

Założenia projektowe.

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej wraz z wizualizacją na wykonanie remontu lokalu usługowego nr 4 w pawilonie użytkowym przy ul. Ząbkowskiej 42 o powierzchni 191,97 m² na potrzeby utworzenia Klubu Multimedialnego z kawiarenką:

1. Inwentaryzacja lokalu do celów projektowych,
2. Projekt Koncepcyjny Aranżacji Wnętrz, na podstawie zatwierdzenia przez inwestora
3. Projekt Architektoniczno-Budowlany,
4. Projekt Techniczny:
 - instalacje sanitarne (wod-kan, c.o., klimatyzacja, wentylacja)
 - instalacje elektryczne,
 - ekspertyza akustyczna,
 - technologie multimedialne (teletechniczne, sieci LAN/WLAN, instalacje AV, itp.)
 - technologia aneksu kuchennego (przygotowanie zaplecza z przeznaczeniem na tzw.: kącik kawowy)
5. Projekt Wykonawczy Wystroju Wnętrz,
6. Dokumentacja kosztorysowa musi zawierać szczegółowy kosztorys inwestorski i „ślepy” wraz z przedmiarem robót dla następujących branż:
 - branża architektoniczna,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna,
 - branża multimedialna,
 - wyposażenie lokalu wraz z zapleczem.
7. Wizualizacja 3D: ukazanie pomysłu projektowego, kolorystyki i materiałów,
8. Uzgodnienia sanepid, bhp i ppoż. oraz PIS
9. Niezbędne pozwolenia, odstępstwa i uzgodnienia wydane przez organ do tego uprawniony.
10. Zaplecze sanitarno-socjalne powinno zawierać następujące pomieszczenia: WC, szatnię i pomieszczenie do magazynowania: terminali, monitorów, klawiatur itp. w przypadku zmiany konfiguracji mebli sali głównej
11. Przystosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych.
12. Przygotowanie pomieszczeń w sposób umożliwiający różne aranżacje (np. konfiguracje mebli).

Inspektor nadzoru budowlanego
Sylwester Kaczmarek
upr. nr MAZ/0208/WBKb/20

