

KOSZTORYS INWESTORSKI - ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów typ "duży"
ADRES INWESTYCJI : Teren Osiedla
INWESTOR : RSM "PRAGA" Administracja Osiedla Kijowska
ADRES INWESTORA : Warszawa, ul. Żąbkowska 42
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Rechnio
DATA OPRACOWANIA : 30.03.2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT(V) [V]	% R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.03.2023

Data zatwierdzenia

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Płyta						
1	ZKNR C-1	Zabezpieczenie okien folią malarską	m ²					
d.1	0101-01	obmiar = 5.200 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.123r-g/m ²	r-g	0.6396				
2*		-- M -- folia PE malarska 1.2m ² /m ²	m ²	6.2400				
3*		taśma malarska 5m/m ²	m	26.0000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0026				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²					
d.1	01 1216-01	analogia						
		obmiar = 6.000 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	0.3420				
2*		-- M -- papier 0.357m ² /m ²	m ²	2.1420				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²					
d.1	0804-07							
		obmiar = 6.624 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/m ²	r-g	4.9018				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 0-23	Zerwanie ze ścian budynku pasa styropianu	m ²					
d.1	2612-01							
		obmiar = 1.580 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	2.0998				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0830				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20 6kg/m ²	kg	9.4800				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0213				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0158				

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich pasa okapowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²					
d.1	0535-08	obmiar = 2.376 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	0.7128				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odstłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie	m					
d.1	0804-01	obmiar = 1.000 m						
1*		-- R -- robocizna 3.37r-g/m	r-g	3.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7	ZKNR C-2	Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	m ²					
d.1	0808-12	obmiar = 6.624 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/m ²	r-g	3.1795				
2*		-- M -- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 2kg/m ²	kg	13.2480				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- mieszarka do zapraw' 0.011m-g/m ²	m-g	0.0729				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8	ZKNR C-2	Warstwa kontaktowa i naprawcza układana ze spadkiem 0,5 do 1%	m ²					
d.1	0604-01	obmiar = 6.624 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m ²	r-g	1.0598				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85' 20kg/m ²	kg	132.4800				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85)' 0.00248t/m ²	t	0.0164				
4*		emulsja kontaktowa CC 81 0.2948dm ³ /m ²	dm ³	1.9528				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy' 0.0007m-g/m ²	m-g	0.0046				
7*		betoniarka' 0.0017m-g/m ²	m-g	0.0113				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	NNRNKB	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego Da-	m ²					
d.1	202 0524-01	choleum, Bit-Gumem lub Izoplastem B - pierwsza warstwa obmiar = 6.624 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	0.5299				
2*		-- M -- Primer 1.3kg/m ²	kg	8.6112				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0012m-g/m ²	m-g	0.0079				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 4-	Naprawa pokryć dachowych papą termoz-	m ²					
d.1	01 0519-01	grzewalną - jednokrotne pokrycie papą						
	analogia	wierzchniego krycia grubości 5,2 mm obmiar = 7.949 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/m ²	r-g	2.1462				
2*		-- M -- papa wierzchniego pokrycia gr.5.2 mm 1.15m ² /m ²	m ²	9.1414				
3*		roztwór do gruntowania 0.4kg/m ²	kg	3.1796				
4*		lepik asfaltowy 0.2kg/m ²	kg	1.5898				
5*		gaz propanowo-butanowy 0.3kg/m ²	kg	2.3847				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
7*		-- S -- żuraw okienny 0.5 t 0.02m-g/m ²	m-g	0.1590				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia-	m ²					
d.1	2612-01	nowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian w dolnym pa- sie obmiar = 1.584 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	2.1051				
2*		-- M -- płyty styropianowe 5 cm' 0.0525m ³ /m ²	m ³	0.0832				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styro- pianowych ATLAS STOPTER K-20' 6kg/m ²	kg	9.5040				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.01m-g/m ²	m-g	0.0158				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	ZKNR C-2 d.1 0604-05	Wykonywanie warstwy dociskowej jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm obmiar = 6.624 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.89r-g/m ²	r-g	5.8954				
2*		-- M -- spoiwo szybko twardniejące Ceresit CN 85 80kg/m ²	kg	529.9200				
3*		kruszywo 0/8 mm (do CN 85) 0.0756t/m ²	t	0.5008				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy" 0.0158m-g/m ²	m-g	0.1047				
6*		betoniarka' 0.0375m-g/m ²	m-g	0.2484				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 0-12II d.1 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą obmiar = 6.624 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.9521r-g/m ²	r-g	6.3067				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych' 1.02m ² /m ²	m ²	6.7565				
3*		zaprawa klejąca' 4.75kg/m ²	kg	31.4640				
4*		zaprawa spoinująca' 0.4kg/m ²	kg	2.6496				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.027m-g/m ²	m-g	0.1788				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 0-12II d.1 1120-05	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą obmiar = 7.120 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.4002r-g/m	r-g	2.8494				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 0.1575m ² /m	m ²	1.1214				
3*		zaprawa klejąca 0.72kg/m	kg	5.1264				
4*		zaprawa spoinująca 0.12kg/m	kg	0.8544				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy" 0.004m-g/m	m-g	0.0285				
Razem koszty bezpośrednie:								

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
15	ZKNR C-2 d.1 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa Krotność = 2 obmiar = 6.624 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.57*2=1.14r-g/m²	r-g	7.5514				
2*		-- M -- szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24 1.63*2=3.26kg/m²	kg	21.5942				
3*		Zaprawa antykorozyjna Ceresit CD 30 1*2=2kg/m²	kg	13.2480				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- mieszarka do zapraw'	m-g	1.3248				
6*		środek transportowy' 0.01*2=0.02m-g/m²	m-g	0.1325				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16	ZKNR C-1 d.1 0106-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. obmiar = 6.624 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m²	r-g	0.6955				
2*		-- M -- farba gruntująca CT 16 0.3dm³/m²	dm³	1.9872				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy''' 0.0004m-g/m²	m-g	0.0026				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17	ZKNR C-1 d.1 0114-06	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 6.624 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m²	r-g	1.8415				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm³/m²	dm³	2.2522				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m²	m-g	0.0026				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18	KNR 5-08 d.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.					

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
		obmiar = 10.000 szt.						
1*		-- R -- robocizna $0.0583 \times 0.955 = 0.055676 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.5568				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
19 KNR 5-08 d.1 0809-01		Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna $0.0088 \times 0.955 = 0.008404 \text{ r-g/szt.}$	r-g	0.0840				
2*		-- M -- kołki rozporowe plastikowe 1szt./szt.	szt.	10.0000				
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20 KNR 2-02 d.1 0506-03		Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej obmiar = 2.376 m²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.1667 r-g/m^2	r-g	5.1481				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5.01 kg/m^2	kg	11.9038				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028 kg/m^2	kg	0.0665				
4*		zaprawa cementowa m. 80 $0.004 \text{ m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.0095				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069 m-g/m^2	m-g	0.0164				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21 KNR 4-04 d.1 1101-03		Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość do 1 km obmiar = 0.400 m³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.26 r-g/m^3	r-g	0.5040				
2*		-- S -- samochód dostawczy do 0.9 t 1.112 m-g/m^3	m-g	0.4448				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

	Płyta			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Remont balkonów
(balkon śróduży)

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Czoło						
22 KNR-W 4-d.2 01 0702-06		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm obmiar = 6.240 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.6224				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23 KNR 0-23 d.2 2614-09		Tynkowanie czoła balkonu - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki obmiar = 2.808 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 5.3669r-g/m²	r-g	15.0703				
2*		-- M -- emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0.2kg/m²	kg	0.5616				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20" 10.03kg/m²	kg	28.1642				
4*		siatka z włókna szklanego 1.643m²/m²	m²	4.6135				
5*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP-LAST 0.3kg/m²	kg	0.8424				
6*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30 4.4kg/m²	kg	12.3552				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy" 0.0276m-g/m²	m-g	0.0775				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24 ZKNR C-1 d.2 0114-06		Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48 obmiar = 2.808 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.278r-g/m²	r-g	0.7806				
2*		-- M -- farba silikonowa CT 48 0.34dm³/m²	dm³	0.9547				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m²	m-g	0.0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Czoło			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Remont balkonów
(balkon średni)

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Rusztowania						
25		Prace na wysokości	kpl					
d.3	kalk. własna							
		obmiar = 1.000 kpl						
1*		-- M -- rusztowania bądź rozwiązanie alternatywne 1kpl/kpl	kpl	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Rusztowania			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie:

PODSUMOWANIE

				CAŁY KOSZTORYS			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							
VAT(V) [V]							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie: