

U M O W A nr /

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga” z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000093107, posiadającą NIP 5250006466, REGON 000491788, którą reprezentują:

Agnieszka Haponiuk - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Eksploatacyjno-Technicznych oraz

Robert Gałązka - Kierownik Osiedla „Kijowska”

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zam. w

dowód osobisty nr, PESEL,

prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w przy ul.

NIP, Regon

zwaną dalej „**Wykonawcą**” (wydruk z CEIDG/KRS z dnia zawarcia umowy- stanowi załącznik nr do niniejszej umowy) lub łącznie z Zamawiającym „**Stronami**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu rosnącego na terenie Osiedla Kijowska wraz z wywozem urobku.
2. Szczegółowy zakres prac, ze wskazaniem materiałów, które mają być wykorzystane do wykonania robot określa załącznik nr 1 (kosztorys ofertowy) do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót określonych w ust. 1,
rozpoczęcie
zakończenie
4. Strony ustalają 1 etap wykonania niniejszej umowy będący przedmiotem odbioru i fakturowania.
5. Roboty wykonane będą z materiałów zakupionych przez Wykonawcę:
- według kosztorysu ofertowego, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy strony ustaliły na podstawie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i przeprowadzonych negocjacji na kwotę 0,00 zł brutto (słownie złotych brutto:, 00/100) .

§ 3

Ustalone przez strony wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w § 2 niniejszej umowy obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1, w szczególności obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym koszty materiałów i robocizny, z wyłączeniem opłat administracyjnych lub innych związanych z wykonaniem niniejszej umowy, które zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami lub niniejszą umową będą ponoszone przez Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Protokolarnie teren robót do dnia
2. Pomieszczenia/teren* (niepotrzebne skreślić) z przeznaczeniem na składowanie narzędzi i materiałów w terminie do dnia

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, sztuką ogrodniczą, przepisami ustawy o ochronie przyrody i pozostałymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, także do zaleceń właściwych władz, a także przestrzegania na terenie wykonywania prac przepisów bhp, p.poż. i ochrony mienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie wykonania całej umowy z (.....) dniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu (.....) dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu niniejszej umowy dokonać protokolarnie ich komisyjnego odbioru lub wskazać, jakie zgłasza zastrzeżenia.
3. Strony wspólnie ustalą termin usunięcia zgłoszonych wad lub wykonania poprawek.
4. Protokół odbioru winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony.
5. W skład komisji odbioru prac objętych niniejszą umową wchodzi osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę, posiadające pisemne pełnomocnictwo do odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

Nad prawidłowym przebiegiem prac nadzór będzie sprawował (**Koordynatorzy**):

- 1) ze strony Zamawiającego:
- 2) ze strony Wykonawcy:

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej w oparciu o protokół odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 4 oraz § 6.
2. Fakturę za wykonane roboty należy wystawić na adres: Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Ząbkowska 42, 03-735 Warszawa.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:

.....

Faktura będzie płatna przelewem w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego odpowiednim poleceniem przelewu.

§ 9

1. Za wszelkie szkody spowodowane z winy Wykonawcy w majątku Zamawiającego lub mieszkańców i użytkowników lokali powstałe podczas prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego naprawienia, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty zgłoszenia szkody Wykonawcy.
2. Wykonawca ubezpieczy się we własnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku nieoddania przedmiotu umowy w umówionym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku nieusunięcia w ustalonym terminie wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2 niniejszej umowy.
2. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego powinna nastąpić w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych.

§ 12

1. Właściwie udokumentowany brak dostawy prądu lub materiałów, których dostarczenie leży po stronie Zamawiającego, jest podstawą dla Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zawarcia aneksu do niniejszej umowy w sprawie przesunięcia terminu realizacji umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa wykonywania podłączeń odbiorników energii elektrycznej do sieci 220/380V na terenie obiektów Zamawiającego bez zgody Administracji. Potrzebę podłączenia należy zgłosić do Koordynatora Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco i własnymi środkami usuwać z terenu prac wszelkie odpady nieużytkowe, na miejsce wskazane przez Koordynatora Zamawiającego.
4. Na terenie prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający mieszkańcom na normalną eksploatację i użytkowanie budynku.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
 - b) nie podjęcia przez Wykonawcę realizacji prac w ciągu 15 dni od daty umownego terminu ich rozpoczęcia, mimo wypełnienia swych obowiązków przez Zamawiającego oraz dodatkowego wezwania,
 - c) wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z dokumentacją i uwagami Zamawiającego – po uprzednim wyznaczeniu na piśmie terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) przerwy w pracach z winy Wykonawcy trwającej ponad 15 dni,
 - e) opóźnienia z pracami wynoszącego z winy Wykonawcy ponad 15 dni w stosunku do ustalonego harmonogramu ich wykonywania.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 30 dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 3, Wykonawca ma ponadto obowiązek:
 - a) Zabezpieczenia na swój koszt przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym przez Strony,
 - b) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane,
 - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i prac zabezpieczających.

§ 14

1. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. Zabezpieczenie to gwarantuje wykonanie prac zgodnie z umową oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi lub po upływie okresu gwarancji, gdy jest dłuższy niż okres rękojmi, na podstawie stosownego protokołu odbioru prac.

§ 15

1. Strony ustalają, że okres gwarancyjny na wykonane przez Wykonawcę prace wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji dokonać przeglądu wykonanych prac wspólnie z Koordynatorem Zamawiającego i zgłosić ewentualnie uwagi dotyczące prawidłowości eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 16

W przypadku wadliwego wykonania prac, Wykonawca na swój koszt zakupi materiał niezbędny do usunięcia tych wad.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o ochronie przyrody i innych o ustaw, które dotyczą przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakakolwiek korespondencja wysłana na adres podany przez Wykonawcę i dwukrotnie awizowana przez pocztę, jest uważana za skutecznie doręczoną.

§ 18

Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą mieć postać aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 19

Zamawiający informuje, że jest administratorem podanych przez Wykonawcę danych osobowych, w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), przetwarzanych w celu w zakresie niezbędnym do obsługi i realizacji Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i związane z zawarciem i wykonaniem Umowy. Administrator danych informuje, że odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być podmioty współpracujące z Zamawiającym w związku z realizacją powyższego celu. Wykonawcy, w związku z realizacją niniejszej umowy, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawie do przenoszenia danych. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Zamawiającego, e-mail: iod@rsmpraga.pl. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część:
 1. Zał. nr 1 – Szczegółowy zakres prac (kosztorys ofertowy)
 2. Zał. nr 2 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
 3. Zał. nr 3 - wydruk CEIDG/KRS Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: