

SZCZEGÓŁOWE DODATKOWE INFORMACJE DOT. OGŁOSZEONEGO PRZETARGU NA USTANOWIENIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI

Poniższe informacje dotyczą ogłoszonego przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali zgodnie z opublikowanym ogłoszeniem o przetargu z dnia 14.04.2022 r. Organizatorem przetargu jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Praga” w Warszawie, ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa.

Oferowane lokale można oglądać w dniach **19.04-09.05.2022 r.** w godzinach pracy Spółdzielni. Należy wcześniej skontaktować się z właściwą Administracją Osiedla celem uzgodnienia daty i godziny obejrzenia lokalu.

Przetarg dwuetapowy. I etap stanowi przetarg nieograniczony, w którym oferty mogą składać wszyscy zainteresowani. II etap stanowi przetarg w formie licytacji, w której biorą udział 3 najkorzystniejsze oferty ceny nabycia lokalu złożone w I etapie. Cena wywoławcza w I etapie określana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza uwzględnia obecny stan lokali. Cenę wywoławczą w II etapie stanowi najkorzystniejsza cenowo oferta na lokal złożona w I etapie. Komisja indywidualnie zaprosi do udziału w II etapie przetargu 3 oferentów, którzy złożą najkorzystniejsze oferty ceny nabycia lokalu, podając miejsce i termin licytacji. Wybór oferenta dokonany przez Komisję Przetargową podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową nastąpi w części jawnej posiedzenia w dniu **11.05.2022 r.** o godzinie **17:00** w siedzibie Klubu „Kuznia” przy **ul. Żąbkowskiej 42** w Warszawie. Oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej posiedzenia Komisji Przetargowej osobiście lub za pośrednictwem transmisji internetowej na żywo. Oferent (pełnomocnik) **zainteresowany dostępem do ww. transmisji** zobowiązany jest **podać swój adres e-mail na specjalnym, dodatkowym formularzu**. W przypadku wysyłania oferty pocztą/kurierem: wypełniony i podpisany formularz należy przesłać skanem na adres: zarzad@rsmpraga.pl, a jego oryginał osobno przy kopercie z ofertą. Na podany przez oferenta adres e-mail Spółdzielnia prześle niezbędne informacje dot. ww. transmisji. Rozpatrzenie ofert nastąpi w części zamkniętej posiedzenia Komisji. Wybór oferenta dokonany przez Komisję Przetargową podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana do wpłaty, w ciągu **60 dni** od daty zawiadomienia o wygraniu przetargu, pełnej zaoferowanej ceny nabycia lokalu mieszkalnego na podane konto j.w. Od daty zatwierdzenia przetargu przez Zarząd Spółdzielni wygrywający przetarg zobowiązany jest do ponoszenia opłat związanych z utrzymaniem zarezerwowanego dla niego lokalu. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umowy, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym, a także wszelkie inne daniny publiczne związane z nabyciem lokalu, obciążają nabywcę. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu zostanie zawarta przed notariuszem wskazanym przez Spółdzielnię. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania Uchwały nr 65/2018 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 24.09.2018 r. w sprawie zasad przetargów na zbycie prawa odrębnej własności lokalu po wygaśnięciu prawa do lokalu oraz Uchwały nr 2/22 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 31.01.2022 r. określającej regulamin postępowania przetargowego na zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych niezasiadlonych.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności z osobą wygrywającą przetarg z przyczyn wynikających z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 t.j.).

Wpłacone wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia lub odwołania, bądź unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko – Prawnym w Biurze Zarządu, tel. 22 517 20 18 lub 71, e-mail: zarzad@rsmpraga.pl