

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO -
KOSZTORYSOWA WIELOBRANŻOWA NA
WYKONANIE REMONTU LOKALU UŻYTKOWEGO
NA POTRZEBY SALI MULTIMEDIALNEJ W
PAWILONIE UŻYTKOWYM NA
UL. ZĄBKOWSKIEJ 42 W WARSZAWIE**

PROJEKT WYKONAWCZY

Wystroju Wnętrz

Inwestor:

Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA”

ul. Białostocka 11

03-748 Warszawa

Jednostka projektowa:

GROUP AV Sp. z o.o.

ul. Jagiellońska 88 lok. 315, 00-992 Warszawa

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marta Małąg

mgr inż. arch. Anna Małąg

CZERWIEC 2021

1. WARIANTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

Salę 01 i 02 wyposażone będą w system mebli, który będzie łatwy w montażu i demontażu oraz łatwy w ich przechowaniu.

Zaproponowane może: zaproponowano pięć przykładowych wariantów ustawienia mebli.

W poszczególnych wariantach w Sali 01 i 02 nie będzie przebywać więcej niż 40 osób a w obu salach razem 60 osób.

Salę ma charakter szkoleniowy, edukacyjny, konferencyjny.

Przewidziane są też zajęcia ruchowe w Sali z lustrami bez wyposażenia meblowego.

1.1 Zalecenia ogólne

- Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia stosowane podczas realizacji inwestycji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym zakresem opracowania, a po zakończeniu prac teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków koniecznych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Specyfikowane i wskazywane produkty należy traktować jako produkty wzorcowe które mogą zostać zastąpione innymi ale o parametrach technicznych, użytkowych i estetycznych nie gorszych, po wcześniejszym zaakceptowaniu ich przez Inwestora i Projektanta.
- Podawane nazwy producentów, materiałów i urządzeń mają znaczenie jedynie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.

1.2 Elementy wykończenia wnętrza

Do wykończenia wnętrza nie zostaną użyte materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wnętrza dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały, co najmniej trudno zapalne.

Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych i w będą spełniać w zakresie stopnia palności wymagania co najmniej trudno zapalności.

Sufity podwieszane będą niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

ZESTWIENIE WYKOŃCZEŃ WNĘTRZ KLUBU:

POMIESZCZENIA: 01,02,03,07,08

01_Sufit podwieszony w pomieszczeniach: 01,02_

Płyty Rockfon Color-all® 60x60cm mocowane do sufitu
(płyt krawędź X gr.22mm, profil T24Xgr.38mm)

01A_kolor A _Fresh_NCS S 2010-B10G_RAL design RAL 220 70 15_RGB 180/206/214

**01B_kolor B _Plaster - 02_NCS S 2005-R80B_RAL design RAL 240 80 05
_RGB 190/200/206**

02_Sufit podwieszony w pomieszczeniach: 03,07,08_Płyty Rockfon Color-all® 60x60cm, 60x120 podwieszone do stropu na zawiesiach systemowych (płyt krawędź X gr.22mm, profil T24Xgr.38mm)

**02B_kolor B _Plaster - 02_NCS S 2005-R80B_RAL design RAL 240 80 05
_RGB 190/200/206**

03_Ściana i Strop (w pom.01,02 tam gdzie nie ma paneli Rockfon) malowane na kolor :

03A_kolor A _malowana na _NCS S 2010-B10G (Fresh)

03B_kolor B _malowana na _NCS S 2005-R80B (Plaster - 02)

04_Ściana pochłaniająco - rozpraszająca dźwięk z wełny drzewnej - Heradessigne
płyta superfine A2 gr.25mm
o wymiarach (60x60cm, 60x120cm)
mocowana do ściany na listwach drewnianych 30x60m

04A_kolor A _malowane laserunkowo _NCS S 2010-B10G (Fresh)

04B_kolor B _malowane laserunkowo _NCS S 2005-R80B (Plaster - 02)

04C_kolor C _malowane laserunkowo _NCS S 7020-B _RAL design 240 20 20
_RGB 1/53/73 (Space - 49)

06_Lustro bezpieczne klejone do płyty GK (120 / 100 x 290 cm)

07_Glazura – fragment ściany w aneksie kuchennym_
dekory 30x75; Tubądzin Goldgreen dekor MONO

08_Istniejąca opaska cokołowa malowana na:
(lub odczyszczona z farby i pozostawiona w kolorze pierwotnym)

kolor A _malowana na _NCS S 2010-B10G (Fresh)

09_Podłoga_
wykończona wykładziną Forbo, eternal:

09D_kolor D _40712 pale _NCS S 7020-R80B

09E_kolor E _40322 smoke _NCS S 7020-R80B

09F_kolor F _40232 night _NCS S 7020-R80B

10_Cokoły _doellken, Cubu flex life 80x13mm
kolor 1012 (1202) jasnoszary _RAL classic 7035 _RGB 197/199/196
lub 1246 platynowe srebro

11_Drzwi:

Dp90A, Dp90P (EI30)
akustyczne Assa Abloy Rw=42dB – DREW AKUSTIK GT
wg palety RAL design - OZNACZONE NA RSYUNKACH
wyposażenie: Dp90A: zamek

Dp90/1, Dp90/2, Dp90/3
DRE - STANDARD CPL:
z ościeżnicą regulowaną (wariant140, opaska 63mm);
kolor – laminat CPL szary jasny;
wyposażenie: Dp90/3: wentylacyjne podcięcie dolne z okopnikiem, zamek

Dp169 – Projektowane drzwi zewnętrzne
PCV np.. Oknoplast
podział na projekcie A-B i Wystroju Wnętrz
(dokładne podziały dopasować do sąsiadującego okna)

kolor: biały
wyposażenie: zamek do drzwi zewnętrznych

Op01, Op02 - okna doświetlające wewnętrzne
PCV np.. Oknoplast
kolor: jasno szary dopasowany do _NCS S 2005-R80B (Plaster – 02)
okna stałe
Op2 podzielone na 3 części

12_ Przesuwna ścianka wydzielająca
od strony komunikacji pokryta lustrem bezpiecznym wykończonym okopnikiem

13_ obudowy tras kablowych np. Becks (prowadzone po wierzchu ścian)
aluminiowe, malowane proszkowo na RAL design 240 20 20

14_ Rolety wysłaniające lustro **05.** 120x290
(montowane w dwóch rzędach, rozmiar dobrany „na zakładkę”)

15_ Rolety wysłaniające okna
mocowane do skrzydeł okiennych w listwach prowadzących dla braku prześwitu

16_ Folia wysłaniająca szyby istniejących drzwi wejściowych
częściowo przezierna, gładka lub z nadrukiem (wykonanie ustalić razem z logami)

17_ Logo RSM x2

18_ wyposażenie (w kosztorysie i na projekcie Wystrój Wnętrz):
zlew i umywalka (ostateczne wykończenie dobrać wraz z blatem)
ekspres do kawy
chłodziarka na napoje
baterie kuchenne z syfonem
haczyki na odzież w szatni

POMIESZCZENIA: 04,05,06 (Sanitariaty)

19_ Sufit podwieszony_Płyty Rockfon Color-all@
60x60cm, 60x120 podwieszone do stropu na zawieszach systemowych
(płyt krawędź X gr.22mm, profil T24Xgr.38mm)

19B_ kolor B _Plaster - 02_NCS S 2005-R80B_RAL design RAL 240 80 05
_RGB 190/200/206

20_ Ściany w pomieszczeniach_
20A_ Cersanit Fresh Moss Grey Micro
(do wysokości 230cm nad podłogę); płytki 30x60;
20B_ Tubądzin Goldgreen dekor B dekory 30x75;

21_ Podłoga_płytki 60x60; Cersanit Fresh Moss Grey Micro; 3 klasa ścieralności

22_ Drzwi_
Dp90/1, Dp90/2
DRE - STANDARD CPL:
z ościeżnicą regulowaną (warianty: 95 140, opaski 63mm);
kolor – laminat CPL szary jasny;
wyposażenie: Dp90/1: wentylacyjne podcięcie dolne z okopnikiem, zamek – blokada wc
Dp90/2: wentylacyjne podcięcie dolne z okopnikiem, samozamykacz

23_Wyposażenie pom.04

np. Koło

miska ustępowa ze stelażem, spłuczka, antybakteryjną deską wolno opadającą, dla NP

pisuar

umywalka dla Np

zlew techniczny w zabudowie

pochwyty dla osób niepełnosprawnych (2 stałe boczne, 2 podnoszone)

lustro dla NP

wycieraczka

24_Wyposażenie pom.05, 06

np. Koło

miski ustępowe ze stelażem, spłuczka, antybakteryjną deską wolno opadającą

umywalka nablutowa, okrągła (należy dobrać odpowiednio wysoki model kranu)

lustro klejone do ściany

25_wyposażenie (w kosztorysie i na projekcie Wystroju Wnętrz):

baterie łazienkowe z syfonem

uchwyty na papier toaletowy

pojemniki na papier toaletowy

pojemniki na mydło

haczyki w toaletach

przewijak dla niemowląt

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ:

26_Zabudowy meblowe:

26A_zabudowa sala 01

26B_zabudowa sala 02

26C_zabudowa aneks kawowy

26D_zabudowa łazienkowa

26E_zabudowa szafa BHP

Wykonanie zabudowy:

01_cokół_z płyty meblowej, wykończonej blachą

02_korpus_z płyty meblowej - okleinowanej

03_front_z płyty meblowej - okleinowanej

04_półki i podziały_z płyty meblowej - okleinowanej

05_pleczy_z płyty meblowej

06_gzyms_z płyty meblowej - okleinowanej

07_blat_z konglomeratu w kolorze zbliżonym do RAL design RAL 220 70 15 gr.30mm

_cokoły w formie z podcięciem na stopy od frontu

_korpusy i fronty wykończyć okleinami dopasowanymi do kolorów A, B,C i okleiną imitującą dąb

_gzymsy dostosować do krzywizn sufitu

_dostosować kolor zlewozmywaków w aneksie kawowym do koloru blatu

27_Stół komputerowy typu AXO (76 x 56 cm), sztaplowany

el. metalowe: chrom, kształt: sklejka bukowa malowana na biało,

27_Krzesło typu AXO (76 x 56 cm), sztaplowane

el. metalowe: chrom, kształt: sklejka bukowa malowana na biało,

tapicerka: siedzisko: Rivet / EGL 35 lub EGL27

29_Wózek transportowy typu AXO (62 x 82 cm), do transportu i parkowania mebli

(10 sztuk sztaplowanych krzeseł, 12 sztuk sztaplowanych stołów)

WYPOSAŻENIE SANITARNE:

30_Klimatyzatory
31_Kurtyny powietrzne
32_Grzejniki

WYPOSAŻENIE AV (wrysowane w proj. arch.):

33_Ekran zwijany Adeo Professional 16:10 - 2930mmx1831mm. (dł. 300cmx wys.180cm)
34_Projektor – Panasonic PT-VZ580 (z dedykowanym uchwytem)
35_Głośniki – SONANCE PS-S53T
36_Kamera HDCVI – DAHUA - HAC-HDBW2241F-A-0280B
37_Monitor 22" IIYAMA ProLite X2283HS-B5 16:10

OŚWIETLENIE:

1 oprawa natynkowa_1 - Tubo NT LED
wykończenie – antracyt lub dowolny kolor z palety RAL
2 oprawa wpuszczona w sufit_2 - Bari MINI DL LED
wykończenie – aluminium
AW1 oprawa AW_1 - TM.ONTEC R S1 60 NM AT
wykończenie - RAL 9005 / wariantowo RAL 9003 - dobrać razem z oprawą 1
AW2 oprawa AW_2 - TM.ONTEC C M1 60 NM AT
wykończenie - RAL 9003
3 pasmo LED w listwie mocowanej do ściany
wykończenie – aluminium

Do projektu dołączono karty katalogowe produktów.

Linki do produktów do których nie są dołączone karty:

10

<https://www.doellken.pl/pl/oferta/listwy-rdzeniowe/cubu-flex-life>

<https://www.doellken.pl/pl/oferta/listwy-rdzeniowe/cubu-flex-life>Cubu flex life 80x13mm /

13

http://katalog.baks.com.pl/produkty/kzph50-korytko_721.html?category_id=15

18

<https://deante.pl/pl/Corda-Zlewozmywak-1-komorowy-bez-ociekacza-alabaster-ZQA-A10B>

https://deante.pl/pl/Corda-Komora-podblatowa-ZQA_G10C

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- A.02.00 Legendy i oznaczenia**
- A.02.01 Aranżacja_01**
- A.02.02 Aranżacja_02**
- A.02.03 Aranżacja_03**
- A.02.04 Aranżacja_04**
- A.02.05 Aranżacja_05**
- A.02.06 Rzut szczegółowy_SALA_01/ pom. 02_1:25**
- A.02.07 Rozwinięcia_SALA_01/ pom. 02_1:50**
- A.02.08 Rzut szczegółowy__SALA_02/ pom. 01_1:25**

- A.02.09 Rozwinięcia_SALA_02 / pom. 01_1:50**
- A.02.10 PROJEKT_ Rzut wystrój wnętrz_Sufit_1:50**
- A.02.11 Rzut szczegółowy pomieszczenia pomocnicze_1:25**

- A.02.12 Rozwinięcia_Szatnia, aneks kawowy i magazynek mebli / pom. 03,07 i 08_1:50**
- A.02.13 Rozwinięcia_Łazienki / pom. 04 i 05_1:50**
- A.02.14 Szczegół zabudowy meblowej w salach 01 i 02 1:25**

- A.02.15 Szczegół zabudowy meblowej w aneksie i łazienkach 1:25**

- A.03. 1 wizualizacja_Sala_01**
- A.03. 2 wizualizacja_Sala_01**
- A.03. 3 wizualizacja_Sala_02**
- A.03. 4 wizualizacja_Sala_02**
- A.03. 5 wizualizacja aneksu kawowego**
- A.03. 6 wizualizacja toalety dla 40os**
- A.03. 7 wizualizacja toalety dla 40os**