

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ "mały"
ADRES INWESTYCJI : Teren Osiedla
INWESTOR : RSM "PRAGA" Administracja Osiedla Kijowska
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Ząbkowska 42

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rechnio Andrzej
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.03.2023

Data zatwierdzenia

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską obmiar = 3.850 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.123r-g/m ²	r-g	0.4736				
2*		-- M -- folia PE malarska 1.2m ² /m ²	m ²	4.6200				
3*		taśma malarska 5m/m ²	m	19.2500				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0019				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4- 01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 6.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	0.3420				
2*		-- M -- papier 0.357m ² /m ²	m ²	2.1420				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej obmiar = 2.862 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	2.1179				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-23 2612-01	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu obmiar = 0.816 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.0845				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0428				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styro- pianowych ATLAS STOPPER K-20 6kg/m ²	kg	4.8960				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0110				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0082				
Razem koszty bezpośrednie:								

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich pasa okapowego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 0.954 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.2862				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	ZKNR C-2 0804-01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie obmiar = 1.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	ZKNR C-2 0808-12	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa obmiar = 2.862 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	1.3738				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	5.7240				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.011m-g/m ²	m-g	0.0315				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	ZKNR C-2 0604-01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% obmiar = 2.862 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	0.4579				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85' 20kg/m ²	kg	57.2400				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85)' 0.00248t/m ²	t	0.0071				
4*		emulsja kontaktowa CC 81 0.2948dm ³ /m ²	dm ³	0.8437				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0020				
7*		betoniarka' 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0049				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	NNRNKB 202 0524- 01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego -Primer - pierwsza warstwa obmiar = 2.862 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.2290				
2*		-- M -- Primer 1.3kg/m ²	kg	3.7206				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0034				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 4- 01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm obmiar = 3.434 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	0.9272				
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr.5.2 mm 1.15m ² /m ²	m ²	3.9491				
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m ²	kg	1.3736				
4*		lepik asfaltowy 0.2kg/m ²	kg	0.6868				
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m ²	kg	1.0302				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
7*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/m ²	m-g	0.0687				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian w dolnym pasie obmiar = 0.837 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.1124				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm' 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0439				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20' 6kg/m ²	kg	5.0220				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.01m-g/m ²	m-g	0.0084				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm obmiar = 2.862 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	2.5472				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 80kg/m ²	kg	228.9600				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0756t/m ²	t	0.2164				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.0158m-g/m ²	m-g	0.0452				
6*		betoniarka' 0.0375m-g/m ²	m-g	0.1073				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą obmiar = 2.862 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.9521r-g/m ²	r-g	2.7249				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' 1.02m ² /m ²	m ²	2.9192				
3*		zaprawa klejąca' 4.75kg/m ²	kg	13.5945				
4*		zaprawa spoinująca' 0.4kg/m ²	kg	1.1448				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.027m-g/m ²	m-g	0.0773				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 4.180 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	1.6728				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	0.6584				
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	3.0096				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.5016				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.004m-g/m	m-g	0.0167				
Razem koszty bezpośrednie:								

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa Krotność = 2 obmiar = 2.862 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1.14r-g/m ²	r-g	3.2627				
2*		-- M -- szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m ²	kg	9.3301				
3*		Zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m ²	kg	5.7240				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw'	m-g	0.5724				
6*		środek transportowy' 0.01*2=0.02m-g/m ²	m-g	0.0572				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	ZKNR C-1 0106-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 2.862 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.3005				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ₃	0.8586				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy''' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	ZKNR C-1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 2.862 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	0.7956				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ₃	0.9731				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.					

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 8.000 szt. -- R -- robocizna $0.0583 \times 0.955 = 0.055676 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.4454				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 8.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.0088 \times 0.955 = 0.008404 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.0672				
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 1szt./szt.	szt.	8.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej obmiar = 0.954 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667r-g/m ²	r-g	2.0670				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01kg/m ²	kg	4.7795				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m ²	kg	0.0267				
4*		zaprawa cementowa m. 80 0.004m ³ /m ²	m ³	0.0038				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0066				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.250 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26r-g/m ³	r-g	0.3150				
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1.112m-g/m ³	m-g	0.2780				
Razem koszty bezpośrednie: Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22	KNR-W 4- 01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm obmiar = 3.180 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	0.8268				
Razem koszty bezpośrednie:								

Remont balkonów
(balkon mały)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 0-23 2614-09	Tynkowanie czoła balkonu - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 1.431 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m ²	r-g	7.6800				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	0.2862				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20" 10.03kg/m ²	kg	14.3529				
4*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	2.3511				
5*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m ²	kg	0.4293				
6*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4.4kg/m ²	kg	6.2964				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy"" 0.0276m-g/m ²	m-g	0.0395				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	ZKNR C-1 0114-06	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 1.431 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	0.3978				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	0.4865				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0006				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	kalk. własna	Prace na wysokości obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- M -- rusztowania bądź rozwiązanie alternatywne 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS		
		RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
		OGÓŁEM		

Słownie: