

UCHWAŁA Nr 31 /2022
Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”
w Warszawie
z dnia 28.06.2022 r.

w sprawie: zmiany „Regulaminu ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska””.

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”, na podstawie § 41 pkt 22 lit. h) Statutu RSM „Praga” postanawia:

§1

W „Regulaminie ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska”” z dnia 25 kwietnia 2022 r. (tekst jednolity stanowi załącznik do uchwały nr 104/2015 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 22 września 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 28 ust. 2. otrzymuje brzmienie: Do każdego lokalu zostanie przypisana jedna karta zbliżeniowa uprawniająca do bezpłatnego pobytu na terenie wokół budynku maksymalnie przez 120 minut. Karta posiada funkcję anty - passback.
2. § 28 ust 6. otrzymuje brzmienie: Wyjazd z terenu budynku po czasie postoju do 120 minut odbywa się zaporą po prawej stronie od strony ul. Myśliborskiej.
3. § 29 ust. 3. otrzymuje brzmienie: Postój na drodze wokół budynku Kamińskiego 1 od strony wejść do klatek schodowych jest dozwolony w czasie do 120 minut.
4. w załączniku nr 2 w tabeli w pkt. 7 zmieniono limit bezpłatnego postoju do 120 min. na terenie wokół budynku Kamińskiego 1.

§2

Tekst jednolity „Regulaminu ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska”” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi RSM „Praga”.

§4

Postanowienia niniejszej uchwały wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej



Dariusz Klimaszewski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Hanna Jarzębska



RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

**REGULAMIN RUCHU I PARKOWANIA SAMOCHODÓW
ORAZ KORZYSTANIA Z SYSTEMU PŁATNEGO PARKOWANIA NA TERENIE
KOLONII „KAMIŃSKIEGO – ĆMIELOWSKA”**

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

Ileć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Spółdzielni – należy przez to rozumieć RSM „Praga”
- 2) Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska – należy rozumieć przez to ogrodzony obszar, na którym zlokalizowane są budynki nr 15 i 15A przy ul. Ćmielowskiej oraz budynki nr 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20A, 22, 22A przy ul. A. Kamińskiego .
- 3) Wjeździe na teren Kolonii – należy przez to rozumieć obszar ograniczony jednym ze szlabanów od strony ul. Ćmielowskiej; wjazd oznaczony jest znakiem D-44 „strefa zamieszkania”
- 4) Wyjeździe z terenu Kolonii – należy przez to rozumieć obszary ograniczone szlabanami znajdującymi się od strony ul. Myśliborskiej (dwa szlabany) oraz szlaban od strony ul. Ćmielowskiej.
- 5) Zbliżeniowej Karcie Abonamentowej (ZKA) – należy przez to rozumieć dokument umożliwiający wjazd i wyjazd z terenu Kolonii. ZKA posiada zakodowane dane użytkownika karty m.in.: imię i nazwisko, adres, numery rejestracyjne pojazdów.
- 6) Anty-passback – należy przez to rozumieć funkcję uniemożliwiającą wjazd kolejnym pojazdem na teren Kolonii, jeśli wcześniej nie wyjechał samochód używając tej samej karty. Funkcja kontroluje zarówno wjazd, jak i wyjazd
- 7) Systemie płatnego parkowania – należy przez to rozumieć wjazd użytkowników samochodów, którzy nie posiadają ZKA. Wjazd odbywa się na podstawie jednorazowego biletu parkingowego
- 8) Ścieżce dla jednośladów – należy przez to rozumieć wyznaczony linią obszar poza szlabanem przeznaczony do ruchu dla jednośladów (rowery, motory, skutery).

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady ruchu samochodowego oraz parkowania samochodów na terenie Kolonii „Kamińskiego – Ćmielowska” w Osiedlu „Erazma” Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA”.

§ 3

Każdy użytkownik pojazdu, poprzez wjazd na teren Kolonii, wyraża zgodę na warunki zawarte w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień pod rygorem sankcji określonych w niniejszym Regulaminie.

§ 4

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju, itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia

pojazdów znajdujących się na terenie Kolonii, jak również za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.

2. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkowania na terenie Kolonii.

§ 5

Kolonia Kamińskiego-Ćmielowska nie jest parkingiem strzeżonym, tylko obszarem objętym systemem płatnego parkowania – dla osób uprawnionych (posiadających kartę ZKA) opłata wnoszona jest wraz z opłatami mieszkaniowymi, dla pozostałych – opłata wnoszona w formie zakupu biletu wjazdowego.

§ 6

1. Na każdy lokal mieszkalny w budynkach przy ul. Kamińskiego nr 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20A, 22, 22A przypada uprawnienie (karta ZKA) do bezpłatnego parkowania jednego samochodu na terenie Kolonii. Mieszkańcy, którym przysługuje prawo bezpłatnego parkowania samochodu, muszą spełniać następujące warunki:

- a) posiadać spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo prawo własności lokalu mieszkalnego lub korzystać z lokalu na podstawie stosunku cywilnoprawnego w formie urzędowo poświadczonego dokumentu np. w formie aktu notarialnego (ew. umowę z podpisami poświadczonymi przez notariusza), umowy z adnotacją złożenia w Urzędzie Skarbowym lub dokument poświadczony przez konsulat RP (w przypadku zawarcia umowy za granicą).
- b) uiszczać w opłatach wnoszonych do Spółdzielni opłatę „ochrona z samochodem”,
- c) być właścicielem, współwłaścicielem lub też korzystać na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą trzecią, z pojazdu samochodowego, bądź też posiadać prawo do korzystania z samochodu służbowego, który spełnia powyższe warunki,
- d) nie zalegać z opłatami (w tym również odsetkami) w stosunku do Spółdzielni.

2. Na każde miejsce postojowe znajdujące się na terenie nieruchomości przy ul. Ćmielowskiej 15 i 15A przypada uprawnienie (karta ZKA) do bezpłatnego parkowania. Użytkownicy miejsc postojowych, którym przysługuje prawo bezpłatnego parkowania samochodu, muszą spełniać następujące warunki:

- a) posiadać spółdzielcze prawo do miejsca postojowego albo prawo własności miejsca postojowego lub korzystać z miejsca postojowego na podstawie stosunku cywilnoprawnego w formie urzędowo poświadczonego dokumentu np. w formie aktu notarialnego (ew. umowę z podpisami poświadczonymi przez notariusza), umowy z adnotacją złożenia w Urzędzie Skarbowym lub dokument poświadczony przez konsulat RP (w przypadku zawarcia umowy za granicą) lub posiadać umowę najmu miejsca postojowego zawartą z RSM „Praga”
- b) uiszczać w opłatach wnoszonych do Spółdzielni opłatę „ochrona z samochodem”,
- c) być właścicielem, współwłaścicielem lub też korzystać na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą trzecią, z pojazdu samochodowego, bądź też posiadać prawo do korzystania z samochodu służbowego, który spełnia powyższe warunki,
- d) nie zalegać z opłatami (w tym również odsetkami) w stosunku do Spółdzielni,

3. Z systemu płatnego parkowania wyłączone są rowery.

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
w WARSZAWIE



ROZDZIAŁ II

Zasady wydawania i użytkowania Zbliżeniowych Kart Abonamentowych (ZKA)

§ 7

ZKA przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w § 6.

§ 8

1. ZKA wydawane jest na wniosek mieszkańca (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
2. Wniosek o wydanie ZKA składa się w Administracji Osiedla „Erazma”.
3. Osoba uprawniona może zgłosić do trzech pojazdów, które mogą wjeżdżać na podstawie jednej ZKA.
4. ZKA będą wydawane dla samochodów osobowych lub samochodów osobowych z homologacją ciężarową o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 t. Dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 2,5 t ZKA mogą być wydane po indywidualnym rozpatrzeniu przez Administrację Osiedla Erazma wniosku użytkownika pojazdu wraz z uzasadnieniem.
5. Przy odbiorze ZKA należy przedstawić do wglądu dokument tożsamości ze zdjęciem oraz dowody rejestracyjne pojazdów, na które zostanie wystawiona karta.
6. Powyższe dane należy aktualizować przy każdorazowej zmianie samochodu lub tablic rejestracyjnych. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy danymi pojazdu a danymi zapisanymi w systemie i przypisanymi do ZKA, ochrona ma prawo nie wpuścić samochodu na teren Kolonii. Dotyczy to w szczególności sytuacji w której numery rejestracyjne samochodu będące w bazie danych udostępnionych pracownikom ochrony nie będą zgodne z numerami przypisanymi do ZKA.
7. Za wydanie ZKA pobierana jest jednorazowa opłata manipulacyjna. Koszt wydania ZKA określa Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Z opłaty zwolnione są osoby, które przy pobieraniu ZKA zwrócą wydane wcześniej pilota lub poprzednią kartę zbliżeniową.

§ 9

Użytkownik powinien wykazać należyłą dbałość o ZKA. Karty nie wolno zostawiać w pojeździe ani udostępniać osobom trzecim, a także niszczyć i fałszować danych.

§ 10

W przypadku zaginięcia lub zniszczenia ZKA należy niezwłocznie powiadomić pracowników ochrony lub Administrację Osiedla „Erazma”. Po zgłoszeniu, zagubiona ZKA jest usuwana z rejestru abonamentów i automatycznie traci aktywację. Koszt wydania duplikatu określa Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

§ 11



1. ZKA może zostać unieważniona decyzją Kierownictwa Administracji Osiedla w następujących przypadkach:
 - a. za naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu,
 - b. za dwumiesięczną zwłokę w regulowaniu należnych opłat eksploatacyjnych i innych zobowiązań wobec Spółdzielni.
3. W przypadku unieważnienia ZKA nie będą zwracane koszty za wydanie lub aktywowanie karty. Użytkownik może odwołać się od decyzji Administracji do Rady Osiedla.

§ 12

Ponowna aktywacja lub wydanie nowej ZKA, może nastąpić po rozpatrzeniu pisemnego wniosku użytkownika samochodu i wniesienia opłaty zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu.

ROZDZIAŁ III

System Płatnego Parkowania

§ 13

1. Użytkowników samochodów wjeżdżających na teren Kolonii, którzy nie posiadają ZKA, obowiązuje system płatnego parkowania. System ten obowiązuje także taksówki, samochody dostawcze, serwisowe itp.
2. Wjazd na teren Kolonii możliwy jest po pobraniu jednorazowego biletu parkingowego.

§ 14

1. Z obowiązku pobierania biletu parkingowego i uiszczania opłaty za parkowanie zwolnione są pojazdy uprzywilejowane tj.: samochody policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, służb miejskich oraz uprawnionych pracowników Spółdzielni, firm remontowych, świadczących prace remontowo-konserwacyjne na rzecz Spółdzielni, posiadających stosowne zezwolenie Administracji Osiedla.
2. Pracownicy ochrony prowadzą rejestr pojazdów uprzywilejowanych i innych wymienionych w pkt. 1, wpisując do systemu kontroli dane pojazdu (nr rejestracyjny, markę samochodu), datę i godzinę wjazdu oraz wyjazdu.

§ 15

1. Wysokość opłat parkingowych uchwała Rada Nadzorcza na wniosek Administracji Osiedla, po zasięgnięciu opinii Rady Osiedla.
2. Wysokość opłat określona jest w tabeli opłat w Załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Pierwsza godzina postoju zwolniona jest z opłaty dla wykonania czynności związanych np.: z dostarczeniem zakupów, wypakowaniem bagażu, odwiezieniem osoby starszej lub niepełnosprawnej itp.

ROZDZIAŁ IV

Ruch samochodowy i zasady parkowania

§ 16

Na terenie Kolonii w zakresie ruchu samochodowego obowiązują przepisy Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami).

§ 17

1. Na teren Kolonii mają prawo wjeżdżać i parkować samochody o dopuszczalnej masie całkowitej nie przekraczającej 2,5 tony.
2. Jedynie w wypadkach, w celu dostarczenia mebli, sprzętu AGD, przeprowadzki itp. samochody o masie powyżej 2,5 tony oraz samochody z przyczepą nie mogą parkować na terenie Kolonii. Po zrealizowaniu celu wjazdu, samochody powinny niezwłocznie opuścić teren Kolonii.
3. Pracownicy ochrony mają obowiązek zakazania wjazdu samochodom o masie powyżej 2,5 t i samochodom z przyczepą z zastrzeżeniem w pkt.2.

§ 18

Wjazd na teren Kolonii oznakowany jest znakiem drogowym D-44 „strefa parkowania”, a wyjazd oznakowany jest znakiem D-45 „koniec strefy parkowania”.

§ 19

Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do respektowania znaków drogowych ustawionych na terenie Kolonii, drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz zasad organizacji ruchu.

§ 20

Użytkownik pojazdu jest zobowiązany do stosowania się do poleceń pracowników ochrony oraz pracowników Spółdzielni, w tym do okazania dowodu rejestracyjnego pojazdu.

§ 21

Wjazd na teren Kolonii odbywa się wyłącznie bramą od ulicy Ćmielowskiej w następujący sposób:

1. Kierujący pojazdem zbliża ZKA do czytnika kart. Jeżeli karta jest aktywna, zapora podnosi się i następuje wjazd. Jeżeli karta jest nieaktywna, czytnik zostaje zablokowany na kilka sekund. Wówczas wjazd możliwy jest po pobraniu biletu parkingowego lub aktywowaniu ZKA w Administracji Osiedla.
2. Wjazd na podstawie biletu parkingowego następuje po wciśnięciu w terminalu wjazdowym przycisku i odebraniu biletu parkingowego. Następnie otwiera się zapora, umożliwiając wjazd.
3. W chwili podnoszenia zapory automatycznie jest robione zdjęcie pojazdu. Po wjechaniu pojazdu zapora zamyka się samoczynnie.

§ 22

Wyjazd z terenu Kolonii odbywa się wyłącznie bramą wyjazdową od ulicy Myśliborskiej (z zastrzeżeniem § 23) w następujący sposób:

**RADA NADZORCZA**
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

1. Wyjazd na podstawie ZKA:
Kierujący pojazdem zbliża ją do czytnika kart abonamentowych. System kontroli odnotuje dokładną datę i godzinę wyjazdu i podniesie zaporę.
2. Wyjazd na podstawie biletu parkingowego:
Kierowca pojazdu wyjeżdżając z terenu Kolonii powinien wyjeżdżać przez bramę wyjazdową od strony ul. Myśliborskiej. Kierowca wyjeżdżając zobowiązany jest okazać pracownikowi ochrony bilet wjazdowy. Pracownik ochrony uprawniony jest do zeskanowania biletu i pobrania należnej opłaty parkingowej. Płatność dokonywana jest wyłącznie w gotówce. Pracownik ochrony wydaje resztę. Po uregulowaniu całej opłaty parkingowej, pracownik ochrony otworzy szlaban wjazdowy.
3. Po wyjechaniu zapora zamknie się automatycznie.

§ 23

Użytkownicy samochodów parkujący przy budynkach ul. Ćmielowskiej 15 i 15a mają prawo wyjazdu bramą wjazdową od strony ulicy Ćmielowskiej.

§ 24

1. Na terenie Kolonii obowiązują ponadto regulacje jak niżej:
 - 1) prędkość maksymalna pojazdów ograniczona jest do 10km/h,
 - 2) zakaz używania sygnału dźwiękowego,
 - 3) zakaz parkowania pojazdów z przyczepą,
 - 4) zakaz parkowania caravaningów,
 - 5) zakaz parkowania przyczep,
 - 6) zakaz parkowania pojazdami powyżej 2,5 tony,
 - 7) zakaz poruszania się pieszych pod szlabanami
 - 8) zakazuje się wjazdu i wyjazdu pojazdom jednośladowym po liniach wjazdu/wyjazdu przeznaczonych dla samochodów. Użytkownicy jednośladów zobowiązani są korzystać wyłącznie z furtki przy szlabanie
 - 9) zakaz parkowania na terenie Kolonii:
 - a) w miejscach utrudniających wewnętrzną komunikację pieszą i samochodową,
 - b) na łukach, rondach,
 - c) chodnikach,
 - d) trawnikach,
 - e) w miejsca oznaczone znakiem pionowymi i poziomymi,
 - f) na wyznaczonych przejściach dla pieszych,
 - g) na pochylni wjazdowej na Kolonię Kamińskiego od ul. Ćmielowskiej,
2. Kierujący po zaparkowaniu samochodu powinien sprawdzić czy nie utrudnia przejazdu pojazdom uprzywilejowanym np.: straży pożarnej.
3. Kierujący powinien zwrócić uwagę na sposób parkowania oraz powinien zadbać o właściwe wykorzystanie miejsca do parkowania, nie pozostawiając nadmiernych odległości między samochodami by umożliwić prawidłowe parkowanie innym pojazdom.
4. Użytkownicy motorów i skuterów zobowiązani są do wjazdu na teren Kolonii na podstawie ZKA wyłącznie bramą od ulicy Ćmielowskiej.

5. Użytkownicy rowerów zobowiązani są do wjazdu na teren Kolonii wyłącznie furtką przy szlabanie – od strony ul. Ćmielowskiej. Wyjazd z Kolonii odbywa się furtką przy szlabanie od strony ul. Myśliborskiej.

§ 25

Zabronione jest naprawianie, mycie pojazdów, wymiana płynów chłodzących, oleju, uzupełnianie paliwa oraz zanieczyszczanie terenu Kolonii.

§ 26

W przypadku zniszczenia lub zgubienia biletu parkingowego lub ZKA pojazd może wyjechać wyłącznie po okazaniu przez kierującego pracownikom ochrony dowodu rejestracyjnego pojazdu i dowodu tożsamości oraz uiszczeniu opłaty specjalnej za parkowanie, określonej w Załączniku nr 2 do Regulaminu. Opłatę należy wnieść na konto bankowe Administracji Osiedla „Erazma” lub w pieniądzu pracownikowi ochrony.

W przypadku odnalezienia aktywnej ZKA opłata specjalna zostanie zwrócona po potrąceniu opłaty manipulacyjnej, której wysokość określa Załącznik nr 2 do Regulaminu.

§ 27

Każda osoba, posiadająca zbliżeniową kartę abonamentową ma prawo do swobodnego wjazdu/wyjazdu pojazdem na/z terenu Kolonii „Kamińskiego-Ćmielowska” a agenci ochrony nie mogą dokonywać sprawdzenia uprawnień konkretnej osoby do kierowania konkretnym pojazdem.

ROZDZIAŁ V

Ruch samochodowy i zasady parkowania pojazdów wokół budynku przy ul. Kamińskiego 1

§ 28

1. Do wjazdu bramą wjazdową pomiędzy budynkiem garażowym przy ul. Myśliborskiej 114 a budynkiem mieszkalnym przy ul. Kamińskiego 1 upoważnieni są jedynie mieszkańcy budynku Kamińskiego 1 oraz użytkownik lokalu usługowego nr 1 znajdującego się w w/w budynku garażowym.
2. Do każdego lokalu zostanie przypisana jedna karta zbliżeniowa uprawniająca do bezpłatnego pobytu na terenie wokół budynku maksymalnie przez 120 minut. Karta posiada funkcję anty - passback.
3. Pojazd przed wjazdem na teren budynku zatrzymuje się przed bramą wjazdową i otwiera przejazd przykładając kartę zbliżeniową do czytnika z lewej strony wjazdu.
4. Brama otwiera się przepuszczając pojazd.
5. Po przejeździe brama zamyka się samoczynnie.
6. Wyjazd z terenu budynku po czasie postoju do 120 minut odbywa się zaporą po prawej stronie od strony ul. Myśliborskiej.
7. Pojazd zatrzymuje się przed istniejącym wyjazdem i karta zbliżeniowa otwiera zaporę.
8. Po przejechaniu szlaban zamyka się.


RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE

9. W przypadku przekroczenia bezpłatnego limitu czasu postoju zaporą wyjazdowa nie otworzy się. Kierowca zobowiązany jest wówczas do uiszczenia opłaty za przekroczenie dozwolonego czasu, zgodnie z tabelą opłat stanowiącą zał. nr 2 do niniejszego Regulaminu. Stanowisko opłat znajduje się przy zaporze po stronie lewej.
10. Służby ratownicze oraz techniczne wjeżdżają wjazdem od strony ul. Ćmielowskiej, gdzie znajduje się stanowisko ochrony.

§ 29

1. Dojazd pod wejścia do klatek schodowych budynku Kamińskiego 1 odbywa się wyłącznie bramą wjazdową pomiędzy budynkiem garażowym Myśliborska 114 a budynkiem mieszkalnym Kamińskiego 1, skręcając w lewo (klatka 2, 3, 4) lub w prawo (klatki nr 1).
2. Dojazd pod wejścia do klatek schodowych od strony Kolonii Kamińskiego jest zabroniony, oznakowany jest znakiem B-2 „zakaz wjazdu” oraz z tablicą informacyjną „nie dotyczy służb miejskich” (od strony wejścia do klatki schodowej nr 1) oraz znakiem B-2 „zakaz wjazdu” (od strony wejść do klatek schodowych nr 2, 3, 4).
3. Postój na drodze wokół budynku Kamińskiego 1 od strony wejść do klatek schodowych jest dozwolony w czasie do 120 minut.
4. Parkowanie na całej długości drogi pomiędzy budynkiem Kamińskiego 1 a Kolonią Kamińskiego jest zabronione, oznaczone znakiem B-36 „zakaz zatrzymywania się”.
5. Przy klatce schodowej nr 4 w budynku Kamińskiego 1 znajdują się wyznaczone miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Parkowanie na tych miejscach jest dozwolone dla osób niepełnosprawnych pod warunkiem podpisania umowy najmu z Administracją Osiedla „Erazma”.

ROZDZIAŁ VI Kontrola parkowania

§ 30

Do kontroli prawidłowości parkowania są upoważnieni pracownicy ochrony i pracownicy Spółdzielni.

§ 31

W przypadku stwierdzenia zaparkowania pojazdu wbrew postanowieniom niniejszego Regulaminu oraz w sposób utrudniający ruch innym pojazdom lub pieszym, pracownik ochrony lub pracownik Spółdzielni:

1. Pouczy właściciela pojazdu o obowiązku parkowania w miejscach nieutrudniających wewnętrznej komunikacji. Użytkownik pojazdu ma obowiązek zastosowania się do zaleceń pracownika ochrony.
2. Sporządzi notatkę służbową i przekaże ją Administracji.

§ 32

W przypadku nieskuteczności pouczenia lub braku kontaktu z kierowcą, pracownik ochrony nakleja na szybę pojazdu naklejkę upominającą, trudną do zrywania.

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
W WARSZAWIE



§ 33

W przypadku łamania regulacji wynikających z niniejszego Regulaminu:

1. Administracja Osiedla w przypadku użytkowników ZKA dokona wylogowania karty z systemu. Użytkownicy ci będą pozbawieni możliwości bezpłatnego parkowania na terenie Kolonii.
2. Samochody przebywające na terenie Kolonii na podstawie jednorazowego biletu parkingowego będą pozbawione prawa wjazdu.
3. W przypadkach szczególnego naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu lub przyjętych przepisami prawa zasad bezpieczeństwa np. poprzez parkowanie samochodów w sposób utrudniający lub uniemożliwiający przejazd pojazdów uprzywilejowanych, Administracja Osiedla oraz Agencja Ochrony mają prawo do usunięcia pojazdu przy pomocy holownika z terenu Kolonii na parking depozytowy - na koszt i ryzyko właściciela.

ROZDZIAŁ VII Postanowienia końcowe

§ 34

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą nr 31/22 Rady Nadzorczej Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „PRAGA” z dnia 28.06.2022 r.

Tekst regulaminu zostanie dostarczony mieszkańcom Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska do mieszkań oraz umieszczony na stronie internetowej www.rsmpraga.pl, zaś wyciąg z Regulaminu zostanie wywieszony przy wjeździe na teren Kolonii.

Załączniki:

- Nr 1. Wniosek o wydanie zbliżeniowej karty abonamentowej dla mieszkańca Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska,
- Nr 2. Tabela Opłat

Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej



Dariusz Klimaszewski

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Hanna Jarzębska

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRAGA”
w WARSZAWIE

Załącznik nr 1 do Regulaminu ruchu
i parkowania samochodów oraz korzystania
z systemu płatnego parkowania na terenie
Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska” w Osiedlu
„Erazma”

WNIOSEK
o wydanie abonamentowej karty postojowej
dla mieszkańca Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska

Wypełnia Wnioskodawca

1. Imię i Nazwisko:
2. Adres lokalu:
3. Tytuł prawny do lokalu:
*spółdzielcze własnościowe / odrębna własność / najem **
4. Dane kontaktowe:
nr telefonu
- adres e-mail

Niniejszym zgłaszam następujące pojazd/y, jako uprawnione do wjazdu/wyjazdu na podstawie karty
abonamentowej na teren Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Marka / model pojazdu /ciężar całkowity
...../...../..... | nr rejestracyjny
pojazdu |
| 2. Marka / model pojazdu /ciężar całkowity
...../...../..... | nr rejestracyjny
pojazdu |
| 3. Marka / model pojazdu /ciężar całkowity
...../...../..... | nr rejestracyjny
pojazdu |
- Status pojazdu: własność/ umowa cywilnoprawna / służbowy **)

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

Wypełnia Administracja

Wydano kartę: nr
Nr w rejestrze:

.....
Data i podpis Pracownika Administracji

Potwierdzenie odbioru:

Potwierdzam odbiór karty abonamentowej o nr

Zapoznałem/am się i akceptuję „Regulamin wjazdu/wyjazdu i parkowania pojazdów samochodowych
oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii Kamińskiego - Ćmielowska”.

Wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych przez RSM „PRAGA”,
w niezbędnym zakresie w związku z prowadzoną przez nią działalnością, w szczególności do celów wdrożenia
i funkcjonowania Płatnego Systemu Parkowania zgodnie z Ustawą z dn. 29.08.1997 r. o Ochronie danych
osobowych Dz. U. nr 133 poz. 883.

.....
Data i podpis Wnioskodawcy

*) niepotrzebne skreślić, w przypadku najmu należy dołączyć kserokopię urzędowego poświadczanego dokumentu
potwierdzającego najem
**) niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 2 do Regulaminu ruchu
i parkowania samochodów oraz korzystania
z systemu płatnego parkowania na terenie
Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska” w Osiedlu
„Erazma”

TABELA OPŁAT

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ *)
1.	Opłata za wydanie pierwszej Zbliżeniowej Karty Abonamentowej (ZKA)	100 złotych
2.	Opłata za wydanie duplikatu ZKA (po zgłoszeniu zaginięcia lub zniszczenia)	35 złotych
3.	Aktywacja ZKA po wylogowaniu z systemu za naruszenie Regulaminu	240 złotych
4.	Opłata za parkowanie: pierwsza godzina każda następna rozpoczęta godzina	0 złotych 8 złotych
5.	Opłata za wyjazd bez biletu wjazdowego	240 złotych
6.	Opłata za wyjazd bez ZKA	240 złotych
7.	Opłata za przekroczenie bezpłatnego limitu czasu (120 min.) postoju na terenie wokół budynku Kamińskiego 1	50 zł + opłata za parkowanie zgodnie z punktem 4 tabeli

*) Wysokość opłat podana jest w kwotach brutto.

RADA NADZORCZA
ROBOTNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„PRACKA”
W WARSZAWIE