

(umowa)

Zawarta w dniuw Warszawie pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Praga” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Białostockiej 11, 03-748 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000093107, posiadającą NIP 5250006466, REGON 000491788, którą reprezentują: Agnieszka Haponiuk - Z-ca Prezesa Zarządu RSM „Praga”
Robert Gałązka - Kierownik Osiedla „Kijowska”,
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** (wydruk z CEIDG/KRS z dnia zawarcia umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy) lub łącznie z Zamawiającym **„Stronami”**,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy (dalej: przedmiot umowy lub utwory) obejmujący:
2. wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (dalej: Dokumentacja)
 - 1) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac objętych Umową.
3. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 do umowy.
4. Dokumentacja zostanie wykonana w pięciu (5) egzemplarzach z kosztorysem inwestorskim, kosztorysem ślepym i przedmiarem robót w formie papierowej i cyfrowej na płycie CD (DWG, PDF), kosztorysy oraz przedmiar w formacie PDF oraz NORMA ath.
5. Strony ustalają termin realizacji prac określonych w ust. 1,
rozpoczęcia:
zakończenia:
6. Strony ustalają 1 etap prac będący przedmiotem odbioru i fakturowania.

§ 2

Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustaliły na kwotę: zł netto (słownie złotych netto:) + należny podatek VAT.

§ 3

Ustalone przez Strony wynagrodzenie wskazane w § 2 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość zobowiązań Zamawiającego wynikających z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 4

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumenty i wytyczne projektowo - kosztorysowe w dniu podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania prac w sposób określony w umowie oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
- 2) Dokonywania wszelkich uzgodnień przed rozpoczęciem sporządzania Dokumentacji oraz w trakcie jej opracowywania z Administracją Osiedla „Kijowska”.
- 3) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi wszystkimi przepisami prawa a w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania prac objętych Dokumentacją nieodpłatnie.

§ 6

1. Wykonawca dostarczy Dokumentację Zamawiającemu do Administracji Osiedla „Kijowska” przy ul. Ząbkowskiej 42 w Warszawie.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w terminie 7 dni licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z art. 635 oraz 636 Kc.

§ 7

- 1) Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest Sylwester Kaczmarek, upr nr MAZ/0208/WBKb/20, tel. 22 619 32 59 wew. 5, e-mail: kijowska@rsmpraga.pl i architekt wnętrz Piotr Płużek.
- 2) Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o zatwierdzony protokół odbioru Dokumentacji.
2. Fakturę za wykonane zamówienie należy wystawiać na adres:
Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” Osiedle „Kijowska”, ul. Ząbkowska 42, 03-735 Warszawa.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy:
..... w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

§ 9

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego między Stronami,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy a w szczególności nie usunięcia wad w wykonanej Dokumentacji, stwierdzonych w czasie odbioru Zamawiający może, niezależnie od kar umownych o których mowa wyżej, powierzyć wykonanie prac podmiotowi trzeciemu, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 10

Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności w przypadku:
 - 1) wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego w stosunku do Wykonawcy,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją lub uwagami Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy (w zakresie ust. 1 pkt 1) albo wezwania Wykonawcy do wykonywania prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją lub uwagami Zamawiającego.
3. Powyższe postanowienia nie ograniczają praw Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§12

1. Wykonawca wniesie najpóźniej do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł. Zabezpieczenie to gwarantuje wykonanie prac zgodnie z umową.
1. Kwota zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie, którym mowa wyżej zostanie zwrócone w kwocie nominalnej w ciągu 14 dni od odbioru wykonanego przedmiotu umowy, w oparciu o komisyjny protokół odbioru wykonanej Dokumentacji.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Gospodarczy.
3. Jakakolwiek korespondencja wysłana na adres podany przez Wykonawcę i dwukrotnie awizowana przez pocztę, jest uważana za skutecznie doręczoną.

§ 14

Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem danych wskazanych w § 7. W takim przypadku Strona, której dotyczy zmiana danych Koordynatora jest zobowiązana do zawiadomienia o zmianie danych drugą Stronę w terminie 3 dni roboczych od ich zaistnienia.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 - 1) jest wyłącznie uprawnionym w stosunku do praw do Dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu oraz że przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji nie narusza żadnych praw autorskich osób trzecich,
 - 2) jest uprawnionym do zezwalania na eksploatację praw do Dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 na warunkach określonych w umowie,
 - 3) przekazana Zamawiającemu Dokumentacja nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
 - 4) prawa składającego oświadczenie w przedmiocie przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
 - 5) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt 1-4 i zobowiązuje się, że w razie skierowania przez osoby trzecie roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów w zakresie wynikającym z umowy – po zawiadomieniu o tym przez Zamawiającego, zaspokoi w pełni te roszczenia, w szczególności przez pokrycie wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań.
2. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, w ramach wynagrodzenia wskazanego w §2 umowy majątkowe prawa autorskie do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji w związku z realizacją umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
 - 2) realizację na podstawie Dokumentacji robót, w tym robót budowlanych, jak również zlecenia realizacji robót przez osoby trzecie,
 - 3) zwielokrotnianie Dokumentacji (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
 - 4) przechowywanie Dokumentacji na dowolnych nośnikach,
 - 5) publiczne udostępnianie egzemplarzy Dokumentacji, w tym w środowisku Internet,
 - 6) wykonywanie na podstawie Dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych, sporządzania opracowań Dokumentacji.

§16

1. Administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako: RODO) danych osobowych Wykonawcy jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” z siedzibą w Warszawie przy ul. Białostockiej 11, 03-748 Warszawa („Zamawiający”).
2. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres iod@rsmpraga.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego.

3. Dane osobowe Wykonawcy mogą być przetwarzane w następujących celach oraz na poniższych podstawach prawnych:
 - a. zawarcia i realizacji przedmiotu umowy najmu (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - b. prowadzenia korespondencji, w tym bieżącej komunikacji związanej z zawarciem i realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Zamawiającego (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - c. rozpatrywania reklamacji związanych z zawartą Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Zamawiającego (podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - d. rozpatrywania i dochodzenia roszczeń, obrony przed roszczeniami, a także w celach realizacji pozasądowych sposobów rozpatrywania sporów, co stanowi prawnie uzasadniony interes Zamawiającego (podstawa prawna przetwarzania danych art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - e. realizacji wymagań prawnych w zakresie przepisów podatkowych i rachunkowych, w szczególności określonych przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (VAT), ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - f. przechowywania danych dla celów archiwizacyjnych oraz na potrzeby wykazywania prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na Zamawiającym, co stanowi jego prawnie uzasadniony interes (podstawa prawna przetwarzania danych: art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe mogą być ujawniane do następujących podmiotów:
 - a. podmiotów wspierających Zamawiającego w zakresie obsługi technicznej i informatycznej (w tym dostarczenia, wdrażania oraz serwisu oprogramowania i serwisu sprzętu informatycznego),
 - b. kancelarii prawnych obsługujących Zamawiającego,
 - c. podmiotów konsultingowych, audytowych i doradczych – w zakresie realizowanych przez te podmioty usług na rzecz Zamawiającego.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane przez Zamawiającego poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres realizacji zawartej umowy i do czasu jej prawidłowego rozliczenia, a ponadto:
 - a. do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy,
 - b. przez czas niezbędny do dochodzenia konkretnych roszczeń, w związku z zawartą umową,
 - c. przez czas wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności w zakresie regulacji podatkowych i rachunkowych, np. obowiązków związanych z przechowywaniem dokumentacji zgodnie z wymaganiami art. 74 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości,
 - d. przez okres niezbędny do udokumentowania przez Zamawiającego przed organami administracji publicznej, w tym organem nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych, prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych na nim spoczywających,
 - e. w celach archiwizacyjnych, gdy dotyczy to historii prowadzonej korespondencji i udzielanych odpowiedzi na zgłaszane zapytania – przez okres nie dłuższy niż 3 lata.
7. Zamawiający zapewnia prawo skorzystania z uprawnień przewidzianych na gruncie RODO, tj. prawa żądania dostępu do swoich danych osobowych, prawa ich sprostowania, usunięcia lub żądania ograniczenia przetwarzania, prawa do przenoszenia danych, a także prawa wniesienia

sprzeciwu na ich przetwarzanie, na zasadach i w przypadkach przewidzianych w przepisach RODO.

8. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów (wskazanych powyżej), informujemy o przysługującym prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie danych z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją Wykonawcy.
9. Informujemy o prawie wniesienia skargi w związku z przetwarzaniem danych osobowych do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych w celach:
 - a. realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest warunkiem zawarcia Umowy, a niepodanie danych może skutkować brakiem możliwości jej zawarcia lub brakiem możliwości należytego jej wykonania,
 - b. rozpatrywania reklamacji, dochodzenia ewentualnych roszczeń jest niezbędne celem prawidłowego rozpatrzenia przez Zamawiającego ewentualnej reklamacji lub dochodzenia roszczeń,
 - c. w celach wynikających z przepisów prawa jest obligatoryjne na podstawie przytoczonych przepisów prawa,
 - d. w pozostałych przypadkach jest dobrowolne.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników:

1. załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac,
2. załącznik nr 2 - Wydruk z KRS Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: