

Wykonanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz rozporządzeniem CPR dokumentacji projektowej wymiany instalacji elektrycznej WLZ, administracyjnej i teletechnicznej w budynku wielorodzinnym przy ulicy Radzymińska 68/72 (11 kondygnacji, 2 klatki schodowe, 132 lokale mieszkalne, 1 lokal użytkowy)

I. ZAKRES PRAC I UZGODNIENÍ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. uzyskanie z Innogy Stoen Operator potwierdzenia wysokości przydziałów mocy wraz z zasilaniem rezerwowym dla budynku i lokali mieszkalnych
2. opracowanie inwentaryzacji architektonicznej budynku w wymaganym zakresie,
3. uzyskanie z Innogy Stoen Operator uzgodnień w zakresie dokumentacji projektowej budynku
4. opracowanie projektowe wraz z pokazaniem na rzutach pięter rozmieszczenia urządzeń i przewodów
5. dokumentacja musi obejmować wszystkie pomieszczenia administracyjno-techniczne oraz pomieszczenia zsypów,
6. dokumentację projektową należy wykonać w 4 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egz. na płycie CD w formie cyfrowej
7. kosztorys inwestorski należy wykonać w formacie PDF oraz ATH programem NORMA na podstawie KNR-ów na płycie CD z wyszczególnieniem działów dla różnych rodzajów instalacji
8. dokumentacja musi być uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

II. WYTYCZNE DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. wymiana pionów lokatorskich WLZ przewody w rurach osłonowych / w/g projektu / należy uwzględnić ewentualne zwiększenie przydziału mocy do 12.5 kW dla 50 % lokali
2. wymiana wewnętrznych linii zasilających do lokali mieszkalnych TP – TM, instalacja 5 – żyłowa,
3. wymiana pionów dźwigowych wraz z wymianą wyłączników parterowych,
4. wymiana tablic piętowych / licznikowych,
5. wymiana tablic mieszkaniowych TM - n/t 12 polowe
6. wymiana instalacji dzwonkowej, na zasilaną z lokali mieszkalnych,
7. wymiana instalacji domofonowej wraz z jej uruchomieniem,

8. wymiana instalacji oświetlenia ADM - oprawy z czujnikami ruchu i czujką zmierzchową, a przy dźwigach oprawy z dodatkową funkcją stałego świecenia w trybie czuwania,
9. wymiana instalacji oświetlenia zewnętrznego (oprawy zamocowane na elewacji budynku), na oprawy LED,
10. wykonanie instalacji dzwonekowej przy istniejących kratkach korytarzowych wraz z osprzętem,
11. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i kierunkowego na klatkach schodowych - oprawy LED z CNBOP
12. instalacje poziome na klatkach prowadzić w zabudowach z karton-gipsu z wbudowanymi drzwiczkami rewizyjnymi,
13. wymiana zasilania wężła ciepłego i hydroforni,
14. wykonanie zasilania oświetlenia ADM do maszynowni dźwigów
15. wymiana TGA i TGL,
16. wymiana SZR,
17. oświetlenie komunikacyjne w piwnicy oprawy LED sterowane wyłącznikami miejscowymi
18. orurowanie dla instalacji teletechnicznych obok pionów lokatorskich 3 x RL 47 / TV , tel / + 2 x RL 37 / domofon i fotowoltaika /
19. orurowanie TT od ZELP-a do puszki nad drzwiami do lokali 3 x RL18
20. wydzielenie miejsca dla instalacji teletechnicznych w nowych tablicach piętrowych na każdym piętrze
21. na ostatniej kondygnacji należy zaprojektować skrzynkę łączeniową dla przyszłej instalacji fotowoltaicznej
22. nowa instalacja oświetleniowa w piwnicach LED 5-6W, zabezpieczona ogranicznikiem mocy
23. główne przewody wyrównawcze w piwnicach wraz z uziomami, główna szyna wyrównawcza na całej długości budynku na poziomie piwnicy,
24. wyniesienie głównych wyłączników prądu na zewnątrz budynku w obudowie termoutwardzalnej,
25. ochrona przepięciowa,
26. wymiana WLZ do lokali użytkowych,
27. zabezpieczenia drzwi lokatorskich i posadzek,
28. musi uwzględniać współpracę z operatorami sieci kablowych,
29. musi uwzględniać współpracę z zakładem energetycznym,
30. rozplombowanie i zaplombowanie liczników energii, wraz z pozyskaniem kompleksowych wzorów umów z operatorem,
31. ochrona przepięciowa,
32. wywiezienie gruzu.

Inspektor nadzoru
ds. elektrycznych

Tomasz Cal

Upr. „D” Nr 2322/2004
20kV