

# PROJEKT

„Załącznik nr ..6..... do SIWZ

## U M O W A nr ..... / ..... (Umowa)

Zawarta w dniu .....w Warszawie pomiędzy:

**Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga”** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Białostockiej 11, 03-748 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000093107, posiadającą NIP 5250006466, REGON 000491788, którą reprezentują: Agnieszka Haponiuk - Z-ca Prezesa Zarządu RSM „Praga” ds. Eksploatacyjno-Technicznych Robert Gałązka - Kierownik Osiedla „Kijowska”,  
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....zamieszkały/a w ..... przy ul. ...., posługująca/y się Dow. Osobistym seria i numer ....., posiadającym Pesel .....,  
prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej **„Wykonawcą”** (wydruk z CEIDG z dnia zawarcia umowy stanowi załącznik nr ..... do umowy) lub łącznie z Zamawiającym „Stronami”,  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ..... (Dokumentacja)
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
3. Dokumentacja techniczno-projektowa zostanie wykonana w pięciu (5) egzemplarzach wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, potwierdzeniem przydziału mocy wraz z zasilaniem rezerwowym, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarem robót (kosztorysem ślepym) w formie papierowej i cyfrowej na płycie CD, kosztorysy oraz przedmiary w formacie PDF oraz NORMA ath.
4. Strony ustalają termin realizacji prac określonych w ust. 1,  
rozpoczęcia: .....  
zakończenia: .....
5. Strony ustalają 1 etap prac będący przedmiotem odbioru i fakturowania.

### § 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustaliły na kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: ....., 00/100).

Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia określa załącznik nr ..... do niniejszej umowy.

### § 3

Ustalone przez strony wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 niniejszej umowy obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę zadania określonego w § 1 ust 1.

#### § 4

1. Zamawiający do dnia ..... przekaze Wykonawcy posiadaną dokumentację architektoniczno-budowlaną obiektów wskazanych w §1 ust.1 niniejszej umowy.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac w sposób określony w Umowie oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
2. Dokonywania wszelkich uzgodnień przed rozpoczęciem sporządzania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz w trakcie jej opracowywania z Administracją Osiedla, w zasobach której znajdują się obiekty objęte projektowaniem przetargowym.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi: Prawem budowlanym, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odrębnymi przepisami.
4. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót objętych sporządzonym projektem.

#### § 6

1. Wykonawca dostarczy dokumentację Zamawiającemu do Administracji Osiedla Kijowska przy ul. Żąbkowskiej 42 w Warszawie.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 635 oraz 636 kc.

#### § 7

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....
2. Kierującym pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy jest .....

#### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru Dokumentacji.
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawiać na adres:  
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Żąbkowska 42, 03-735 Warszawa.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:  
.....w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy element przedmiotu umowy dotknięty wadami za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
  3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
  4. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy a w szczególności nie usunięcia wad w wykonanej Dokumentacji, stwierdzonych w czasie odbioru Zamawiający może, niezależnie od kar umownych o których mowa wyżej, powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## § 10

Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności w przypadku:
  - wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
  - wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją lub uwagami Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy (w zakresie ust. 1 pkt 1) albo wezwania Wykonawcy do wykonywania prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją lub uwagami Zamawiającego.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają praw Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## §12

1. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....zł. Zabezpieczenie to gwarantuje wykonanie prac zgodnie z umową.
1. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego, oprocentowanym wg stopy procentowej dla wkładów a vista w banku, w którym Zamawiający ma konto.
3. Zabezpieczenie, którym mowa wyżej zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po dokonaniu odbioru wykonanego przedmiotu umowy na podstawie komisyjnego protokołu odbioru Dokumentacji.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.

## § 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
  - 1) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do dokumentacji przekazywanych Zamawiającemu oraz że przekazanie Zamawiającemu dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
  - 2) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 na warunkach określonych w Umowie,
  - 3) przekazana Zamawiającemu dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
  - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1-4 i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworów w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §2 umowy majątkowego prawa autorskie do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji w związku z realizacją Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy,
  - 2) realizację na podstawie dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
  - 3) zwielokrotnianie dokumentacji (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
  - 4) przechowywanie dokumentacji na dowolnych nośnikach,
  - 5) publiczne udostępnianie egzemplarzy dokumentacji, w tym w środowisku Internet,
  - 6) wykonywanie na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych, sporządzania opracowań dokumentacji.

## § 16

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo

dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Spółdzielni, e-mail: [iod@rsmpraga.pl](mailto:iod@rsmpraga.pl). Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 17**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:
  1. Zał. nr ..... - Szczegółowy zakres prac
  2. Zał. nr ..... - Szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia
  3. Zał. nr ..... - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
  4. Zał. nr ..... - wydruk CEIDG/KRS Wykonawcy.

\* niepotrzebne skreślić

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**