



**Sprawozdanie Rady Nadzorczej  
z działalności  
w 2022 roku**

**Warszawa 2023 rok**

Rada Nadzorcza Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” działa na podstawie: ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. z późniejszymi zmianami, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, statutu RSM „Praga” oraz regulaminów i innych przepisów wewnętrznych ustanowionych przez organy statutowe Spółdzielni. Z mocy ustawy, Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

Zgodnie z postanowieniami Statutu RSM „Praga”, pracami Rady Nadzorczej kierowało Prezydium, które przygotowywało posiedzenia plenarne Rady. Porządek obrad określany był w oparciu o ustalone wcześniej tematy i zagadnienia uzupełniany przez kwestie wnoszone przez Zarząd Spółdzielni.

W 2022 r. Rada Nadzorcza koncentrowała swoją działalność, zgodnie z zapisami statutowymi, w następujących obszarach:

- gospodarka finansowa,
- eksploatacja i remonty zasobów mieszkaniowych, gospodarka nieruchomościami i sprawy terenowo- prawne,
- działalność inwestycyjna,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- zagadnienia organizacyjne i statutowo-samorządowe,
- działalność społeczno-oświatowo- kulturalna.

## **I. Gospodarka finansowa.**

Skupiała się wokół problematyki: inwestycji, eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, gospodarki nieruchomościami, spraw terenowo-prawnymi.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością gospodarczo-finansową Spółdzielni. Funkcje te przejawiały się w procesie uchwalenia planów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, opiniowania sprawozdań finansowych, ustalania stawek opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych oraz za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych. Celom tym służyła również decyzja Rady dotycząca wyboru firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego za okres obrachunkowy.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania Rady Nadzorczej były sprawy zadłużeń czynszowych oraz działania windykacyjne prowadzone przez Spółdzielnię, jak również wprowadzenie prac związanych z poprawą estetyki zasobów mieszkaniowych i terenów zielonych Spółdzielni. Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była kontrola nad procesami inwestycyjnymi.

Rok 2022 był kolejnym rokiem pracy Rady w warunkach pandemii, co wymuszało istotne zmiany w charakterystyce pracy Rady Nadzorczej i jej Komisji.

W 2022 roku spotkania Komisji były dalej zawieszane, co nie oznaczało, że członkowie poszczególnych Komisji nie pracowali merytorycznie nad rekomendacjami uchwał leżących w ich zakresie.

W zakresie gospodarki nieruchomościami Spółdzielni w okresie sprawozdawczym, Rada Nadzorcza monitorowała realizację planów rzeczowych działalności remontowej zasobów mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętą strategią remontową RSM „Praga” kontynuowano remonty klatek. Dokonywano wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowych, a także remonty dźwigów oraz pomniejsze prace remontowe. Prace te przyczyniły się w sposób istotny do poprawy stanu technicznego budynków, zmniejszenia zużycia energii oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców użytkujących zasoby Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, uwzględniając interesy Spółdzielni, wyrażała zgodę na obciążenie niektórych nieruchomości udostępniając zainteresowanym firmom grunty pod budowę lub przebudowę sieci energetycznych, wodnych lub ciepłowniczych.

## **II. Inwestycje.**

Rada Nadzorcza, zgodnie ze swoimi kompetencjami, sprawowała nadzór i kontrolę nad procesami inwestycyjnymi oraz opiniowała zamierzenia inwestycyjne pod kątem finansowania, jakości wykonawstwa inwestycji i terminów realizacji robót.

Należy podkreślić, że mimo okresu pandemii Spółdzielnia nie wstrzymała realizacji swoich zadań inwestycyjnych co było istotne z uwagi na osiągnięcie celów finansowych.

### **III. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w sprawach członkowsko-mieszkaniowych niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni.

### **IV. Zagadnienia organizacyjne, samorządowe i statutowe. Działalność społeczno-oświatowo-kulturalna.**

Rada Nadzorcza, nie podejmowała w okresie sprawozdawczym żadnych istotnych spraw w wyżej wymienionym zakresie.

W 2022 roku działalność Klubów Osiedlowych prowadzona była w ograniczonym zakresie. Odbywały się spotkania klubów seniorskich. Prowadzone były zajęcia Nordic Walking oraz inne akcje skierowane dla Seniorów mieszkających w zasobach Spółdzielni.

**Struktura posiedzeń organów Rady Nadzorczej w 2022 roku kształtowała się następująco:**

- 5 posiedzeń plenarnych w trybie stacjonarnym,
- 7 posiedzeń plenarnych w formie telekonferencji,
- 1 głosowanie nad uchwałami za pośrednictwem trybu elektronicznego,
- 2 posiedzenia Prezydium Rady

**Rada Nadzorcza w 2022 roku podjęła 77 uchwał, m.in. w następujących sprawach:**

- przyjęcia zmian w Regulaminie organizacyjnym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie
- przyjęcia „Regulaminu postępowania przetargowego na zbycie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych niezasiedlonych”
- rekomendowania kandydatur na członków Komisji Skrutacyjnych w celu nadzorowania procesu głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia podejmowanych na piśmie
- przyjęcia Sprawozdania Zarządu z realizacji „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za rok 2021”
- przyjęcia „Planu zadań inwestycyjnych Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” na rok 2022”
- przyjęcia wykonania rzeczowego planu remontów Spółdzielni za 2021 rok

- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2019 r.
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2020 r.
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia uchwały w sprawie odpłatnego zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego nr 49 w budynku przy ul. H. Junkiewicz 2 w Warszawie.
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia uchwały w sprawie wyodrębnienia lokali na własność oraz zbycia nieruchomości zrealizowanych przy udziale środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Myśliborskiej 114 poprzez udostępnienie gruntu pod budowę linii telekomunikacyjnej na rzecz spółki pod firmą UPC Polska Sp. z o.o.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Kuflewskiej 2, 4, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00404432/7 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy A. Kamińskiego, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00497185/8, poprzez udostępnienie gruntu pod wymianę linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia na rzecz spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy A. Kamińskiego 1, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00403022/3, poprzez udostępnienie gruntu pod wymianę linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia na rzecz spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o.,
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach Remiszewskiej/Goławickiej, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00530978/8, służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Myszkowskiej 33, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00430016/6

- rozdziału środków finansowych uzyskanych z nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2019 rok w części dotyczącej środków przeznaczonych uchwałą nr 3/2022 Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”,
- rozdziału środków finansowych uzyskanych z nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020 rok w części dotyczącej środków przeznaczonych uchwałą nr 6/2022 Walnego Zgromadzenia RSM „Praga”
- wyrażenia zgody na zawarcie umowy pożyczki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w ramach programu Jessica 2 na zadanie „Rewitalizacja warszawskiej Pragi i Targówka poprzez odnowę tkanki mieszkaniowej - remont i modernizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych RSM Praga wraz z odnową otoczenia” – etap III
- przyjęcia zmian w „Regulaminie ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii Kamińskiego – Ćmielowska”, którego jednolity tekst stanowi załącznik do uchwały nr 66/2018 Rady Nadzorczej RSM „Praga” z dnia 24.09.2018 r.,
- korekty planu działalności remontowej na 2022 rok dla budynków Osiedla „Erazma”
- przyjęcia wykonania planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni za 2021 r.
- przyjęcia sprawozdania finansowego Biura Zarządu za 2021 r.
- przyjęcia zmian w Regulaminie organizacyjnym Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” w Warszawie
- przyznania środków finansowych w wysokości 5 000,00 zł na działalność społeczno-kulturalno-oświatową Osiedla "Erazma" ze środków przeznaczonych Uchwałą nr 6/2022 Walnego Zgromadzenia RSM "Praga" w dniu 30.03.2022 r. na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną Spółdzielni
- zmiany „Regulaminu ruchu i parkowania samochodów oraz korzystania z systemu płatnego parkowania na terenie Kolonii „Kamińskiego - Ćmielowska””
- rekomendowania XIII Walnemu Zgromadzeniu udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu przyjęcia uchwały w sprawie odpłatnego zbycia prawa własności lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku przy ul. Janinówka 13 w Warszawie
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicach A. Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9A, 11, 13, 14, Mokrej 2, 4, 23 i J. Szczepanika 2 poprzez udostępnienie gruntu pod budowę linii elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia na rzecz spółki pod firmą Stoen Operator Sp. z o.o.

- rekomendowania kandydatur na członków Komisji Skrutacyjnych w celu nadzorowania procesu głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia podejmowanych na piśmie
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021 r.
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok oraz podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) na działalności gospodarczej za 2021 rok
- rekomendowania Walnemu Zgromadzeniu wyrażenia zgody na odpłatne zbycie prawa własności części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. M. Ossowskiego 11 w Warszawie, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00156935/9
- wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 2 700 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Erazma” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Kamińskiego 2, Kamińskiego 12, Kamińskiego 22 i 22A oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu
- wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 260 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Generalska” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Gajkowicza 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11, Janinówka 7, 9, 9a, 11, 13, 14, Mokra 2, 4, 23, Szczepanika 2, nieruchomości Kuflewska 2, 4, nieruchomości Askenazego 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, Zamiejska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 20, 24 oraz sfinansowania kosztów remontu siedziby Administracji Osiedla i ustalenia harmonogramu ich zwrotu
- wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 660 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Kijowska” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Wiosenna 1, 2, 3, Tarchomińska 10, nieruchomości Łochowska 1/29, 34, Radzymińska 68/72, 60/66, 54/58, 52A, Łomżyńska 15/25, Wołomińska 19, Siedlecka 1/15, 16/24, Ząbkowska 40, Markowska 6, Korska 1, Kijowska 11, Al. Tysiąclecia 151, Białoostocka 7, 9, 11 oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu
- wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 160 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Targówek” w celu

- zasilenia środków remontowych nieruchomości Myszkowska 2, 4, H. Junkiewicz 1, 4, nieruchomości Goławicka 1, 3, 4, 5, 7, 9, 11 oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu
- wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 360 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Poraje” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Pancera 18, nieruchomości Śreniawitów 1, 2, 4, 5, 7, 12, Nagodziców 2, 3, Porajów 4, 5, 6, 8, Wittiga 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, Atutowa 1, 3, 5, 7, Gębicka 2, 4, Antalla 4, 6, Szczęśliwa 2 oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu
  - wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 621 840,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Jagiellońska” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Jagiellońska 2, 4, 6, nieruchomości Jagiellońska 1, 3, 5A, nieruchomości Namysłowska 6, 6A oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu
  - uchwalenia Planu eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni na 2023 r
  - ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych, odpisu na fundusz remontowy, opłat na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną, odpisu na remonty dźwigów oraz dodatkowych stawek opłat dla lokali mieszkalnych i użytkowych, których użytkownicy posiadają spółdzielcze prawo do lokalu lub są właścicielami lokali w RSM „Praga”, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 r.
  - ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy oraz dodatkowego odpisu na fundusz remontowy na zieleni i dodatkowej stawki opłaty na konserwację szczególną za użytkowanie garaży, miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych i innych miejsc postojowych w RSM „Praga” dla użytkowników posiadających spółdzielcze prawo do garażu lub miejsca postojowego lub będących ich właścicielem, obowiązujących od dnia 1 stycznia 2023 r.
  - zmiany Uchwały nr 79/18 z dnia 27.11.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe przekazanie przez Zarząd RSM „Praga” ze środków remontowych Spółdzielni, zaewidencjonowanych na rachunku Biura Zarządu, kwoty w wysokości 1 500 000,00 zł na rachunek Administracji Osiedla „Jagiellońska” w celu zasilenia środków remontowych nieruchomości Targowa 80, 82, nieruchomości Jagiellońska 62, nieruchomości Floriańska 14 oraz nieruchomości Jagiellońska 1, 3, 5A oraz ustalenia harmonogramu ich zwrotu



- przyznania środków finansowych w wysokości 15 000,00 zł na działalność społeczno-kulturalno-oświatową Osiedla "Generalska" ze środków przeznaczonych Uchwałą nr 6/2022 Walnego Zgromadzenia RSM "Praga" w dniu 30.03.2022 r. na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną Spółdzielni
- wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonych w Warszawie: przy ul. J. Słowackiego 108, stanowiącej dz. ew. nr 14/9 obręb 7-04-13 o powierzchni 0,6152 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00286471/4, przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiącej dz. ew. nr 1/19 obręb 6-08-06 o powierzchni 0,2646 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1M/00532728/1 oraz w mieście Marki al. Piłsudskiego 102, stanowiącej dz. ew. nr 30/7 obręb 4-06 o powierzchni 0,4306 ha, objętej księgą wieczystą nr WA1W/00029926/8
- uchylene uchwały nr 21/13 Rady Nadzorczej z dnia 16.04.2013 r. w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu nr 97 przy ul. Kołowej 4 w Warszawie
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Warszawie przy ulicy Sz. Askenazego poprzez udostępnienie gruntu w związku z demontażem kabli zasilających tymczasową stację transformatorową zasilającą potrzeby budowy II linii metra na rzecz spółki pod firmą Gülermak Sp. z o. o.
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Erazma z Zakroczymia 1, 3 i 5 poprzez udostępnienie gruntu pod ogródek przydomowy przy budynku Erazma z Zakroczymia 3 w Warszawie
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Erazma z Zakroczymia 7 i 9 poprzez udostępnienie gruntu pod ogródek przydomowy przy budynku Erazma z Zakroczymia 7 w Warszawie
- korekty planu działalności remontowej na 2022 rok dla nieruchomości RSM „Praga”
- uchwalenia planu działalności remontowej na 2023 rok dla nieruchomości RSM „Praga”
- wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wiklinowej, stanowiącej dz. ew. nr 31/18 obręb 4-04-17 o powierzchni 1,1286 ha, objętej księgą wieczystą nr WA3M/00534177/1.
- przyjęcia Regulaminu rozliczania kosztów ciepła w Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga”
- zmiany uchwały nr 23/2022 z dnia 25.04.2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy pożyczki z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie w ramach programu Jessica 2 na zadanie „Rewitalizacja warszawskiej Pragi i Targówka poprzez odnowę tkanki

mieszkaniowej - remont i modernizacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych RSM Praga wraz z odnową otoczenia” – etap III

- przyznania środków finansowych w wysokości 5 000,00 zł na działalność społeczno-kulturalno-oświatową Osiedla "Targówek" ze środków przeznaczonych Uchwałą nr 6/2022 Walnego Zgromadzenia RSM "Praga" w dniu 30.03.2022 r. na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną Spółdzielni
- wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. św. Wincentego 38 w Warszawie, opisanej w księdze wieczystej nr WA3M/00278075/3 służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna

\* \* \*

W 2022 roku z powodu pandemii nie odbyło się Walne Zgromadzenie RSM „Praga”, zastąpione formą głosowania nad koniecznymi uchwałami szczególnie ważnymi dla funkcjonowania Spółdzielni. Rada Nadzorcza włączyła się w proces przygotowania i przebiegu głosowania we wszystkich Osiedlach.

W każdy pierwszy czwartek miesiąca przedstawiciele Rady Nadzorczej pełnili dyżur, przyjmując członków spółdzielni w ich indywidualnych sprawach.

Rada Nadzorcza dziękuje członkom Rad Osiedli oraz mieszkańcom za społeczne zaangażowanie i wkład pracy przyczyniający się do uzyskania korzystnych rezultatów działalności Spółdzielni w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi oraz pracownikom Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Praga” za wkład pracy na rzecz RSM „Praga” w 2022 roku. Załączniki do niniejszego Sprawozdania zawierają imienne składy osobowe Rady Nadzorczej i Komisji problemowych.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej RSM „Praga” w dniu 29.03.2023 roku.

Opracował:

Dariusz Nowak

Z-ca Przewodniczącej Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

*/-/ Barbara Ślesicka*

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

*/-/ Hanna Jarzębska*

### Skład Rady Nadzorczej – kadencja 2019 – 2022

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Osiedle
1.	Jarzębska Hanna	Przewodniczący	Kijowska
2.	Nowak Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Poraje
3.	Klimaszewski Dariusz	Zastępca Przewodniczącego	Targówek
4.	Ślesicka Barbara	Sekretarz	Jagiellońska
5.	Rutkowski Kazimierz	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	Generalska
6.	Łukasiak Zygmunt	Przewodniczący Komisji Eksploatacyjno-Ekologicznej	Targówek
7.	Krzysztof Ogórek	Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej	Erazma
8.	Andrzej Woźniakowski	Przewodniczący Komisji Samorządowo-Społeczno- Statutowej	Poraje
9.	Sobótka Hanna	Przewodnicząca Komisji Członkowsko-Mieszkaniowej	Generalska
10.	Bąk Krzysztof	Członek	Kijowska
11.	Bednarska Tatiana	Członek	Członek Oczekujący
12.	Domżała Józef	Członek	Generalska
13.	Haraburda Ewa	Członek	Kijowska
14.	Harasim Witold	Członek	Targówek
15.	Kamiński Zygmunt	Członek	Generalska
16.	Kozakiewicz Bogumiła	Członek	Targówek
17.	Kozłowska – Kasperska Żywia	Członek	Jagiellońska
18.	Łabędź Krystyna	Członek	Kijowska
19.	Niernsee Sebastian	Członek	Kijowska
20.	Pawlikowska Barbara	Członek	Poraje
21.	Skrońc – Bielak Ewa	Członek	Erazma
22.	Zaborek Witold	Członek	Poraje
23.	Zawadzki Bogusław	Członek	Generalska

## Składy Komisji Problemowych

<b>Komisja Rewizyjna</b>			
1.	Przewodniczący	Rutkowski Kazimierz	Osiedle Generalska
2.		Kamiński Zygmunt	Osiedle Generalska
3.		Klimaszewski Dariusz	Osiedle Targówek
4.		Nowak Dariusz	Osiedle Poraje
5.		Pawlikowska Barbara	Osiedle Poraje
6.		Skrońc-Bielak Ewa	Osiedle Erazma
7.		Ślesicka Barbara	Osiedle Jagiellońska
8.		Woźniakowski Andrzej	Osiedle Poraje
9.		Zawadzki Bogusław	Osiedle Generalska
10.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska
<b>Komisja Eksploatacyjno-Ekologiczna</b>			
1.	Przewodniczący	Łukasiak Zygmunt	Osiedle Targówek
2.		Bąk Krzysztof	Osiedle Kijowska
3.		Domżała Józef	Osiedle Generalska
4.		Kozłowska - Kasperska Żywia	Osiedle Jagiellońska
5.		Łabędź Krystyna	Osiedle Kijowska
6.		Niernsse Sebastian	Osiedle Kijowska
7.		Ogórek Krzysztof	Osiedle Erazma
8.		Zaborek Witold	Osiedle Poraje
9.		Zawadzki Bogusław	Osiedle Generalska
<b>Komisja Samorządowo-Społeczno-Statutowa</b>			
1.	Przewodniczący	Woźniakowski Andrzej	Osiedle Poraje
2.		Haraburda Ewa	Osiedle Kijowska
3.		Harasim Witold	Osiedle Targówek
4.		Kozakiewicz Bogumiła	Osiedle Targówek
5.		Łabędź Krystyna	Osiedle Kijowska
6.		Niernsse Sebastian	Osiedle Kijowska
7.		Nowak Dariusz	Osiedle Poraje

8.		Skrońc-Bielak Ewa	Osiedle Erazma
9.		Sobótka Hanna	Osiedle Generalska
10.		Ślesicka Barbara	Osiedle Jagiellońska
<b>Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa</b>			
1.	Przewodniczący	Sobótka Hanna	Osiedle Generalska
2.		Bednarska Tatiana	Członek Oczekujący
3.		Haraburda Ewa	Osiedle Kijowska
4.		Kozłowska – Kasperska Żywia	Osiedle Jagiellońska
5.		Łukasiak Zygmunt	Osiedle Targówek
6.		Pawlikowska Barbara	Osiedle Poraje
7.		Rutkowski Kazimierz	Osiedle Generalska
8.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska
<b>Komisja Inwestycyjna</b>			
1.	Przewodniczący	Ogórek Krzysztof	Osiedle Erazma
2.		Bąk Krzysztof	Osiedle Kijowska
3.		Bednarska Tatiana	Członek Oczekujący
4.		Domżała Józef	Osiedle Generalska
5.		Harasim Witold	Osiedle Targówek
6.		Kamiński Zygmunt	Osiedle Generalska
7.		Klimaszewski Dariusz	Osiedle Targówek
8.		Kozakiewicz Bogumiła	Osiedle Targówek
9.		Zaborek Witold	Osiedle Poraje
10.		Jarzębska Hanna	Osiedle Kijowska