

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd RSM „Praga”, mając na uwadze wspólne bezpieczeństwo członków i pracowników Spółdzielni w warunkach obowiązującego stanu zagrożenia epidemicznego związanego z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, jak również kierując się przepisami prawa, postanowił zarządzić podjęcie na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie RSM „Praga”. Podjęcie uchwał na piśmie odbędzie się poprzez głosowanie na specjalnie przygotowanych kartach w miejscu i czasie określonym poniżej w zawiadomieniu.

W związku z powyższym Zarząd RSM „Praga”, działając na podstawie art. 36 § 9 - § 13 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648 tj.) w związku Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1028) oraz uchwały Zarządu RSM „Praga” nr 42/2022 z dnia 1.09.2022 r. w sprawie zarządzenia podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie, zaprasza do pisemnego głosowania Członków Spółdzielni uprawnionych do lokalu lub garażu w Osiedlu „Generalska”.

Głosowanie nad uchwałami odbędzie się w dniu 27.09.2022 r. w godz. 13.00-19.00 w siedzibie Klubu Osiedlowego „Nasz Klub” przy ul. Zamiejskiej 1 w Warszawie.

Głosowaniem na piśmie objęte będą następujące uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawach:

- a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021 roku,
- b) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2021 roku,
- c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za 2021 rok,
- d) odpłatnego zbycia prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00156935/9,
- e) odpłatnego zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku przy ul. Janinówka 13 w Warszawie.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z wyłożonymi od dnia 12.09.2022 r. w Biurze Zarządu i w Administracjach Osiedli następującymi dokumentami:

- 1) *Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021 roku,*
- 2) *Sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności w 2021 roku,*
- 3) *Sprawozdaniem finansowym Spółdzielni za 2021 rok,*
- 4) *Projektami uchwał Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”,*
- 5) *Statutem RSM „Praga”,*
- 6) *Uchwałą Zarządu RSM „Praga” nr 42/2022 z dnia 1.09.2022 r. w sprawie zarządzenia podjęcia na piśmie uchwał przez Walne Zgromadzenie.*

Stosując odpowiednio § 35 ust. 12 Statutu Członek Spółdzielni, który nie zawiadomił Spółdzielni o przysługującym mu członkostwie w trybie określonym w § 9 Statutu w terminie 7 dni przed rozpoczęciem głosowania Walnego Zgromadzenia w części, do której został przypisany, przed pobraniem karty do głosowania jest zobowiązany okazać oryginał, bądź właściwie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego prawo do lokalu, bądź dokumentu z którego wynika roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu.

Prosimy o zabranie ze sobą dokumentu potwierdzającego tożsamość Członka Spółdzielni.

Informacja o przebiegu głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia

Członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy otrzymają karty do głosowania, na których będą podane numery i nazwy kolejnych uchwał. Warunkiem otrzymania kart do głosowania będzie okazanie w miejscu odbywania się głosowania dokumentu tożsamości (w przypadku pełnomocnika dodatkowo okazanie pełnomocnictwa – wzór pełnomocnictwa dostępny na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Administracjach Osiedli lub Biurze Zarządu) i złożenie podpisu na protokole potwierdzenia odbioru karty. W pomieszczeniach, w których będzie się odbywało głosowanie, zostaną wyznaczone specjalne miejsca przeznaczone do swobodnego wypełnienia karty do głosowania. Głosowanie będzie odbywało się w obecności Komisji Skrutacyjnej (czuwającej nad prawidłowym przebiegiem głosowania) poprzez wrzucenie karty do głosowania do urny. Aby głos oddany na daną uchwałę był ważny, należy wpisać znak „X” w jednej z trzech kratek znajdujących się obok tytułu danej uchwały (głos: „za”, „przeciw” lub „wstrzymuję się”). Na każdą z uchwał będzie można oddać tylko jeden głos. Za nieważny uznany będzie głos, gdy głosujący w żadnej z kratek obok tytułu uchwały nie wpisze żadnego znaku „X” lub wpisze więcej niż jeden znak „X” lub oddany głos będzie niemożliwy do odczytania.

W związku z trwającą epidemią COVID-19 oraz obowiązującym stanem zagrożenia epidemicznego, w trosce o Państwa bezpieczeństwo oraz pracowników Spółdzielni, Zarząd RSM „Praga” postanowił przeprowadzić pisemne głosowanie niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni uchwał Walnego Zgromadzenia. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1561), która m. in. znoveelizowała zasady organizowania Walnego Zgromadzenia w czasie pandemii, spółdzielnie mieszkaniowe powinny zwołać stacjonarne Walne Zgromadzenie w ciągu 6 miesięcy od końca roku obrachunkowego. Trwający obecnie rok obrachunkowy kończy się z dniem 31 grudnia 2022 r. Tym samym w myśl ww. nowelizacji oraz zgodnie ze Statutem RSM „Praga” Spółdzielnia zwoła najbliższe Walne Zgromadzenie (w formie zebrania) do dnia 30 czerwca 2023 r., tj. w ciągu 6 miesięcy od końca aktualnego roku obrachunkowego.

W zależności od rozwoju sytuacji epidemicznej Zarząd RSM „Praga” zastrzega prawo odwołania lub zmiany terminu podejmowania na piśmie uchwał w drodze głosowania przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Warszawa, dnia 5.09.2022 r.

/-/ Zarząd RSM „Praga”