi wynikającymi z ogłoszonego stanu epidemii

W odpowiedzi na pismo z dnia 6 kwietnia 2020r. informuję, że w związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii, powodujących czasowe ograniczenie prowadzenia działalności przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych, Prezydent m.st. Warszawy w zarządzeniu nr 506/2020 z dnia 9 kwietnia 2020r. określił szczególne formy udzielania pomocy dla lokalnej społeczności, korzystając z uprawnienia przyznanego na mocy ustawy¹, wprowadzając zasady zmiany umów poprzez obniżanie czynszu z tytułu dzierżaw i najmu nieruchomości oraz najmu lokali użytkowych, do których nie stosuje się uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14832).

Treść zarządzenia² opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy. Zmiana umowy może nastąpić na wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

Zarządzenie nie dotyczy opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości m.st. Warszawy

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że RSM Praga prowadzi działalność na terenie kilku dzielnic Warszawy, z wnioskiem o zmianę umowy dzierżawy/najmu należy wystąpić do Burmistrza właściwej dzielnicy lub Dyrektora jednostki organizacyjnej m.st. Warszawy, posiadającej w kompetencjach uprawnienie do zawarcia aneksu do tej umowy.

¹ art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019 r., poz. 1398 z późn. zm.),

² zarządzenia nr 506/2020 Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie wprowadzenia zasad zmiany umów poprzez obniżanie czynszu z tytułu dzierżaw i najmu nieruchomości oraz najmu lokali użytkowych, do których nie stosuje się uchwały Nr XXIII/663/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 14832).

Ponadto informuję że na podstawie ustawy³ opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu, za rok 2020, wnosi się w terminie do dnia 30 czerwca 2020r. Termin ten może zostać przedłużony rozporządzeniem Rady Ministrów.

Natomiast aktualne informacje dotyczące spraw z zakresu podatków i opłat lokalnych można uzyskać w Centrum Obsługi Podatnika przy ul. Obozowej 57 w Warszawie (01-161), adres mailowy: sekretariat.COP@um.warszawa.pl

DYREKTOR
BIURA MIENIA, MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Arkadiusz Kuronowski

³ Art.15j. ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020r., poz. 374 ze zm.)