

Wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozporządzeniem CPR dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej WLZ, administracyjnej i teletechnicznej w budynku wielorodzinnym przy ulicy Wiosenna 3 (5 kondygnacji, 18 klatek schodowych, 180 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy)

I. ZAKRES PRAC I UZGODNIEŃ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. uzyskanie z Innogy Stoen Operator potwierdzenia wysokości przydziałów mocy dla budynku i lokali mieszkalnych
2. opracowanie inwentaryzacji architektonicznej budynku w wymaganym zakresie,
3. uzyskanie z Innogy Stoen Operator uzgodnień w zakresie dokumentacji projektowej budynku
4. opracowanie projektowe wraz z pokazaniem na rzutach pięter rozmieszczenia urządzeń i przewodów
5. dokumentacja musi obejmować wszystkie pomieszczenia administracyjno-techniczne oraz pomieszczenia zsypów,
6. dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. na płycie CD w formie cyfrowej
7. kosztorys inwestorski należy wykonać w formacie PDF oraz ATH programem NORMA na podstawie KNR-ów na płycie CD z wyszczególnieniem działów dla różnych rodzajów instalacji
8. dokumentacja musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż.

II. WYTYCZNE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. wymiana pionów lokatorskich WLZ przewody w rurach osłonowych / w/g projektu / należy uwzględnić ewentualne zwiększenie przydziału mocy do 12.5 kW dla 50 % lokali
2. wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych TP – TM, instalacja 5 – żyłowa,
3. wymiana tablic piętrowych / licznikowych,
4. wymiana tablic mieszkaniowych TM - n/t 12 polowe
5. wymiana instalacji dzwonekowej, na zasilaną z lokali mieszkalnych,
6. wymiana instalacji domofonowej i jej uruchomienie,

7. wymiana instalacji oświetlenia ADM - oprawy z czujnikami ruchu i czujką zmierzchową,
8. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego na klatkach schodowych - oprawy LED z CNBOP,
9. wymiana zasilania węzła cieplnego (4 szt.),
10. wymiana TGA i TGL,
11. instalacje poziome na klatkach prowadzić w zabudowach z karton-gipsu z wbudowanymi drzwiczkami rewizyjnymi,
12. oświetlenie komunikacyjne w piwnicy, oprawy LED sterowane wyłącznikami miejscowymi,
13. wymiana instalacji oświetlenia zewnętrznego (oprawy zamocowane na elewacji budynku), na oprawy LED,
14. orurowanie dla instalacji teletechnicznych obok pionów lokatorskich 3 x RL 37 / TV , tel / + 2 x RL 28 / domofon i fotowoltaika /
15. orurowanie TT od ZELP-a do puszek nad drzwiami do lokali 3 x RL18
16. wyniesienie głównych wyłączników prądu na zewnątrz budynku, w obudowie termoutwardzalnej,
17. wydzielenie miejsca dla instalacji teletechnicznych w nowych tablicach piętowych na każdym piętrze,
18. na ostatniej kondygnacji (w klatce z układem pomiarowym) należy zaprojektować skrzynkę łączeniową dla przyszłej instalacji fotowoltaicznej,
19. nowa instalacja oświetleniowa w piwnicach LED 5-6W, zabezpieczona ogranicznikiem mocy,
20. główne przewody wyrównawcze w piwnicach wraz z uziomami, główna szyna wyrównawcza na całej długości budynku na poziomie piwnicy,
21. ochrona przepięciowa,
22. wymiana WLZ do lokali użytkowych,
23. zabezpieczenia drzwi lokatorskich i posadzek,
24. musi uwzględniać współpracę z operatorami sieci kablowych,
25. musi uwzględniać współpracę z zakładem energetycznym,
26. rozplombowanie i zaplombowanie liczników energii, wraz z pozyskaniem kompleksowych wzorów umów z operatorem,
27. wywiezienie gruzu.

Inspektor nadzoru
ds. elektrycznych


Tomasz Cal

Upr. „D” Nr 2322/2004
20kV