

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ "średni"
ADRES INWESTYCJI : Teren Osiedla
INWESTOR : RSM "PRAGA" Administracja Osiedla Kijowska
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Ząbkowska 42

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rechnio Andrzej
DATA OPRACOWANIA : 29.03.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.03.2023

Data zatwierdzenia

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	ZKNR C- 1 0101- 01	Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²					
		obmiar = 3.850 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.123r-g/m ²	r-g	0.4736				
2*		-- M -- folia PE malarska 1.2m ² /m ²	m ²	4.6200				
3*		taśma malarska 5m/m ²	m	19.2500				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0019				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²					
		obmiar = 4.230 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	0.2411				
2*		-- M -- papier 0.357m ² /m ²	m ²	1.5101				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²					
		obmiar = 4.374 m²						
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	3.2368				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-23 2612-01	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu	m ²					
		obmiar = 1.332 m²						
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.7702				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0699				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styro- pianowych ATLAS STOPPER K-20 6kg/m ²	kg	7.9920				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0180				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0133				

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich pasa oka- powego z blachy nie nadającej się do użytku obmiar = 1.458 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.4374				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	ZKNR C- 2 0804- 01	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne od- słoniętych, skorodowanych prętów zbrojenio- wych o śr. do 12 mm na stropie obmiar = 1.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	ZKNR C- 2 0808- 12	Wykonanie warstwy kontaktowej na kons- trukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa obmiar = 4.374 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	2.0995				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	8.7480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.011m-g/m ²	m-g	0.0481				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	ZKNR C- 2 0604- 01	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1% obmiar = 4.374 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	0.6998				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85' 20kg/m ²	kg	87.4800				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85)' 0.00248t/m ²	t	0.0108				
4*		emulsja kontaktowa CC 81 0.2948dm ³ /m ²	dm ³	1.2895				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0031				
7*		betoniarka' 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0074				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	NNRNKB 202 0524-01	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego -Pri- mer - pierwsza warstwa obmiar = 4.374 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.3499				
2*		-- M -- Primer 1.3kg/m ²	kg	5.6862				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0052				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termoz- grzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm obmiar = 5.249 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	1.4172				
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr.5.2 mm 1.15m ² /m ²	m ²	6.0364				
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m ²	kg	2.0996				
4*		lepik asfaltowy 0.2kg/m ²	kg	1.0498				
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m ²	kg	1.5747				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
7*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/m ²	m-g	0.1050				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian w dolnym pa- sie obmiar = 1.089 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	1.4473				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm' 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0572				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styro- pianowych ATLAS STOPTER K-20' 6kg/m ²	kg	6.5340				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.01m-g/m ²	m-g	0.0109				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
12	ZKNR C- 2 0604- 05	Wykonywanie warstwy dociskowej jastry- chów cementowych na przygotowanym pod- łożu o gr. 45 mm obmiar = 4.374 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	3.8929				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 80kg/m ²	kg	349.9200				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0756t/m ²	t	0.3307				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.0158m-g/m ²	m-g	0.0691				
6*		betoniarka' 0.0375m-g/m ²	m-g	0.1640				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 0- 12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą obmiar = 4.374 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.9521r-g/m ²	r-g	4.1645				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' 1.02m ² /m ²	m ²	4.4615				
3*		zaprawa klejąca' 4.75kg/m ²	kg	20.7765				
4*		zaprawa spoinująca' 0.4kg/m ²	kg	1.7496				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.027m-g/m ²	m-g	0.1181				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 0- 12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 5.840 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	2.3372				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	0.9198				
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	4.2048				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.7008				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.004m-g/m	m-g	0.0234				

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	ZKNR C- 2 0815- 05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitywa Krotność = 2 obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1.14r-g/m ²	r-g	4.9864				
2*		-- M -- szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m ²	kg	14.2592				
3*		Zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m ²	kg	8.7480				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.1*2=0.2m-g/m ²	m-g	0.8748				
6*		środek transportowy' 0.01*2=0.02m-g/m ²	m-g	0.0875				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	ZKNR C- 1 0106- 01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.4593				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm ³ /m ²	dm ³	1.3122				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy''' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	ZKNR C- 1 0114- 06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 4.374 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	1.2160				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	1.4872				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0017				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:								
18	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.0583 \cdot 0.955 = 0.055676 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.5568				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.0088 \cdot 0.955 = 0.008404 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.0840				
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 1szt./szt.	szt.	10.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynko- wanej obmiar = 1.458 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667 r-g/m^2	r-g	3.1590				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01 kg/m^2	kg	7.3046				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028 kg/m^2	kg	0.0408				
4*		zaprawa cementowa m. 80 $0.004 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.0058				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069 m-g/m^2	m-g	0.0101				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21	KNR 4-04 1101-03	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcz- nym załadunku i wyładunku samocho- dem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.300 m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26 r-g/m^3	r-g	0.3780				
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1.112 m-g/m^3	m-g	0.3336				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
22	KNR-W 4-01 0702-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm obmiar = 4.860 m -- R --	m					

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.2636				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23	KNR 0-23 2614-09	Tynkowanie czoła balkonu - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 2.187 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m ²	r-g	11.7374				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m ²	kg	0.4374				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20" 10.03kg/m ²	kg	21.9356				
4*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	3.5932				
5*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m ²	kg	0.6561				
6*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4.4kg/m ²	kg	9.6228				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy"" 0.0276m-g/m ²	m-g	0.0604				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24	ZKNR C- 1 0114- 06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 2.178 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m ²	r-g	0.6055				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm ³ /m ²	dm ³	0.7405				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0009				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
25	kalk. własna	Prace na wysokości obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- M -- rusztowania bądź rozwiązanie alternatywne 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty pośrednie [Kp]	RAZEM				
	RAZEM				
	Zysk [Z]				
	RAZEM				
	VAT [V]				
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie: