

**Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Praga”**

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej
z działalności
w 2020 roku**

Warszawa 2021 rok

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy, Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalone wcześniej tematy i zagadnienia, uzupełniany przez kwestie wnoszone przez Zarząd Spółdzielni.

W 2020 r. Rada Nadzorcza koncentrowała swoją działalność w następujących obszarach:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych,
- gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo-prawne,
- działalność inwestycyjna,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe.

I. Gospodarka finansowa

Skupiała się wokół problematyki: inwestycji, eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, spraw terenowo – prawnych.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Spółdzielni. Funkcja ta przejawiała się w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrotowy.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię, jak również prowadzenie prac związanych z poprawą estetyki zasobów mieszkaniowych i terenów

zielonych Spółdzielni. Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była kontrola nad procesami inwestycyjnymi.

Z uwagi na pandemię Covid-19 uległa istotnej zmianie charakterystyka pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji.

Od marca 2020 roku spotkania Komisji zostały zawieszane, co nie oznaczało, że członkowie poszczególnych Komisji nie pracowali merytorycznie nad rekomendacjami uchwał leżących w ich zakresie.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętą strategią remontową RSM „Praga” kontynuowano remonty klatek i elewacji budynków. Dokonywano wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remontów dźwigów oraz wykonywano pomniejsze prace remontowe. Prace te przyczyniły się w sposób istotny do poprawy stanu technicznego budynków, zmniejszenia zużycia energii oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyrażała zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci energetycznych, wodnych lub ciepłowniczych.

II. Inwestycje

Rada Nadzorcza – zgodnie ze swoimi kompetencjami – sprawowała nadzór i kontrolę nad procesami inwestycyjnymi oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Należy podkreślić, że mimo okresu pandemii, Spółdzielnia nie wstrzymała realizacji swoich zadań inwestycyjnych.

III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W okresie sprawozdawczym członkowie Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej rekomendowali Radzie Nadzorczej między innymi podjęcie uchwał w sprawach uchylenia uchwał o:

1. Wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
2. Wykluczeniu z członkostwa Spółdzielni.

IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe.

Działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.

Z powodu epidemii Covid-19, Rada Nadzorcza podjęła decyzję o wykorzystaniu środków finansowych z działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej Administracji Osiedli, niewykorzystanych w 2020 roku, na modernizację oraz utworzenie nowych placów zabaw i siłowni plenerowych.

Wszystkie Kluby Osiedlowe zawiesiły swoją działalność w okresie pandemii i realizowały swoje statutowe działania do połowy marca 2020 roku.

Struktura posiedzeń Rady Nadzorczej w 2020 roku kształtowała się następująco:

- 3 posiedzenia plenarne przeprowadzone w trybie stacjonarnym,
- 10 posiedzeń w trybie zdalnym , w tym 3 – w formie telekonferencji,
- 7 głosowań nad uchwałami za pośrednictwem formy elektronicznej.

Prezydium Rady Nadzorczej odbyło dwa posiedzenia.

Rada Nadzorcza w 2020 roku podjęła 71 uchwał, m.in. w następujących sprawach:

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Namysłowskiej 6, 6A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 13/1 z obrębu 4-12-02, poprzez udostępnienie gruntu pod budowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na 2020 r.,
- wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych,
- wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego na finansowanie inwestycji Witebska 4,
- ustalenia zasad postępowania w związku z roszczeniami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy z tytułu opłat za korzystanie z gruntów nieuregulowanych,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ul. Aleksandra Kamińskiego, opisanego w księdze wieczystej

nr WA3M/00497185/8, służebnością gruntową prawa przejścia i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego i właściciela budynku) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403021/6, położonej przy ul. Myśliborskiej 114,

- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ul. A. Kamińskiego, opisanego w księdze wieczystej nr WA3M/00139741/7, na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego i właściciela budynku) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403021/6, położonej przy ul. Myśliborskiej 114, służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu ulicą A. Kamińskiego,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ul. Aleksandra Kamińskiego, opisanego w księdze wieczystej nr WA3M/00139741/7, na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego i właściciela budynku) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403021/6, położonej przy ul. Myśliborskiej 114, służebnością gruntową,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ul. Aleksandra Kamińskiego, opisanego w księdze wieczystej nr WA3M/00139741/7, na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego i właściciela budynku) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403021/6, położonej przy ul. Myśliborskiej 114, służebnością gruntową,
- wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Warszawie przy ul. Aleksandra Kamińskiego, opisanego w księdze wieczystej nr WA3M/00139741/7, na rzecz każdoczesnego właściciela (użytkownika wieczystego i właściciela budynku) nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403021/6, położonej przy ul. Myśliborskiej 114, służebnością gruntową,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Trockiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 63 z obrębu 4-10-03, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę linii kablowej elektroenergetycznej,
- uchylenia uchwały nr 167/2003 z dnia 6.05.2003 r. o wykluczeniu ze Spółdzielni Pani Jolanty Siemaszko, nr rejestru 49269, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr 95 przy ul. Gajkowicza 5 w Warszawie,
- uchylenia uchwały nr 175/11 z dnia 21.06.2011 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr 91 przy ulicy Białostockiej 9 w Warszawie,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Witebskiej 2, 2A, 4, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00277243/5, służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie lokalu garażowego w budynku przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie służebnością gruntową przechodu do komórki lokatorskiej,
- wyrażenia zgody na obciążenie lokalu garażowego w budynku przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie służebnością gruntową przechodu do pomieszczenia śmietnika,
- rozliczenia kosztów i wpływów z tytułu „gospodarki wodnej” za 2019 rok,
- zmiany Uchwały nr 36/2018 Rady Nadzorczej z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr 5/18 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 29 stycznia 2018 r.,
- przyjęcia „Zasad użytkowania lokali i porządku domowego w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie,
- strategii windykacji należności w związku z trudną sytuacją finansową niektórych dłużników, spowodowaną wprowadzonym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2,
- przyjęcia wykonania planu remontów nieruchomości Spółdzielni za 2019 rok,
- zmiany uchwały nr 3/20 Rady Nadzorczej z dnia 5.02.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonych przez Spółdzielnię zadań inwestycyjnych,
- wyrażenia zgody na przejściowe angażowanie, będących w dyspozycji Spółdzielni środków finansowych, na czasowe pokrycie kosztów realizacji prowadzonego przez Spółdzielnię zadania inwestycyjnego „Stacja Targówek” przy ul. Witebskiej 4,
- przyjęcia „Korekty planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2020”,
- rekomendowania XIII Walnemu Zgromadzeniu wyrażenia zgody na odpłatne zbycie prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00156935/9,
- przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2019 r,
- przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2019 rok,
- rekomendowania XIII Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok,

- rekomendowania XIII Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2019 r,
- udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- rekomendowania XIII Walnemu Zgromadzeniu RSM „Praga” przyjęcia wniosków Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z dnia 15.07.2019 r. z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2015 r. do 31.12.2017 r.,
- wyrażenia zgody na udzielenie pełnomocnictwa,
- wykorzystania środków finansowych z działalności społeczno-oświatowo-kulturalnej Administracji Osiedli niewykorzystanych w 2020 r. z powodu epidemii COVID-19 w celu dofinansowania modernizacji placów zabaw lub utworzenia nowych placów zabaw i siłowni plenerowych,
- wyrażenia zgody na obciążenie lokalu garażowego w budynku przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie służebnością gruntową przechodu do komórek lokatorskich, stanowiących części wspólne,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 2, 4, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404432/7 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach A. Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9A, 11, 13, 14, Mokrej 2, 4, 23 i J. Szczepanika 2, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00276183/9 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 2, 4, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404432/7 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach A. Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9A, 11, 13, 14, Mokrej 2, 4, 23 i J. Szczepanika 2, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00276183/9 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 2, 4, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404432/7 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach A. Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9A, 11, 13, 14, Mokrej 2, 4, 23 i J. Szczepanika 2, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00276183/9 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 6, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404431/0 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 6, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404431/0 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 6, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404431/0 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 6, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404431/0 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Orange Polska Spółka Akcyjna,
- przyjęcia „Regulaminu postępowania przetargowego na zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych niezasiedlonych”,
- wyrażenia zgody na obciążenie lokalu garażowego nr G w budynku przy ul. Ossowskiego 11 w Warszawie służebnością gruntową przechodu do komórek lokatorskich, stanowiących części wspólne,
- uchwalenia Planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2021 r.,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.,
- ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zielen i dodatkowej stawki opłaty na konserwację

szczególną za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2021 r.,

- korekty planu działalności remontowej na 2020 rok dla budynków RSM „Praga”,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00156935/9 odpłatnym użytkowaniem,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Zamiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 18/3, 20/13 i 62/2 z obrębu 4-10-03, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę sieci gazowej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Trockiej 1, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404430/3, poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownicza Sp. z o. o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach A. Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9A, 11, 13, 14, Mokrej 2, 4, 23 i J. Szczepanika 2, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00276183/9, poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polska Spółka Gazownicza Sp. z o. o. ,
- uchwalenia planu działalności remontowej na 2021 rok dla budynków RSM „Praga”,
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy pożyczki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w ramach programu Jessica 2 na zadanie „Rewitalizacja warszawskiej Pragi Targówka poprzez odnowę tkanki mieszkaniowej – remont i modernizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych RSM Praga wraz z dostosowaniem pomieszczeń na cele społeczne i odnową otoczenia” – etap II,
- przyjęcia Zasad naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” położonych w Warszawie,
- przyjęcia Zasad naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych w budynkach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” położonych w Markach,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. J. Antalla, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 94, 95, 96, 97, 123, 124, 125 i 126 z obrębu 4-03-05, poprzez udostępnienie gruntu pod budowę osiedlowej

sieci ciepłowniczej lub ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna,

- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kijowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/1 z obrębu 4-14-07, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z budową przyłącza do budynku położonego przy ul. Kijowskiej 11 lub ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. T. Korsaka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 22/6 i 47/1 z obrębu 4-14-07, poprzez udostępnienie gruntu pod modernizację sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia lub ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Innogy Stoen Operator Sp. z o. o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Siedleckiej 16/24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 87 z obrębu 4-14-04, poprzez udostępnienie gruntu pod przebudowę polegającą na wymianie przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia ze stacji transformatorowej nr 9267 usytuowanej w budynku przy ul. Siedleckiej 16/24 lub ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą innogy Stoen Operator Sp. z o. o.,
- zmiany „Regulaminu postępowania przetargowego na zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych niezasiedlonych”,
- przyjęcia „Zasad naliczania opłat za wywóz odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” położonych w Warszawie”,

* * *

Ze względu na pandemię Covid-19, w 2020 roku nie odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy, przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za codzienną pracę oraz współpracę z organami samorządowymi w 2020 roku.

Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniuroku.

Sporządził:

Dariusz Nowak

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Barbara Ślesicka

Hanna Jarzębska

Skład Rady Nadzorczej – kadencja 2019 – 2022

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
1.	Jarzębska Hanna	Przewodniczący	Kijowska
2.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
3.	Klimaszewski Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
4.	Ślesicka Barbara	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Rutkowski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Generalska
6.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Krzysztof Ogórek	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Andrzej Woźniakowski	Przewodniczący Komisji Samorządowo-Społeczno- Statutowej	Poraje
9.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
11.	Bednarska Tatiana	Członek	Członek Oczekujący
12.	Domżała Józef	Członek	Generalska
13.	Haraburda Ewa	Członek	Targówek
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kamiński Zygmunt	Członek	Generalska
16.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
17.	Kozłowska – Kasperska Żywia	Członek	Jagiellońska
18.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
19.	Niernsee Sebastian	Członek	Kijowska
20.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
21.	Skrońc – Bielak Ewa	Członek	Erazma
22.	Zaborek Witold	Członek	Poraje
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

Składy Komisji Problemowych

Komisja Rewizyjna			
1.	Przewodniczący	Rutkowski Kazimierz	Osiedle Generalska
2.		Kamiński Zygmunt	Osiedle Generalska
3.		Klimaszewski Dariusz	Osiedle Targówek
4.		Nowak Dariusz	Osiedle Poraje
5.		Pawlikowska Barbara	Osiedle Poraje
6.		Skrońc-Bielak Ewa	Osiedle Erazma
7.		Ślesicka Barbara	Osiedle Jagiellońska
8.		Woźniakowski Andrzej	Osiedle Poraje
9.		Zawadzki Bogusław	Osiedle Generalska
10.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska
Komisja Eksploatacyjno – Ekologiczna			
1.	Przewodniczący	Łukasiak Zygmunt	Osiedle Targówek
2.		Bąk Krzysztof	Osiedle Kijowska
3.		Domżała Józef	Osiedle Generalska
4.		Kozłowska - Kasperska Żywia	Osiedle Jagiellońska
5.		Łabędź Krystyna	Osiedle Kijowska
6.		Niernsse Sebastian	Osiedle Kijowska
7.		Ogórek Krzysztof	Osiedle Erazma
8.		Zaborek Witold	Osiedle Poraje
9.		Zawadzki Bogusław	Osiedle Generalska
10.			
Komisja Samorządowo – Społeczno – Statutowa			
1.	Przewodniczący	Woźniakowski Andrzej	Osiedle Poraje
2.		Haraburda Ewa	Osiedle Kijowska
3.		Harasim Witold	Osiedle Targówek
4.		Kozakiewicz Bogumiła	Osiedle Targówek
5.		Łabędź Krystyna	Osiedle Kijowska

6.		Niernsse Sebastian	Osiedle Kijowska
7.		Nowak Dariusz	Osiedle Poraje
8.		Skrońc-Bielak Ewa	Osiedle Erazma
9.		Sobótka Hanna	Osiedle Generalska
10.		Ślesicka Barbara	Osiedle Jagiellońska
Komisja Członkowsko – Mieszkaniowa			
1.	Przewodniczący	Sobótka Hanna	Osiedle Generalska
2.		Bednarska Tatiana	Członek Oczekujący
3.		Haraburda Ewa	Osiedle Kijowska
4.		Kozłowska – Kasperska Żywia	Osiedle Jagiellońska
5.		Łukasiak Zygmunt	Osiedle Targówek
6.		Pawlikowska Barbara	Osiedle Poraje
7.		Rutkowski Kazimierz	Osiedle Generalska
8.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska
Komisja Inwestycyjna			
1.	Przewodniczący	Ogórek Krzysztof	Osiedle Erazma
2.		Bąk Krzysztof	Osiedle Kijowska
3.		Bednarska Tatiana	Członek Oczekujący
4.		Domżała Józef	Osiedle Generalska
5.		Harasim Witold	Osiedle Targówek
6.		Kamiński Zygmunt	Osiedle Generalska
7.		Klimaszewski Dariusz	Osiedle Targówek
8.		Kozakiewicz Bogumiła	Osiedle Targówek
9.		Zaborek Witold	Osiedle Poraje
10.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska